

ZAMAWIAJĄCY



Zakład Komunalny w Kleszczewie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY

dotyczy postępowania na:

***„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI
KRZYŻOWNIKI (GMINA KLESZCZEWO) WRAZ Z BUDOWĄ
KANALIZACJI SANITARNEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ,
OŚWIETLENIA DROGOWEGO ORAZ KANAŁU
TELETECHNICZNEGO DO INSTALACJI
ŚWIATŁOWODOWEJ” – ETAP 1 BUDOWA KANALIZACJI
SANITARNEJ***

UMOWA NR

zawarta w Kleszczewie w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji (zwaną w dalszej części: „Zamawiającym”) z siedzibą w Kleszczewie przy ul. Sportowej 3, 63-005 Kleszczewo, NIP: 777-328-84-84, REGON: 367672324 – reprezentowaną przez:

Ryszarda Pomina– Prezesa Zarządu

a

.....
(zwanym w dalszej części: „Wykonawcą”), z siedzibą:, numer KRS:,
REGON:, NIP:, wysokość kapitału zakładowego: –
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego w trybie przetargu, do którego nie znajduje zastosowania PZP

§ 1

DEFINICJE

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz administrujący, zarządzający, jak i monitorujący realizację niniejszej umowy. Inżynier pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie.

Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Prawo zamówień publicznych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Protokół Konieczności – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów prawnych konieczne istotne zmiany niniejszej Umowy.

Protokół Negocjacji – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z Wykonawcą wycenę zakresu robót opisanego w Protokole Konieczności.

Komisja Odbioru – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego.

Poświadczenie Ukończenia – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnego zadania/etapu zadania.

Ostateczne Poświadczenie Ukończenia - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań (w tym związanych z gwarancją jakości) wynikających z niniejszej umowy.

Operat Kolaudacyjny – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót (w tym ewentualnej inspekcji TV wykonanych obiektów).

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu :„**Budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy Dz 50 mm z rur PE100 RC SDR11 (przejście przewiertem pod drogą gminną i wojewódzką) oraz z rur Dz 50 mm z rur PE100 SDR11 pod przebudowywaną drogą gminną wraz z przyłączami do działek przyległych**” w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedłożone przez Zamawiającego. Zamówienie realizowane jest w oparciu o dokumentację dotyczącą:
 - 1) budowy sieci kanalizacyjnej w drodze gminnej w miejscowości Krzyżowniki;
2. Szczegółowy zakres robót został określony za pomocą dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmującej:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu pn: **Projekt przebudowy drogi gminnej w miejscowości Krzyżowniki (gmina Kleszczewo) wraz z budową kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia drogowego oraz kanału teletechnicznego do instalacji światłowodowej. TOM I: Projekt zagospodarowania terenu oraz TOM II: Projekt architektoniczno budowlany cz.2 - Branża sanitarna**, opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe DROMAX Sp. z o.o., ul. K. Libelta 1A lok. 2, 61-706 Poznań
 - 2) Opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo – wodne na potrzeby przebudowy drogi gminnej w m. Krzyżowniki z kwietnia 2017r. (Geoprofil Andrzej Stube)
 - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna z kwietnia 2017r.
 - 4) Przedmiar robót i kosztorys ofertowy z maja 2018r.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – w tym w szczególności: czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), zrealizowanie elementów robót w zakresie zapewniającym osiągnięcie parametrów zgodnych z SIWZ, wdrożenie zastępczej organizacji ruchu, wykonanie dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kołaudacyjnego) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji administracyjnych warunkujących możliwość przystąpienia do robót, ich realizacji oraz użytkowania wybudowanych obiektów (jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej z wyjątkiem decyzji pozwolenia na budowę), sporządzenie zestawienia wytworzonych środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) według klasyfikacji środków trwałych (KŚT), inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot niniejszej Umowy, określoną w §2 ust. 1 i 2 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z tym, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, należy odnieść się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, zgodnie z zasadami oraz w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
 - 4) dokonanie odbioru, w tym należyście wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, na warunkach w niej ustalonych,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego z wyjątkiem decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) uzyskanie zgód właścicieli i zarządców terenów na wykonanie robót (uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), w tym zgód od zarządców dróg gminnych, powiatowych, jeżeli nie zostały uzyskane przez Zamawiającego,
 - 3) wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 4) opracowanie, z uwzględnieniem wytycznych Inżyniera Kontraktu: Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji robót oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 5) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 6) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórka wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczenia terenu oraz wywiezienie wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 7) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
 - 8) współpraca z Zamawiającym, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego po informacji udzielonej za pomocą poczty, poczty elektronicznej, lub telefonicznie,
 - 9) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie przekazanego terenu budowy od chwili jego przekazania,
 - 11) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
 - 12) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 13) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i

bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadów po ich utylizacji. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.

- 14) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
- 15) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy - przekazanie jej Zamawiającemu,
- 16) opracowanie wszelkich dokumentów sprawozdawczych dotyczących zakresu niniejszej Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- 17) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 18) stosowanie się do zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
4. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży, w celu zatwierdzenia, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały oraz urządzenia użyte do wykonania Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustosunkuje się do złożonego przez Wykonawcę wniosku w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia.
5. Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i obowiązujących przepisach. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.
6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w niniejszej Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji Umowy niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami.

§ 6

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią wynikającej z niniejszej Umowy wierzytelności.

§ 7

TERMINY WYKONANIA ORAZ ZASADY PRZEKAZYWANIA TERENU BUDOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31.08.2018r.**
2. W terminach podanych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane wraz ze stosownymi odbiorami i uzyskać wszystkie pozwolenia,

zezwolenia, uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania przedmiotu niniejszej Umowy będzie Poświadczenie Ukończenia wydane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić z odpowiednim wyprzedzeniem dostępność terenu niezbędnego do prowadzenia robót. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca musi wykonać kontrolne wykopy, w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie realizacji niniejszej Umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Wykonawca musi bezwzględnie uzyskać wszelkie decyzje warunkujące możliwość prowadzenia robót w tym pasie oraz wykonać, uzgodnić i wdrożyć projekt organizacji ruchu zastępczego.
3. Teren budowy zostanie przekazany niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót do odpowiednich instytucji oraz przy braku sprzeciwu tych instytucji.
4. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie Protokołu Przekazania Terenu Budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

§ 9

ODBIORY

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie następował w oparciu o odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy oraz odbiór pogwarancyjny, na zasadach określonych w dokumentacji. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie wykluczają prawidłowego użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale wykluczają prawidłowe użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie uwzględniając w tym zakresie opinię Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub,
 - b) odstąpić od Umowy lub,
 - c) żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie odrębnemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Przystąpienie do dokonania Odbioru Pogwarancyjnego nastąpi nie później niż na 4 (cztery) tygodnie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.
7. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 10

1. W terminie do **14 dni** od dnia, w którym zgodnie z oceną Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca wykonał przedmiot niniejszej Umowy (poszczególne zadania lub etapy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy) – tj., w szczególności od wystąpienia łącznie:
 - 1) dokonania odbioru prac (lub usunięcia wad po dokonanych uprzednio Odbiorze Końcowym) potwierdzonego protokołem odbioru oraz
 - 2) uzyskania przez Wykonawcę wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. warunkujących użytkowanie wykonanych obiektów oraz
 - 3) przekazania kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej w celu użytkowania wykonanych obiektów,

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi Wykonawcy, z odpisem dla Zamawiającego, Poświadczenie Ukończenia.
2. Poświadczenie Ukończenia zawierać będzie w szczególności informację o dacie wykonania przedmiotu Umowy oraz ewentualne obowiązki, które Wykonawca musi wykonać w Okresie Gwarancyjnym.
3. Data wskazana w Poświadczeniu Ukończenia będzie odczytywana jako data wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Po upływie okresu gwarancyjnego - w sytuacji stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należytego wypełnienia wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (w tym związanych z gwarancją jakości oraz rękojmią za wady) – Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania w terminie do **14 dni** od upływu terminu gwarancji Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

brutto: **zł**
 (słownie)

w tym:

netto: **zł**
 (słownie złotych:)

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. **zł** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w §11 ust. 1 niniejszej umowy pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności: koszty robót budowlanych wynikające z dokumentacji technicznej, opłaty z tytułu ewentualnych zajęć pasa drogowego, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu

budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy i SIWZ, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych i pamiątkowych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia terenu oraz ewentualnego usunięcia drzew i krzewów, opłaty za wodę i energię, koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych podmiotów i jednostek) i zostanie obliczona na podstawie obmiarów powykonawczych z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Ceny jednostkowe mają charakter ostateczny i nie podlegają zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania Umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.
5. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie wydanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Poświadczenia Ukończenia.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac objętych niniejszą Umową z Podwykonawców (oraz dalszych Podwykonawców), dla zapłaty faktury częściowej oraz wydania Poświadczenia Ukończenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunków), wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców albo złożyć oświadczenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uregulowane. W przypadku niemożności załączenia przedmiotowych dokumentów Wykonawca musi załączyć stosowne wyjaśnienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury bez naliczania odsetek za opóźnienie, wstrzymania wydania Poświadczenia Ukończenia, a w przypadku jego wydania do wstrzymania płatności bez naliczania odsetek za opóźnienie, do czasu dostarczenia odpowiednich dokumentów oraz do bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 20 niniejszej Umowy.

§ 12

OSOBY/PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) - jako Przedstawiciela Wykonawcy, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy – w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podpisywania Protokołów Konieczności i Negocjacji oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,

- 2) - jako Kierownika Budowy.
3. Wykonawca najpóźniej w ciągu **14 dni** od zawarcia niniejszej Umowy przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, z kopią dla Zamawiającego, oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy oraz kopie stosownych decyzji świadczących o posiadaniu odpowiednio przez osoby wymienione w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo powinna spełniać wszystkie warunki, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Instrukcji dla Wykonawców) postępowania przetargowego odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej Umowy, na dzień składania ofert.
 5. Wykonawca, w celu zatwierdzenia, przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, z kopią dla Zamawiającego, wniosek o stałą lub czasową zmianę na jednym ze stanowisk określonych w ust. 2 wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą osoby proponowanej na zastępcę – w terminie nie krótszym niż na **10 dni** przed planowaną datą zmiany.
 6. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach niniejszej Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do czasu ich zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego) lub upływu czasu na takie zatwierdzenie, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym ust. 4-6.
 9. Dopuszcza się umocowanie Kierownika budowy do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 13

1. Funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) jako Inspektor branży sanitarnej,
 - 2) jako inspektor branży
2. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel.:, e-mail:
3. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 12 ust. 2, nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.

§ 14

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaże Wykonawcy szczegółowe wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści poszczególnych raportów z wykonania niniejszej Umowy.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest do weryfikacji użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

§ 15

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych oraz montażowych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia **nie niższą niż Cena ofertowa brutto**;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wykonawca przedłoży kopię umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej w terminie **do 14 (czternastu) dni** od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – tj. do czasu wydania Poświadczenia Ukończenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **14 (czternaście) dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia ograniczających lub umniejszających wymagany umową zakres ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 7 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad zgodnie z warunkami gwarancji w wysokości

0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie uwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. zł (słownie:) na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia wystawienia Poświadczenia Ukończenia,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości – tj. od dnia wydania Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 18

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej Umowy gwarancji na okres lat licząc od daty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tzn. daty wskazanej w Poświadczeniu Ukończenia.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, oraz
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
5. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Informując o wadzie Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad (ewentualnie wymiany rzeczy na nową), który nie może być krótszy niż **10 (dziesięć) dni**. Zmiana terminu wyznaczonego przez Zamawiającego jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy z obiektywnych przyczyn dochowanie terminu wyznaczonego Wykonawcy nie jest możliwe.

6. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie urządzeń, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady (ewentualnie wymiany rzeczy na nową) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia, i usunięcia jej (ewentualnie wymiany) w najwcześniejszym możliwym terminie.
7. Wykonawca usunie wady (ewentualnie wymieni rzecz na nową) bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę. Usunięcie wad (ewentualnie wymiana) powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (ewentualnie wymianę rzeczy na nową) i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad (ewentualnie wymiany).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad (ewentualnie wymianą).
10. Okres gwarancji biegnie dla danego elementu od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
12. Warunki gwarancji i odpowiedzialność Wykonawcy nie mogą być ograniczone przez obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych lub innych podobnych działań. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji serwis gwarancyjny oraz pokrywać wszystkie koszty związane z przeglądami serwisowymi, wymianą elementów eksploatacyjnych i naprawami przedmiotu Umowy w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta. Informacje o czynnościach podlegających serwisowi zawarte będą w instrukcjach, kartach gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji przedmiotu Umowy.
14. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 13 spowoduje ich wykonanie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługują będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji jakości, określonym w §18 ust. 1 umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie Ostateczne Poświadczenie Ukończenia.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 20

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą (przez co rozumie się również dalszego Podwykonawcę, tj. podwykonawcę Podwykonawcy) wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą albo dalszym Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i strony tej umowy. Projekt winien być przedłożony na co najmniej **21 (dwadzieścia jeden) dni** przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy,
 - 2) będzie utrudniała wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzony zakres robót będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tożsamy zakres robót zgodnie z niniejszą umową,
 - 4) termin płatności dla Podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania Poświadczenia Ukończenia,
 - 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 6) ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę następuje poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie **14 (czternastu) dni** od przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą może:
 - 1) zatwierdzić umowę,
 - 2) zgłosić zastrzeżenia, od których uwzględnienia uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy,
 - 3) odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zatwierdzonej umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
13. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą Zamawiający **może** również zażądać przedstawienia następujących dodatkowych dokumentów dotyczących Podwykonawcy:
- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający może odmówić, bez podania przyczyny, zatwierdzenia Podwykonawcy, jeśli zakres jego prac nie został wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty przetargowej (załącznik nr 1) jako zakres planowany do powierzenia Podwykonawcy.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia przyczyny określonej w niniejszej umowie.

§ 22

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie **14 (czternastu) dni** roboczych od daty przekazania terenu budowy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie **14 (czternastu) dni** od daty podpisania Umowy,
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż **14 (czternastu) dni**,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) złożono w stosunku do wykonawcy wnioski o ogłoszenie upadłości lub wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
- 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne,
- 7) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do przyjętych terminów realizacji, w sposób zagrażający terminowemu ukończeniu przedmiotu umowy.

§ 23

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy innych robotach, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od wykonania obowiązków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy może samodzielnie dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 24

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian niniejszej Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie niniejszej Umowy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Taki charakter mają przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób pełniących funkcję kierownicze w ramach realizacji robót.
2. Określając warunki dokonania zmiany niniejszej umowy, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **Przedłużenie terminu wykonania umowy** jest możliwe o okres trwania przyczyn przedłużenia, w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub podmioty trzecie, niezależne od stron umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy: kolizji budowanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury oraz warunków archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - d) konieczności wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych,

- e) zaistnienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - f) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej.
- 2) **Zmiana zakresu rzeczowego** zamówienia, jest możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) zaistnienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) **Zmiany parametrów materiałów i urządzeń** mogą nastąpić w następujących przypadkach:
- a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,
 - b) poprawienia sprawności, wydajności,
 - c) poprawienia parametrów technicznych,
 - d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy może nastąpić na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone. Podstawą do ustalenia pomniejszenia wynagrodzenia będzie sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorys oparty o aktualne średnie ogólnokrajowe stawki cenowe. W takim przypadku Zamawiający, w ustaleniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, pisemnie informuje Wykonawcę o zmianie wraz z podaniem wysokości wynagrodzenia podlegającego zmianie.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia umowy, zmiany parametrów materiałów i urządzeń, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa powyżej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
7. W terminie **7 (siedmiu) dni** roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

może również we wskazanym terminie zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku o informacje, dokumenty itp. konieczne do oceny jego zasadności.

8. W terminie **7 (siedmiu) dni** roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku, w przypadku potrzeby wyznaczając termin odbycia negocjacji.
9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 25

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności poddane pod rozstrzygnięcie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Niezwłocznie po przedstawieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporu do rozstrzygnięcia zobowiązany jest on wezwać drugą Stronę wyznaczając odpowiedni termin (jednak nie krótszy niż 14 dni) do ustosunkowania się w formie pisemnej do kwestii stanowiącej istotę sporu oraz przedstawienie w tym zakresie swojego stanowiska wraz z uzasadnieniem.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie wydać decyzję w przedmiocie rozstrzygnięcia sporu w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku od Strony inicjującej spór oraz po otrzymaniu stanowiska drugiej Strony (lub upływie wyznaczonego terminu na jego przekazanie).
4. Strona niezadowolona z decyzji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, względnie w sytuacji niewydania przez niego decyzji w przedmiocie rozstrzygnięcia sporu, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

dla Inżyniera Kontraktu:

Adres	
Telefon	
Fax	

e-mail	
--------	--

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA