

Umowa na prace projektowe zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu w pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczewie przy ulicy Sportowej 3 (63-005 Kleszczewo), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującą się numerem KRS 0000693779 oraz numerem NIP 7773288484 i REGON 367672324, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 23.512.450,00 złotych

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

a

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w

.....
.....

(adres Wykonawcy, dodatkowe dane np. NIP, REGON, nr KRS)

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Preambuła

Zważywszy, że:

niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z

późn. zm.). PZP, ponieważ zgodnie z art. 133 ust. 1 PZP wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 443.000,00 euro dla usług (zamówienia sektorowe), co oznacza, iż nie mają zastosowania przepisy PZP (art. 133 ust. 1).

Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie,
Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową: projekt budowlany, wykonawczy, odtworzenia nawierzchni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla inwestycji:
„Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce - kanalizacja sanitarna” oraz uzyskać wszelkie, niezbędne zezwolenia i decyzje właściwych organów administracji, a w szczególności uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym (zwaną dalej „Projektem” albo „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w „SIWZ Część II Opis przedmiotu zamówienia”, przygotowanym w przetargu nieograniczonym, w wyniku którego Umowa zostaje zawarta, stanowiącym integralną część Umowy.

§ 2

Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, iż Projekt wraz decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu w terminie, licząc od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia (dalej zwany „Terminem Wykonania Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Projekt do siedziby Zamawiającego, przy ul. Sportowej 3 w Kleszczewie w ilości zgodnej z załącznikiem A do niniejszej Umowy. Projekt zostanie przekazany w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy (dalej zwany „Protokołem zdawczo - odbiorczym”).
3. Podpisanie przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu.
4. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia oraz i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5. Termin Wykonania Umowy obejmuje:

- 5.1. termin przygotowania Projektu wraz z pozwoleniem na budowę 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Etap zakończony podpisaniem „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
- 5.2. termin weryfikacji Projektu - 30 dni od złożenia przez Wykonawcę Projektu i podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego. Etap zakończony przygotowaniem listy uwag i zastrzeżeń do Projektu.
- 5.3. termin uwzględnienia uwag i zastrzeżeń do Projektu - 15 dni od przekazania listy uwag i zastrzeżeń do Projektu Wykonawca przedłoży Projekt wolny od wad i uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego. Etap zakończony przekazaniem poprawionego Projektu.
- 5.4. termin podpisania Protokołu Końcowego - w terminie nie dłuższym niż 15 dni od złożenia poprawionego Projektu Strony podpiszą Protokół końcowy (dalej zwany „Protokołem końcowym”) – tym samym Umowę będzie się traktować, jako wykonaną w terminie.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy i przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie złotych:) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej według właściwych przepisów.
3. Faktury za opracowanie Projektu wystawiane będą zgodnie z załącznikiem B do Umowy – „Harmonogram finansowania”.
4. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę Przedmiotu umowy i numer Umowy. W przypadku braku powyższego numeru faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
5. Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego zgodnie z harmonogramem finansowania, stanowiącym Załącznik B do Umowy, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po potwierdzeniu stopnia zaawansowania prac przez specjalistę ds. dokumentacji ze strony Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zmiana harmonogramu finansowania – Załącznik B – w zakresie kwot w nim wskazanych nie wymaga zmiany Umowy, jeśli łączna kwota poszczególnych pozycji w harmonogramie finansowania nie ulegnie zmianie. O zmianie

harmonogramu finansowania w powyższym zakresie Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 777-328-84-84.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP:
W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

§ 4

Osoby wyznaczone do wykonania umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi w związku z realizacją Umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego -
 - 1.2. ze strony Wykonawcy -
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 5

Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące Przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące Przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych infrastruktury, która powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące Przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego raportowania wykonanych prac w oparciu o załączony harmonogram prac (harmonogram rzeczowy). Harmonogram prac zostanie przygotowany przez Wykonawcę w oparciu o wzór zamieszczony w SIWZ, sporządzony do postępowania w wyniku którego zawarta zostaje niniejsza umowa i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu rzeczowego.
8. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3,4,5,6 i 7 Zamawiający może wstrzymać płatność Wynagrodzenia do czasu realizacji powyższych obowiązków.
9. Przed podpisaniem Protokołu Końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności stanowiącej przeszkodę w prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, nie później, niż w terminie 10 dni od zaistnienia tej okoliczności albo powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o jej zaistnieniu.
11. Wykonawca nie jest uprawniony i zobowiązuje się powstrzymać się od dokonywania jakichkolwiek ustaleń finansowych z właścicielami nieruchomości na których projektowana jest inwestycja wskazana w § 1 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca porusza z właścicielami nieruchomości kwestie finansowe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.1.).
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i

wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.2.).

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.3.
14. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

Gwarancja

1. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty odbioru Projektu, tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
2. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
5. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie Projektu, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.

§ 8

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy;
 - 1.2. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy;
 - 1.3. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 1.4. w wysokości 5000 za każde takie naruszenie wskazane w § 5 ust. 12 Umowy;
 - 1.5. w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;

- 1.6. w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada;
- 1.7. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do Terminu Wykonania Umowy, jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;
- 1.8. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Projektu, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia
- 1.9. w wysokości 50% Wynagrodzenia w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy od przekazania Przedmiotu Umowy (Projektu), w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy, który ma realizować roboty budowlane na podstawie Projektu – Krajowa Izba Odwoławcza stwierdzi, że znajdujący się w Projekcie opis przedmiotu zamówienia został opracowany w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie rozwiązań, produktów, maszyn jednego producenta/wytwórcy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 12 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł za każde takie naruszenie.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 z Wynagrodzenia.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp. (w tym Projekt).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) wraz

z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie Projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 10

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SIWZ;
 - 1.2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego Wynagrodzenia.
 - 1.3. Dopuszczalna jest zmiana Terminu Wykonania Umowy lub terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania wymaganych uzgodnień,
 - c) konieczności pozyskania gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
 - d) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny
 - e) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - g) konieczności przeprowadzenia regulacji terenowo-prawnych

W sytuacjach wskazanych w pkt a)-g) powyżej Termin Wykonania Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż 14 dni.

- 1.4. Zmiana Terminu Wykonania Umowy w przypadkach wskazanych w pkt. 1.4. możliwa będzie jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca wywiązał się z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności dochował obowiązku informacyjnego wskazanego w § 5 ust. 10 Umowy a wniosek Wykonawcy o zmianę Terminu Wykonania Umowy złożony zostanie przed upływem Terminu Wykonania Umowy.
- 1.5. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy stało się konieczne z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy dotyczącego sieci np. długości sieci wod-kan, ilości przyłączy, przepompowni lub innych obiektów, spowodowaną nowymi podziałami działek.
- 1.6. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - a) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - b) zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w pkt. 1.4 oraz 1.6.
2. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegną przepisy prawa w zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego Przedmiotem umowy wzrosną, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia.
3. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymagają zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń

publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany treści Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany treści Umowy, a także, w przypadku zmiany treści umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 7.1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt b), lub
 - 7.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c).
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.2.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o

zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże okres, o który Termin Wykonania Umowy powinien ulec zmianie lub kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 9 stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o którym mowa w ust. 6 w sytuacjach wskazanych w ust. 2 nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
12. Zmiany postanowień Umowy z wniosku Wykonawcy możliwe będą jedynie, gdy wniosek o dokonanie zmiany postanowień Umowy złożony zostanie przed upływem Terminu Wykonania Umowy.

§ 12

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - 2.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - 2.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.),
 - 2.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 880 z późn. zm.)
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy.. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne akty prawne.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik A – Wykaz opracowań,
 - b) Załącznik B – Harmonogram finansowania,
 - c) Załącznik C – Harmonogram rzeczowy,
 - d) Załącznik D – Karta gwarancyjna,
 - e) Załącznik E – Formularz oferty,
 - f) SIWZ, część II, Dane techniczne
 - g) Wydruk z KRS Wierzyciela albo wydruk z CEIDG Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....