

PROJEKT BUDOWLANY

Załączniki

Tytuł opracowania:

***Projekt sieci wodociągowej w miejscowości Krzyżowniki i Śródka
w gminie Kleszczewo.***

Lokalizacja: Krzyżowniki, Śródka, gmina Kleszczewo

nr ewid. dz. :

32/6, 60/13 obręb Krzyżowniki

***69, 80/3, 80/5, 176/8, 43/2, 56/2, 74/3, 81/9, 82/14, 95/36, 124/1, 137/1
obrub Śródka***

Inwestor: Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o. o.

ul. Sportowa 3

63 – 005 Kleszczewo

Branża: Sanitarna

Kategoria: XXVI

Zestawienie projektantów

<i>STANOWISKO</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>DATA</i>	<i>PODPIS</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Magdalena Stachowiak</i>	<i>WKP/0136/POOS/17</i>	<i>02.2023</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Stefan Stachowiak</i>	<i>WKP/0301/PWOS/08</i>	<i>02.2023</i>	

Spis treści

1. Warunki techniczne ZK.7023.14.1.2023 wydane przez ZK w Kleszczewie Sp. z o.o. z dnia 05.05.2023r	2
2. Decyzja 91/2022 wydana przez Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 13.10.2022r.	4
3. Decyzja 92/2022 wydana przez Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 13.10.2022r.	8
4. Decyzja 93/2022 wydana przez Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 13.10.2022r.	12
5. Decyzja nr WI.4620.311.2022.MW wydana przez ZDP w Poznaniu z dnia 29.07.2022r.	16
6. Uzgodnienie Gminnej Spółki Wodnej z dnia 05.01.2022r.	20
7. Opinia nr GKG.GZK.4091.3925.2022z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 28.11.2022r. ..	21
8. Protokół uzgodnienia dokumentacji ZK 7022.03.2023 wydany przez ZK w Kleszczewie Sp. z o.o. z dnia 27.02.2023r.	34
9. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż z dnia 10.01.2023r.	35
10. Opinia KZ.673.01518.2022.IV Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2023 r.	41
11. Informacja BIOZ	43

Nr ZK.7023.14.1.2023.

ZMIANA WARUNKÓW TECHNICZNYCH na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. zmienia warunki techniczne nr ZK.7023.129.2021 z dnia 14.12.2021 r. dotyczące budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Krzyżowniki i Śródka gm. Kleszczewo:

1. Należy zaprojektować i wykonać odcinek sieci wodociągowej:
 - a) w miejscowości Krzyżowniki i Śródka o średnicy DN200 (PE225) z włączeniem do istniejących sieci wodociągowych PE Ø 180mm w działce nr 32/6 i do sieci wodociągowej Ø 80mm w działce nr 32/5 w Krzyżownikach oraz do sieci wodociągowej PVC 160 w działce nr 80/3 w Śródce,
 - b) w miejscowości Krzyżowniki i Śródka o średnicy DN100 (PE125) z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej w działce 80/6 w Śródce,
 - c) w miejscowości Śródka o średnicy DN100 (PE125) z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej w działce nr 85/1 oraz do sieci wodociągowej DN100 (PE125) w działce nr 74/3 w Śródce,
 - d) w miejscowości Śródka o średnicy DN100 (PE125) z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej w działce nr 124/1 oraz do sieci wodociągowej PVC 160 w działce nr 137/1 w Śródce.
2. Na trasie projektowanych odcinków sieci wodociągowych należy przepiąć istniejące przyłącza wodociągowe wykonane z rur PE. W przypadku istniejących przyłączy wodociągowych wykonanych z rur stalowych, należy poddać wymianie cały odcinek do wodomierza w budynku.
3. Do każdego budynku mieszkalnego wykonać odrębne przyłącze o średnicy wynikającej z obliczeń z rur PE100 PN16 SDR11 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną. Włączenie do sieci wykonać przy pomocy odejścia siodłowego (trójnik siodłowy) z PE – do nawiercania pod ciśnieniem, zgrzewanego elektrooporowo. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami. Skrzynkę do zasuw typu W PE dużą obrukować lub umieścić w prefabrykowanej zbrojonej płycie betonowej o wymiarach minimalnych 50 cm x 50 cm. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami.
4. Nad rurami sieci wodociągowej i przyłączy zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem wodociąg.
5. Przy projektowaniu i wykonywaniu infrastruktury należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
6. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest wykonać **projekt sieci wodociągowej oraz opis techniczny przyłączy z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia m.in. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i Zarządcą drogi oraz innymi właścicielami nieruchomości.

7. Projekt sieci wodociągowej i opis techniczny przyłączy wodociągowych należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.

8. Na trasie projektowanej infrastruktury nie wolno posadawiać: budynków, budowli lub trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju przewodu.

9. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. (załącznik nr 1) w celu uzyskania pisemnej zgody.

10. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz opłombowania wodomierza **tel. 61- 8176-062**.

11. Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania przyłącza. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

12. Wykonana infrastruktura stanowi własność inwestora. Usuwanie skutków ewentualnych awarii przyłącza wodociągowego ponosić będzie właściciel. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłącza wody z wodomierzem przed zamarznięciem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.

13. Granicą dostawy wody jest zawór odcinający za wodomierzem głównym.

14. W miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi.

Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych

15. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Pomin

WÓJT GMINY

Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.3.41.2022

Kleszczewo, dnia 13 października 2022r.

DECYZJA NR 91/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 t.j. ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j. ze zmianami), na wniosek Inwestora:

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo**

wniosek złożony w imieniu Inwestora
przez Pełnomocnika:
Magdalena Stachowiak reprezentująca:
PROCAL Magdalena Stachowiak
ul. Katowicka 43/19
61-131 Poznań

WÓJT GMINY KLESZCZEWO
zezwala

Inwestorowi na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym (w nieruchomości gruntowej) zarządzanej przez Wójta Gminy Kleszczewo), tj. realizację zamierzenia inwestycyjnego poprzez wbudowanie:

- 1) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 55,50m (metoda bezwykopowa – przewiert sterowany) w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 60/13 z arkusza mapy 3 obręb ewidencyjny Krzyżowniki w Krzyżownikach,**

w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 mm w miejscowościach Krzyżowniki i Śródka w gminie Kleszczewo.”.

Lokalizację w/w infrastruktury wskazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 1).

1. Powyższe zezwolenie obowiązuje przy założeniu zrealizowania przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:

- 1) **Zezwolenie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie przez Inwestora robót.** Przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci od gestora sieci, uzgodnić z zarządcą drogi projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu wraz



WÓJT GMINY

Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.3.41.2022

z ustaleniem oznakowania zamknięcia i objazdami oraz z harmonogramem dziennym prowadzenia robót), zajęcia pasa drogowego z ewentualnym całkowitym jego zamknięciem z wyznaczonymi objazdami na czas prowadzenia robót przedłożyć zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego;

- 2) Plac budowy i jego zaplecze Inwestor zorganizuje poza obrębem pasa drogowego;
- 3) Inwestor zobowiązuje się unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
- 4) Roboty w pasie drogowym Inwestor prowadzić będzie bez powodowania utrudnień oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego;
- 5) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej w pasie drogowym infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz nie zmniejszyć stateczności i nośności gruntu;
- 6) Inwestor zachowa normatywne odległości w poziomie i w pionie pomiędzy projektowaną a istniejącą. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącą, Inwestor uzgodni z zarządcą drogi sposób usunięcia tej kolizji. Usunięcie kolizji Inwestor zrealizuje na swój koszt;
- 7) Projektowaną infrastrukturę Inwestor ułoży na głębokości pozwalającej zarządcy drogi wybudować jezdnię, ciągi piesze i rowerowe oraz brakującą infrastrukturę;
- 8) W przypadku wykonywania wykopów, Inwestor zasypywać je będzie warstwami grubości 15–20cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni (po robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor przywróci do stanu poprzedniego oraz uporządkuje teren ww. działki z nieczystości stałych i płynnych). **Wszelkie przejścia poprzeczne i podłużne pod istniejącymi nawierzchniami (jezdniami, chodnikami i innymi terenami utwardzonymi) wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu niwelety nawierzchni.** Wymagany wskaźnik zagęszczenia Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste;
- 9) W przypadku kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącym drzewostanem Inwestor zobowiązuje się na swój koszt usunąć kolizję w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
- 10) Uszkodzenia istniejących nawierzchni (jezdni, poboczy, chodnika i innych terenów utwardzonych), Inwestor zobowiązany jest odtworzyć do stanu poprzedniego na swój koszt w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
- 11) Uszkodzenia istniejących sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.;
- 12) Uszkodzenia istniejących sieci melioracyjnej i miejsca kolizji z istniejącym drenażem Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Poznaniu.

dep

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.3.41.2022

2. W przypadku konieczności wykonania przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na infrastrukturze umieszczonej w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do zarządcy drogi o uzyskanie zgody na udostępnienie terenu na którym będą prowadzone ww. roboty, a po ich wykonaniu przywrócić ten teren do stanu poprzedniego.
3. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 60/13 z arkusza mapy 3 obręb ewidencyjny Krzyżownik w Krzyżownikach, udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomością gruntową w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia inwestycyjnego.**
4. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art. 39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Decyzję wydano zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, zatem należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WÓJTA
mgr Renata Buda
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: PROCAL Magdalena Stachowiak, ul. Katowicka 43/19, 61-131 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – sieć wodociągowa wraz z przyłączami

Sprawę prowadzi:

Maciej Przybylski, Inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,
tel. /61/ 8176 033 wewn. 117, e-mail: m.przybylski@kleszczewo.pl

MP

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.1.23.2022

Kleszczewo, dnia 13 października 2022r.

DECYZJA NR 92/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 t.j. ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j. ze zmianami), na wniosek Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

wniosek złożony w imieniu Inwestora
przez Pełnomocnika:
Magdalena Stachowiak reprezentująca:
PROCAL Magdalena Stachowiak
ul. Katowicka 43/19
61-131 Poznań

WÓJT GMINY KLESZCZEWO
zezwala

Inwestorowi na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym (w nieruchomości gruntowej) zarządzanej przez Wójta Gminy Kleszczewo), tj. realizację zamierzenia inwestycyjnego poprzez wbudowanie:

- 1) **sieci wodociągowej o średnicy dn 180mm wraz z przyłączami o długości ok. 42,00m (metoda bezwykopowa – przewiert sterowany) w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 32/6 z arkusza mapy 3 obręb ewidencyjny Krzyżowniki w Krzyżownikach,**

w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 mm w miejscowościach Krzyżowniki i Śródka w gminie Kleszczewo.”.

Lokalizację w/w infrastruktury wskazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 1).

1. Powyższe zezwolenie obowiązuje przy założeniu zrealizowania przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:
 - 1) **Zezwolenie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie przez Inwestora robót.** Przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci od gestora sieci, uzgodnić z zarządcą drogi projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu wraz



WÓJT GMINY

Kleszczewo

Sygnatura akt: SL.6853.1.23.2022

- z ustaleniem oznakowania zamknięcia i objazdami oraz z harmonogramem dziennym prowadzenia robót), zajęcia pasa drogowego z ewentualnym całkowitym jego zamknięciem z wyznaczonymi objazdami na czas prowadzenia robót przedłożyć zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego;
- 2) Plac budowy i jego zaplecze Inwestor zorganizuje poza obrębem pasa drogowego;
 - 3) Inwestor zobowiązuje się unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
 - 4) Roboty w pasie drogowym Inwestor prowadzić będzie bez powodowania utrudnień oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego;
 - 5) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej w pasie drogowym infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz nie zmniejszyć stateczności i nośności gruntu;
 - 6) Inwestor zachowa normatywne odległości w poziomie i w pionie pomiędzy projektowaną a istniejącą. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącą, Inwestor uzgodni z zarządcą drogi sposób usunięcia tej kolizji. Usunięcie kolizji Inwestor zrealizuje na swój koszt;
 - 7) Projektowaną infrastrukturę Inwestor ułoży na głębokości pozwalającej zarządcy drogi wybudować jezdnię, ciągi piesze i rowerowe oraz brakującą infrastrukturę;
 - 8) W przypadku wykonywania wykopów, Inwestor zasypywać je będzie warstwami grubości 15–20cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni (po robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor przywróci do stanu poprzedniego oraz uporządkuje teren ww. działki z nieczystościami stałymi i płynnymi). **Wszelkie przejścia poprzeczne i podłużne pod istniejącymi nawierzchniami (jezdniami, chodnikami i innymi terenami utwardzonymi) wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu niwelety nawierzchni.** Wymagany wskaźnik zagęszczenia Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste;
 - 9) W przypadku kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącym drzewostanem Inwestor zobowiązuje się na swój koszt usunąć kolizję w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
 - 10) Uszkodzenia istniejących nawierzchni (jezdni, poboczy, chodnika i innych terenów utwardzonych), Inwestor zobowiązany jest odtworzyć do stanu poprzedniego na swój koszt w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
 - 11) Uszkodzenia istniejących sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.;
 - 12) Uszkodzenia istniejących sieci melioracyjnej i miejsca kolizji z istniejącym drenażem Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Poznaniu.

AsP

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.1.23.2022

2. W przypadku konieczności wykonania przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na infrastrukturze umieszczonej w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do zarządcy drogi o uzyskanie zgody na udostępnienie terenu na którym będą prowadzone ww. roboty, a po ich wykonaniu przywrócić ten teren do stanu poprzedniego.
3. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 32/6 z arkusza mapy 3 obręb ewidencyjny Krzyżowniki w Krzyżownikach, udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomością gruntową w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia inwestycyjnego.**
4. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art. 39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Decyzję wydano zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, zatem należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WÓJTA
mgr Renata Burda
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: PROCAL Magdalena Stachowiak, ul. Katowicka 43/19, 61-131 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

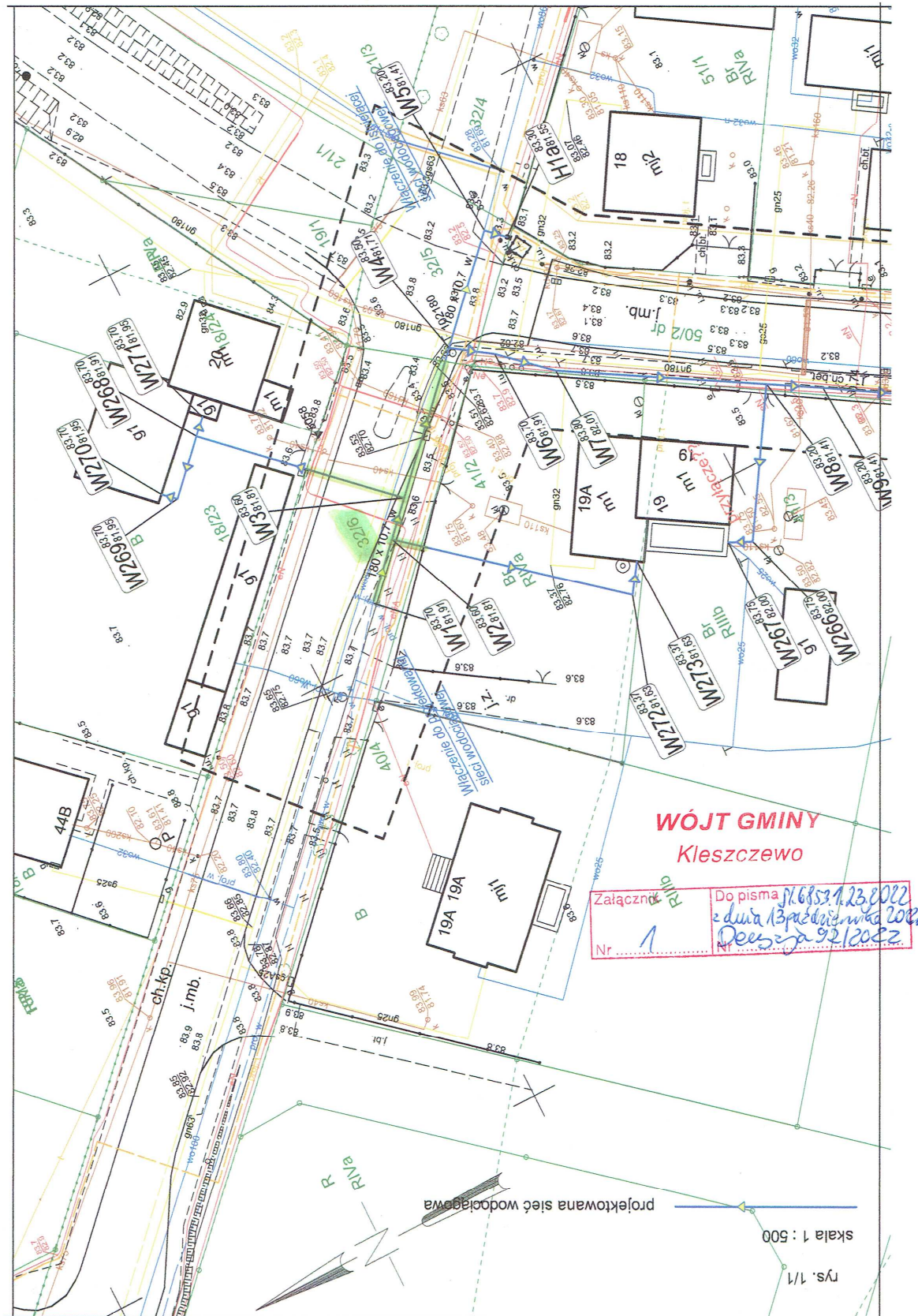
- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – sieć wodociągowa wraz z załączkami

Sprawę prowadzi:

Maciej Przybylski, Inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,
tel. /61/ 8176 033 wewn. 117, e-mail: m.przybylski@kleszczewo.pl

AP

200



WÓJT GMINY

Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.1.24.2022

Kleszczewo, dnia 13 października 2022r.

DECYZJA NR 93/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 t.j. ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j. ze zmianami), na wniosek Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

wniosek złożony w imieniu Inwestora
przez Pełnomocnika:
Magdalena Stachowiak reprezentująca:
PROCAL Magdalena Stachowiak
ul. Katowicka 43/19
61-131 Poznań

WÓJT GMINY KLESZCZEWO

zezwala

Inwestorowi na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym (w nieruchomości gruntowej) zarządzanej przez Wójta Gminy Kleszczewo), tj. realizację zamierzenia inwestycyjnego poprzez wbudowanie sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 379,30m (metoda bezwykopowa – przewiert sterowany), w tym:

- 1) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 0,50m** w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 74/3 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie,
- 2) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 246,00m** w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 69 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie,
- 3) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 34,50m** w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 80/5 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie,
- 4) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 4,80m** w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 56/2 z arkusza mapy 1 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie,
- 5) **sieci wodociągowej o średnicy dn 125mm wraz z przyłączami o długości ok. 93,50m** w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 43/2 z arkusza mapy 1 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie,

w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 mm w miejscowościach Krzyżowniki i Śródka w gminie Kleszczewo.”.

Stachowiak

WÓJT GMINY

Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.1.24.2022

Lokalizację w/w infrastruktury wskazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 1).

1. Powyższe zezwolenie obowiązuje przy założeniu zrealizowania przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:

- 1) **Zezwolenie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie przez Inwestora robót.** Przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci od gestora sieci, uzgodnić z zarządcą drogi projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu wraz z ustaleniem oznakowania zamknięcia i objazdami oraz z harmonogramem dziennym prowadzenia robót), zajęcia pasa drogowego z ewentualnym całkowitym jego zamknięciem z wyznaczonymi objazdami na czas prowadzenia robót przedłożyć zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego;
- 2) Plac budowy i jego zaplecze Inwestor zorganizuje poza obrębem pasa drogowego;
- 3) Inwestor zobowiązuje się unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
- 4) Roboty w pasie drogowym Inwestor prowadzić będzie bez powodowania utrudnień oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego;
- 5) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej w pasie drogowym infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz nie zmniejszyć stateczności i nośności gruntu;
- 6) Inwestor zachowa normatywne odległości w poziomie i w pionie pomiędzy projektowaną a istniejącą. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącą, Inwestor uzgodni z zarządcą drogi sposób usunięcia tej kolizji. Usunięcie kolizji Inwestor zrealizuje na swój koszt;
- 7) Projektowaną infrastrukturę Inwestor ułoży na głębokości pozwalającej zarządcy drogi wybudować jezdnię, ciągi piesze i rowerowe oraz brakującą infrastrukturę;
- 8) W przypadku wykonywania wykopów, Inwestor zasypywać je będzie warstwami grubości 15–20cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni (po robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor przywróci do stanu poprzedniego oraz uporządkuje teren ww. działki z nieczystościami stałymi i płynnymi). **Wszelkie przejścia poprzeczne i podłużne pod istniejącymi nawierzchniami (jezdniami, chodnikami i innymi terenami utwardzonymi) wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,10m poniżej poziomu niwelety nawierzchni.** Wymagany wskaźnik zagęszczenia Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste;
- 9) W przypadku kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącym drzewostanem Inwestor zobowiązuje się na swój koszt usunąć kolizję w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;

44

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Sygnatura akt: SI.6853.1.24.2022

- 10) Uszkodzenia istniejących nawierzchni (jezdni, poboczy, chodnika i innych terenów utwardzonych), Inwestor zobowiązany jest odtworzyć do stanu poprzedniego na swój koszt w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
- 11) Uszkodzenia istniejących sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.;
- 12) Uszkodzenia istniejących sieci melioracyjnej i miejsca kolizji z istniejącym drenażem Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Poznaniu.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na infrastrukturze umieszczonej w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do zarządcy drogi o uzyskanie zgody na udostępnienie terenu na którym będą prowadzone ww. roboty, a po ich wykonaniu przywrócić ten teren do stanu poprzedniego.
3. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 74/3; 69; 80/5 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie oraz nr ewid. 43/2 i 56/2 z arkusza mapy 1 obręb ewidencyjny Śródka w Śródcie, udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomością gruntową w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia inwestycyjnego.**
4. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art. 39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Decyzję wydano zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, zatem należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: PROCAL Magdalena Stachowiak, ul. Katowicka 43/19, 61-131 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – sieć wodociągowa wraz z przyłączami

Sprawę prowadzi:

Maciej Przybylski, Inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,
tel. /61/ 8176 033 wewn. 117, e-mail: m.przybylski@kleszczewo.pl

z up. WÓJTA
mgr Renata Burda
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

