INWESTOR
ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
PODSTAWA OPRACOWANIA
UMOWA Z INWESTOREM
PRZEDSIĘWZIĘCIE
BUDOWA KANALIZACJI SANITARTNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
OPRACOWANIE
PROJEKT WYKONAWCZY ETAP II
DZIAŁKI
Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana zostanie na działkach nr: ***Obręb Gowarzewo:* ark. 2** – dz. nr **103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 206/4, 88/23, 207, 211/2** (przed podziałem 211), **109,** ***Obręb siekierki Wielkie:* ark. 15** – dz. nr **274, 275**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XXVI

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: ▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 ▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 ▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Data opracowania:	maj 2017 r.

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI,
PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM
W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ
W GOWARZEWIE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT WYKONAWCZY ETAP II

I. CZĘŚĆ OPISOWA

str.

Oświadczenie projektanta 5

1. Podstawa opracowania 6

2. Inwestor 6

3. Materiały wyjściowe 6

4. Przedmiot i zakres opracowania 6
4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 8
1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) 8

5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu 8
5.1. Drogi publiczne 10
5.1.1. Informacja o terenie zabudowy 11
5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym 11
5.1.3.Granica pasa drogowego 11
5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego 12
5.2. Tereny zamknięte 12
5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych 12
5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego 12
5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego 13
5.4. Formy ochrony przyrody 13
5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu 14
5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 14

6. Warunki gruntowo - wodne 14

7. Opis projektowanych rozwiązań 15
7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna 15
7.2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej 16
7.3. Kanalizacja sanitarna tłoczna 18
7.4. Przyłącze wodociągowe do rejonu przepompowni 19
7.5. Przepompownia ścieków PG4 20
7.5.1. Lokalizacja 20
7.5.2. Obliczenia gabarytów przepompowni 20
7.5.3. Zestawienie parametrów przepompowni 24
7.4.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym 24
7.5.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków 25

8. Opis techniczny projektowanej przepompowni 26
9. Wentylacja przepompowni 28
10. Sterowanie pracą pomp....28
11. Zasilanie w energię elektryczną....29
12. Nawierzchnia w rejonie przepompowni 29
13. Ogrodzenie rejonu przepompowni 29
14. Obliczenie czasu przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym....29
15. Wytyczne do wykonawstwa 30
15.1. Roboty ziemne.... 30
15.2. Skrzyżowanie z przeszkodami.... 31
15.2.1. Sieci drenarskie.... 31
15.3. Odwodnienie wykopów 31
15.4. Montaż rurociągów.... 31
15.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów.... 31
15.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu 32
15.7. Odtworzenie nawierzchni 33
16. Ochrona konserwatorska....33
17. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,....33
znajdującego się w granicach terenu górniczego....33
18. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska 33
oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia....33
19. Uwagi końcowe....33

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Zestawienie współrzędnych x, y punktów charakterystycznych na sieci.
2. Obliczenia pompowni na wypór.

III. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne, pismo Nr SI.7024.13.2016 z dnia 12.07.2016r.
2. Uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.
3. Decyzja NR 2/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r.
4. Zgoda na odstępstwo o warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, pismo Nr AB.644.321.2016.III z dnia 08.02.2017r.
5. ZDP- decyzja na lokalizację kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych w drodze

powiatowej, pismo znak ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.

6. Protokół nr GKG.4171.5516.2016 z narady koordynacyjnej, pismo z dnia 16.01.2017r.
7. Urząd Gminy Kleszczewo-decyzja na lokalizację kanalizacji w drogach gminnych oraz na lokalizacje przepompowni na działce nr 145/2. Decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.
8. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.410.9.00079.2016.IV z dnia 18.07.2016r.
9. Zgoda na lokalizację przepompowni PG4 na działce 103/8.
10. Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego. Decyzja nr 11/2017, pismo znak PS.6733.5.2017 z dnia 24.03.2017r.
11. Burmistrz Gminy Kostrzyn, decyzja na lokalizację kanalizacji na działce gminnej, pismo znak IA.7012.24.2017 z dnia 10.04.2017r.
12. Oświadczenie właściciela działki nr 127/5.
13. Oświadczenie właściciela działki nr 108/45.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	**skala**
1. Mapa poglądowa	-
2. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 1	1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 2	1:500
4. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 3	1:500
5. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $S7_{(PG2)}$+11m÷ $S11_{(PG2)}$	1:100/500
6. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $S11_{(PG2)}$÷$SR1_{(PG2)}$	1:100/500
7. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $S21_{(PG2)}$÷$S24_{(PG2)}$, $S8_{(PG2)}$÷$S25_{(PG2)}$, $S10_{(PG2)}$÷$S26_{(PG2)}$, $S11_{(PG2)}$÷$S27_{(PG2)}$, $S12_{(PG2)}$÷$S28_{(PG2)}$, $S13_{(PG2)}$÷$S29_{(PG2)}$, $S14_{(PG2)}$÷$S30_{(PG2)}$, $S17_{(PG2)}$÷$S31_{(PG2)}$, $S19_{(PG2)}$÷$S32_{(PG2)}$	1:100/500
8. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PG4÷$S9_{(PG4)}$, $S5_{(PG4)}$÷$S10_{(PG4)}$, $S7_{(PG4)}$÷$S11_{(PG4)}$, $S1_{(PG4)}$÷$S12_{(PG4)}$.	1:100/500
9. Profil po trasie przyłączy kanalizacyjnych	1:100/500
10. Profil po trasie przyłączy kanalizacyjnych	1:100/500
11. Profil po trasie przyłączy kanalizacyjnych	1:100/500
12. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej tłocznej PG4÷$SR1_{(PG2)}$	1:100/500
13. Studnia kanalizacyjna betonowa ∅1000mm	1:25
14. Studnia kanalizacyjna betonowa ∅1000mm -spadowa	1:25

15.	Studnia kanalizacyjna tworzywowa ∅425mm	1:25
16.	Przepompownia ścieków PG4	1:20
17.	Rejon zagospodarowania przepompowni ścieków PG4	1:200
18.	Profil po trasie przyłącza wodociągowego do rejonu przepompowni PG4	1:100/500
19.	Studnia wodomierzowa $W2_{(PG4)}$	1:25
20.	Hydrant ogrodowy – karta katalogowa	-
21.	Podwieszenie istniejącego uzbrojenia	-
22.	Zabezpieczenie kabla energetycznego w wykopie	-
23.	Odwodnienie wykopów	-

Poznań, 12 maj 2017r.

Oświadczenie projektanta

Oświadczamy, że projekt wykonawczy budowy **kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Siekiereckiej i Trzeckiej w Gowarzewie, gmina Kleszczewo – ETAP II,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-/342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych I kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Sprawdzający

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI,
PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM
W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ
W GOWARZEWIE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT WYKONAWCZY ETAP II

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

Zakład Komunalny w Kleszczewie

ul. Sportowa 3

63 – 005 Kleszczewo

3. Materiały wyjściowe

- Aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500,
- Warunki techniczne,
- Wizja w terenie,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo – wodnych.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla zadania „*Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekiereckiej i Trzeckiej w Gowarzewie, gmina Kleszczewo”- **ETAP II.***

Opracowanie sporządzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, Nagradowice.”

Celem inwestycji jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji przyległych do ul. Siekiereckiej i Trzeckiej.

Z uwagi na ukształtowanie terenu, obszar objęty inwestycją podzielono na dwie zlewnie: zlewnię przepompowni PG4 i zlewnię przepompowni PG2.
Zlewnia przepompowni PG4 obejmuje obszar ul. Siekiereckiej od ul. Aleja Róż do wysokości ul. Porzeczkowej.
Zlewnia przepompowni PG2 obejmuje obszar ul. Siekiereckiej (od ul. Porzeczkowej do ul. Trzeckiej), ul. Trzecką oraz ul. Swarzędzką.
Ścieki sanitarne z obszarów przyległych do ul. Siekiereckiej (zlewnia pompowni PG4) odprowadzane będą grawitacyjnie do przepompowni PG4, stąd rurociągiem tłocznym do studni rozprężnej $SR1_{(PG2)}$ i dalej grawitacyjnie do pompowni PG2, a stąd do oczyszczalni ścieków w Nagradowicach poprzez układ rurociągów projektowanych wg odrębnego opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi ETAP II - projekt kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompowni ścieków PG4, rurociągu tłocznego, oraz przyłącza wodociągowego do rejonu przepompowni PG4, w ul. Siekiereckiej i Trzeckiej.

W ramach ETAPU II projektuje się:

1) kanały grawitacyjne:
- o średnicy ∅**0,25m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości L**= 133,5m**,
- o średnicy ∅**0,20m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości L**= 1601,0m**,

2) rurociąg tłoczny:
- o średnicy ∅**90mm** z rur **PEHD** i długości L**= 53,0m**.

3) przepompownia ścieków:
- PG4 o średnicy ∅**1,2m,**

5) przyłącza kanalizacyjne:
- o średnicy ∅**0,16m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki **szt. 86** o długości L**= 689,5m**,

6) przyłącze wodociągowe do rejonu przepompowni:
- o średnicy ∅**63/5,8mm** z rur **PE100 szt. 1** o długości L**= 17,5m**,

4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)

Zgodnie z art. 3 ppkt. 20 i art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08), na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 2 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10);
- art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) **- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zadania jest wymagane;**
- art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16);
- art. 141, art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16),

obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działek nr: ark. 2: **142/1, 145/2, 142/2, 127/3, 127/5, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 206/4, 88/23, 207, 211, 127/6, 174, 109, 140, 127/1** – gmina Kleszczewo, obręb Gowarzewo, ark. 15: **274, 275**.

5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Projektowana sieć kanalizacyjna jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w ul. Siekiereckiej, Swarzędzkiej, Tuleckiej, Trzeckiej oraz w rejonie tych ulic.

Tereny przyległe do inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana zostanie na działkach zestawionych w poniższej tabeli.

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
1.	145/2 - ETAP I	2	Gowarzewo	Gmina Kleszczewo, **Decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.**
2.	**88/23 – ETAP II** - ul. Nowa	2	Gowarzewo	
3.	**206/4 – ETAP II** - ul. Miętowa	2	Gowarzewo	
4.	**208/102 – ETAP II** - ul. Waniliowa	2	Gowarzewo	
5.	**95/8 – ETAP II** - ul. Wspólna	2	Gowarzewo	
6.	**99/7 – ETAP II** - ul. Zagrodowa	2	Gowarzewo	
7.	**520 – ETAP II** - ul. Truskawkowa	2	Gowarzewo	
8.	**113/2 – ETAP II** - ul. Borówkowa	2	Gowarzewo	
9.	**211 – ETAP II** - ul. Trzecka	2	Gowarzewo	
10.	142/1 - ETAP I - ul. Tulecka	2	Gowarzewo	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, **Decyzja nr 10/2017, pismo znak ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.**
11.	140 - ETAP I - ul. Swarzędzka	2	Gowarzewo	
12.	174 - ETAP I - ul. Swarzędzka	2	Gowarzewo	
13.	**207 – ETAP I i II** - ul. Siekierecka	2	Gowarzewo	
14.	**109 – ETAP I i II** - ul. Siekierecka	2	Gowarzewo	
15.	**274 – ETAP II** - ul. Siekierecka	15	Siekierki Wielkie	
16.	**103/8 – ETAP II**	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
17.	**208/118 – ETAP II**	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
18.	127/5- ETAP I	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
19.	**108/45 – ETAP II**	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
20.	142/2 - ETAP I	2	Gowarzewo	Działki objęte **Decyzją ZRID, pismo nr 23/2016 WD.6740.45.2016 z dnia 15.12.2016r.**
21.	127/6 - ETAP I	2	Gowarzewo	
22.	127/3 - ETAP I	2	Gowarzewo	
23.	127/1 - ETAP I	2	Gowarzewo	
24.	124/2 - ETAP I	2	Gowarzewo	
24.	**275 – ETAP II**	15	Siekierki Wielkie	Gmina Kostrzyn, **Decyzja znak IA.7012.24.2017 z dnia 10.04.2017r.**

5.1. Drogi publiczne

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 2 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), do dróg publicznych zaliczają się działki o numerach ewidencyjnych:

- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **211** - ul. Trzecka (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **88/23** - ul. Nowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **206/4** - ul. Mietowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **208/102** - ul. Waniliowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **95/8** - ul. Wspólna (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **99/7** - ul. Zagrodowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **520** - ul. Truskawkowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **113/2** - ul. Borówkowa (droga gminna),
- 302108_5, Kostrzyn-obszar wiejski, obręb 0015 Siekierki Wielkie, działka nr **275** - ul. Aleja Róż (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **142/1** - ul. Tulecka (droga powiatowa),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **140, 174** - ul. Swarzędzka (droga

powiatowa),

- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarzewo, działka nr **209,109** - ul. Siekierecka (droga powiatowa),
- 302108_5, Kostrzyn-obszar wiejski, obręb 0015 Siekierki Wielkie, działka nr **274** - ul. Siekierecka (droga powiatowa),

5.1.1. Informacja o terenie zabudowy

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – § 3 pkt. 2 (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 z późn. zm.), projektowana infrastruktura (kanalizacja sanitarna) przebiega w pobliżu terenu zabudowy.

W otoczeniu dróg, ul. Swarzędzkiej, Tuleckiej, Trzeckiej i Siekiereckiej dominują obszary zabudowy mieszkaniowej, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej, co potwierdza m.in. istniejące uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna i elektryczna.

Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w większości w drodze powiatowej. **Na lokalizacje sieci w drodze powiatowej uzyskano zgodę Starosty Poznańskiego, pismo nr AB.644.321.2016.III z dnia 08.02.2017r**. **na odstępstwo od przepisów zawartych w §140 ust. 7** rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami).

5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym

Zgodnie z zapisem §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami), usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

Usytuowanie infrastruktury w drodze powiatowej uwzględnia projektowaną docelową realizacje ulicy.

Dla projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej uzyskano Decyzję zarządcy drogi (właściciela działki) na lokalizację projektowanej kanalizacji oraz pozytywne uzgodnienie trasy na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

5.1.3.Granica pasa drogowego

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest w granicach istniejącego pasa drogowego oraz pasa projektowanej drogi na której realizację uzyskano Decyzję ZRID, pismo nr 23/2016 WD.6740.45.2016 z dnia 15.12.2016r.

5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 43 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3	Droga ogólnodostępna a) krajowa b) wojewódzka, powiatowa c) gminna	 10 m 8 m 6 m	 25 m 20 m 15 m

W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w tabeli może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót.

Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej została uzgodniona:

- Decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu pismo znak ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.
- Decyzją Wójta Gminy Kleszczewo, decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.

5.2. Tereny zamknięte

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych, zgodnie z Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym - art. 4 ust. 8 (Dz.U.2016.1727 t.j. z dnia 2016.10.20 z późn. zm.).

5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 t.j. ze zm.), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości **nie mniejszej niż 10 m** od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru **nie może być mniejsza niż 20 m**.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych:

1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego
2) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.4. Formy ochrony przyrody

W bezpośredniej bliskości projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16. kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):

- Obszary Natura 2000

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 - Dolina Cybiny – znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 7,5km (mierzona w linii prostej minimalna odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w obszarów Natura 2000).

- Obszary Chronionego Krajobrazu

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – znajduje się w odległości ok. 9,5km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w Obszaru Chronionego Krajobrazu).

- Parki Narodowe

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Parku Narodowego. Najbliższy Park Narodowy – Wielkopolski Park Narodowy - znajduje się w odległości ok. 16km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą Parku Narodowego).

- Pomniki przyrody

Najbliższy pomnik przyrody, znajduje się w odległości ok. 4,0 km od projektowanego uzbrojenia terenu.

5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują:

1) rowy melioracji szczegółowej,
2) wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 Ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01) dla przedmiotowego zadania nie istnieje konieczność wydania pozwolenia wodonoprawnego.

5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01), przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się do obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (www.isok.gov.pl). Uzyskanie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie jest wymagane.

6. Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie otworów badawczych, wykonanych do maksymalnej głębokości 7,0 m p.p.t., stwierdzono, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy nasypu niebudowlanego i gleby, występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez utwory lodowcowe (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) oraz wodnolodowcowe (piaski drobne) zlodowacenia północnopolskiego.

