



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR/2019

**na usługę nadzoru inwestorskiego nad zadaniem
„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Nagradowicach wraz z rozbudową sieci
kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej”**

zawarta w dniu roku w Kleszczewie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kleszczewie przy ulicy Sportowej 3 (63-005 Kleszczewo), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującym się numerem KRS 0000693779 oraz numerem NIP 7773288484 i REGON 367672324, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 23.512.450,00 złotych

reprezentowaną przez Ryszarda Pomina – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”

W rezultacie wybrania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr), w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności, prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych dla projektów realizowanych ze środków zewnętrznych przez Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.,

Strony postanowiły zawrzeć Umowa o następującej treści:

§ 1

[Podstawa zawarcia umowy]

Niniejsza umowa dotyczy zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w §1 pkt. 3 lit. a Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2017 r (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2479 z późn. zm.). Wobec tego, zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.) przepisów rzeczowej ustawy nie stosuje się.

§ 2

[Przedmiot umowy]

Przedmiotem umowy jest profesjonalne świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, AKPiA oraz

drogowej, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pb oraz wymagań Zamawiającego, dla zadania: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Nagradowicach wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Bylinie i Kleszczewie współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 nr wniosku RPWP.04.03.01-30-0037/17.

§ 3

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pełnić będzie:
 - a) w branży konstrukcyjno - budowlanej –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności, w zakresie, nr,
 - b) w branży sanitarnej –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności, w zakresie, nr,
 - c) w branży elektrycznej i AKPiA –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności, w zakresie, nr,
 - d) w branży drogowej –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności, w zakresie, nr
2. Funkcję koordynatora na budowie pełnił będzie
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję koordynatora na budowie, zgodnie z art. 27 ustawy Pb.

§ 4

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, AKPiA oraz drogowej nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy Pb, między innymi:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, między innymi zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia, zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Inspektorowi zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - f) koordynacja usługą nadzoru inwestorskiego.
2. Zaopiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania oraz jego aktualizacji. Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy, zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem w zakresie i formie umożliwiającej:
 - a) precyzyjny monitoring:

- rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu, osiągnięcia zakładanego efektu rzeczowego i osiągnięcia zakładanego poziomu efektów technologicznych, w każdym momencie realizacji inwestycji, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc kalendarzowy,
 - jakości i terminowości realizacji robót na zadaniu,
 - zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego,
- b) precyzyjną kwalifikację rzeczywistego wymiaru zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu w układzie wymaganych kategorii kosztowych,
 - c) sporządzania na piśmie comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji.
4. Sprawdzenie dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad albo konieczności wprowadzenia zmian wystąpienie do projektanta na piśmie o wprowadzenie koniecznych zmian.
 5. Pełnienie funkcji koordynatora na budowie.
 6. Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
 7. Organizowanie i prowadzenie narad budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych narad.
 8. Udział w rozruchu technologicznym.
 9. Rozliczenie zadania współfinansowanego ze środków WRPO na lata 2014-2020.
 10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - b) akceptacja urządzeń zabezpieczających teren robót oraz treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy,
 - c) zapewnienie koordynacji robót, usług i dostaw realizowanych w ramach wykonywania robót budowlanych, w celu zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni,
 - d) zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - e) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu inwestycji,
 - f) współpraca z projektantem / nadzorem autorskim, bieżące zgłaszanie do projektanta / nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót budowlanych, dokonywanie z projektantem / nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach uzgodnień z projektantem / prowadzonego nadzoru autorskiego,
 - g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - h) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji inwestycji,
 - i) identyfikacja ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas wykonywania robót budowlanych i zaproponowanie sposobów ich rozwiązania,
 - j) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji,
 - k) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych, archiwizowanie wykonanych zdjęć w formie elektronicznej,
 - l) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
 - m) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,

- n) rozliczenie rzeczowe i finansowe umowy z Wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - o) w przypadku przerwania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany nadzorować kolejną umowę na wykonanie robót budowlanych będącą kontynuacją przerwanej umowy,
 - p) cztery razy w tygodniu (w dni robocze, w których wykonywane są roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim) wizytacja budów wraz z przesłaniem tygodniowego raportu oraz uczestniczenie minimum jeden raz na tydzień w radach budowy – dotyczy inspektora robót sanitarnych,
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art.10 ustawy Pb, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - c) w razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową wystawić stosowne wnioski dla Inwestora, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy robót budowlanych ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
12. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Szczegółowy zakres zamówienia objętego nadzorem inwestorskim zawarty jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać zlecone prace na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na własny koszt i na własne ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy oczyszczalni ścieków eksploatowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania

Wykonawcy robót budowlanych tak, aby nie zakłócić pracy funkcjonującej oczyszczalni i nie wyrządzić szkody środowisku.

§ 7

[Termin wykonania zamówienia]

1. Za termin rozpoczęcia realizacji umowy uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, określony w § 2 do końca realizacji nadzorowanych robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót: 30.06.2020 r. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bez zastrzeżeń odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

§ 8

[Wynagrodzenie i sposób rozliczeń]

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2. umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwociezł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi zł brutto, (słownie: brutto), wynikające ze złożonej oferty.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, opiewających na kwoty proporcjonalne w stosunku do łącznej liczby pełnych miesięcy okresu realizacji zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane usługi na rachunek bankowy podany w fakturze.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
.....
.....
.....
(zakres rzeczowy i udział Podwykonawców)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by były to jego własne

§ 10

[Zmiany postanowień umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku gdy:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 powyżej,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza 209.000,00 euro w przypadku zamówień na usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi.
3. Wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji zadania. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności oraz precyzyjne wyliczenie czasu o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Pozostałe zmiany możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez strony umowy protokołów uzgodnień.
5. Zmiany umowy, mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony umowy wyrażą na to zgodę.
6. Zmiany do umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej będą możliwe przy jednoczesnym uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na zmianę umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Wypowiedzenie umowy]

Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie należy złożyć w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia przyczyny określonej w niniejszej umowie.

§ 12

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Ponadto Zamawiający może wypowiedzieć umowę w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zlecił realizację części przedmiotu Podwykonawcom bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.W tych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni wypowiedzieć umowę, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13 [Kary umowne]

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z niżej wymienionych tytułów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niestawienie się osób pełniących ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - b) za opóźnienie z tytułu nieterminowego odbioru robót zgłoszonych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia jeżeli to opóźnienie jest spowodowane winą osoby pełniącej nadzór nad realizacją inwestycji,
 - c) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych jak za opóźnienie.

§ 14
[Siła wyższa]

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”).
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 15
[Rozstrzygnięcie sporów]

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16
[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Korespondencja prowadzona w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pod adres podany w umowie.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY