

INWESTOR
ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo
PODSTAWA OPRACOWANIA
Umowa z Inwestorem
PRZEDSIĘWZIĘCIE
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO
OPRACOWANIE
PROJEKT WYKONAWCZY
DZIAŁKI
Sieć wodociągowa zlokalizowana zostanie na działkach nr: gmina Kleszczewo, obręb Tulce, ark. 2: 97/2, 108/11, 112.
Przyłącza wodociągowe zlokalizowane zostaną na działkach nr: gmina Kleszczewo, obręb Tulce: 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97/2, 108/1, 108/3, 108/4, 108/10, 108/11, 108/13, 108/16, 108/19, 108/20, 108/23, 108/24.

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: ▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 ▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i zimnych, gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 ▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Data opracowania:	grudzień 2016 r.
-------------------	------------------



PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA,
GMINA KLESZCZEWO

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I PRZYNALEŻNOŚCI DO WOIB

1. Krzysztof Kokoszka - Projektant

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych. Nr uprawnień: WKP/0154/POOS/03

2. Krzysztof Kokoszka - Projektant

Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Aleksandra Krysztofiak – Sprawdzający

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych. Nr uprawnień: WKP/0247/POOS/05

4. Aleksandra Krysztofiak – Sprawdzający

Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

I. CZĘŚĆ OPISOWA

	str.
A. OPIS TECHNICZNY	1
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	1
2. INWESTOR	1
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	1
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	1
5. LOKALIZACJA INWESTYCJI W UKŁADZIE WŁASNOŚCIOWYM	2
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	3
7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	3
7.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA	3
7.1.1. UZBROJENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ	4
7.1.2. OZNACZENIE UZBROJENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ	5
7.1.3. PRZEJŚCIA POD PRZESZKODAMI SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ	6
7.2. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE	6
7.2.1. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE Ø32MM PODŁĄCZANE DO ISTNIEJĄCEJ SIECI	6
7.2.2. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA Ø32MM PODŁĄCZANE DO PROJEKTOWANEJ SIECI Ø180MM	7
7.2.3. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA Ø40MM PODŁĄCZANE DO PROJEKTOWANEJ SIECI Ø180MM	7

7.2.4.	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE Ø50MM PODŁĄCZANE DO PROJEKTOWANEJ SIECI Ø180MM	8
7.2.5.	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE Ø32MM PODŁĄCZANE DO PROJEKTOWANEJ SIECI Ø125MM	9
7.2.6.	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE Ø40MM PODŁĄCZANE DO PROJEKTOWANEJ SIECI Ø125MM	9
7.2.7.	LOKALIZACJA ZESTAWÓW WODOMIERZOWYCH	10
7.2.8.	UZBROJENIE NA PRZYŁĄCZACH WODOCIĄGOWYCH	11
7.2.9.	PRZEJŚCIA POD DROGĄ GMINNĄ PRZYŁĄCZAMI WODOCIĄGOWYMI	12
7.3.	PRZEWODY DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI	13
8.	WYTYCZNE DO WYKONAWSTWA	13
8.1.	ROBOTY ZIEMNE	13
8.2.	SKRZYŻOWANIE Z PRZESZKODAMI	14
8.3.	ODWODNIENIE WYKOPÓW	14
8.4.	MONTAŻ RUROCIĄGÓW	15
8.5.	PRÓBA SZCZELNOŚCI PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW	15
8.6.	ZASYPANIE RUROCIĄGÓW I ZAGĘSZCZENIE GRUNTU	15
8.7.	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI	16
9.	OCHRONA KONSERWATORSKA	16
10.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	17
11.	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	17
12.	UWAGI KOŃCOWE	18
C.	ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH NA SIECI	20

II. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej Nr SI.7023.55.2016 z dnia 08.07.2016 r.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r.
3. Starosta Poznański - odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej nr GKG.4171.4913.2016 z dnia 30.11.2016 r.
4. Wójt Gminy Kleszczewo - Decyzja drogowa nr SI.7230.123.2016 z dnia 24.11.2016 r.
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu - Decyzja drogowa nr ZDP.WI.4620.574/16.MW z dnia 06.12.16 r.
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu – zmiana w treści decyzji nr ZDP.WI.4620.574/16.MW z dnia 12.01.2017 r.
7. Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu – uzgodnienie nr KZ.410.9.00120.2016.IV z dnia 26.10.2016 r. i z dnia 17.11.2016 r.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	SKALA
1. Mapa pogładowa	1:10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
3. Profile po trasie sieci wodociągowej	1:100/500
4. Schemat węzłów – rozwinięcie sieci	-
5. Podłączenie przyłączy do nowoprojektowanej sieci wodociągowej	-
6. Studnia wodomierzowa mrozoodporna KAJMA II wersja AQ	-
7. Przekrój przez wykop	-
8. Ułożenie rury przesyłowej w rurze ochronnej	-
9. Betonowe bloki oporowe	-
10. Odwodnienie wykopów	-
11. Podwieszenie istniejącego uzbrojenia	-
12. Zabezpieczenie kabla energetycznego w wykopie	1:5

PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA,
GMINA KLESZCZEWO

A. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta z Inwestorem.

2. INWESTOR

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE

ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- ◆ Aktualne mapa zasadnicza w skali 1:500
- ◆ Wizja w terenie
- ◆ Warunki techniczne dla projektowanego uzbrojenia terenu
- ◆ Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem
- ◆ Zgody właścicieli działek
- ◆ „Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo-wodnych na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Sportowej, Gospodarczej, Kasztanowej i Średzkiej, Tulce, gmina Kleszczewo”, wykonana w styczniu 2011 r.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w gminie Kleszczewo w miejscowości Tulce w ulicach Gospodarczej i Średzkiej.

Budowa sieci wodociągowej ma na celu uporządkowanie systemu zasilania w wodę posesji zlokalizowanych przy ul. Gospodarczej. W tym celu projektuje się wodociągi z rur przewiertowych PE-RC PN10 Ø180mm i Ø125mm z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej Ø180 mm w rejonie skrzyżowania ul. Gospodarczej z ul. Średzką.

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI W UKŁADZIE WŁASNOŚCIOWYM

Sieć wodociągowa zlokalizowana zostanie na działkach zestawionych w poniższej tabeli.

l.p.	Działka			Projektowane uzbrojenie terenu	Właściciel / Władający adres / siedziba
	nr ewid.	arkusz nr	obręb		
1.	97/2	2	0010 Tulce	<ul style="list-style-type: none"> • sieć wodociągowa PE-RC Ø180mm • sieć wodociągowa PE-RC Ø125mm • hydrant nadziemny DN80mm 	Gmina Kleszczewo Urząd Gminy w Kleszczewie ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2.	108/11	2	0010 Tulce	<ul style="list-style-type: none"> • sieć wodociągowa PE-RC Ø125mm • hydrant nadziemny DN80mm 	Gmina Kleszczewo Urząd Gminy w Kleszczewie ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
3.	112	2	0010 Tulce	<ul style="list-style-type: none"> • sieć wodociągowa PE-RC Ø180mm 	SKARB PAŃSTWA Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

Przyłącza wodociągowe zlokalizowane zostaną na działkach nr: **96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97/2, 108/1, 108/3, 108/4, 108/10, 108/11, 108/13, 108/16, 108/19, 108/20, 108/23, 108/24** - gm. Kleszczewo, obręb Tulce, ark. 2.

Przyłącza zaprojektowane zostały dla poniżej zestawionych posesji:

- ♦ dz. nr 96/2 ul. Gospodarcza 7
- ♦ dz. nr 96/3 ul. Gospodarcza 1
- ♦ dz. nr 96/4 ul. Gospodarcza 3/1 oraz 3/2
- ♦ dz. nr 96/5 ul. Gospodarcza 5/1; 5/2; 5/3; 5/4 oraz 5/5
- ♦ dz. nr 108/1 ul. Gospodarcza 6
- ♦ dz. nr 108/1 ul. Kasztanowa 2
- ♦ dz. nr 108/3 ul. Gospodarcza 4/1
- ♦ dz. nr 108/4 ul. Gospodarcza 4/2
- ♦ dz. nr 108/10 ul. Gospodarcza 8
- ♦ dz. nr 108/13 ul. Gospodarcza 4/3
- ♦ dz. nr 108/16 ul. Gospodarcza 10
- ♦ dz. nr 108/19 ul. Gospodarcza 2a
- ♦ dz. nr 108/20 ul. Gospodarcza 2
- ♦ dz. nr 108/23 ul. Kasztanowa 5

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne przedstawiono na podstawie „Opinii geotechnicznej w sprawie warunków gruntowo-wodnych na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Sportowej, Gospodarczej, Kasztanowej i Średzkiej, Tulce, gmina Kleszczewo”, wykonanej w styczniu 2011 r.

Otworki nr 9, 11 i 12 położone są poza zasięgiem doliny Kopli. W budowie podłoża w rejonie tych otworów dominują gliny piaszczyste pokryte przy powierzchni niewielkiej miąższości warstwą piasków drobnych z lokalnym udziałem średnich lub piaskami gliniastymi. W otworach nr 9 i 11 pod glinami nawiercono serię piasków drobnych.

Występowanie wody gruntowej związane jest z położeniem otworów – otworki nr 9, 11 i 12 położone są wyżej i lustra wody gruntowej w nich nie nawiercono. Jedynie w otworze nr 9 spągowe partie piasków wykazują zwiększone uwilgotnienie.

Nawiercone w podłożu grunty są nośne. Należy zwrócić uwagę na możliwość okresowego występowania wyższych niż stwierdzone poziomów wody oraz wystąpienia wód śródglinowych w podłożu z glin piaszczystych.

Na odcinkach występowania glin w podłożu niezbędna będzie wymiana gruntów spoistych na piaszczyste dla wykonania podsypki, obsypki i zasypki wstępnej. Do wykonania zasypki głównej można użyć gruntu miejscowego pod warunkiem uzyskania odpowiedniego zagęszczenia w przypadku wykonania nawierzchni.

Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowo - wodne dla planowanej inwestycji przyjmuje się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

7.1. Sieć wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Kleszczewo, projektuje się sieć wodociagową:

- o średnicy Ø180mm z rur PE-RC100 PN10 SDR17 z płaszczem „naddanym” (do przewiertów) i długości L= 314,5m;
- o średnicy Ø125mm z rur PE-RC100 PN10 SDR17 z płaszczem „naddanym” (do przewiertów) i długości L= 57,0m;
- o średnicy Ø90mm z rur PE100 PN10 SDR17 i długości L= 7,0m (odejścia hydrantowe).

Projektowaną sieć wodociagową o średnicy Ø180mm projektuje się włączyć do istniejącej sieci wodociagowej Ø180mm w węźle W1, zlokalizowanej w ul. Średzkiej. Włączenia do sieci wodociagowej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej.

Z uwagi na lokalizację sieci wodociągowej w pasach drogowych, przejście pod drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej oraz liczne istniejące uzbrojenie terenu, **sieć projektuje się wykonać głównie metodą przewiertu sterowanego (Ø180mm na długości L=286,5m oraz Ø125mm na długości L=51,5m).**

Bezwykopowo projektuje się wykonać sieć na odcinkach:

- W2÷W6 Ø180mm L= 85,5m,
- H1÷W10 Ø180mm L= 62,0m,
- W13÷H3 Ø180mm L= 139,0m,
- W23÷H4 Ø125mm L= 51,5m.

Odcinki przewidziane do wykonania bezwykopowo przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na profilach podłużnych sieci wodociągowej.

Na trasie projektowanych sieci wodociągowych zaprojektowano łącznie cztery hydranty nadziemne o średnicy DN80mm.

Trasę sieci wodociągowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 2) oraz na profilach podłużnych (rys. nr 3).

7.1.1. **Uzbrojenie sieci wodociągowej**

Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w następujące kształtki połączeniowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Zwężka dwukołnierzowa żeliwna DN150/DN100mm PN10	szt.	1
2.	Trójnik kołnierzowy żeliwny DN150/DN150mm PN10	szt.	2
3.	Trójnik kołnierzowy żeliwny DN150/DN80mm PN10	szt.	3
4.	Trójnik kołnierzowy żeliwny DN100/DN80mm PN10	szt.	1
5.	Łuk kołnierzowy 90° żeliwny DN80mm PN10	szt.	1
6.	Kołnierz ślepy żeliwny DN150mm PN10	szt.	1
7.	Kołnierz ślepy żeliwny DN100mm PN10	szt.	1
8.	Tuleja kołnierzowa Ø180mm/DN150mm z kołnierzem stalowym DN150mm	kpl.	10
9.	Tuleja kołnierzowa Ø125mm/DN100mm z kołnierzem stalowym DN100mm	kpl.	2
10.	Tuleja kołnierzowa Ø90mm/DN80mm z kołnierzem stalowym DN80mm	kpl.	8
11.	Łuk 15° Ø180mm PE100 PN10 SDR17	szt.	3
12.	Łuk 22° Ø180mm PE100 PN10 SDR17	szt.	1
13.	Łuk 45° Ø180mm PE100 PN10 SDR17	szt.	3
14.	Łuk 90° Ø180mm PE100 PN10 SDR17	szt.	1
15.	Mufa elektrooporowa Ø180mm PE100 PN10 SDR17	szt.	2

Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w następującą armaturę:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierзова klinowa z gładkim i wolnym przelotem DN150mm PN10 + Skrzynka uliczna "sztywna" (wg DIN 4056) + Obudowa teleskopowa dla zasuwy DN150	kpl.	2
2.	Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierзова klinowa z gładkim i wolnym przelotem DN100mm PN10 + Skrzynka uliczna "sztywna" (wg DIN 4056) + Obudowa teleskopowa dla zasuwy DN100	kpl.	1
3.	Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierзова klinowa z gładkim i wolnym przelotem DN80mm PN10 + Skrzynka uliczna "sztywna" (wg DIN 4056) + Obudowa teleskopowa dla zasuwy DN80	kpl.	4
4.	Hydrant nadziemny zabezpieczony w przypadku złamania z podwójnym zamknięciem DN80mm , oparty na łuku kołnierзовym 90° wraz ze skrzynką do hydrantów nadziemnych	szt.	4

- Odległość zasuwy od hydrantu powinna wynosić co najmniej 1,0m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.03 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr121/2003 poz. 1139).
- W węzłach połączeniowych należy stosować armaturę i kształtki kołnierзовe wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 wg EN1563 z zabezpieczeniem antykorozyjnym od wewnątrz i na zewnątrz za pomocą powłoki epoksydowej.
- W węzłach połączeniowych należy stosować betonowe bloki oporowe z betonu C16/20. Bloki oporowe powinny być oparte o nienaruszony grunt.
- Zastosowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi – dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury innych firm z zachowaniem równoważnych parametrów.
- Obudowy do zasuw muszą być teleskopowe, a skrzynki uliczne sztywne o średnicy min. $\phi 0,15m$ (wg DIN4056).
- W terenie nieumocnionym skrzynki uliczne obudować betonem lub brukiem o promieniu 0,5m.
- Zasuwy - kołnierзовe z miękkim uszczelnieniem. Ciśnienie nominalne zasuw nie mniejsze niż 1,0MPa (PN10).

7.1.2. Oznaczenie uzbrojenia sieci wodociągowej

Oznaczenie uzbrojenia na przewodach wodociągowych dokonuje się za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 5m od oznaczanego uzbrojenia.

Tablice z wciskanymi literkami. Dla tablic oznaczających zasowy wodociągowe obowiązuje tło białe a cyfry, litery, układ współrzędnych i obrzeża w kolorze niebieskim. Dla tablic oznaczających hydranty obowiązuje tło czerwone ("czerwień strażacka"), a litery białe. Wzory tablic zgodnie z PN-86/B-09700.

7.1.3. Przejścia pod przeszkodami siecią wodociągową

Droga powiatowa

Zgodnie z Decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu nr ZDP.WI.4620.574/16.MW z dnia 12.01.2017 r. przejście sieci wodociągowej pod drogą powiatową nr 2440P (ul. Średzka, dz. nr 112 obręb Tulce) należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5m poniżej niwelety jezdni drogi powiatowej (od górnej powierzchni rury). Stąd sieć wodociągową na odcinku W2÷W3 projektuje się wykonać przewiertem sterowanym z rur Ø180mm z rur PE-RC100 PN10 SDR17 z płaszczem „naddanym” (do przewiertów) bez naruszania jej nawierzchni.

7.2. Przyłącza wodociągowe

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się przyłącza wodociągowe z rur **PE100 SDR11 PN10**:

- o średnicy **Ø50x4,6mm** i długości **L= 42,5m**;
- o średnicy **Ø40x3,7mm** i długości **L= 214,5m**;
- o średnicy **Ø32x3,0mm** i długości **L= 280,5m**.

Przyłącza projektuje się układać w wykopie otwartym, przy czym przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać w rurach ochronnych (patrz pkt. 7.2.9). Rury należy łączyć za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Należy zachować przykrycie przyłączy wodociągowych min. 1,5m (odległość od rzędnej terenu do wierzchu rury).

Trasę przyłączy wodociągowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 2), natomiast projektowane kształtki na schemacie węzłów (rys. nr 4).

7.2.1. Projektowane przyłącze Ø32mm podłączane do istniejącej sieci

W ramach zadania projektuje się **1 szt.** przyłącza wodociągowego zbiorczego z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø32mm** i długości **L=13,0m** (długość przyłącza zbiorczego od sieci do studni wodomierzowej), które należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE Ø180mm (węzeł P1b) zlokalizowanej na dz. nr 112 (ob. Tulce). Przyłącze należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/ Ø32mm z wydłużonym króćcem PE (**1 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1” z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø32mm (**1 szt.**)

Przyłącze wodociągowe zbiorcze projektuje się zakończyć studnią wodomierzową KAJMA II AQ (węzeł P1) wraz z dwoma zestawami wodomierzowymi dokonującymi pomiarów kontrolnych.

Projektowane przyłącze będzie zasilalo nieruchomość przy ul. Gospodarczej nr 1, którą stanowi budynek dwulokalowy, stąd za studnią wodomierzową projektuje się rozdział przyłącza na dwa przewody:

- ♦ odcinek P1÷P1.1 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=15,0m**
- ♦ odcinek P1÷P1.2 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=13,5m**.

Projektowane przyłącza po rozdziale należy zakończyć za pierwszą ścianą budynku i włączyć do instalacji wewnętrznej.

7.2.2. Projektowane przyłącza Ø32mm podłączane do projektowanej sieci Ø180mm

W ramach zadania projektuje się **6 szt.** przyłączy wodociagowych z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø32mm** i długości **L=151,5m** (suma długości od sieci do budynku), które należy włączyć do projektowanej sieci wodociagowej z rur PE Ø180mm (węzły W4; W5; W8; W14; W15; W16) zlokalizowanej na dz. nr 97/2 (ob. Tulce). Przyłącza należy włączyć do projektowanej sieci wodociagowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/ Ø32mm z wydłużonym króćcem PE (**6 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø32mm (**6 szt.**)

Projektowane przyłącza będą zasilaly nieruchomości zlokalizowane przy ul. Gospodarczej nr 2; 2a; 3/1; 3/2, 7 oraz 10.

Projektowane przyłącza za pierwszą ścianą budynku należy włączyć do instalacji wewnętrznej. Zestaw wodomierzowy (6 szt.) projektuje się zlokalizować w studni wodomierzowej KAJMA II AQ, którą zaprojektowano na trasie wszystkich przyłączy na terenie prywatnej posesji.

7.2.3. Projektowane przyłącza Ø40mm podłączane do projektowanej sieci Ø180mm

W ramach zadania projektuje się **2 szt.** przyłączy wodociagowych zbiorczych z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø40mm** i długości **L=54,0m**, które należy włączyć do projektowanej sieci wodociagowej z rur PE Ø180mm (węzły W18 i W19) zlokalizowanej na dz. nr 97/2 (ob. Tulce). Przyłącza należy włączyć do projektowanej sieci wodociagowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/ Ø50mm z wydłużonym króćcem PE (**2 szt.**)
- ♦ redukcję elektrooporową Ø50mm/ Ø40mm (**2 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1¼" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø40mm (**2 szt.**)

Projektowane przyłącza będą zasilaly nieruchomości zlokalizowane przy ul. Gospodarczej nr 4 i 6 oraz ul. Kasztanowej nr 2.

Przyłącze wodociagowe zbiorcze włączane do sieci w węźle W18, będzie zaopatrywać w wodę nieruchomość o adresie ul. Gospodarcza 4. Budynek jest trzylokalowy, stąd projektuje się rozdział przyłącza zbiorczego o średnicy Ø40mm i długości L=44,0m na trzy przewody:

- ♦ odcinek P9÷P9.1 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=6,0m** (lokal nr 4/3)
- ♦ odcinek P9.2b÷P9.2 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=6,0m** (lokal nr 4/2)
- ♦ odcinek P9.2b÷P9.3 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=10,0m** (lokal nr 4/1).

Projektowane przyłącza P9.1 (lokal 4/3) i P9.3 (lokal 4/1) należy zakończyć za pierwszą ścianą budynku i połączyć z instalacją wewnętrzną. Z kolei w przypadku przyłącza nr 9.2 (lokal 4/2) projektuje się zestaw wodomierzowy, który zlokalizować należy w studni wodomierzowej KAJMA II AQ (węzeł P9.2a). Wszystkie przyłącza należy za pierwszą ścianą budynku włączyć do instalacji wewnętrznej.

Z kolei projektowane przyłącze wodociągowe zbiorcze włączane do sieci w węźle W19, zasilające nieruchomości przy ul. Gospodarczej 6 oraz ul. Kasztanowej 2, należy zakończyć studnią wodomierzową KAJMA II AQ (węzeł P10). W studni należy zlokalizować dwa zestawy wodomierzowe dokonujące pomiaru kontrolnego. Z uwagi że przyłącze będzie obsługiwało dwa budynki, za studnią wodomierzową projektuje się rozdział przyłącza na dwa przewody:

- ♦ odcinek P10÷P10.1 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=11,0m** (Gospodarcza nr 6)
- ♦ odcinek P10÷P10.2 – o średnicy **Ø40mm** i długości **L=61,5m** (Kasztanowa nr 2).

Projektowane przyłącza P10.1 i P10.2 po rozdziale należy zakończyć za pierwszą ścianą budynku i włączyć do instalacji wewnętrznej.

7.2.4. Projektowane przyłącze Ø50mm podłączane do projektowanej sieci Ø180mm

W ramach zadania projektuje się **1 szt.** przyłącza wodociągowego zbiorczego z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø50mm** i długości **L=42,5m** oraz częściowo o średnicy **Ø40mm** na długości **L=8,5m**, które należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej z rur PE Ø180mm (węzeł W9) zlokalizowanej na dz. nr 97/2 (ob. Tulce). Przyłącza należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/ Ø50mm z wydłużonym króćcem PE (**1 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1½" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø50mm (**1 szt.**)

Na trasie przyłącze wodociągowego zbiorczego projektuje się studnię wodomierzową KAJMA II AQ (węzeł P5c) wraz z zestawem wodomierzowym dokonującym pomiarów kontrolnych.

Projektowane przyłącze będzie zasilalo nieruchomość przy ul. Gospodarczej nr 5, którą stanowi budynek składający się z 5 lokali, stąd projektuje się rozdział przyłącza na pięć przewodów:

- ♦ odcinek P5÷P5.1 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=4,5m** (lokal 5/5),
- ♦ odcinek P5.2a÷P5.2 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=4,5m** (lokal 5/4),
- ♦ odcinek P5.3a÷P5.3 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=4,5m** (lokal 5/3),
- ♦ odcinek P5.4a÷P5.4 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=4,5m** (lokal 5/2),

- ♦ odcinek P5.4a-P1.2 – o średnicy **Ø32mm** i długości **L=15,5m** (lokal 5/1),

Projektowane przyłącza po rozdziale należy zakończyć za pierwszą ścianą budynku i włączyć do instalacji wewnętrznej.

7.2.5. Projektowane przyłącze Ø32mm podłączane do projektowanej sieci Ø125mm

W ramach zadania projektuje się **1 szt.** przyłącza wodociągowego z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø32mm** i długości **L=21,0m** (suma długości od sieci do połączenia z istniejącym przewodem), które należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej z rur PE Ø125mm (węzeł W24) zlokalizowanej na dz. nr 108/11 (ob. Tulce). Przyłącze należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø125mm/ Ø32mm z wydłużonym króćcem PE (**1 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø32mm (**1 szt.**)

Projektowane przyłącze będzie zasilало nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Gospodarczej nr 8.

Zestaw wodomierzowy projektuje się zlokalizować w studni wodomierzowej KAJMA II AQ, którą zaprojektowano na trasie przyłącza na terenie prywatnej posesji. Projektowane przyłącze projektuje się włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø32mm, mającego połączenie z budynkiem.

Na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego występuje istniejąca komora wodociągowa, na etapie realizacji inwestycji należy zweryfikować jej lokalizację i w razie potwierdzenia kolizji zlikwidować.

7.2.6. Projektowane przyłącze Ø40mm podłączane do projektowanej sieci Ø125mm

W ramach zadania projektuje się **1 szt.** przyłącza wodociągowego z rur **PE100 SDR11 PN16** o średnicy **Ø40mm** i długości **L=90,5m** (suma długości od sieci do budynku), które należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej z rur PE Ø125mm (węzeł W25) zlokalizowanej na dz. nr 108/11 (ob. Tulce). Przyłącze należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej poprzez:

- ♦ obejmę do nawiercania pod ciśnieniem Ø125mm/ Ø50mm z wydłużonym króćcem PE (**1 szt.**)
- ♦ redukcję elektrooporową Ø50mm/ Ø40mm (**1 szt.**)
- ♦ zasuwę do przyłączy domowych 1¼" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø40mm (**1 szt.**)

Projektowane przyłącze będzie zasilало nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Kasztanowej nr 5, będącą siedzibą Polskiej Hodowli Roślin.

Zestaw wodomierzowy projektuje się zlokalizować w studni wodomierzowej KAJMA II AQ, którą zaprojektowano na trasie przyłącza na terenie prywatnej posesji. Projektowane przyłącze projektuje się włączyć do instalacji wewnętrznej za pierwszą ścianą budynku.

Na terenie działki nr 108/23 (obręb Tulce) znajdują się chronione starodrzewy kasztanowców. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy pracach związanych z budową przyłącza, wykonywanych w rejonie wspomnianych drzew.

7.2.7. Lokalizacja zestawów wodomierzowych

Zestaw wodomierzowy powinien zostać zamontowany w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym lub w studni wodomierzowej.

W ramach niniejszej inwestycji, w przypadkach gdzie nie została zaprojektowana studnia wodomierzowa, mająca być docelowym miejscem lokalizacji wodomierza, zakłada się pozostawienie istniejących w budynkach zestawów wodomierzowych, w celu kontynuacji ich użytkowania. Jednak należy zweryfikować ich stan techniczny i indywidualnie w porozumieniu z Inwestorem podjąć decyzję o ich ewentualnej wymianie na etapie realizacji inwestycji. W przypadku zaprojektowania studni wodomierzowej zakłada się montaż nowego zestawu wodomierzowego. Ewentualny demontaż istniejącego zestawu wodomierzowego należy ustalić na etapie wykonawstwa w porozumieniu z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie.

Wszystkie studnie wodomierzowe projektuje się jako studnie tworzywowe KAJMA II AQ (12 szt.). Są to studnie morozodoporne, umożliwiające odczyt wskazań wodomierza poza posesją. Studnia ta posiada pokrywę izolującą z tworzywa oraz korpus z podwójnym płaszczem wypełnionym materiałem izolującym, co stanowi zabezpieczenie instalacji oraz wodomierza przed zamarznięciem. Wodomierz montowany jest 30 cm poniżej poziomu terenu. Studnia może być lokalizowana w terenie o wysokim poziomie wód gruntowych bez obaw działania sił wyporu. Zaleca się montaż w trawnikach. W wypadku konieczności montażu w ciągu komunikacyjnym należy montować pod włazem DN600 o odpowiedniej wytrzymałości. Rzędna góry włazu dostosować do rzędnych istniejącej nawierzchni. Średnica wewnętrzna studni wynosi 500mm i umożliwia montaż wodomierza do DN20mm. Możliwy jest również montaż dwóch wodomierzy. Odcinki przed i za wodomierzem są wykonane współosiowo. Wodomierz instaluje się za pomocą łączników umożliwiających jego łatwy montaż i demontaż. W konsoli zachowana jest zalecana długość odcinków prostych przed (5xDN) i za (3xDN) wodomierzem.

Poniżej zestawienie zestawów wodomierzowych:

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Lokalizacja zestawu wodomierzowego	Studnia wodomierzowa kontrolna	Ilość projektowanych zestawów wodomierzowych
1.	96/2	ul. Gospodarcza 7	KAJMA II AQ	nie	1
2.	96/3	ul. Gospodarcza 1 lokal 1	budynek	tak (z podwójnym zestawem)	2
		ul. Gospodarcza 1 lokal 2	budynek		
3.	96/4	ul. Gospodarcza 3/1	KAJMA II AQ	nie	1
		ul. Gospodarcza 3/2	KAJMA II AQ		1

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Lokalizacja zestawu wodomierzowego	Studnia wodomierzowa kontrolna	Ilość projektowanych zestawów wodomierzowych
4.	96/5	ul. Gospodarcza 5/1	budynek	tak	1
		ul. Gospodarcza 5/2	budynek		
		ul. Gospodarcza 5/3	budynek		
		ul. Gospodarcza 5/4	budynek		
		ul. Gospodarcza 5/5	budynek		
5.	108/1	ul. Gospodarcza 6	budynek	tak (z podwójnym zestawem)	2
		ul. Kasztanowa 2	budynek		
6.	108/3	ul. Gospodarcza 4/1	budynek	nie	-
7.	108/4	ul. Gospodarcza 4/2	KAJMA II AQ	nie	1
	108/10	ul. Gospodarcza 8	KAJMA II AQ	nie	1
9.	108/13	ul. Gospodarcza 4/3	budynek	nie	-
10.	108/16	ul. Gospodarcza 10	KAJMA II AQ	nie	1
11.	108/19	ul. Gospodarcza 2a	KAJMA II AQ	nie	1
12.	108/20	ul. Gospodarcza 2	KAJMA II AQ	nie	1
13.	108/23	ul. Kasztanowa 5	KAJMA II AQ	nie	1
SUMA:			9	3	14

7.2.8. Uzbrojenie na przyłączach wodociągowych

Przyłącza wodociągowe uzbrojone będą w następujące kształtki połączeniowe i armaturę:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Obejma do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/Ø32mm z wydłużonym króćcem przyłącznym	szt.	7
2.	Obejma do nawiercania pod ciśnieniem Ø180mm/Ø50mm z wydłużonym króćcem przyłącznym	szt.	3
3.	Obejma do nawiercania pod ciśnieniem Ø125mm/Ø50mm z wydłużonym króćcem przyłącznym	szt.	1
4.	Obejma do nawiercania pod ciśnieniem Ø125mm/Ø32mm z wydłużonym króćcem przyłącznym	szt.	1
5.	Zasuwa do przyłączy domowych 1" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø32mm	szt.	8
6.	Zasuwa do przyłączy domowych 1¼" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø40mm	szt.	3
7.	Zasuwa do przyłączy domowych 1½" z króćcami do zgrzewania do rur PE Ø50mm	szt.	1
8.	Studnia wodomierzowa z pojedynczym zestawem wodomierzowym	kpl.	10
9.	Studnia wodomierzowa z podwójnym zestawem wodomierzowym	kpl.	2
10.	Kolano elektrooporowe 90° Ø32mm	szt.	11
11.	Kolano elektrooporowe 45° Ø32mm	szt.	1
12.	Kolano elektrooporowe 90° Ø40mm	szt.	7
13.	Kolano elektrooporowe 45° Ø40mm	szt.	1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
14.	Kolano elektrooporowe 45° Ø50mm	szt.	2
15.	Trójnik elektrooporowy PE100 SDR11 Ø40mm	szt.	4
16.	Trójnik elektrooporowy PE100 SDR11 Ø50mm	szt.	2
17.	Redukcja elektrooporowa PE100 SDR11 Ø50mm/ Ø40mm	szt.	4
18.	Redukcja elektrooporowa PE100 SDR11 Ø50mm/ Ø32mm	szt.	2
19.	Redukcja elektrooporowa PE100 SDR11 Ø40mm/ Ø32mm	szt.	7
20.	Mufa elektrooporowa Ø32mm PE100 SDR11	szt.	16
21.	Mufa elektrooporowa Ø40mm PE100 SDR11	szt.	2
22.	Mufa elektrooporowa Ø50mm PE100 SDR11	szt.	2

- Zastosowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi – dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury innych firm z zachowaniem równoważnych parametrów.
- Obudowy do zasuw muszą być teleskopowe, a skrzynki uliczne sztywne o średnicy min. $\phi 0,15\text{m}$ (wg DIN4056).
- W terenie nieumocnionym skrzynki uliczne obudować betonem lub brukiem o promieniu 0,5m.

7.2.9. Przejścia pod drogą gminną przyłączami wodociągowymi

Droga gminna ul. Gospodarcza

Zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Kleszczewo - Decyzja drogowa nr SI.7230.123.2016 z dnia 24.11.2016 r. przejścia poprzeczne pod ul. Gospodarczą (dz. nr 97/2, obręb Tulce) należy wykonać na głębokości min. 1,10m poniżej niwelety drogi w rurze osłonowej. W związku z powyższym pod drogą gminną przyłącza należy ułożyć w rurze osłonowej na płozach. Końcówki rur ochronnych zabezpieczyć manszetą, a przestrzeń między rurą przewodową i ochronną uszczelnić pianką poliuretanową o gęstości 80kg/m^3 na dł. ok. 10÷15 cm z każdej strony. Szczegóły patrz rys. nr 8 - Ułożenie rury przesyłowej w rurze ochronnej.

Lokalizację rur osłonowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie węzłów.

Zestawienie przejść pod przeszkodami:

L.p.	Odcinek przyłącza	Rura przewodowa	Rura osłonowa	Płozy	Manszeta	Technologia wykonania	Długość rury osłonowej
1.	P1a ÷ P1b	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	Stal Ø114,3x4,0mm	h=25mm 7 szt.	32x100	PRZECISK	6,5 m
2.	W4 ÷ P2d	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 4 szt.	32x125	wykop otwarty	4,5 m
3.	W5 ÷ P3c	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 4 szt.	32x125	wykop otwarty	4,5 m
4.	W9 ÷ P5c	PE100 SDR11 Ø50,0x4,6mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=15mm 4 szt.	50x125	wykop otwarty	5,0 m
5.	W14 ÷ P6c	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 4 szt.	32x125	wykop otwarty	5,0 m

L.p.	Odcinek przyłącza	Rura przewodowa	Rura osłonowa	Płozy	Manszeta	Technologia wykonania	Długość rury osłonowej
6.	W15 ÷ P7b	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 4 szt.	32x125	wykop otwarty	5,0 m
7.	W16 ÷ P8b	PE100 SDR11 Ø32,0x3,0mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 3 szt.	32x125	wykop otwarty	3,0 m
8.	W18 ÷ P9a	PE100 SDR11 Ø40,0x3,7mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 5 szt.	40x125	wykop otwarty	5,5 m
9.	W19 ÷ P10a	PE100 SDR11 Ø40,0x3,7mm	PE-RC100 SDR11 Ø125,0x11,4mm	h=25mm 4 szt.	40x125	wykop otwarty	5,0 m
SUMA – rury osłonowe stalowe Ø114,3x4,0mm							6,5 m
SUMA – rury osłonowe PE-RC100 Ø125,0x11,4mm							37,5 m

7.3. Przewody do wyłączenia z eksploatacji

Przewody wodociągowe przedstawione na rys nr. 2 „Projekt zagospodarowania terenu” i opisane jako przewidziane do wyłączenia z eksploatacji powinny być usunięte z ziemi. W przypadku kiedy nie jest to konieczne, ani nie jest uzasadnione ekonomicznie pozostawione w ziemi rury należy odpowiednio zabezpieczyć. Wyłączenie przewodów z eksploatacji musi być dokonane pod nadzorem Zakładu Komunalnego w Kleszczewie. W przypadku pozostawienia w gruncie nieczynnego przewodu, geodeta uprawniony, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, zobowiązany jest dokonać oznaczenia tego przewodu jako nieczynny.

8. WYTYCZNE DO WYKONAWSTWA

8.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem.

W miejscach, gdzie projektowana sieć wodociągowa przechodzi pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia i w przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć.

Sieć wodociągową projektuje się wykonać głównie metodą bezwykopową. Wszystkie wykopy otwarte należy wykonać jako umocnione (np. OW Wronki, Krings Verbau).

W wykopach otwartych przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Urobek może być składowany obok wykopu wzdłuż krawędzi wykopu w odległości 1,0m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście to powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi. W przypadku braku miejsca urobek musi być wywożony na czasowe wysypisko.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami.

Po zakończeniu robót, nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego i/lub zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniach.

8.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego.

UWAGA: Przed wykonaniem przewiertów należy potwierdzić rzędne istniejącego uzbrojenia terenu, zwłaszcza kanalizacji sanitarnej, deszczowej i istniejących wodociągów, zlokalizowanych po trasie projektowanej sieci wodociągowej.

8.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału.

W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą przewodu drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu przewodu i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane.

W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów $\phi 51\text{mm}$ wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

Wodę z wykopów projektuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej, występującej po trasie projektowanej sieci wodociągowej.

8.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta.

Rurociąg układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

Nad przewodami wodociągowymi wykonywanymi wykopem otwartym należy ułożyć taśmę lokalizacyjną z metalową wkładką, umożliwiającą oznaczenie trasy projektowanego wodociągu (30 cm nad rurą). Wkładka metalowa powinna być połączona z obudową do zasuw lub trzpieniem metalowym zasuw. Szerokość taśmy 20 cm.

Przy robotach montażowych do wszystkich połączeń śrubowych należy używać wyłącznie kluczy dynamometrycznych.

8.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

Próby szczelności projektowanych rurociągów należy wykonać na ciśnienie próbne = 1,5 ciśnienia roboczego. Rurociąg przed oddaniem do użytku należy przepłukać czystą wodą i poddać dezynfekcji 3% wodnym roztworem podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego. Jakość wody potwierdzić laboratoryjnie przez akredytowane laboratorium. Wykonaną sieć wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie robocze w ciągu 30 min., a przed oddaniem do eksploatacji przeprowadzić intensywne płukanie przez około 30 minut przy maksymalnym wydatku punktów czerpalnych.

Próbie szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur.

8.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

etap I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998, aby uzyskać współczynnik zagęszczenia równy 1,0 potwierdzony przez laboratorium drogowe, w terenie zieleni zagęścić grunt do współczynnika zagęszczenia gruntu zbliżonego do 0,97 potwierdzonego laboratoryjnie zgodnie z normą PN-77/8931-12.

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

8.7. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Ul. Gospodarcza - działka nr 97/2, posiada nawierzchnię z kamienia polnego i pobocze gruntowe, natomiast działka nr 108/11 stanowi drogę o nawierzchni gruntowej. Ulica Średzka, stanowiąca drogę powiatową, posiada nawierzchnię asfaltową.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych Wykonawca (Inwestor) winien uzyskać opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

Zgodnie z uzgodnieniem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo nr KZ.410.9.00120.2016.IV z dnia 26.10.2016 r., w obrębie planowanej inwestycji obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z powyższym, **NIE USTALA SIĘ KONIECZNOŚCI prowadzenia badań archeologicznych.** Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu nie wnosi uwag w sprawie budowy projektowanej sieci wodociągowej.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki objęte inwestycją nie znajdują się w granicach terenu górniczego, stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działki.

11. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Projektowana sieć wodociągowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Budowa i eksploatacja sieci wodociągowej nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane materiały i rozwiązania dają gwarancję szczelności układu i nie będą przyczyną poważnej awarii zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze już zainwestowanym – jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

W bezpośredniej bliskości projektowanej sieci wodociągowej nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16. kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):

Obszary Natura 2000

Najbliższy Obszar Natura 2000 – PLH300005 Fortyfikacje w Poznaniu – znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 7,5 km (mierzona w linii prostej minimalna odległość pomiędzy projektową siecią wodociagową a najbliższą granicą w/w obszaru Natura 2000 – Fort IIa).

Obszary Chronionego Krajobrazu

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza Obszarami Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik - znajduje się w odległości ok. 5 km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w Obszaru Chronionego Krajobrazu).

Parki Narodowe

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Parku Narodowego. Najbliższy Park Narodowy – Wielkopolski Park Narodowy - znajduje się w odległości ok. 12 km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą Parku Narodowego).

Pomniki przyrody

W otoczeniu projektowanej inwestycji brak jest pomników przyrody. Najbliższe pomniki przyrody znajdują się w odległości ok. 5 km od planowanej inwestycji, w m. Śródka, gmina Kleszczewo.

Jednocześnie nadmieniam, że na terenie Poznańskiej Hodowli Roślin, w parku podworskim – poza zakresem inwestycji, występują okazy starodrzewia (kasztanowce).

12. UWAGI KOŃCOWE

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Dla inwestycji uzyskano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu – Decyzja nr 968/17 z dnia 24.02.2017 r.

Wykonanie sieci w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru technicznego przez Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3 (tel. 61-81-76-062).

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia” lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji”. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapy + szkice) wraz ze współrzędnymi punktów mierzonych obiektów (przyłącza, sieci, itp.), zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) lub przesłanych drogą elektroniczną jako kopia materiału przekazywanego do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (w formacie pliku *.txt). Zalecane jest przekazywanie współrzędnych, w postaci numerycznej, nawet niewielkiej ilości pomierzonych punktów. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością co najmniej dwóch miejsc po przecinku.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Zastosowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi – dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury o równoważnych parametrach.

Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Opracowała:

mgr inż. Joanna Hybś

Poznań, grudzień 2016 r.

C. ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH NA SIECI

Nr węzła	X	Y
W1	5800881,83	6437356,45
W2	5800881,53	6437356,05
W3	5800882,00	6437327,70
W4	5800883,01	6437311,37
W5	5800884,90	6437280,83
W6	5800885,54	6437270,57
W7	5800888,63	6437257,10
W8	5800889,75	6437254,95
H1	5800891,13	6437252,35
W9	5800901,70	6437232,30
W10	5800920,00	6437197,57
W13	5800917,22	6437196,13
W14	5800918,58	6437193,35
W15	5800918,11	6437191,66
W16	5800925,43	6437178,90
W17	5800936,98	6437158,75
W18	5800943,43	6437147,51
W19	5800947,49	6437140,44
W20	5800947,61	6437139,84
H3	5800949,91	6437128,80
W21	5800956,10	6437099,07
W22	5800957,30	6437093,31
W23	5800965,98	6437080,85
H4	5800975,30	6437066,42

Nr węzła	X	Y
W10	5800920,00	6437197,57
W10A	5800920,45	6437197,80
W11	5800924,99	6437199,58
W12	5800955,19	6437215,20
W12A	5800966,22	6437220,91
H2	5800970,66	6437223,21

WARUNKI TECHNICZNE **podłączenia do sieci wodociągowej**

W nawiązaniu do wniosku STUDIO DK Sp. z o.o. w sprawie określenia warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Gospodarczej w Tulcach wydajemy następujące warunki technicznych:

1. W ul. Gospodarczej należy wykonać odcinek sieci wodociągowej z rury Ø 180 PE100 PN10 SDR17 z włączeniem w istniejącą sieć wodociągową Ø 180 w rejonie skrzyżowania ul. Gospodarczej i Średzkiej. Wodociąg zaprojektować w pasie drogowym w ul. Gospodarczej do wysokości istniejącej przepompowni ścieków PS (ul. Kasztanowa) – zakończyć hydrantem. Odcinek sieci wodociągowej w działce 108/11 wykonać z rury Ø 125 PE100 PN10 SDR17 zakończyć hydrantem przy granicy z działką 108/23.
2. Do każdego budynku należy wykonać odrębne przyłącza z rur Ø 32 PE100 PN10 SDR17 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną. Nawiertka typu PE NWZ. Skrzynkę obrukować. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z pomiarami.
3. Inwestor zobowiązany jest zamontować konsolę wodomierzową wraz z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym umożliwiającą montaż wodomierza w studni wodomierzowej - ewentualnie bezpośrednio za pierwszą, zewnętrzną ścianą budynku równoległą do pasa drogowego. Odcinek przyłącza na terenie inwestora nie dłuższy niż 7,0m. Wodomierz dostarcza, montuje i plombuje Zakład Komunalny w Kleszczewie (załącznik nr 1).
4. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zlecić **osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański, U.G.Kleszczewo).
5. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy sieci i przyłączy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
6. Sieć i przyłącza zostaną wykonane kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. **Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane infrastruktury.**
7. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz plombowania wodomierza (**tel. 61- 8176-062**).
8. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o dostarczenie wody. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.
9. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania infrastruktury. W przypadku nie wywiązania się z tego

obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

10. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłączy wody z wodomierzem przed zamarznięciem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.

11. Granica stron : zawór odcinający za wodomierzem głównym.

12. Lokalizację projektowanego przyłączy wodociągowych należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).

13. Warunki techniczne szczególne : w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi. Przejście pod jezdnią wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.

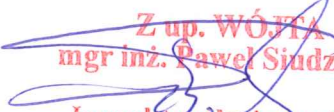
14. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

Otrzymują :

1. STUDIO DK Sp. z o.o.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań

2. Z.K. - eksploatacja sieci

3. U.G. a/a


Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Siodziński
Inspektor ds. inwestycji

Warunki techniczne montażu wodomierza głównego

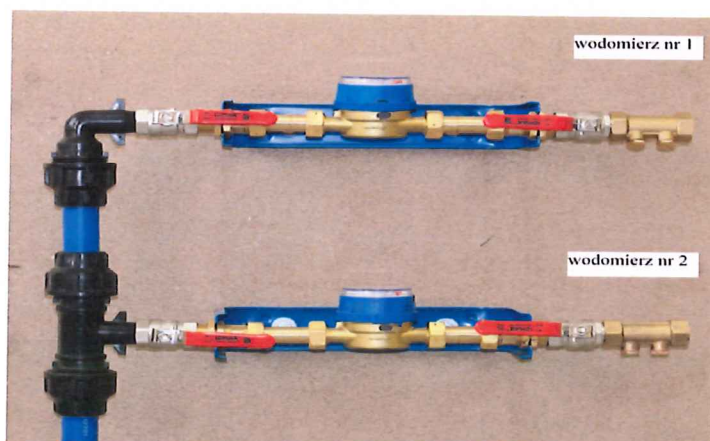
1. Miejsce wbudowania wodomierza:

- a) powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz wygodne do odczytu jego wskazań,
- b) nie powinno być narażone na wstrząsy lub wibracje pracujących w pobliżu urządzeń oraz zalanie wodą i korozyjne działanie środowiska zewnętrznego,
- c) temperatura w miejscu wbudowania nie powinna być niższa niż 4°C i nie większa od 50°C, zaś wilgotność powietrza do 80%.

2. Warunki i sposób wbudowania wodomierza:

- a) sposób wbudowania wodomierza w instalację musi uniemożliwić pobór wody przed wodomierzem,
- b) kierunek strzałki umieszczonej na korpusie wodomierza musi być zgodny z kierunkiem przepływu wody przez wodomierz,
- c) przewody przed i za wodomierzem muszą być ukształtowane w sposób zapewniający całkowite wypełnienie przewodu wodą oraz uniemożliwiające gromadzenie się powietrza przed miejscem i w miejscu wbudowania wodomierza (patrzac zgodnie z kierunkiem przepływu wody),
- d) odcinki przewodu przed i za wodomierzem muszą być wykonane wspólnie jako odcinki proste, których długość nie może być mniejsza niż:
 - przed wodomierzem odcinek prosty o długości równej $L = 5 \text{ DN}$ (średnic nominalnych wodomierza),
 - za wodomierzem odcinek prosty o długości równej $L = 3 \text{ DN}$ (średnic nominalnych wodomierza), liczonej od czoła korpusu wodomierza do czoła gniazda zaworu odcinającego,
- e) sposób mocowania przewodów, przed i za wodomierzem powinien wyeliminować możliwość przenoszenia się na wodomierz naprężeń, drgań i wstrząsów, które mogą występować w instalacji,
- f) wodomierz musi być zamontowany w pozycji poziomej, w klasie pomiaru „C”,
- g) tarcza liczydła wodomierza musi być usytuowana w takim położeniu, aby odczyt mógł się dokonywać bez utrudnień (bez zastosowania dodatkowych urządzeń i narzędzi),
- h) w przypadku montażu wodomierza w studni należy ją zlokalizować w odległości nie większej niż 2 m od granicy działki, w której jest sieć wodociągowa, dodatkowo studnia musi być wodoszczelna, a jej wielkość dobrana pod kątem spełnienia powyższych warunków.

3. Przykład prawidłowego montażu wodomierza:



- wodomierz główny

- wodomierz wody bezpowrotnie zużytej



4295

UCHWAŁA Nr XXXVII/181/2005 RADY GMINY W KLESZCZEWIE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139, Dz.U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 14 poz. 124, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/187/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia wstępne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący teren całej gminy.

1. Przedmiotem opracowania są tereny już zagospodarowane, dla których sprecyzowana została struktura funkcjonalno - przestrzenna, oraz obszary gruntów rolnych, które proponuje się wyłączyć z użytkowania rolniczego i przeznaczyć pod:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.
 - 2) Tereny związane z rozwojem usług.
 - 3) Tereny aktywizacji gospodarczej.
 - 4) Tereny związane z rozwojem kubaturowych i sieciowych urządzeń infrastrukturalnych w tym dróg i ulic.
2. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Ustalenia graficzne i tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001 r.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali: 1:10.000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawę we funkcje terenu.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć zakaz realizacji na danym terenie przeznaczenia, które może powodować występowanie konfliktów funkcjonalno - przestrzennych.
6. Uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą takie usługi, których realizacja powoduje powstanie konfliktów przestrzennych w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
7. Nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i wytwórczą zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
8. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

9. Wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
10. Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

1. Na terenie Gminy Kleszczewo występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Gowarzewo
 - a) park, 1 poł. XIX w., Nr rej: 1787/A z 1980 r.
- 2) Kleszczewo
 - a) kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, drew. 1760 r. Nr rej: 2435/A z 1932 r.
- 3) Komorniki
 - a) park dworski, 2 poł. XIX w. nr rej. 1782/A z 1979 r.
- 4) Krerowo
 - a) Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela, nr rej. 2437/A z 1932 r.
 - b) Dzwonnica drew, nr rej. 804/A z 1969 r.
 - c) Dwór z 1906 r. nr rej. 2037/A z 1986 r.
- 5) Nagradowice
 - a) Zespół dworski, pocz. XX w. z parkiem nr rej. 2072/A z 1986 r. i 2069/A z 1986 r.
- 6) Tulce
 - a) Kościół p.w. Narodzenia NMP., 1 poł. XIII w., XVI w., XVIII - XX w. nr rej. 2445 z 1932 r.
 - b) zespół pałacowy z XIX/XX w.
 - pałac, nr rej. 2066/A z 1986 r.
 - oficyna nr rej. j.w.
 - park, nr rej. 1833/A z 1981 r. oraz 2068/A z 1986 r.

2. Ochrona obiektów zabytkowych musi być oparta na:

- zachowaniu i restauracji pałaców oraz zabudowy podworskiej,
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu, w tym układu -komunikacyjnego, podziału funkcjonalno - przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych,
- zachowania i konserwacji starodrzewu,
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycje zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń),

- zakazie lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym, mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami,
- ochronie form budowli zabytkowych,
- ścisłym przestrzeganiu wytycznych konserwatorskich.

Wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na terenie chronionym na podstawie przepisów o ochronie zabytków, winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Spis obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Kleszczewo (obejmuje również obiekty wpisane do rejestru zabytków).

1) GOWARZEWO:

- a) szkoła, obecnie dom Nr 37, murowana pocz. XX w.
- b) zespół dworski, część folwarczna - gosp. rolne
 - dwór murowany 1 poł. XIX w., przebudowany 4 ćw. XIX w.
 - park krajobrazowy 1 poł. XIX w.
 - dom z częścią gosp. murowany z 1895 r.
 - obora mur. 4 ćw. XIX w.
 - 3 stodoły murowane 4 ćw. XIX w.
- c) dom Nr 13, mur - drew. ok. 1910 r.
- d) dom Nr 14/15 mur. pocz. XX w.
- e) dom Nr 22 mur. 4 ćw. XIX w.
- f) dom Nr 23 mur. ok. 1919 r.
- g) dom Nr 44 mur. pocz. XX w.
- h) dom Nr 45 mur. 1900 r.
- i) dom Nr 46 mur. ok. 1910 r.
- j) dom Nr 65 mur. 1 ćw. XX w.

2) KLESZCZEWO

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych
 - kościół drewniany, 1760 - 1762, restaurowany 1843 i 1861 r.
 - plebania mur. pocz. XX w.
- b) szkoła, były komisariat policji, mur. ok. 1910 r.
- c) zespół dworsko-folwarczny
 - dwór mur. 1920 r.
 - park krajobrazowy XIX w.
 - stajnia mur. 1902 r.
 - obora i chlewnia mur. 1902 r.
 - stodoła mur. 2 poł. XIX w.
 - spichlerz mur. 2 poł. XIX w.

- wieża ciśnień mur. pocz. XX w.

d) dom Nr 14 mur. ok. 1920 r.

e) dom Nr 18 mur pocz. XX w.

3) KOMORNIKI

a) szkoła mur. ok. 1910 r.

b) zespół dworsko-folwarczny

- dwór mur. poł. XIX w.
- oficyna mur. XIX/XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządówka mur. XIX/XX w.
- 2 stajnie mur. koniec XIX w.
- 2 obory mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stajnia mur. koniec XIX w.
- gorzelnia mur. pocz. XX w.
- chłodnia mur. XIX/XX w.
- 7 czworaków, obecnie domy Nr 3-6 i 8-10 koniec XIX w.

c) budynek gospodarczy, obecnie dom Nr 11 mur. - szach. 4 ćw. XIX w.

4) KREROWO

a) zespół kościoła par. p.w. Św. Jana Chrzciciela

- kościół murowany pocz. XVI w., remont 1616, 1645 i 1702, dobudowa kruchty i zakrystii pocz. XX w.
- dzwonnica drew. 2 poł. XIX w.
- plebania mur. 4 ćw. XIX w.

b) szkoła mur. 4 ćw. XIX w.

c) szkoła obecnie dom Nr 11 mur. 4 ćw. XIX w.

d) zajazd, ob. poczta mur pocz. XX w.

e) zespół dworski

- dwór mur. 1905-1906, remont 1980-1981 r.
- park krajobrazowy koniec XIX w.
- obora mur. koniec XIX w.
- Spichlerz, mur. koniec XIX w.
- kuźnia, obecnie dom Nr 39 mur. 4 ćw. XIX w.

f) dom Nr 9, mur. 1935 r.

g) dom Nr 14 mur. 4 ćw. XIX w.

h) dom Nr 15 mur. 1912 r.

i) dom Nr 18 mur. 1922 r.

5) MARKOWICE

a) szkoła mur. 1 dek. XX w.

b) dom Nr 5 mur. Pocz. XX w.

6) NAGRADOWICE

a) szkoła, obecnie dom Nr 15 mur. ok. 1910 r.

b) zespół pałacowo - folwarczny

- pałac mur. ok. 1910 r.
- kaplica grobowa mur. 1 ćw. XX w.
- park krajobrazowy, XIX w.
- oficyna mur. 1 ćw. XX w.
- 2 obory mur. 1885 i 1886 r.
- stodoła mur. 1867 r.
- spichlerz mur. koniec XIX w.
- kuźnia i stelmacharnia mur. 1885 r.
- gorzelnia mur. ok. 1885 r.
- 7 czworaków , obecnie domów Nr 1-7 mur. pocz. XX w.

7) ŚRODKA

a) zespół dworski

- dwór mur. 3 lub 4 ćw. XIX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- obora i stajnia mur. 4 ćw. XIX w.
- 2 chlewnie mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stodoła mur. ok. 1880 r.
- pięciorak mur. ok. 1913 r.

b) zespół domu Nr 7

- dom mur. 1912 r.
- obora mur. 1914 r.
- budynek gospodarczy mur. 2 dek. XX w.

c) dom Nr 10, mur. 2 dek XX w.

d) dom Nr 19 mur. 4 ćw. XIX w.

e) dom Nr 33 mur. 1909 r.

8) TULCE

a) zespół kościoła par. p.w. Narodzenia NMP.

- kościół mur. 1 poł. XIII w. rozbudowa 1784 i pocz. XX w.
- dzwonnica drewniana 1860 r.
- plebania mur. koniec XIX w.
- organistówka mur. 4 ćw. XIX w.

b) kaplica cmentarna mur. 1912 r.

c) poczta, mur. 4 ćw. XIX w.

d) zespół pałacowo-folwarczny

- pałac mur. 1920 r.

- dwór mur. 3 ćw. XIX w. przebudowa 1897 i lata 60 XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządówka mur. 4 ćw. XIX w.
- stajnia mur. 1910 r.
- 2 obory mur. pocz. XX w.
- spichlerz, obecnie dom mieszkalny mur. koniec XIX w.
- spichlerz mur. 1907 r.
- gorzelnia mur. przed 1880 r.
- 2 czworaki mur. XIX/XX w.

e) dom Nr 26 mur. lata 20 XX w.

9) ZIMIN

a) zespół dworski

- dwór (lub rządówka) mur. XIX/XX w. przebudowa i rozbudowa po 1945 r.
- budynek mieszkalno-inwentarski mur. XIX/XX w.
- stajnia obecnie garaż mur. koniec XIX w.
- obora, obecnie chlewnia mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. - drew. pocz. XX w.
- spichlerz mur 2 poł. XIX w., dobudówka pocz. XX w.

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu).

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.

5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§5. Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) pas autostrady - 150 m
 - b) dla dróg ekspresowych - 50 m
 - c) dla dróg wojewódzkich:
 - nr 433 - 25 m, 434 - 30 m
 - obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi Nr 433 i 434 - 25 m
 - dla istniejących odcinków drogi Nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - d) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi: klasy G - 32210 (Swarzędz - Środa), 32238 (Gowarzewo - Tulce) - 25 m; klasy Z - 32238 (Gowarzewo - Kostrzyn), 32240 (Tulce - Bugaj), 32241 (Kleszczewo - Kostrzyn), 32 246 (Krowo - Węgierskie) - 20 m; klasy L - 32242, 32243, 32543 - 12 m
 - e) drogi gminne i dojazdowe - 10 m.
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) dla autostrady A2
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi - 120 m dla jednokondygnacyjnych i 150 m dla wielokondygnacyjnych obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 50 m

- b) dla drogi ekspresowej S5
- obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi - 90 m dla jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi - 40 m
- c) dla ulic w śladzie dróg wojewódzkich Nr 433, 434 - 10 m w terenach zabudowanych i 20 m na odcinkach dróg wojewódzkich poza terenem zabudowanym,
- d) dla dróg powiatowych Nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 - 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
- e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
5. Systematyczna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w pasach infrastrukturalnych.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie Nr 433, 434, projektowanej ekspresowej Nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
- Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw. plomb).
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno - ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkim uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (po-
lnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- §6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**
1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprawiających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprawiających ze stacji redukcyjno - pomiarowych I°, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobica - Poznań - Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.

13. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi S5 i autostrady, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady oraz drogi S5.

14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§7. Ustalenia inne.

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§8. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

CZĘŚĆ I - GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCZE.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d, e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca-działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu -załącznik Nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1UK, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1UK/ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury, zieleni parkowa.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - nieczynny cmentarz ewangelicki.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1WW, obowiązują następujące ustalenia:

Pełniona funkcja - ujęcie wody Gwarzewo

Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.

Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono.
- ## CZĘŚĆ II - TULCE
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem

- odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca-nieuciążliwa działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
- b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
- c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,
- c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2AG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UK, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UP, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2UO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2US/UR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 2) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)
 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Tulce.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 2NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków,
 - 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
 - 3) Odbiornik ścieków - Kopia przez ciek o nazwie Michałówka.
- ### CZĘŚĆ III - KOMORNIKI
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa-budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną- 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.500 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - c) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - f) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 symbolem 3DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3PZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3TZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren sadów i ogrodów.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja oraz taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Komorniki.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 3NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Kopla.
- CZĘŚĆ IV - NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,

- c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - h) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - i) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4a,b,c,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej

- z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4AG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej - 2.500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - zespół dworsko - parkowy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
- b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ład przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Nagradowice.
- 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 4NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
- 3) Odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek Węgierka.
14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 EE obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren głównego punktu zasilania.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi WN 110 kV oraz rozprzewadzenie liniami SN 15 kV.
- 3) Docelowe przeznaczenie obiektów - adaptacja urządzeń.
- CZĘŚĆ V - ŚRÓDKA**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5MJ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa-budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona-zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².

- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5UP, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie,
 - c) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c.
 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5UO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego i obowiązujących linii zabudowy.
 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 5WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Śródka.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
- CZĘŚĆ VI - ZIMIN**
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem

odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4 d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 symbolem 6MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniającą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniającą- działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6UO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6ZP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - zieleń parkowa zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6ZD, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 6WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Zimin.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.

CZĘŚĆ VII - KREROWO

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7DR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7UK, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - działalność usługowa w zakresie kultury.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7ZC, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7PZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7ZD, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Krerowo.
 - 2) Status prawny-ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8-10 metrów.
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 7NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgierka poprzez system cieków dopływowych.

CZĘŚĆ VIII - MARKOWICE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8MZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8DG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa-działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej - 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8ZD, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zielony, zadrzewiony.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 8NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgiełka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ IX - POKLATKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MJ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne

- z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
- b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
- c) linie zabudowy jak rozdziale II §5 pkt 4e.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9ZC, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 9NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja - teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Odbiornik ścieków oczyszczonych - ciek Węgiełka.
- CZĘŚĆ X - KLESZCZEWO, BUGAJ, LIPOWICE
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,

- f) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - g) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2.000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10DR, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniającą-działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona-zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10UP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10UO, obowiązują następujące ustalenia :
- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - teren zieleni parkowej zespołu dworsko - parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10ZC, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m).
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcia wody Kleszczewo,
 - 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat. B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośrednio od obiektu wynosi 8-10 metrów.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10NO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Pełniona funkcja- teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiornik ścieków - Węgierka poprzez system kanałów dopływowych.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

CZĘŚĆ XI - BYLIN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,d,e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11MZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11DG/M, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniającą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 11DG, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność gospodarcza produkcyjno - przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniającą-działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2.000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II §5 pkt 4b,e,
- c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

CZĘŚĆ XII - TERENY INNE

1. Dla terenów znajdujących się poza obszarem zwartej zabudowy wsi i oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Tereny oznaczone symbolem AG, związane są z lokalizacją podmiotów gospodarczych wzdłuż autostrady A2.
 - 2) Funkcja podstawowa - aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza, generująca transport.
 - 3) Funkcja uzupełniającą- działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 4) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 5) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i - zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń §5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2.500 m².
 - 6) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy stosownie do lokalizacji wzdłuż klasy dróg,
 - c) minimalnie 30% powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
 - d) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, pomiędzy terenami o różnych funkcjach składowych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem A2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - pas autostradowy autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem PPO, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - punkt poboru opłat autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko.
 - 2) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem S 5, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - pas projektowanej drogi ekspresowej S 5, łącznie z układem wariantowym.
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
 - 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I° (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce - 2SR i Śródka 5 SR.
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
 - 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu - załącznik Nr 1 symbolem MOP Tulce i Krzyżowniki, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Miejsca obsługi podróżnych przy autostradzie A2.
 - 2) Funkcje wykluczone - wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
 - 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§9. Na podstawie art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) MJ	20%
2) MJ/MZ	20%
3) MZ	10%
4) MW	20%
5) DG/M	15%
6) DG	15%
7) DR	15%
8) AG	15%
9) UP	15%

§10. Tracą moc ustalenia następujących planów:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w części dotyczącej wsi Zimin - fragment działki ewidencyjnej Nr 13/2 o powierzchni 0,46 ha (teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej) - Uchwała Nr XII/60/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 23 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 197 poz. 3755).
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Nagradowice-Kijewo) - Uchwała Nr XL/232/02 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 8 maja 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 77 poz. 2009),
- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej, - Uchwała Nr XXV/141/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 1 poz. 58),
- d) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Śródka - działki Nr ewid. 1/2 i 2) - Uchwała Nr XX/116/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 787),
- e) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Zimin - działka Nr ewid. 15) - Uchwała Nr XX/115/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 587),
- f) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo) - Uchwała Nr XIII/79/99 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 1 poz. 11).

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

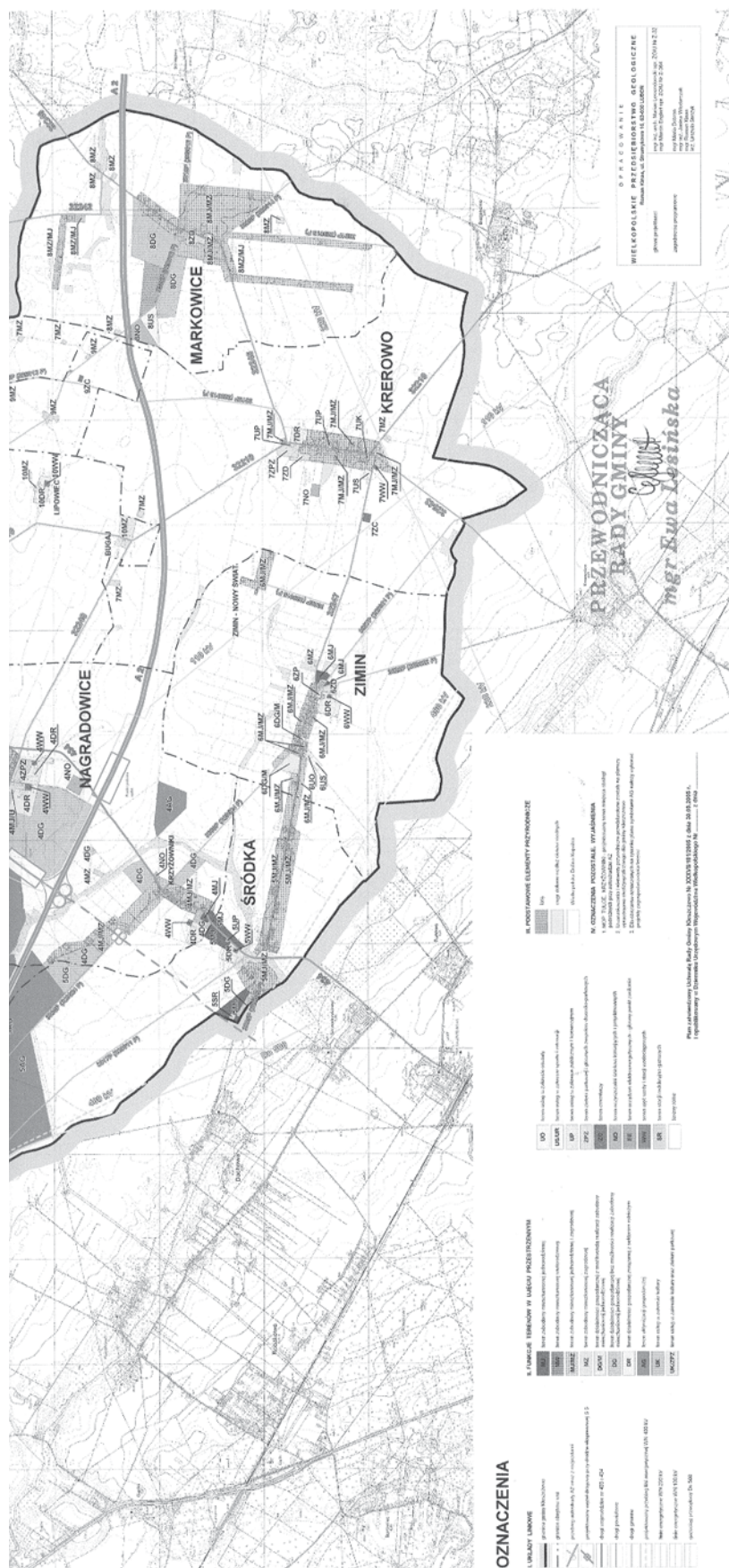
Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

GMINA KLESZCZEWO

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30.09.2005 r.





GMINA KLESZCZEWO

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

Załącznik do uchwały nr XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30.09.2005 r.





STAROSTA POZNAŃSKI

PROTOKÓŁ NR GKG.4171.4913.2016 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć wodociągowa z 20 przyłączami**
wnioskodawca: **Zakład Komunalny w Kleszczewie**
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

Data wpływu wniosku : **18.10.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **21.10-30.11.2016 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: **Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

obręb Tulce, ul. Gospodarcza, dz. 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97/2, 108/1, 108/3, 108/4, 108/10, 108/11, 108/13, 108/16, 108/19, 108/20, 108/23, 108/24, 112, gmina Kleszczewo
powiat poznański, woj. wielkopolskie

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:

Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślak:

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Wschód – ul. Kórnicka 224 Zalasewo-Swarzędz, **tel. 61 8186512, fax 618186536.**

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag.

INEA S.A – Przemysław Nowakowski:

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakula-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Środzie Wlkp.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. –Olga Stachowska:

Nie dotyczy.

Zarząd Dróg Powiatowych – Maciej Walentowski:

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:

Nie dotyczy.

Bez uwag.

ORANGE POLSKA S.A. – Sławomir Chudzicki:

Uzgodniono z uwagą: w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości lub zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z narady koordynacyjnej. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę www.orange.pl/wniosek nadzor lub pismo przesać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 60-702 Poznań, ul. Głogowska 19 DiSU.RWWUUilPoznan@orange.com

KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA

PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

Dokreślono projektowaną sieć eN n.k. 4088/2016 oraz projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej n.k. 3133/2016.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczewo.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

z up. STAROSTY POZNANSKIEGO

Karolina Kisiel
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji
Sytuowania Projektowanych Sieci
Uzbrojenia Terenu

(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)

WÓJT GMINY

Kleszczewo

SI. 7230.123.2016.



Kleszczewo dn. 24.11.2016 r.

DECYZJA NR 123/2016

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek:
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań

Wójt Gminy Kleszczewo

z e z w a ł a

- na lokalizację sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w drodze gminnej działki nr 97/2, 108/11 w miejscowości Tulce
- na wykonanie prac związanych z odcięciem istniejącego wodociągu Ø80mm na działce 221/1 w miejscowości Tulce zgodnie z załącznikiem graficznym z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
12. Wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

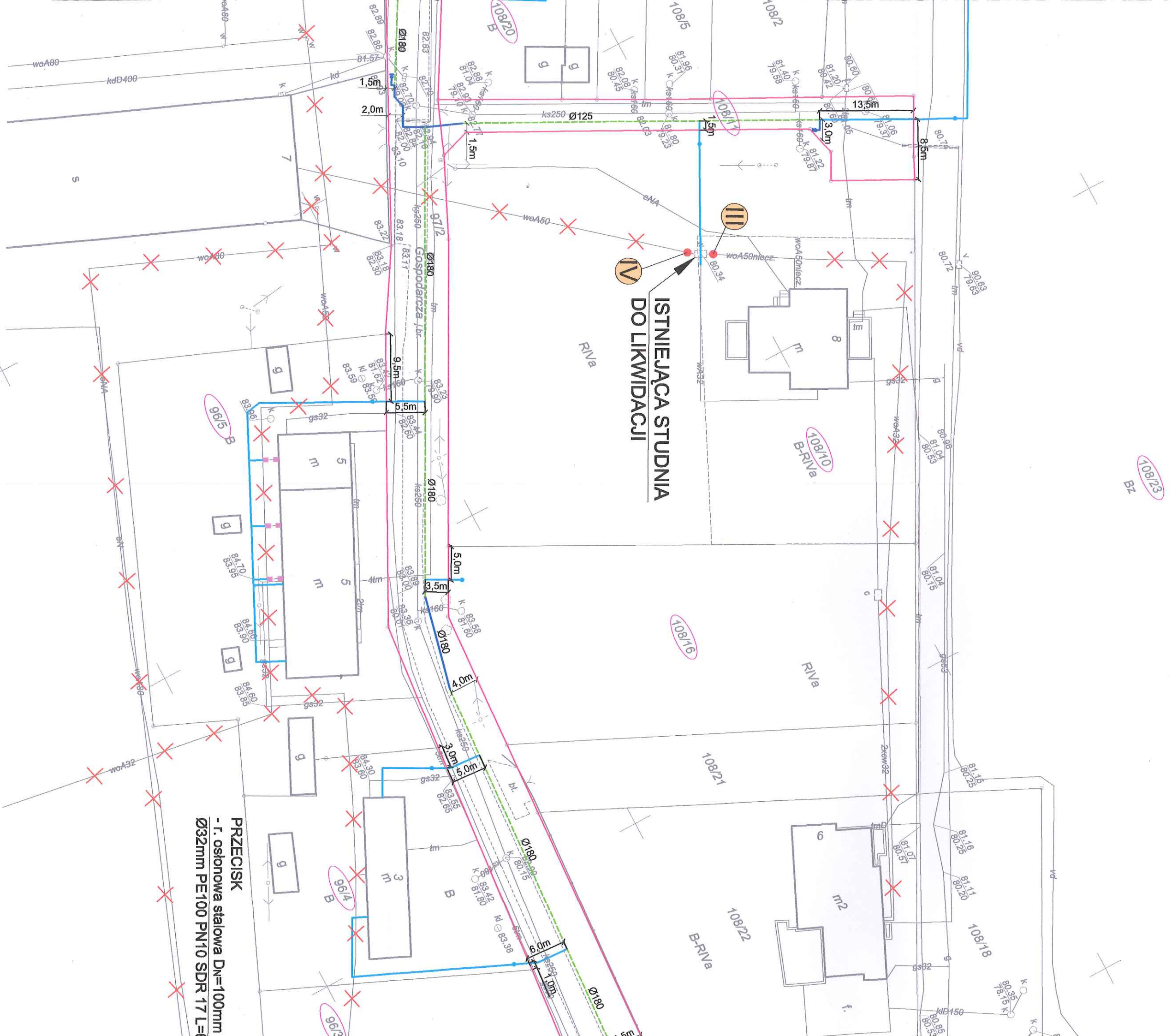
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia.

otrzymują :

1. Inwestor
2. U.G. a/a

WÓJT
mgr inż. Bogdan Kemnitz







Poznań, dnia 06.12.2016 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4620.574/16.MW
Dotyczy: Sieci wodociągowej – 2440P
Wasz znak: 12/III/16/DPB-02

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2016.23) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2016.1440) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie

ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

którego reprezentuje Pełnomocnik:

Krzysztof Kokoszka reprezentująca firmę:

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Sielska 17d

60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2440P w m. Tulce, gm. Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. Prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni.
2. Przejście pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5 m poniżej niwelety jezdni drogi powiatowej (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.
3. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości (wynikającej z przepisów branżowych) pozwalającej na budowę i przebudowę drogi powiatowej m. in. przebudowę jezdni.
4. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią.
5. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
6. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Pas drogowy powinien być odpowiednio zagęszczony i wyprofilowany. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
7. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu, przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
9. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
10. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2016.1440).
11. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
 - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Jednocześnie ZDP informuje, że miejsce projektowanego przyłącza wodociągowego oraz miejsce odcięcia istniejącego wodociągu nie znajduje się w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej.

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2016.1440) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki

techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.

Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 w/w ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 w/w ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 w/w ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji. Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od jej doręczenia. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI 17zł
Podstawa prawna Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. 2014.1628 j.t. ze zm, załącznik - część IV)
Data wpłaty: 15.11.2015 r.
Numer rachunku bankowego:
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista ds. dróg

/podpis/

Maciej Walentowski

Z up. ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO

Marek Berezicki
Z-ca Dyrektora ds. inwestycyjnych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

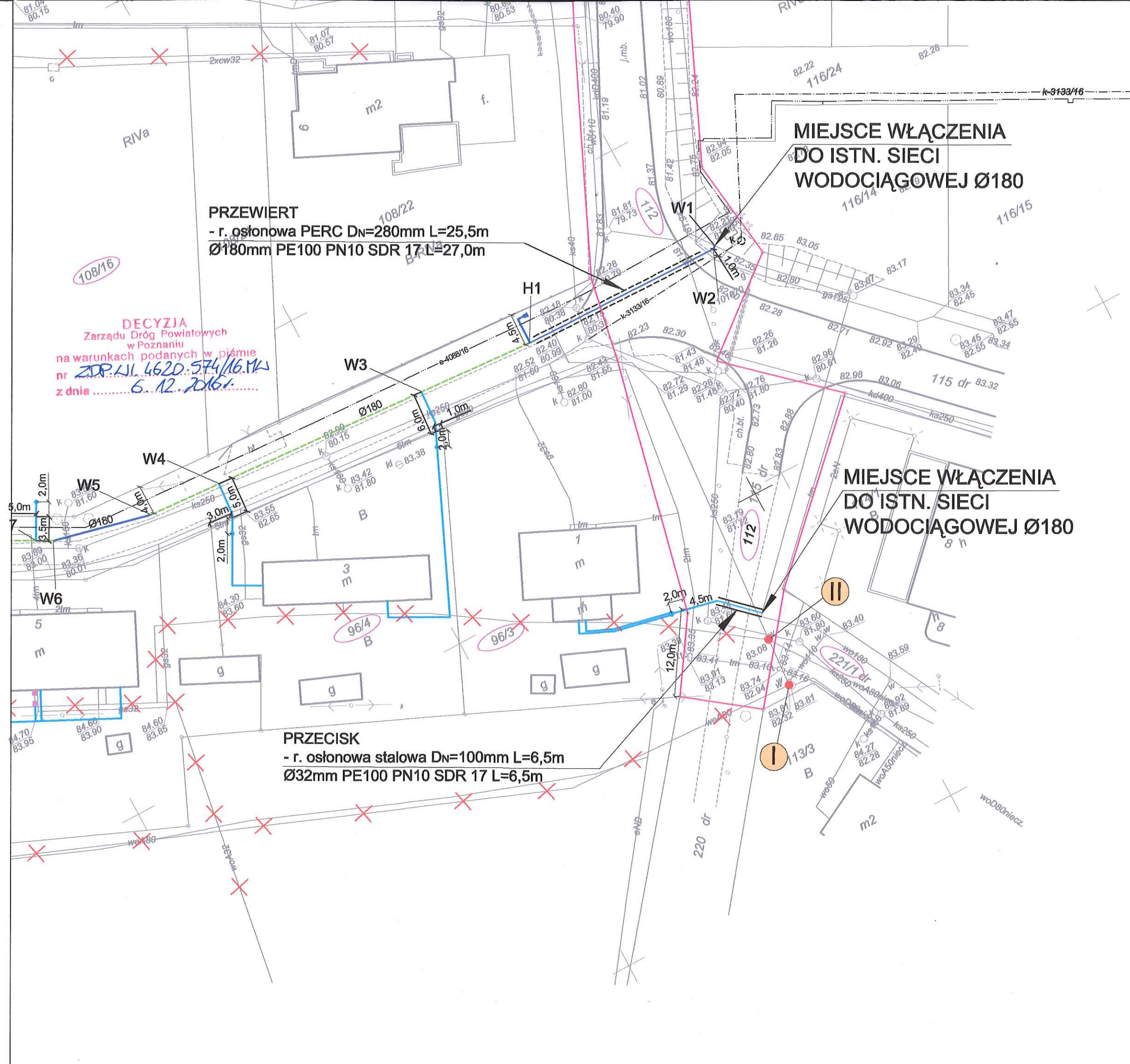
Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61-8593-445

FRAGMENT ZAGOSPODAR ska

- projektowana sieć wodociągowa metodą wykupu otwartego
- projektowane przyłącza wodociągowe wykonywane metodą bezwzględnej
- projektowana sieć wodociągowa (przewiertowych) wykonywane metodą bezwzględnej
- projektowana rura wodociągowa
- projektowana rura wodociągowa
- projektowane przyłącza wodociągowe prowadzone po istniejącej
- proj. sieć kanalizacyjna
- proj. kabel energetyczny
- istn. przewody wodociągowe
- projektowany hydrant
- projektowane studnia
- miejsca odcięcia przewodu
- numery geodezyjne
- węzły na istniejącej sieci z eksploatacją istniejącej
- W1 - węzły na projektowanej sieci
- granica działki

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY UL. SPORTOWA 63-005 KLESZE	
Przedsięwzięcie:	PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIAĞOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ULICY GOSPODARCZEJ W TULCACH	
Nazwa rysunku:	FRAGMENT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	
Autorzy	Nazwisko	
Opracowujący:	inż. Dagmara Portasiak-Bartkowiak	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	W
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	W
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C9500		





Poznań, dnia 12.01.2017 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4620.574/16.MW
Dotyczy: Sieci wodociągowej – 2440P
Wasz znak: 12/III/16-AK-02

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2016.23) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2016.1440) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie

ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

którego reprezentuje Pełnomocnik:

Krzysztof Kokoszka reprezentująca firmę:

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Sielska 17d

60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego
zmienia

swoją decyzję nr ZDP.WI.4620.574/16.MW z dnia 06.12.2016 r. w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2440P w m. Tulce, gm. Kleszczewo, w następujący sposób:

1. Zostaje zmieniony punkt nr 2

Było:

Przeście pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5 m poniżej niwelety jezdni drogi powiatowej (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.

Zostaje zmienione na:

Przeście pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze PE100-RC z płaszczem naddanym na głębokości min. 1,5 m poniżej niwelety jezdni drogi powiatowej (od górnej powierzchni rury) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.

Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U.2016.23) odstępuje się od uzasadniania decyzji, bowiem w całości uwzględnia ona żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

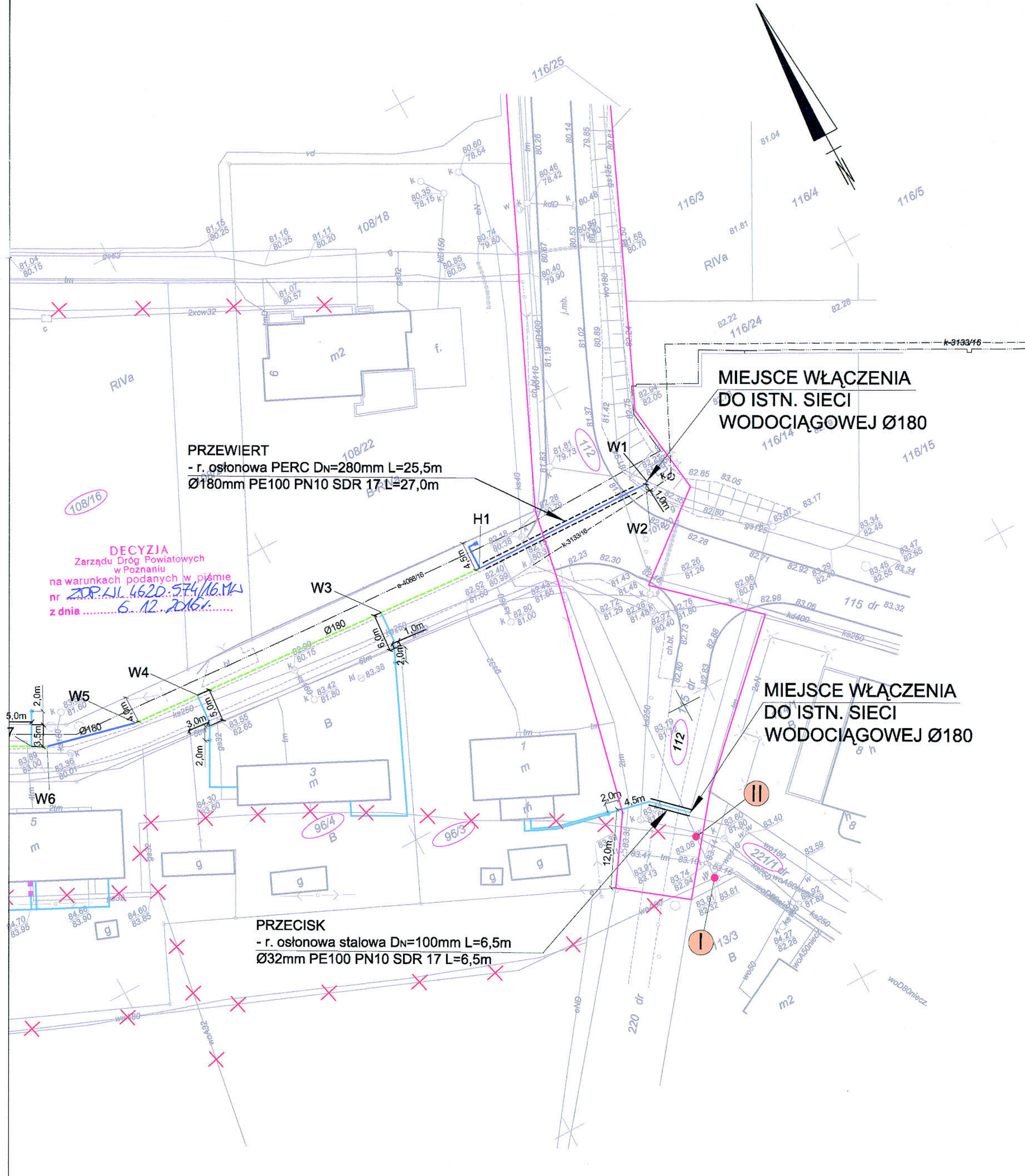
1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61 8-593-445

Z up. ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO

Marek Bereżecki
Z-ca Dyrektora ds. inwestycyjnych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU



PRZEWIERT
- r. osłonowa PERC DN=280mm L=25,5m
Ø180mm PE100 PN10 SDR 17 L=27,0m

MIEJSCE WŁĄCZENIA
DO ISTN. SIECI
WODOCIAŁOWEJ Ø180

MIEJSCE WŁĄCZENIA
DO ISTN. SIECI
WODOCIAŁOWEJ Ø180

PRZECISK
- r. osłonowa stalowa DN=100mm L=6,5m
Ø32mm PE100 PN10 SDR 17 L=6,5m

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
na warunkach podanych w piśmie
nr ZDP.LI.4620.574/16.MK
z dnia 6.12.2016r.

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.4141.3920.2016
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Tulce
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0010
Nazwa miejscowości:	Tulce
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Amsterdam
Stan aktualny na:	11.05.2016 r.
Szerebnosci:	Nie ustalano
Numer płyty:	ZP.4.50307184.4 R.F.30

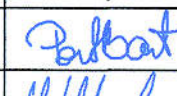

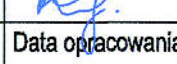
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2016. 23.3.17
07-06-2016

40p. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Wolny
PODPOISZCZĄCZĄ

FRAGMENT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

- ### LEGENDA
- projektowana sieć wodociągowa z rur PE100 PN10 SDR17 wykonywana metodą wykopu otwartego
 - projektowane przyłącza wodociągowe z rur Ø32 PE100 PN10 SDR17 wykonywane metodą wykopu otwartego
 - projektowana sieć wodociągowa z rur PERC100 PN10 SDR 17 (przewiertowych) wykonywana metodą bezwykopową
 - projektowana rura osłonowa stalowa (przeciskowa) - przecisk pod drogą
 - projektowana rura osłonowa PERC (przewiertowa) - przewiert pod drogą
 - projektowane przyłącza wodociągowe z rur Ø32 PE100 PN10 SDR17 prowadzone po istniejącej trasie
 - proj. sieć kanalizacyjna - uzgodniona NK nr k-3133/16
 - proj. kabel energetyczny - uzgodniona NK nr e-4088/16
 - istn. przewody wodociągowe do wyłączenia z eksploatacji
 - projektowany hydrant nadziemny
 - projektowane studnie wodomierzowe
 - miejsca odcięcia przewodów wyłączonych z eksploatacji
 - numery geodezyjne działek objętych projektem
 - węzły na istn. przewodach wodociągowych, w których projektuje się wyłączenie z eksploatacji istniejących przewodów
 - węzły na projektowanej sieci wodociągowej
 - granica działki

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3 63-005 KLESZCZEWO				<div>STUDIO DK</div> <div>Studio DK ul. Sielska 17d 60-129 Poznań tel./fax (61) 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl</div>	
Przedsięwzięcie:	PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE ULICY GOSPODARCZEJ W TULCACH, GMINA KLESZCZEWO					
Nazwa rysunku:	FRAGMENT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.	
Opracowujący:	inż. Dagmara Portasiak-Bartkowiak	-		1:500	2	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03				
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05				
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: wrzesień 2016r.		



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

działający przez pełnomocnika:

Krzysztof Kokoszka
Studio DK

ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia:
20.10.2016 r.

Znak:

Nasz znak:
KZ.410.9.00120.2016.IV

Data:
26.10.2016 r.
KZ.KW-2773 /16

Sprawa: uzgodnienia projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Gospodarczej w m. Tulce, gm. Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.10.2016 r., data wpływu 21.10.2016 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej inwestycji oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie- w ul. Gospodarczej w m. Tulce, gm. Kleszczewo, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie ustala się konieczności prowadzenia badań archeologicznych i nie wnosi uwag w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Gospodarczej w m. Tulce, gm. Kleszczewo.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 ze zm.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

załącznik: mapa

Otrzymuje:

1. Krzysztof Kokoszka, Studio DK, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2.aa AK

z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków, Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań



Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

działający przez pełnomocnika:
Krzysztof Kokoszka
Studio DK
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia:
14.11.2016 r.

Znak:

Nasz znak:
KZ.410.9.00120.2016.IV

Data:
17.11.2016 r.
KZ.KW-2964 /16

Sprawa: sieci wodociągowej wraz przyłączami w ul. Gospodarczej w m. Tulce, gm. Kleszczewo.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.11.2016 r., data wpływu 14.11.2016 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że opinia wydana w dniu 26.10.2016 r. znak sprawy KZ.410.9.00120.2016.IV dotyczy projektowanej sieci wodociągowej wraz przyłączami w ul. Gospodarczej w m. Tulce, gm. Kleszczewo a nie jak wpisano (na podstawie wniosku pełnomocnika) kanalizacji sanitarnej.

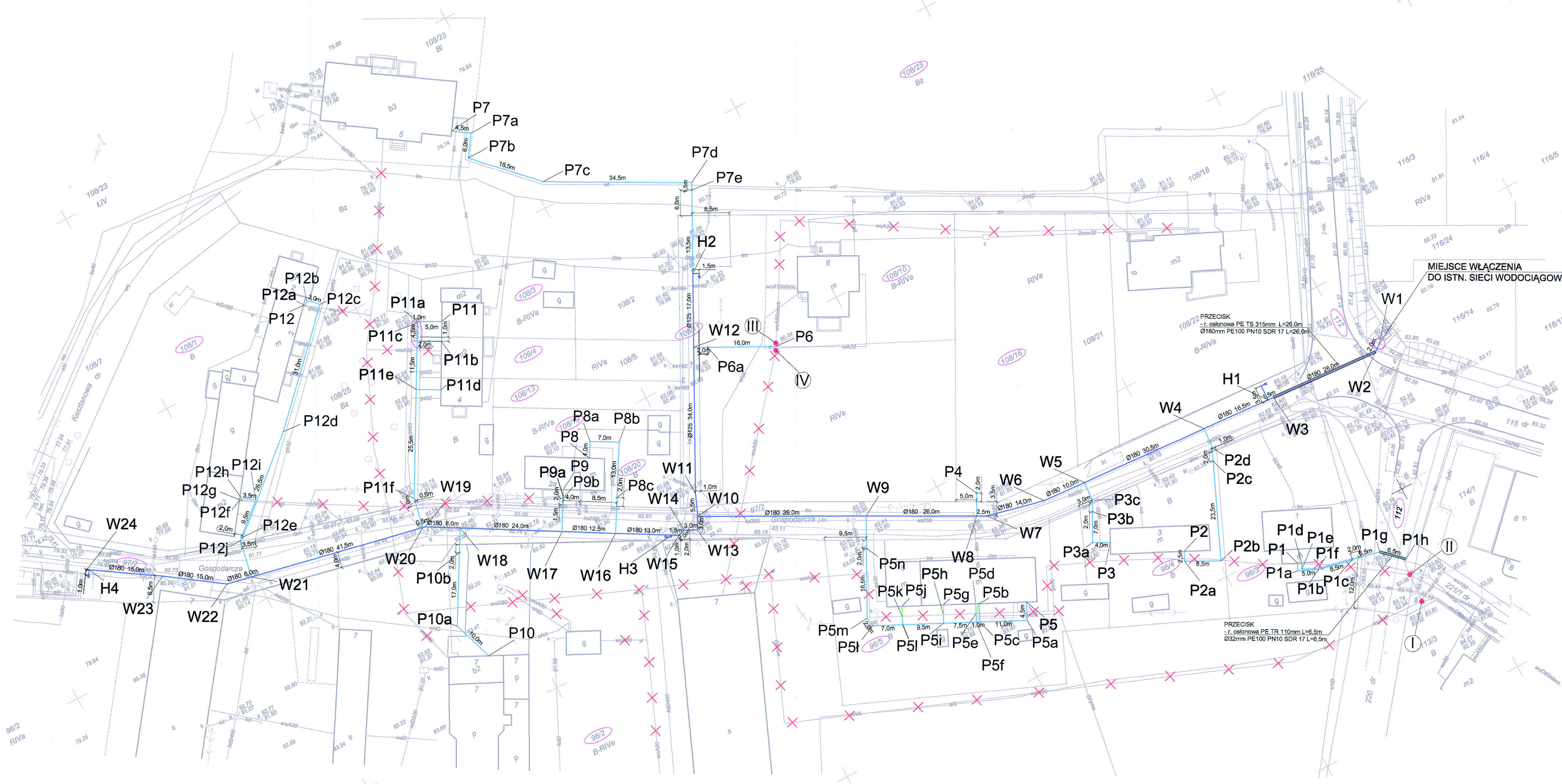
Ustalenia zawarte ww opinii pozostają bez zmian.

z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymuje:

① Krzysztof Kokoszka, Studio DK, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków, Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne:	GK-4141.3920.2016
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki wykonawczej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki:	302106_2
Nazwa obiektu ewidencyjnego:	Tulce
Identyfikator obiektu ewidencyjnego:	302106_2_0010
Nazwa miejscowości:	Tulce
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wołyński
Swiadectwo nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wołyński upr.13726
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości:	Amsterdam
Stan aktualny na:	11.05.2016 r.
Surowość:	Nie ustalono
Numer planu:	20.15.2016

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych geodezyjnych i kartograficznych.

STAROSTA POZNANSKI
P.3021.2016, 35 177
07-06-2016

STAROSTWO POZNANSKIE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Kl. 100. 3. 0010. 256W
Załącznik do pisma nr
z dnia 26.06.2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

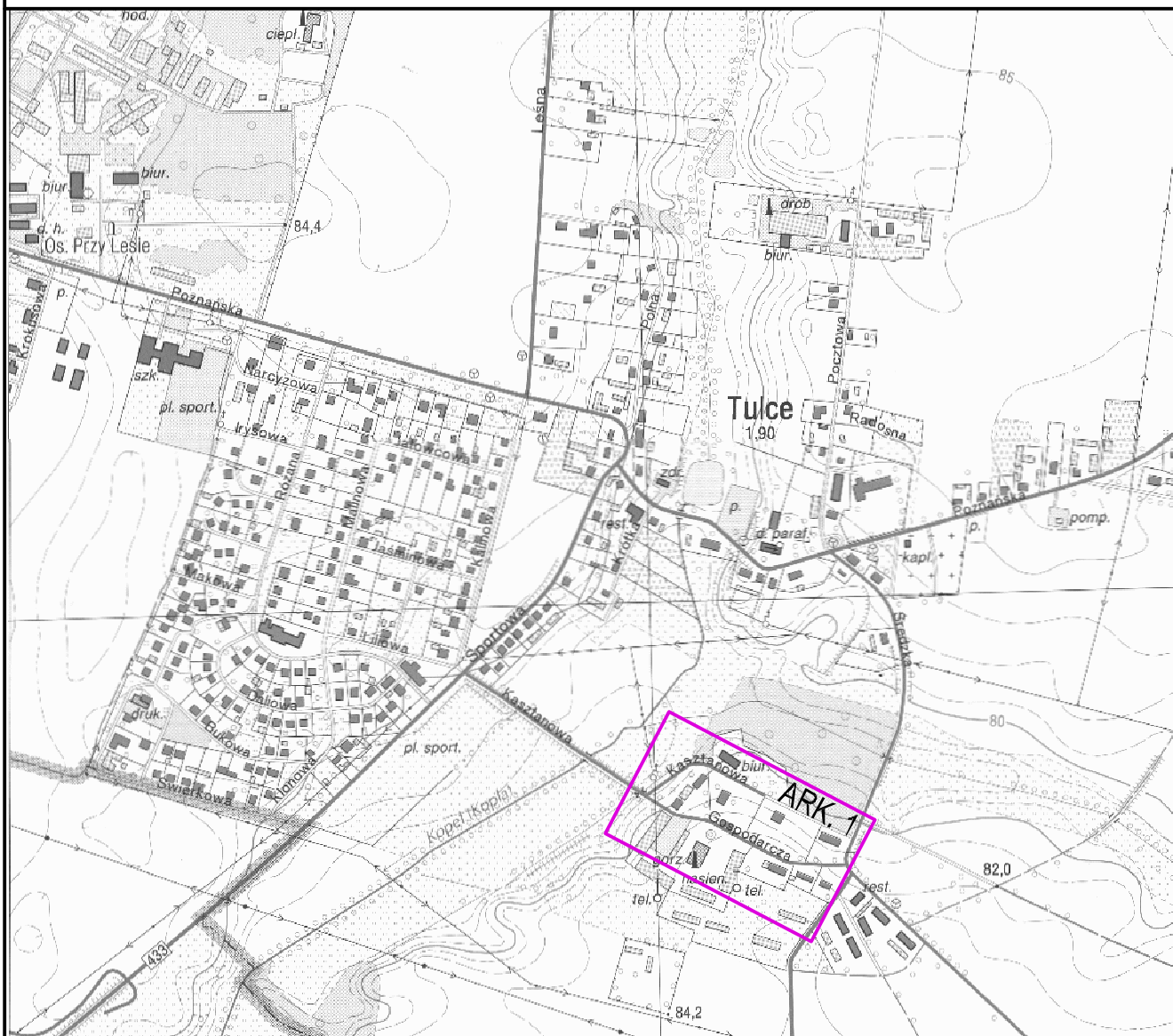
skala 1:500

- ### LEGENDA
- projektowana sieć wodociągowa z rur PE100 PN10 SDR 17
 - projektowane przyłącza wodociągowe z rur Ø32 PE100 PN10 SDR17 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną
 - projektowane przyłącza wodociągowe prowadzone po istniejącej trasie
 - istn. przyłącza wodociągowe do wyłączenia z eksploatacji
 - projektowany przecięk w rurze osłonowej odcinka sieci wodociągowej
 - projektowany przecięk w rurze osłonowej odcinka przyłącza wodociągowego
 - projektowana studnia wodomierzowa
 - W1 - węzły na projektowanej sieci wodociągowej
 - P1 - węzły na projektowanych przyłączach wodociągowych
 - II - węzły na istn. przewodach wodociągowych, w których należy dokonać odcięcia istniejących przewodów
 - miejsca odcięcia wyłączanego z eksploatacji przewodu
 - 108/23 - numery geodezyjne działek objęte projektem

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3 63-005 KLESZCZEW	STUDIO DK Studio DK ul. Sielska 17d 60-129 Poznań tel./fax (61) 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl
Przedsięwzięcie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE ULICY GOSPODARCZEJ W KLESZCZEWIE OBRĘB TULCE	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Autorzy:	Nazwisko	
Opracowujący:	inż. Dagmara Portasiak-Bartkowiak	1:500 2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzyżosiak	
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000		Data opracowania: wrzesień 2016r.

MAPA POGLĄDOWA

SKALA 1:10 000



Inwestor:

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO

Przedsięwzięcie:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA,
GMINA KLESZCZEWO

Opracowanie:

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:

MAPA POGLĄDOWA

STUDIO DK

Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax (61) 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-	<i>A. Książkiewicz</i>	1:10 000	1
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>J. Hybś</i>		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016			Data opracowania:	12.2016 r.	

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kartograficzne:	GKG-4141.3920.2016
Zgłoszenie pracy geodzyjnej:	1500
Skala redukcji mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki:	302106_2
Identyfikator ewidencyjny:	Tulce
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0010
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	Tulce
Nazwa miejscowości:	Tulce
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Burowi Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości:	Amsterdam
Stwierdzenie:	Nie ustalono
Numer płyty:	201605110248-000

poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opuszt techniczny wpisany do ewidencji materialów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

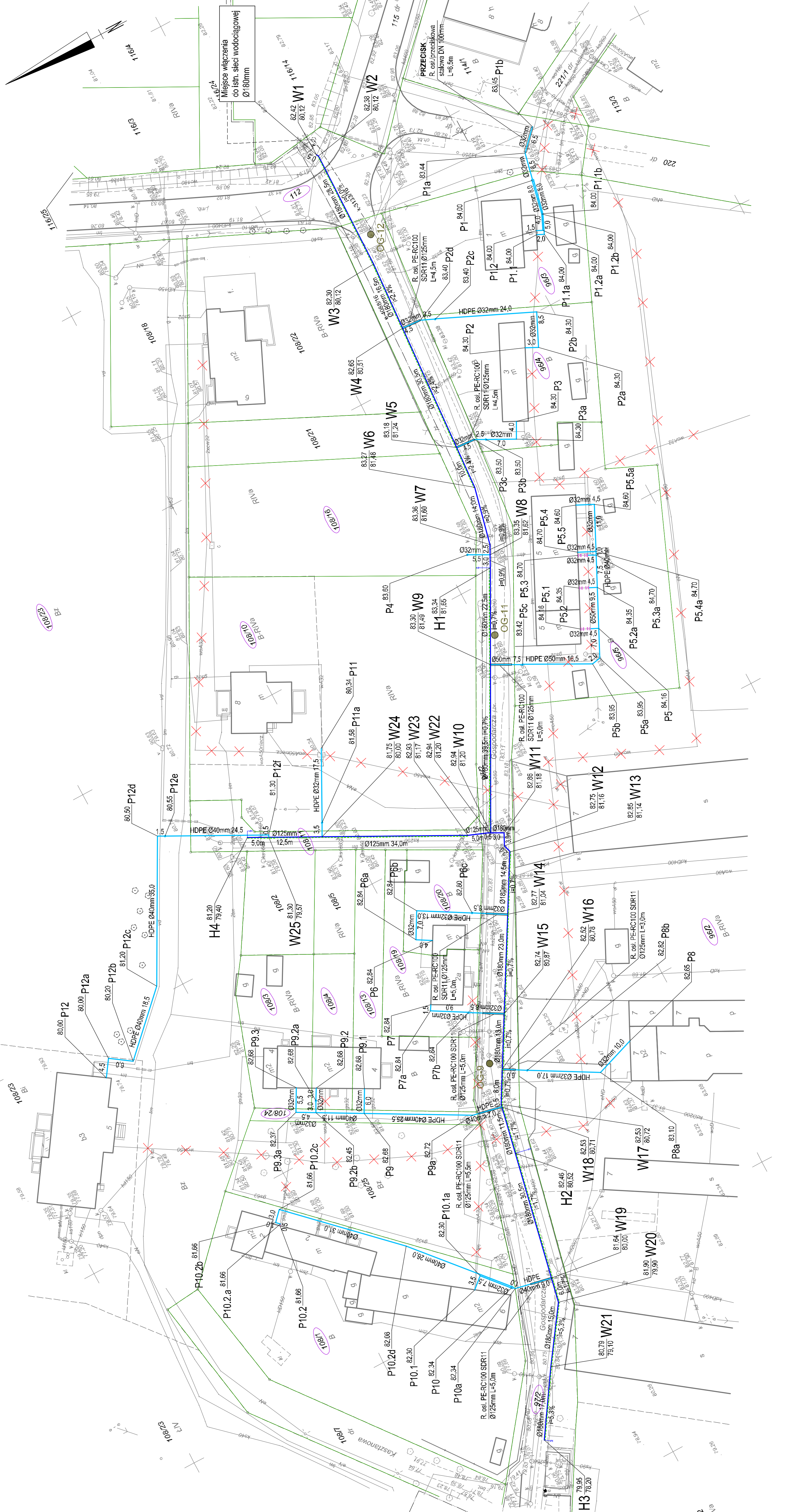
STAROSTA POZNANSKI
P. 3021.2016. 07-06-2016

07-06-2016

07-06-2016

07-06-2016

Należy zachować przykrycie przyłączy wodociągowych min. 1,5 metra (odległość od rzędnej terenu do rzędnej wierzchu rury). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przykrycie maksymalnie do 2,5 metra.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć wodociągowa z rur PE-RC100 PN10 SDR17 wykonywana metodą wykupu cennego
	proj. sieć wodociągowa z rur PE-RC100 PN10 SDR17 wykonywana metodą wykupu cennego
	proj. hydrant nadziemny
	proj. przyłącza wodociągowe z rur PE-100 SDR11 PN10
	przewody wodociągowe przewidziane do wyłączenia z eksploatacji
	proj. nury osłonowe PE-RC100 SDR11
	otwór geologiczno-techniczny
	proj. sieć kanalizacyjna - uzgodnione NK nr k-313/16
	- wg odrębnego opracowania
	proj. kabel energetyczny - uzgodnione NK nr e-088/16
	- wg odrębnego opracowania
	GRANICE DZIAŁEK
	oznaczenie numeru geodezyjnego działki

UWAGA:
Należy zachować przykrycie przyłączy wodociągowych min. 1,5 metra (odległość od rzędnej terenu do rzędnej wierzchu rury). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przykrycie maksymalnie do 2,5 metra.

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3. 63-005 KLESZCZEWO
Przedsiębiorstwo:	BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Autorzy:	Nazwisko: Podpis: Nr uprawnień: Skala: Nr rys.
Opracowanie:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz -
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Wyś -
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kociński WKP0154/POOS03
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kyszyńska WKP0247/POOS05
Autocad LT 2016 -	Francja Autocad LT 2016 Data opracowania: 12.2016 r.

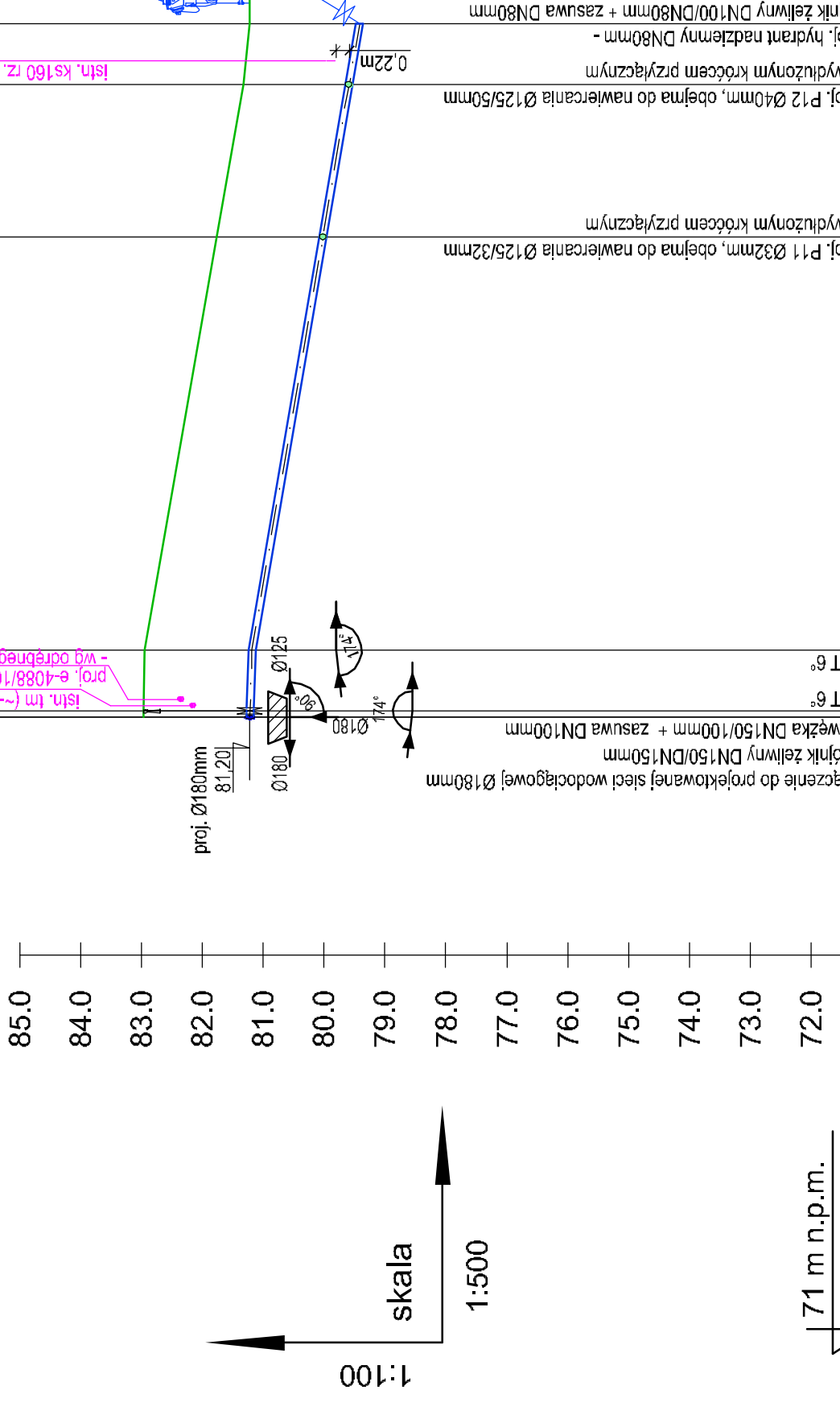
PROFIL PO TRASIE SIECI WODCIAGOWEJ

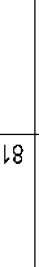
skala $1:\frac{100}{500}$

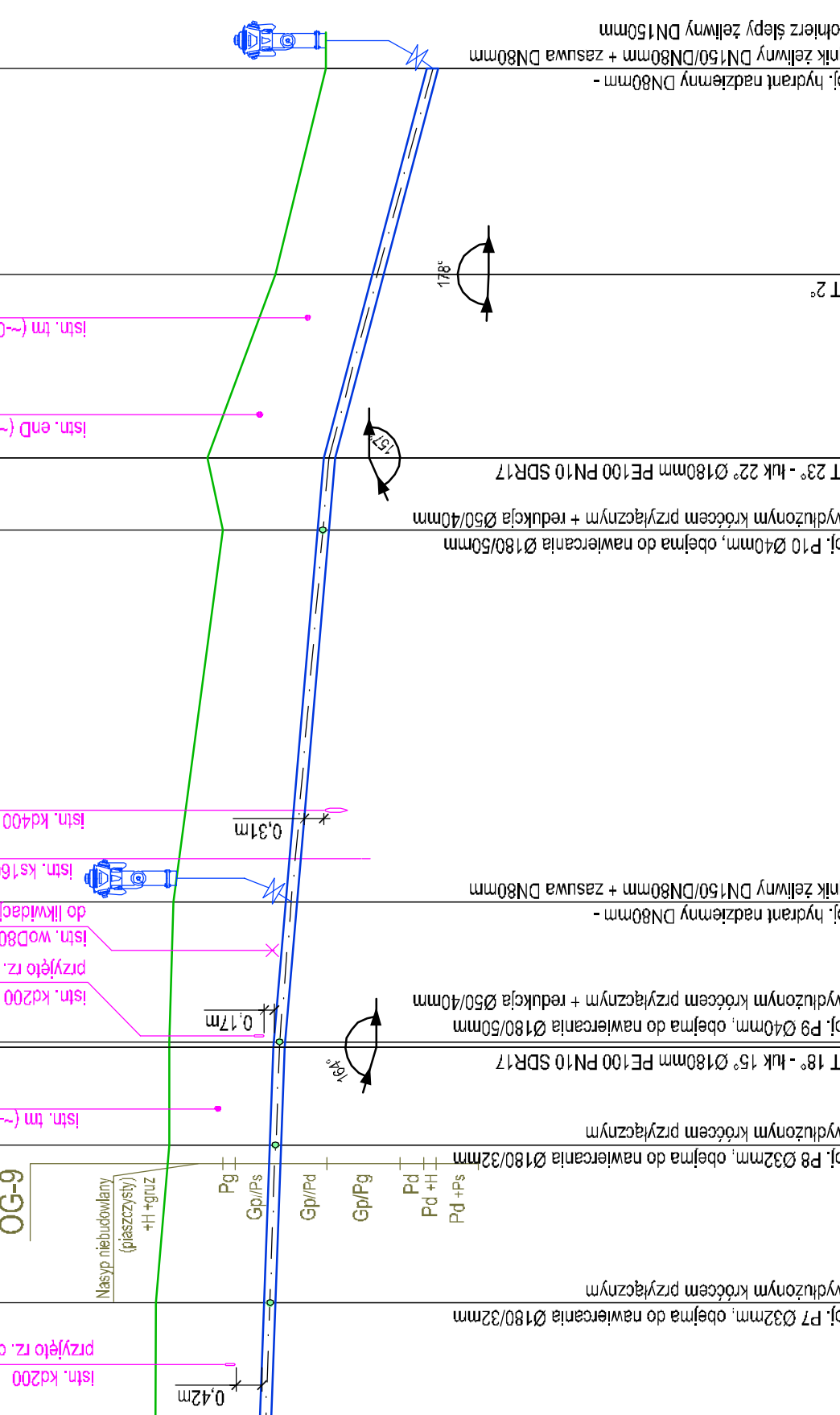
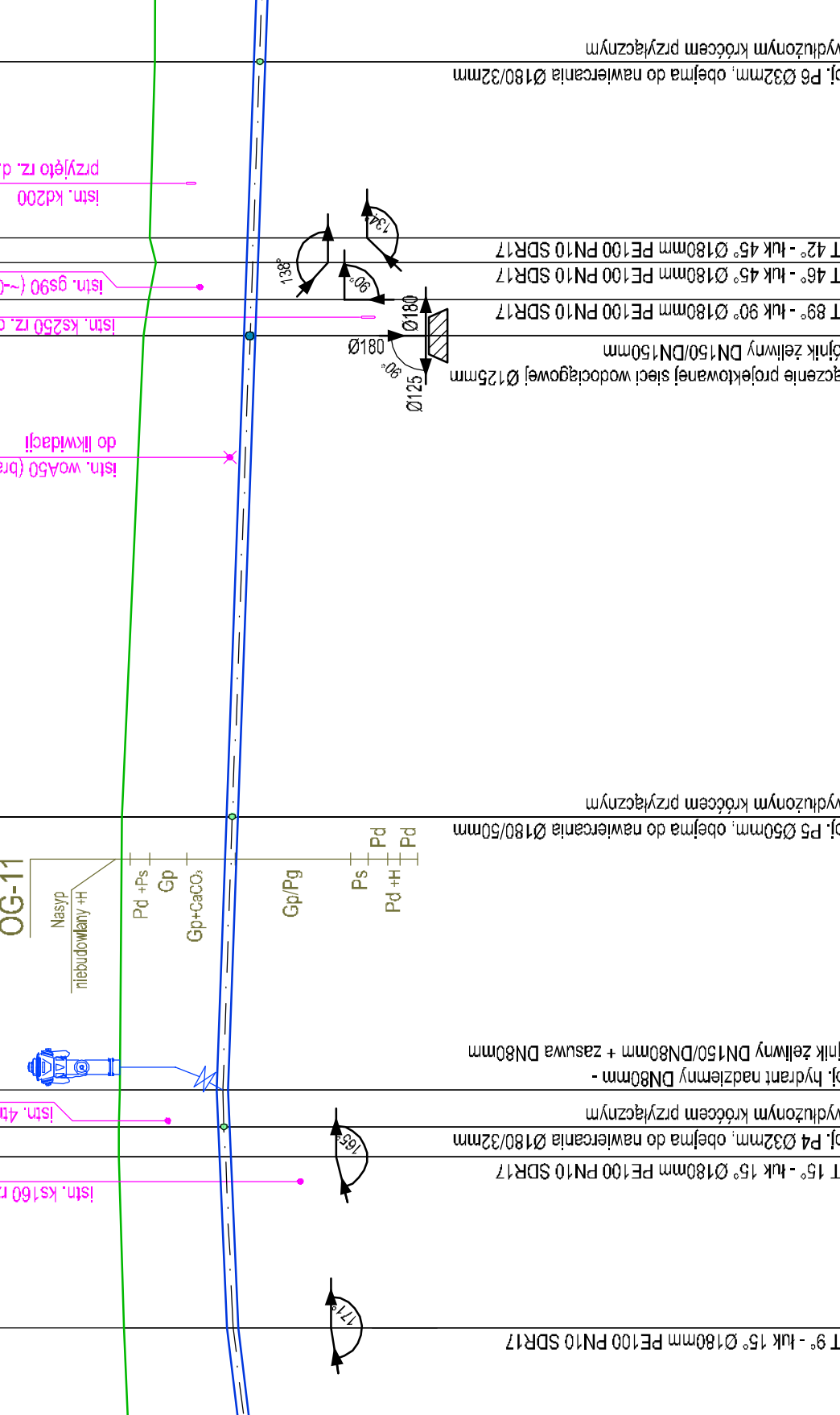
UWAGA

1. Rzędnie oraz średnice wężów do liniejkowych przewodów wodociagowych zweryfikować i dostosować na budowie.
2. Sieć wodociagowa układać na podspory plastikowe gr. 15 cm.
3. Rzędnie szkielety ułożonych dostosować do **liniejkego** ułożenia.
W terenie niezmierzonymi szkielety ułożoną obrotową: betonem C16/20.
4. Rzędnie liniejkego ułożenia terenu ustalić w trakcie budowy.
W przypadku ułożenia kolizji z projekowaniem ułożeniem terenu, należy skontaktować się z projektantem.
5. Zaistotowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi - dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury innych producentów z zachowaniem równoważnych parametrów.

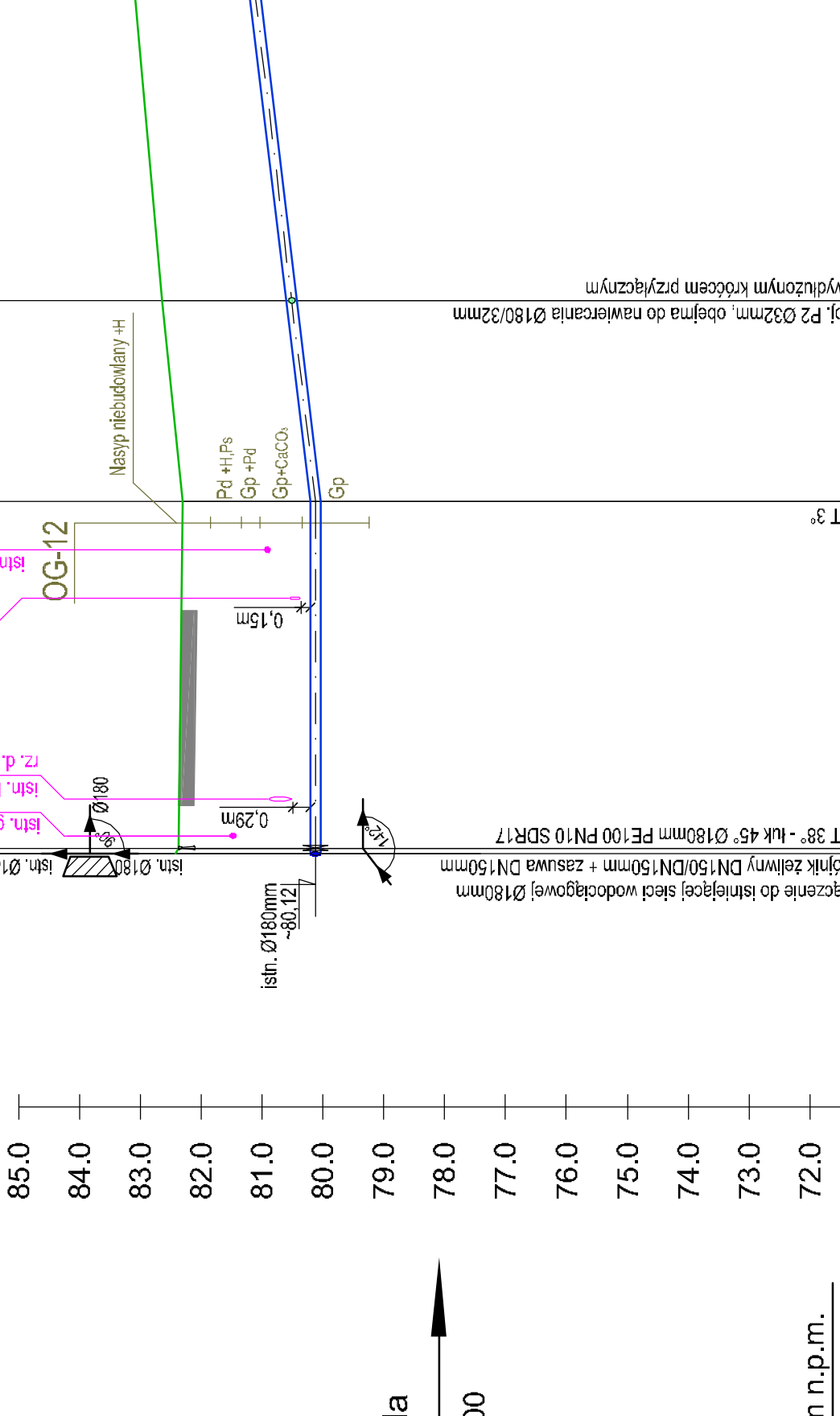
Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEW			
	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEW			
	PROJEKT WYKONAWCZY			
	Opracowanie:			
	Nazwa ysurku:			
PROFILER PO TRASIE SIECI WODOCIĄGOWEJ				
AutoCAD LT 2016 - licencja Autodesk AutoCAD LT 2016	Autoryz	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Księgkiewicz	-	<i>Agnieszka Księgkiewicz</i>
	Opracowujący:	mgr inż. Joanna Wyś	-	<i>Joanna Wyś</i>
	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoška	WK/P/054/P/00S/03	<i>Krzysztof Kokoška</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kyszyńskiak	WK/P/024/P/00S/05	<i>Aleksandra Kyszyńskiak</i>	
Data opracowania:				12.2016 r.



RZĘDNA TERENU		82,94	82,94	82,94	81,76	80,00	79,40	81,30
RZĘDNA OSI WODOCIĄGU		81,20	81,20	81,20	81,17	80,00	79,57	81,30
GŁĘBOKOŚĆ [m]		1,74	1,74	1,74	1,76	1,75	1,73	1,80
SPADEK / DŁUGOŚĆ			5,5m	51,5m				
MATERIAŁ	Ø125 mm PE-RC100 PN10 SDR17z płaszczem "naddanym"							
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,0	0,0	5,0	3,0	34,0	39,5	52,0	57,0

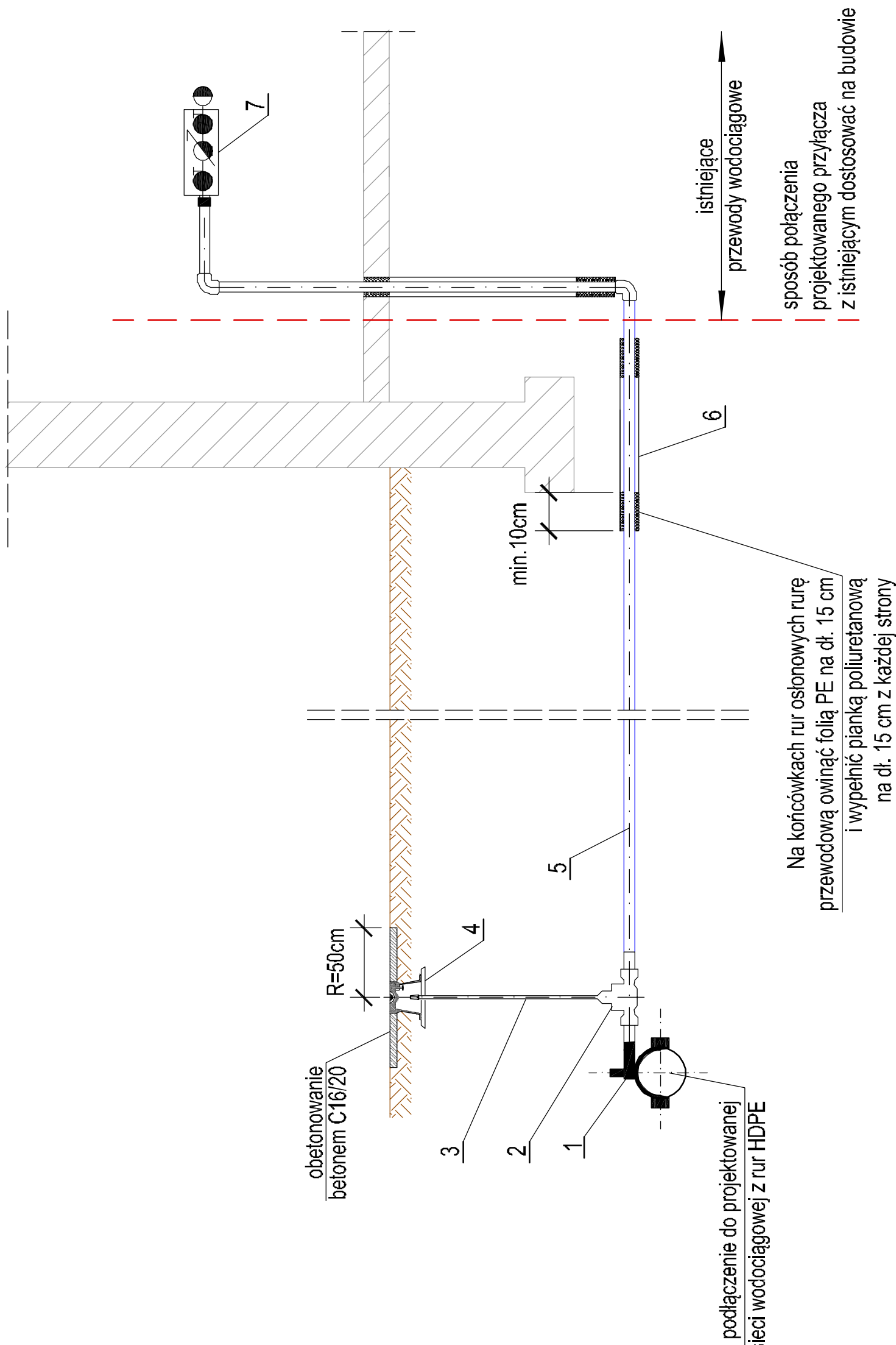
[illegible]

Ø180 mm PE-RC-100 PN10 SDR17 z płaszczem "naddanym"										
57,0m		0,9 %		19,5m		128,5m				
10,0	86,0	14,0	100,0	102,5	105,5	22,5	128,0	167,5	39,5	14,5
								173,5		
								175,5		
								170,5		
								82,94		
				83,35	81,65		1,74	82,86		
				83,36	81,66		1,68	82,75		
				83,34	81,69		1,71	82,85		
							1,59			
							81,20			
							81,18			
							81,14			
							82,77			
							81,04			
							1,73			

[illegible]

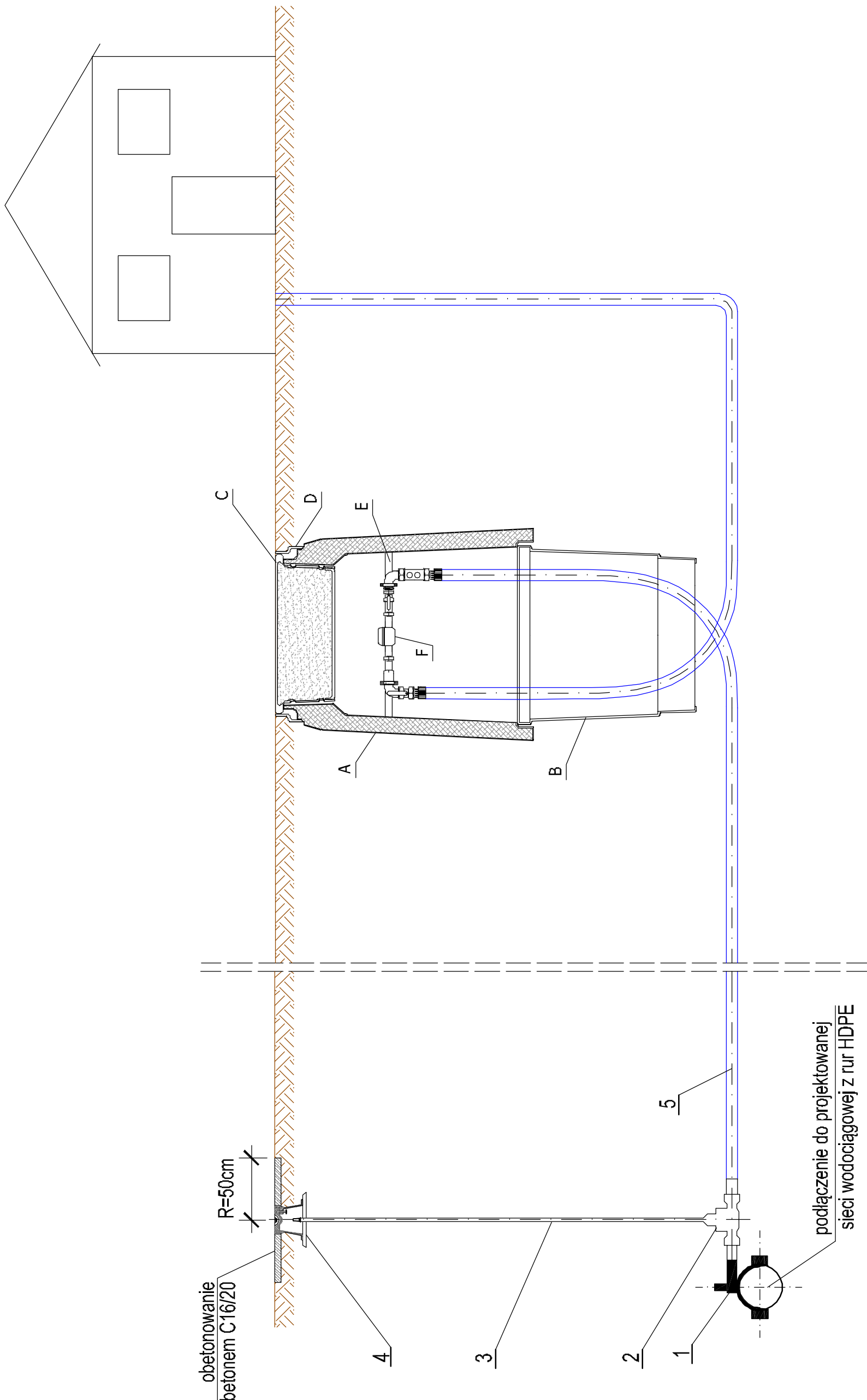
RYS. A

ZESTAW WODOMIERZOWY W BUDYNKU



RYS. B






ZESTAW WODOMIERZOWY W STUDNI WODOMIERZOWEJ



PODŁĄCZENIE PRZYŁĄCZY
DO PROJEKTOWANEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ

OZNACZENIA:

- Obejma do nawiercania pod ciśnieniem dla rur PE z wydłużonym króćcem przyłącznym PE
- Zasuwa do przyłączy domowych z króćcami do rur PE
- Obudowa dla armatury do przyłączy domowych (teleskopowa) dla h=1,30-1,80m
- Skrzynka uliczna (sztywna) wg DIN 4056 Ømin. 150mm
- Rura przewodowa - przyłącze z rur PE100 SDR11 PN16
- Rura ochronna Ø110x6,6mm PE100 SDR17
- Istniejący zestaw wodomierzowy
- Studnia wodomierzowa mrozoodporna KAUMA II wersja AQ (szczegóły patrz rys. nr 6):
 - A. KORPUS GÓRNY Z PEHD
 - B. KORPUS DOLNY Z PEHD
 - C. POKRYWA
 - D. KOLNIERZ
 - E. STELARZ KONSOLI WODOMIERZOWEJ - na jeden lub dwa zestawy wodomierzowe
 - F. ZESTAW WODOMIERZOWY z wodomierzem JS DN 20mm

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO			
Przedsiębiorstwo:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO		Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax (61) 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:	PODŁĄCZENIE PRZYŁĄCZY DO PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-		
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05		
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016				Data opracowania: 12.2016 r.

STUDNIA

wodomierzowa mrozoodporna

KAJMA II

WERSJA AQ



Podwójne uszczelnienie
pokrywy

Wodomierz montowany na głębokości 30 cm co umożliwia swobodny odczyt z poziomu terenu

Lekka konstrukcja umożliwia szybki montaż

Otwarte dno pozwala na maksymalne wykorzystanie ciepła pobieranego z ziemi. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie ma problemu z oddziaływaniem sił wyporu

Pokrywa izolująca z tworzywa

Pokrywa żeliwna – opcja na życzenie

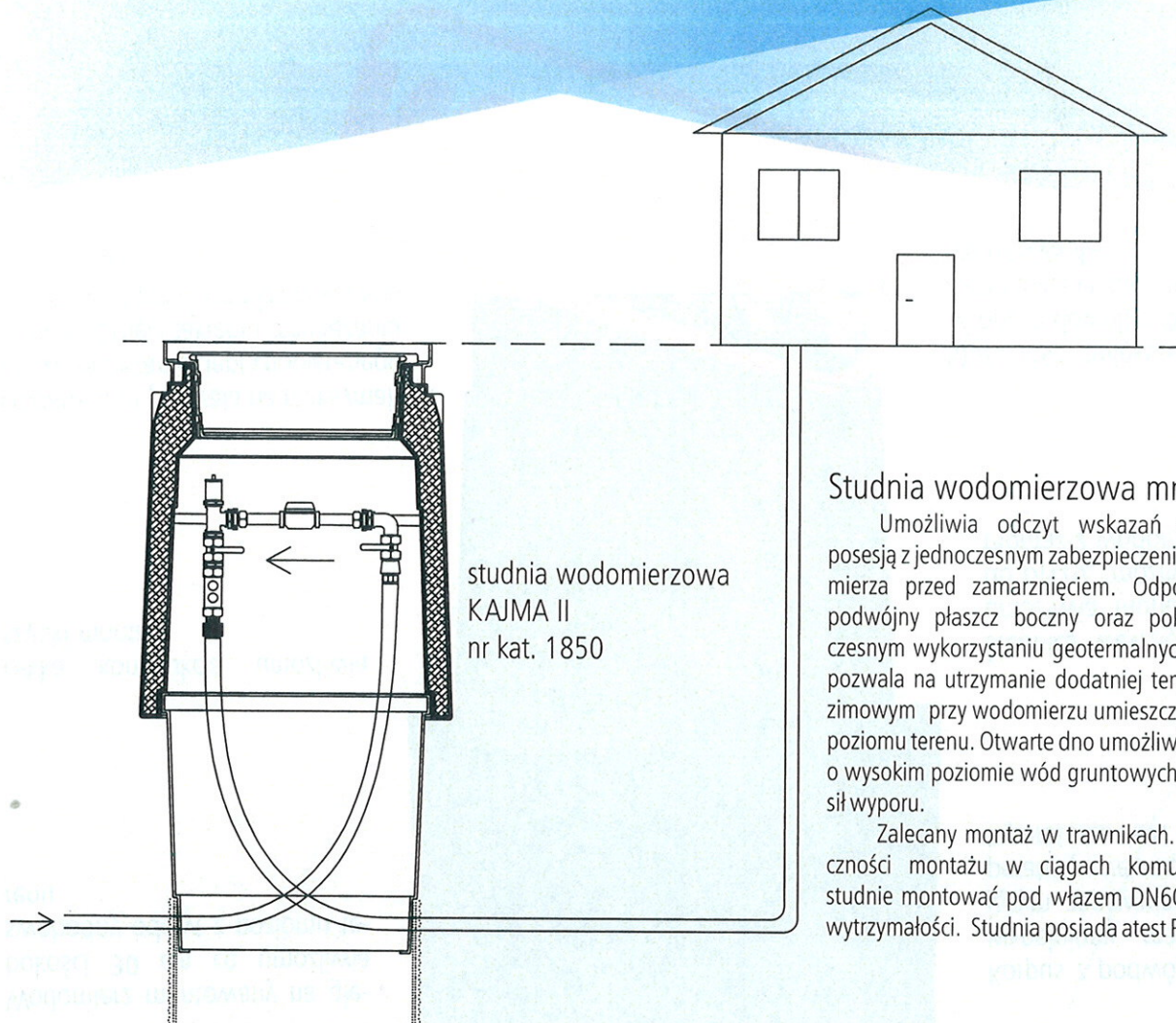
Korpus z podwójnym płaszczem wypełniony materiałem izolującym zapewnia dodatnią temperaturę wewnątrz studni przy temperaturze zew. -35 stC

Średnica wewnętrzna 500 mm umożliwia montaż wodomierza do DN20, możliwy jest również montaż 2 wodomierzy

Możliwość zwiększenia głębokości wkopu o dowolne długości poprzez zastosowanie pierścieni z rury, np. typu PRAGMA

NOWOŚĆ

Rys. 6



Studnia wodomierzowa mrozoodporna

Umożliwia odczyt wskazań wodomierza poza posesją z jednoczesnym zabezpieczeniem instalacji i wodomierza przed zamarznięciem. Odpowiednio ocieplony podwójny płaszcz boczny oraz pokrywa, przy jednoczesnym wykorzystaniu geotermalnych właściwości ziemi pozwala na utrzymanie dodatniej temperatury w okresie zimowym przy wodomierzu umieszczonym 30 cm poniżej poziomu terenu. Otwarte dno umożliwia montaż na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych bez obaw działania sił wyporu.

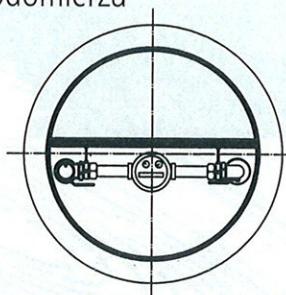
Zalecany montaż w trawnikach. W wypadku konieczności montażu w ciągach komunikacyjnych należy studnie montować pod włazem DN600 o odpowiedniej wytrzymałości. Studnia posiada atest PZH.

Dane techniczne:

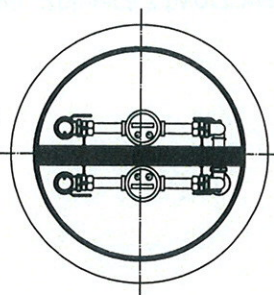
- Średnica wewnętrzna: 500mm
- Głębokość: 1200mm - możliwość zwiększenia głębokości wkopu o dowolne długości poprzez zastosowanie pierścienia z rury, np. typu PRAGMA
- Do montażu wodomierzy DN15,20

Przykładowe schematy konsol wodomierza

Odcinki przed i za wodomierzem są wykonane współosiowo. Wodomierz instaluje się za pomocą łączników umożliwiających jego łatwy montaż i demontaż. W konsoli zachowana jest zalecana długość odcinków prostych przed (5xDN) i za (3xDN) wodomierzem



Schemat konsoli na dwa wodomierze, stosowany często w przypadku dodatkowego wodomierza do tzw. "podlewania trawników".

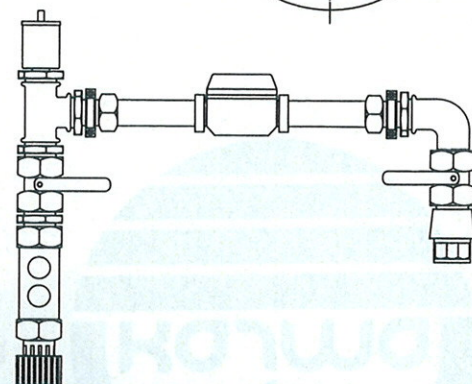


Na życzenie klienta możliwa różna konfiguracja elementów konsoli, np.:

- łączniki wodomierza
- zawory odcinające
- zawór antyskażeniowy
- zawór odpowietrzający, złącza PE/ISO PE

Studnia może służyć również do zabezpieczenia przed przemarzaniem innych urządzeń na instalacji wodociągowej.

Producent zastrzega sobie prawo wnoszenia zmian wynikających z rozwoju produktu.

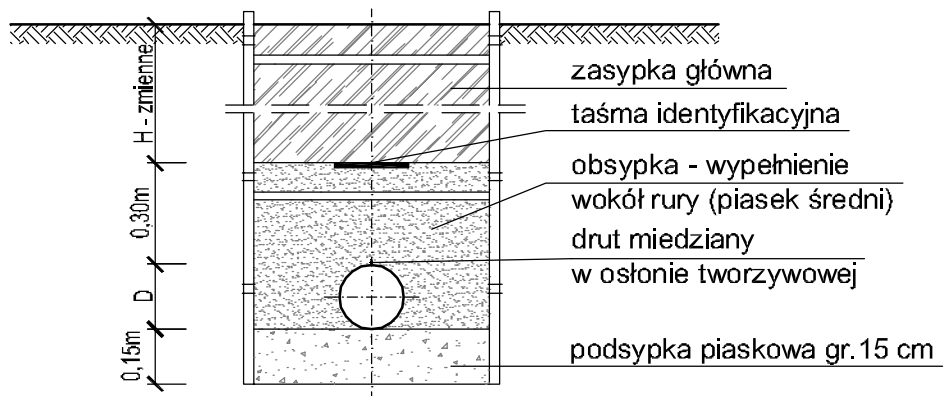


O dostępność produktu prosimy pytać:

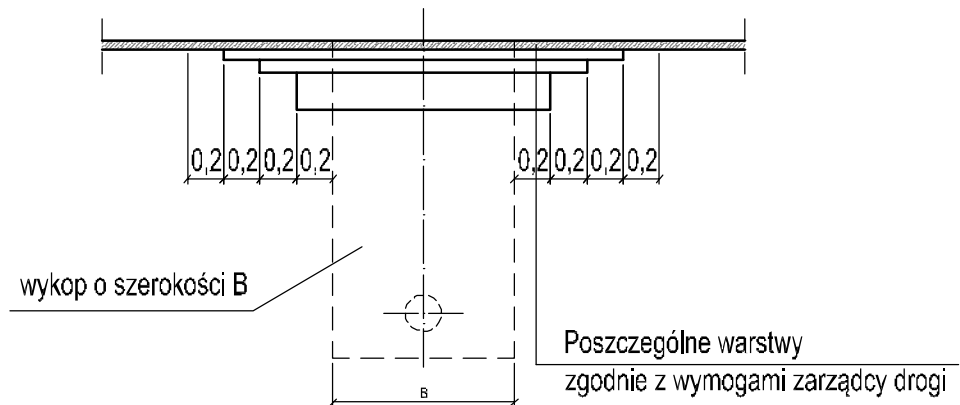
PPHU "KAJMA"
ul. Druskiennicka 8/10,
60-476 Poznań
tel./fax 061 842 98 38, tel. kom. 606 269 001, 694 173 401
mail: kajma@kajma.pl
www.kajma.pl

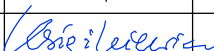


PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP

Przekrój przez wykop - schemat

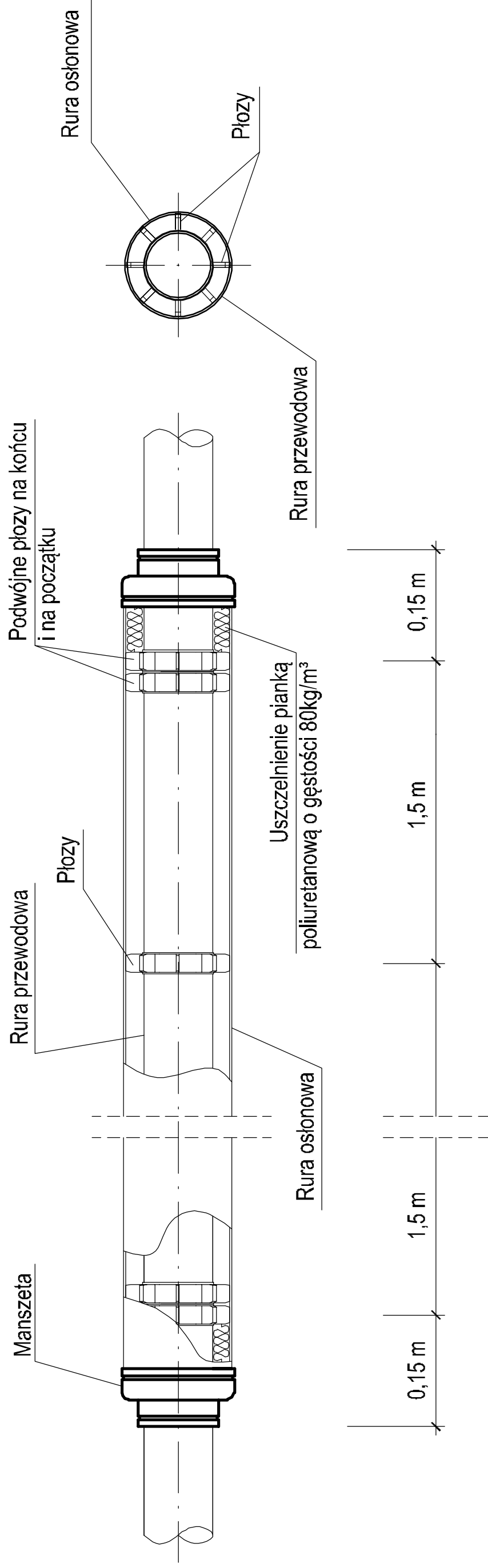


KONSTRUKCJA ODTWORZENIA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ



Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO		<div>STUDIO DK</div> <div>Studio DK</div> <div>ul. Sielska 17D</div> <div>60-129 Poznań</div> <div>tel./fax (61) 66 14 878</div> <div>info@studiodk.pl</div> <div>www.studiodk.pl</div>	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:		PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-		..	7
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016			Data opracowania: 12.2016 r.		

UŁOŻENIE RURY PRZESYŁOWEJ W RURZE OSŁONOWEJ



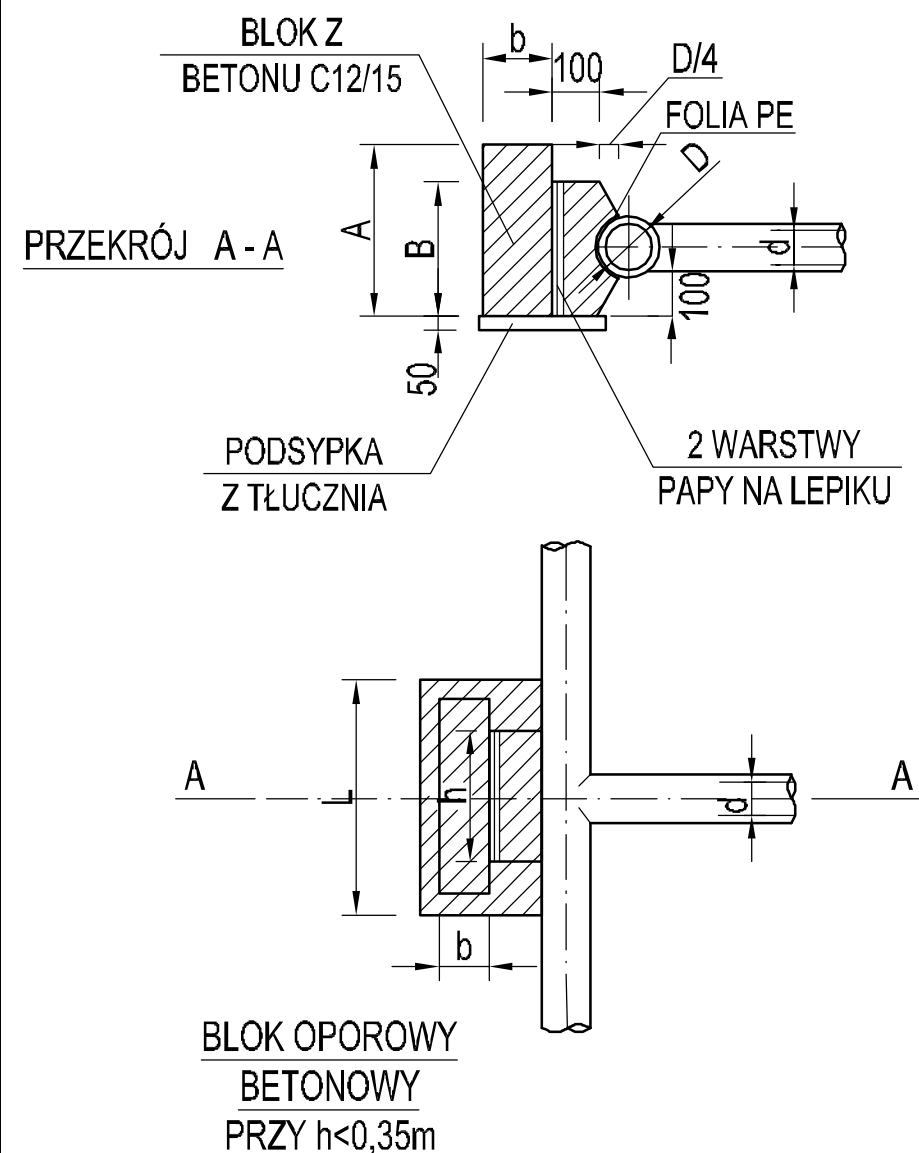
Lp.	Rura przewodowa	Rura osłonowa	Płozy	Manszeta [mm]	Rodzaj przejścia i łączna długość
1	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø114,3x4,0mm STAL	h=25mm 7 szt.	32 x 100	PRZECISK L=6,5 m
2	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 4 szt.	32 x 125	wykop otwarty L=4,5 m
3	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 4 szt.	32 x 125	wykop otwarty L=4,5 m
4	Ø50x4,6mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=15mm 4 szt.	50 x 125	wykop otwarty L=5,0 m
5	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 4 szt.	32 x 125	wykop otwarty L=5,0 m
6	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 4 szt.	32 x 125	wykop otwarty L=5,0 m
7	Ø32x3,0mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 3 szt.	32 x 125	wykop otwarty L=3,0 m
8	Ø40x3,7mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 5 szt.	40 x 125	wykop otwarty L=5,5 m
9	Ø40x3,7mm PE100 SDR11	Ø125x11,4mm PE-RC100 SDR11	h=25mm 4 szt.	40 x 125	wykop otwarty L=5,0 m

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO	
Opracowanie:		PROJEKT WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:		UKŁÓŻENIE RURY PRZESYŁOWEJ W RURZE OSŁONOWEJ	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-	<i>Agnieszka Książkiewicz</i>
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WK/P/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WK/P/0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016		Data opracowania: 12.2016 r.	

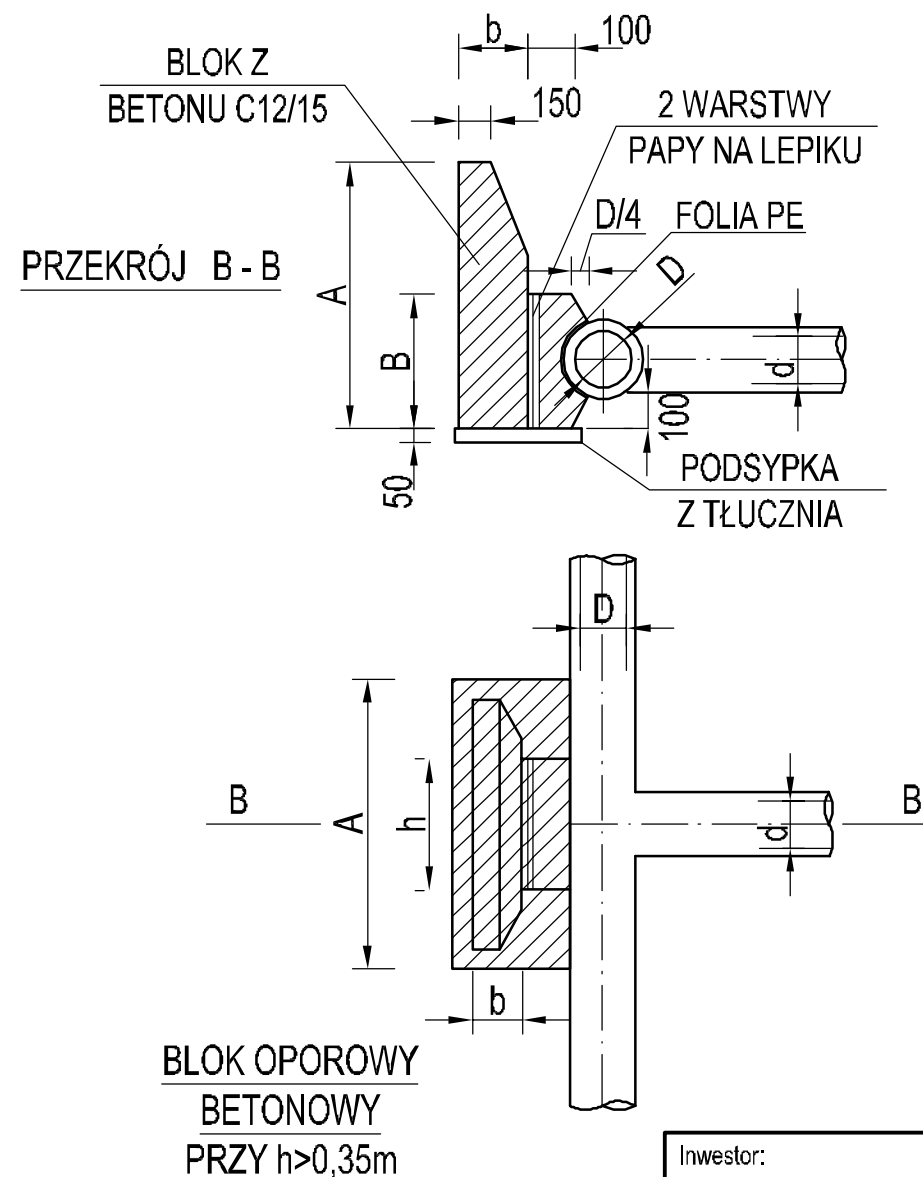
BLOKI OPOROWE WYKONAĆ Z BETONU C16/20
RURY PE OWINAĆ FOLIĄ PE HD PRZED OBETONOWANIEM

BETONOWE BLOKI OPOROWE

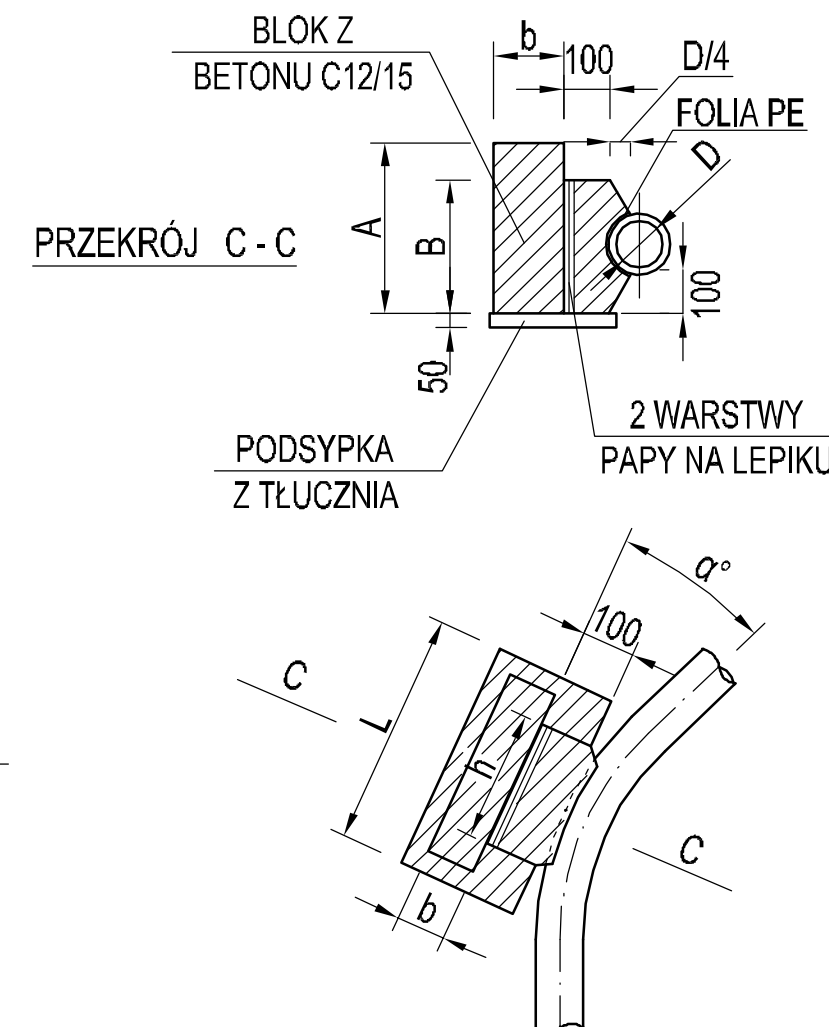
BLOK OPOROWY BETONOWY
PRZY Ø 90 - 200 mm



BLOK OPOROWY BETONOWY
PRZY Ø 200 - 315 mm



BLOK OPOROWY BETONOWY
PRZY Ø 90 - 160 mm



WYMIARY BLOKÓW OPOROWYCH

ŚREDNICA TRÓJNIKA	A mm	B mm	CIŚNIENIE PRÓBNE 7,5 ATM			CIŚNIENIE PRÓBNE 15 ATM		
			h	L	b	h	L	b
315/315	700	400	600	850	400	800	1250	400
315/250	600	300	400	850	300	650	1150	400
250/250								
250/200	500	250	300	750	300	350	900	300
200/200								
200/160	400	200	300	450	300	350	800	300
160/160								
160/110	300	200	300	300	250	300	400	250
110/110								
110/90								
90/90								

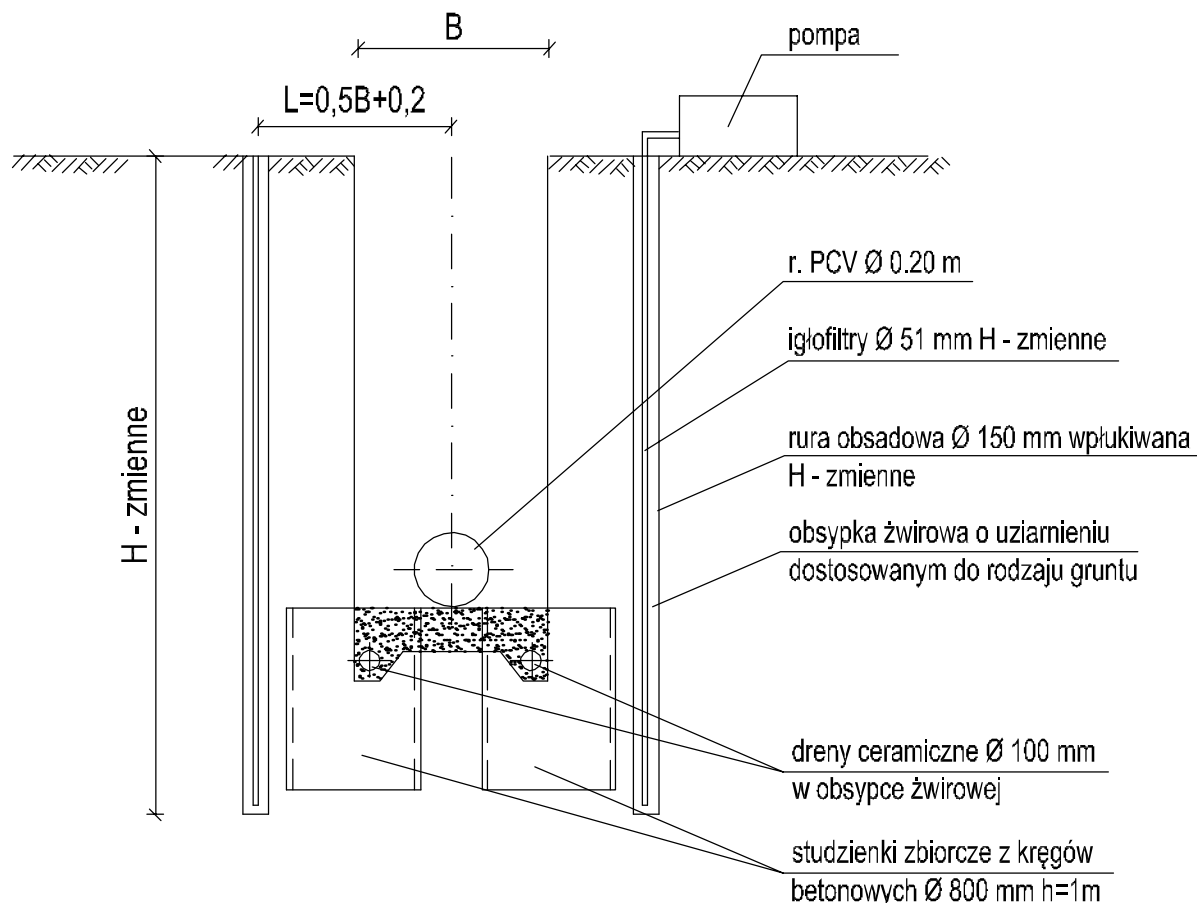
ŚREDNICA D	KĄT ZAŁAM α	A mm	B mm	CIŚNIENIE PRÓBNE 7,5 ATM			CIŚNIENIE PRÓBNE 15 ATM		
				h	L	b	h	L	b
200	90	600	300	600	950	300	600	1100	300
	45	600	300	450	650	300	500	900	300
	30	600	300	400	600	300	500	850	300
160	90	500	200	450	950	200	500	1100	250
	45	500	200	400	600	200	400	850	200
	30	500	200	400	600	200	400	850	200
110	90	400	200	300	400	200	300	900	300
	45	400	200	250	400	200	300	600	300
	30	400	200	200	400	200	300	450	250
90	90	400	200	250	400	200	300	600	300
	45	400	200	200	400	200	300	450	250
	30	400	200	200	400	200	300	450	250

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO			
Przedsięwzięcie:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:		PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		BETONOWE BLOKI OPOROWE			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-	<i>[Podpis]</i>	-	9
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>[Podpis]</i>		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>[Podpis]</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>[Podpis]</i>		
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016				Data opracowania: 12.2016 r.	



Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax (61) 66 14 878
Info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM ROBOCZYM Ø100mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø51mm

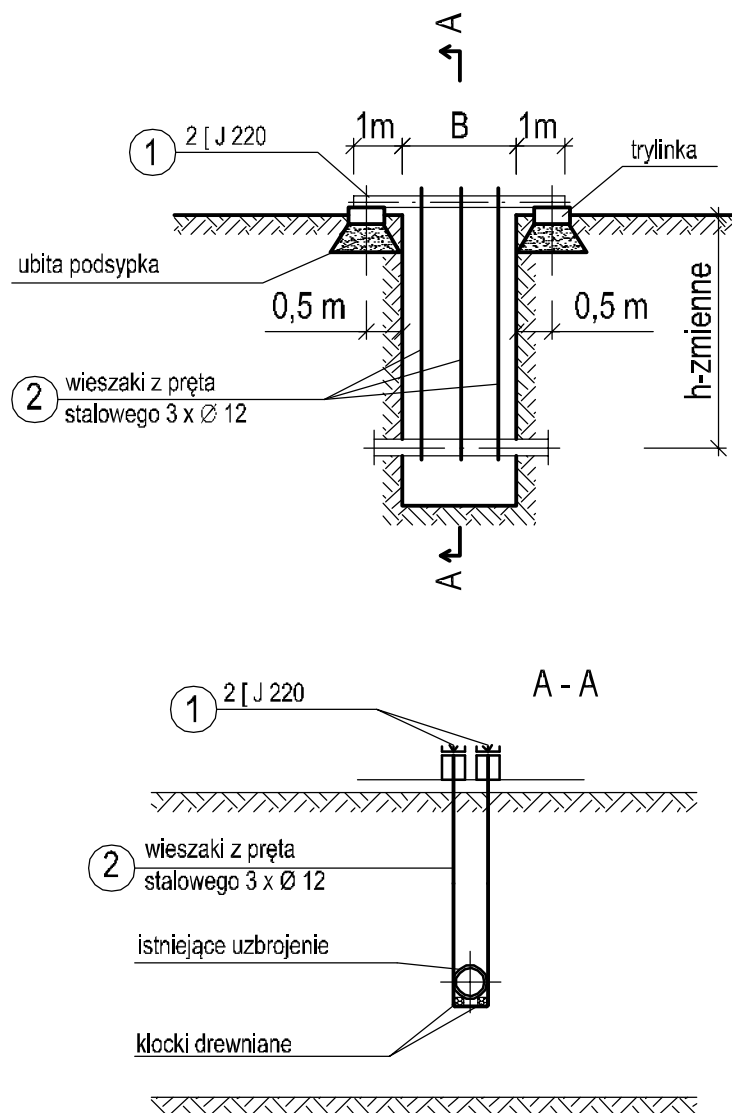


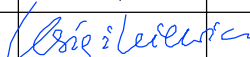
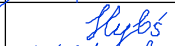
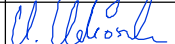

UWAGA:

1. Rozstaw igłofiltrów uzależniony jest od poziomu wody gruntowej, max. przyjęto 2,50m.
2. Przy niższym poziomie wody gruntowej - igłofiltr jest niezbędny tylko do czasu ułożenia drenażu roboczego. Odcinki do ustalenia na budowie.

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO		<div>STUDIO DK</div> <div>Studio DK</div> <div>ul. Sielska 17D</div> <div>60-129 Poznań</div> <div>tel./fax (61) 66 14 878</div> <div>info@studiodk.pl</div> <div>www.studiodk.pl</div>	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:		PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM Ø100mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø51mm			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-		--	10
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybs	-			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016			Data opracowania: 12.2016 r.		

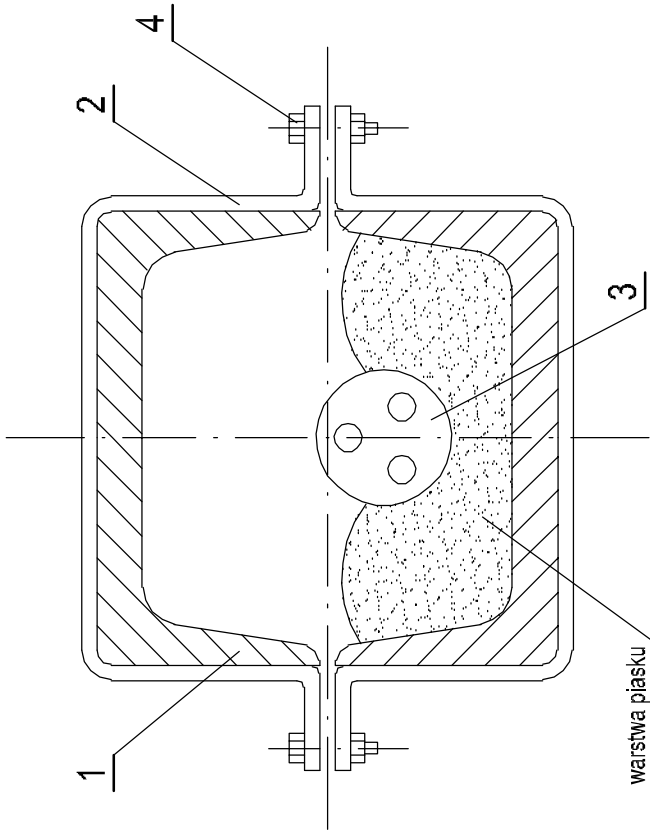
PODWIESZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA



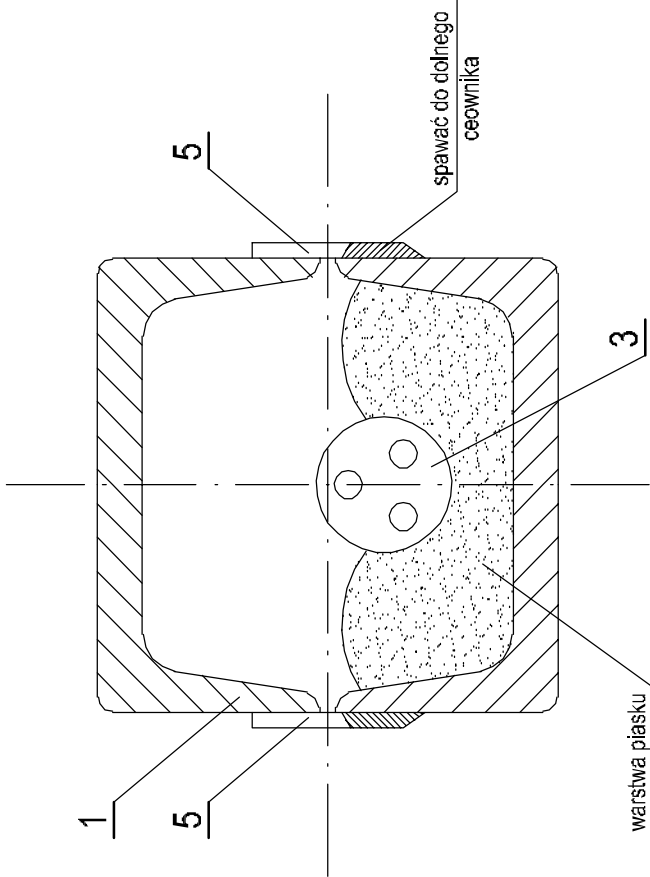
Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO			<div>STUDIO DK</div> <div>Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax (61) 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl</div>	
Przedsięwzięcie:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY				
Nazwa rysunku:	PODWIESZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Agnieszka Książkiewicz	-		--	11
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybs	-			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016			Data opracowania: 12.2016 r.		

PRZEKRÓJ A - A
skala 1:2

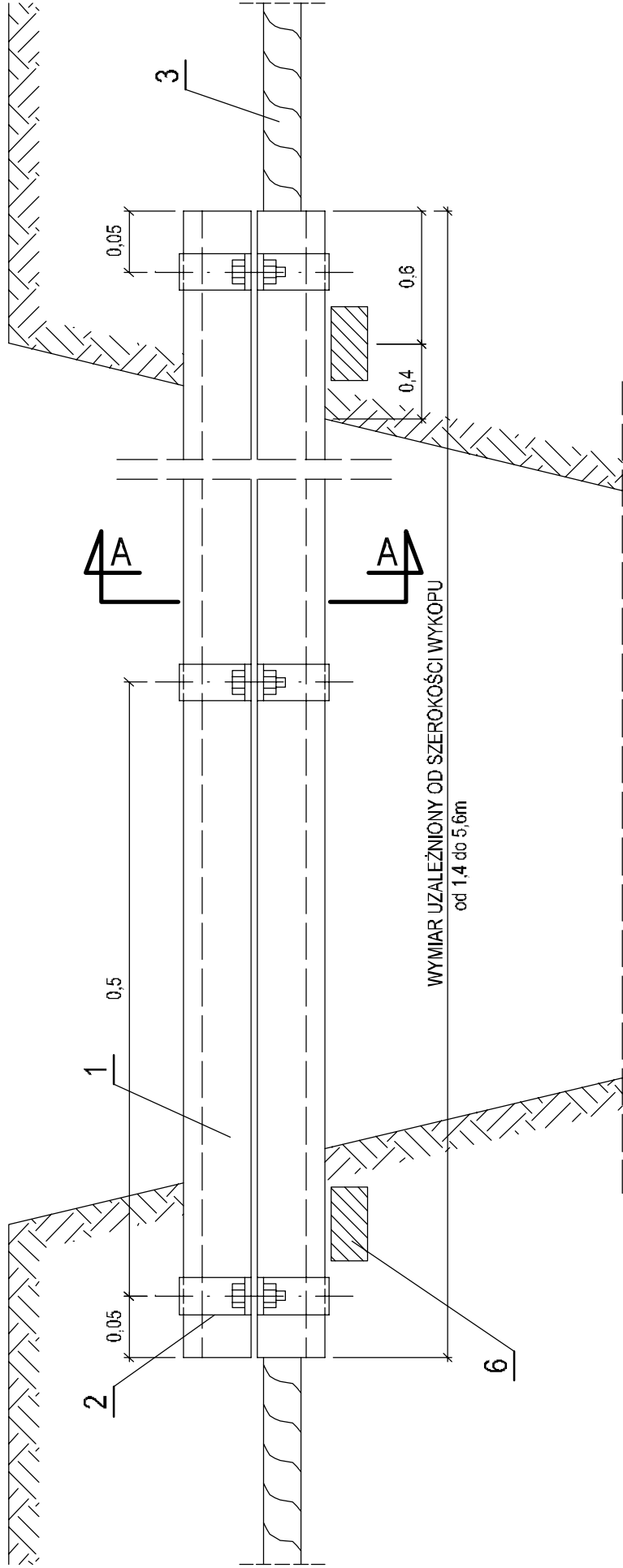
ALTERNATYWA I
obejma z płaskownika 30x5 mm



ALTERNATYWA II
wsporniki z płaskownika 30x5 mm



ZABEZPIECZENIE
KABLA ENERGETYCZNEGO W WYKOPIE
skala 1:5


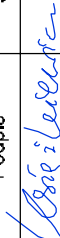





ZESTAWIENIE POZYCJI:

- 1. Ceownik 100 - szt. 2
- 2. Obejma z płaskownikiem 30x5mm² - szt. 2
- 3. Kabel energetyczny WN, NN i sygnalizacyjny
- 4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką - szt. 2
- 5. Wsporniki z płaskownika - 30x5mm²
- 6. Belka żelbetowa C50/60 (B-60) - szt.2

UWAGI:

- 1. Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5 m.
- 2. Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5 m.
- 3. Na całej długości osłony kabla układać na warstwie piasku.
- 4. Wymiary w metrach.
- 5. W przypadku, gdy podczas wykonywania robót kabel będzie pod napięciem należy go zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową AROT.

Inwestor:				ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO		 <div>Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax (61) 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl</div>	
Przedsięwzięcie:				BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TULCE, UL. GOSPODARCZA, GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:				PROJEKT WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:				ZABEZPIECZENIE KABLA ENERGETYCZNEGO W WYKOPIE			
Autorzy		Nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
Opracowujący:		mgr inż. Agnieszka Książkiewicz		-			
Opracowujący:		mgr inż. Joanna Hybś		-			
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Kokoszka		WK/P/0154/POOS/03			
Sprawdzający:		mgr inż. Aleksandra Krysztofiak		WK/P/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2016 - licencja: Autodesk AutoCAD LT 2016				Skala		1:5	
				Nr rys.		12	
				Data opracowania: 12.2016 r.			