W podłożu omawianego terenu występują grunty słabo przepuszczalne, do których zaliczono gliny piaszczyste i piaski gliniaste oraz grunty przepuszczalne, do których zaliczono piaski drobne.

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych we wrześniu 2016 roku, występowanie wód gruntowych stwierdzono w czternastu badanych otworach. Zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,0 – 3,0 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,60 – 91,60 m n.p.m.

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

7. Opis projektowanych rozwiązań

7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

W ramach niniejszego opracowania projektuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną:

- o średnicy ∅**0,25m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości L**= 133,5m**,
- o średnicy ∅**0,20m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości L**= 1601,0m**,

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych (CH_4, H_2S, CO i CO_2) oraz ścieków 4≤pH≤12, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

Trasę projektowanej kanalizacji przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2, 3,4** oraz na profilu **rys. nr 5, 6, 7,8.**

Na kanałach zaprojektowano studnie rewizyjne **szt. 38** w tym:

- o średnicy ∅**1000mm** betonowe **- 36 szt.**
- o średnicy ∅**1000mm** betonowe - spadowa **- 1 szt.**
- o średnicy ∅**1000mm** betonowe – studnia rozprężna $SR1_{(PG2)}$ **- 1 szt.**

<u>Studnie betonowe ∅1000mm.</u>

Studnie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych (łącznie z dnem i korytem przepływowym) z betonu C35/45, W10 o średnicy ϕ1000 mm. Kręgi łączone na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków (4≤pH≤10) i gazów kanałowych (CH_4, H_2S, CO i CO_2).

Studnie powinny posiadać gotowe koryta przepływowe o wysokości równej ¾ średnicy projektowanego kanału. Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu (C35/45, W10), kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl.≥350).

Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów. Na wlotach i wylotach przęseł stosować oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia przez ściany studni powinny być szczelne i elastyczne). Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączeń kręgów przy pomocy uszczelki. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Wszystkie studnie przykryć włazami kanałowymi żeliwnymi bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), o średnicy **ϕ610mm**, klasy D400, h_{min} =140 mm, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Rzędne góry włazów dostosować do niwelety projektowanej nawierzchni.

W studniach fabrycznie zamontować co 25÷30 cm klamry złazowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych ϕ30 mm lub prętów stalowych ϕ30 mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości L= 30cm w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany studni 15 cm.

W zwężce studni, w odległości ok. 10 cm pod włazem oraz 7 cm od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy ϕ30mm.

Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min. 15cm, o średnicy min. 0,10m większej niż średnica zewnętrzna dennicy studni i na podsypce piaskowej gr. 15cm.

W terenie o nawierzchni nieutwardzonej, wokół włazu zastosować płytę żelbetową o gr. 0,20m i szerokości 1,0m z betonu klasy C35/45.

Studnie należy wykonać zgodnie z rys. nr 13, a studnię spadową zgodnie z rys. nr 14.

Studnia rozprężna ∅1000mm.

Na kanale do którego dochodzić będzie rurociąg tłoczny zaprojektowano studnie rozprężną $SR1_{(PG2)}$ szt. 1 o średnicy ∅1000mm. Studnię należy wykonać zgodnie z rys. nr 13.

7.2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przyłącza kanalizacyjne **szt. 86** o średnicy **∅0,16m** z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki o długości całkowitej L**= 689,5m**,

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych (CH_4, H_2S, CO i CO_2) oraz ścieków 4≤pH≤12, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

Trasę projektowanych przyłączy kanalizacyjnych przedstawiono na załączonej do opracowania mapie do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2, 3,4** oraz na profilu **rys. nr 9,10,11.**

Przyłącza połączone będą z kolektorem za pomocą:

- bezpośrednio do studzienki ϕ 1000 mm na kolektorze **szt. 16,**
- poprzez trójnik 250/160 - **szt. 8.**
- poprzez trójnik 200/160 - **szt. 62.**

Na przykanalikach minimum 2m od granicy działki zaprojektowano studnie rewizyjne:

- z kręgów betonowych ∅1000mm - **szt. 66,**
- tworzywowej ∅425mm -**szt. 14** (w przypadku przyłącza połączonego z kolektorem przez studnię rewizyjną)

W przypadku braku zgody właściciela posesji przyłącze zakończono zaślepką na granicy działki:

- zaślepka PVC ∅160mm - **szt. 6.**

Studnie betonowe ∅1000mm.

Studnie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych (łącznie z dnem i korytem przepływowym) z betonu C35/45, W10 o średnicy ϕ1000 mm. Kręgi łączone na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków (4≤pH≤10) i gazów kanałowych (CH_4, H_2S, CO i CO_2).

Studnie powinny posiadać gotowe koryta przepływowe o wysokości równej ¾ średnicy projektowanego kanału. Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu (C35/45, W10), kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl.≥350).

Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów. Na wlotach i wylotach przęseł stosować oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia przez ściany studni powinny być szczelne i elastyczne). Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączeń kręgów przy pomocy uszczelki. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Wszystkie studnie przykryć włazami kanałowymi żeliwnymi bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), o średnicy **ϕ610mm**, klasy D400, h_{min} =140 mm, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Rzędne góry włazów dostosować do istniejącej nawierzchni.

W studniach fabrycznie zamontować co 25÷30 cm klamry złazowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych ϕ30 mm lub prętów stalowych ϕ30 mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości L= 30cm w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany studni 15 cm.

W zwężce studni, w odległości ok. 10 cm pod włazem oraz 7 cm od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy ϕ30mm.

Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min. 15cm, o średnicy min. 0,10m większej niż średnica zewnętrzna dennicy studni i na podsypce piaskowej gr. 15cm.

W terenie o nawierzchni nieutwardzonej, wokół włazu zastosować płytę żelbetową o gr. 0,20m i szerokości 1,0m z betonu klasy C35/45.

Studnie należy wykonać zgodnie z rys. nr 13.

Studnie tworzywowe ϕ425mm.

Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych powinny spełniać normę PN-B-10729:1999 oraz PN-EN 476:2000. Studnie tworzywowe ϕ425mm są studniami niewłazowymi, przystosowanymi do wykonywania czynności eksploatacyjnych w kanale z powierzchni terenu. Elementy składowe studzienek oraz uszczelki stosowane do połączeń, muszą wykazywać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620.

Konstrukcja studzienki składa się z trzech podstawowych elementów:

- podstawy studzienki – kineta z PP,
- rury trzonowej wznoszącej stanowiącej komin studzienki,
- zwieńczenia (teleskop z włazem).

Kineta stanowiąca podstawę studzienki pozwala na bezpośrednie podłączenie rur kanalizacyjnych oraz zawiera integralnie uformowane w niej kanały wraz z ewentualnymi rozgałęzieniami. Kinety produkowane są z polipropylenu, z użebrowaniem wzmacniającym, przeznaczone do przyłączenia do nich pionowych rur trzonowych. Podstawa posiada w dnie poziomą rynnę przepływową z jednym lub dwoma króćcami dopływowymi i jednym króćcem wypływowym, zakończonymi kielichami przyłączeniowymi. Istnieje możliwość wykonani dodatkowych podłączeń powyżej kinety za pomocą wkładek in-situ. Elementy studzienek łączone są kielichowo za pomocą uszczelek.

Zwieńczenie wykonać poprzez zastosowanie rury teleskopowej. Teleskop pozwala na korektę wysokości studzienki i jest instalowany na głębokości 0,8m od poziomu gruntu, przy czym wysokość użyteczna teleskopu nie może być mniejsza niż grubość warstw konstrukcyjnych nawierzchni. Studnie należy przykryć włazem żeliwnym klasy D400 kN w przypadku lokalizacji w w terenie o nawierzchni utwardzonej, klasy C250 kN w przypadku lokalizacji w terenach zielonych. W drogach gruntowych studnię należy odpowiednio zabezpieczyć.

Rzędne góry włazów dostosować do istniejących nawierzchni.

Studnie należy wykonać zgodnie z rys. nr 15.

7.3. Kanalizacja sanitarna tłoczna

W ramach niniejszego opracowania projektuje się rurociąg tłoczny:

- z przepompowni PG4 - o średnicy ∅**90mm** z rur **PEHD** i długości L**= 53,0m**.

Na zmianie trasy rurociągu tłocznego zaprojektowano kształtki z PE100 SDR17:

- kolano 90° ∅90mm - **szt. 2,**
- łuk 60° ∅90mm – **szt. 1**

Trasę projektowanego rurociągu tłocznego przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2, 3, 4** oraz na profilu **rys. nr 12.**

7.4. Przyłącze wodociągowe do rejonu przepompowni

W ramach niniejszego zadania projektuje się przyłącze wodociągowe do rejonu przepompowni PG4 o średnicy ∅**63/5,8mm** z rur **PE100 szt. 1** o długości L**= 17,5m**. Przyłącze należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy ∅160mm z rur PVC.

Na przyłączu zaprojektowano:

- opaskę do nawiercania pod ciśnieniem dla rur PVC z odejściem gwintowanym ∅160/2" – **szt. 1**,

(konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 um, śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej lub stali nierdzewnej A2 – np. HAWLE nr kat. 5250)

- zasuwę do przyłączy domowych DN2" - **szt. 1**

(z jednym gwintem zewnętrznym, z jednym złączem wciskowym do rur PE + gwint wewnętrzny do aparatu do nawiercania, wykonane z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 um. - np. HAWLE nr kat. 2800)

- obudowę do armatury do przyłączy domowych – teleskopowa – **szt. 1**

(np. HAWLE nr kat. 9601)

- skrzynkę uliczną sztywną – **szt. 1**

(np. HAWLE nr kat. 1750 wg DIN 4056 ∅min. 150mm)

- hydrant ogrodowy DN50mm – **szt. 1**

Obudowa do zasuw musi być teleskopowa a skrzynka uliczna sztywna wg DIN 4056.

Na przyłączu zaprojektowano studnię wodomierzową z kręgów betonowych ∅1200mm, z zestawem wodomierzowym np. typu COROL z wodomierzem skrzydełkowym POWOGAZ JS DN25 i z zaworem antyskażeniowym DN50mm np. SOCLA EA291NF (z możliwością nadzoru – z dwoma otworami rewizyjnymi, które mogą służyć do pobierania próbek wody). Studnię wykonać zgodnie z rys. 15. Przyłącze należy zakończyć hydrantem ogrodowym DN50mm z odpływem DN25mm wyprowadzonym w pobliżu komory przepompowni i zakończonym zaworem odcinającym oraz złączką do węża.

Zastosowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi – dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury innych firm z zachowaniem równoważnych parametrów.

7.5. Przepompownia ścieków PG4

7.5.1. Lokalizacja

Projektowaną przepompownię zlokalizowano na działce nr **103/8** (zgoda w załączeniu).

Szczegółową lokalizację przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w skali rys. nr 4, Ark. 3 – Projekt zagospodarowania terenu.

7.5.2. Obliczenia gabarytów przepompowni

Obliczenia hydrauliczne

1) Stan obecny

Dla obliczenia ilości ścieków od mieszkańców przyjęto następujące założenia:

- współczynnik nierównomierności dobowej N_d=1,5
- współczynnik nierównomierności godzinowej N_h=2,5,
- jednostkowa ilość ścieków q = 0,12m^3/Mk × d

21 posesji

- przyjęto po 4 mieszkańców na jedną posesję
- Ilość mieszkańców (Mk) = 21 x 4 = 84 Mk

$Q_{śr.\ dob}$ = 84 x 0,12 m^3/Mk xd = 10,08 m^3/d

$Q_{max.\ dob}$ = 10,08 m^3/d x 1,5 = 15,12 m^3/d

$Q_{max.\ h}$ = (15,12 m^3/d x 2,5)/24 = 1,57 m^3/h

$Q_{max.\ s}$ = (1,57 m^3/h x 1000)/3600 = 0,44 dm^3/s

Na stan obecny do przepompowni PG4 dopływać będą ścieki w ilości:

$Q_{max.h.}$= 1,57 m^3/h $Q_{max.s}$ = 0,44 dm^3/s

2) Stan docelowy

Zgodnie z „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, Nagradowice" na stan docelowy do przepompowni dopływać będą ścieki w ilości:

- stan docelowy: **$Q_{max.h.}$= 13,95 m^3/h Q_{maxs} = 3,88 dm^3/s**

Projektowane średnice kanałów grawitacyjnych dla zlewni przepompowni PG4 przyjęto na podstawie w/w Koncepcji.

Obliczenia pompowni ścieków PG4

Do obliczeń przepompowni przyjęto ilość ścieków na stan docelowy

$Q_{max.h.}$= **13,95 m^3/h** Q_{maxs} = **3,88 dm^3/s**

Max. godzinowa wydajność pomp powinna być większa od max godz. dopływu ścieków o 20%.

Q_{maxs}= 13,95 m^3/h x 1,2 = 16,74 m^3/h = **4,65 dm^3/s**

Zgodnie z obliczeniami hydraulicznymi dla stanu obecnego i docelowego wystarczająca jest pompa o wydajności Q_p = 5 dm^3/s = **18 m^3/h**

Obliczenia pompowni dla stanu obecnego i docelowego:

- wydajność pompy:

  Q_p = 5 dm^3/s = **18 m^3/h**

- Założono wysokość czynną przepompowni:

  h_{cz} = 0,50m

- Średnica wewnętrzna przepompowni (∅1,2m, pow. przekroju F =1,13m^2)

Obliczenia ilości cykli pracy pompy

$$n = (Q_{h.max} \cdot (Q_p - Q_{h.max}))/(V_{cz} \cdot Q_p)$$

Q_p – przyjęta wydajność pompy

$Q_{h.max}$ – maksymalny dopływ ścieków do przepompowni

V_{cz} – objętość czynna przepompowni

$$V_{cz} = h_{cz} \cdot F$$

F – powierzchnia przekroju przepompowni

h_{cz} – wysokość czynna przepompowni

$$F = (\pi \cdot d^2)/4$$

d – średnica wewnętrzna przepompowni (1,2m)

$$F=(\pi \cdot 1,2^2)/4 = 1,13m^2$$

$$V_{cz} = 0,50 \cdot 1,13 = 0,56m^3$$

$$V_{cz} = 0,56m^3$$

$$n = (13,95 \cdot (18-13,95))/(0,56 \cdot 18)$$

$$n = 5,60 \text{ [cykli/h]}$$

Obliczenia charakterystycznych poziomów w przepompowni

- Rzędna maksymalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom I) - max. awaryjne - przepełnienie – na tym poziomie załącza się sygnalizacja alarmowa (dźwiękowa i świetlna)

$H_{max\ awar.}$ = rz. wlotu

$H_{max\ awar.}$ = 88,08 m n.p.m.

- Rzędna II maksymalnego poziomu ścieków (poziom II) - max. czynne II – na tym poziomie załącza się pompa awaryjna

$H_{max.cz.II}$ = rz. wlotu – 0,15 m

$H_{max.cz.II}$ = 88,08 – 0,15 m = 87,93 m n.p.m.

$H_{max.cz.II}$ = 87,93 m n.p.m.

- Rzędna I maksymalnego poziomu ścieków (poziom III) – max. czynne I – na tym poziomie załącza się pompa podstawowa

$H_{max.cz.I} = H_{max.cz.II}$ – 0,25m

$H_{max.cz.I}$ = 87,93m – 0,25 m = 87,68 m n.p.m.

$H_{max.cz.I}$ = 87,68 m n.p.m.

- Rzędna minimalnego poziomu ścieków (poziom IV) – min. czynne – na tym poziomie następuje wyłączenie pompy podstawowej

$H_{min.cz.} = H_{max.cz.I} – h_{cz}$

$H_{min.cz}$ = 87,68m – 0,50m = 87,18 m n.p.m.

$H_{min.cz.}$ = 87,18 m n.p.m.

- Rzędna minimalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom V) – min. awaryjne – następuje awaryjne wyłączenie pracy pompy z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji alarmowej (dźwiękowa i świetlna)

$H_{min.awar.} = H_{min.cz.}$ – 0,20m

$H_{min.awar.}$ = 87,18m – 0,20m = 86,98 m n.p.m.

$H_{min.awar.}$ = 86,98 m n.p.m.

- Rzędna dna pompowni

$H_d = H_{min.awar.} - h_m$

gdzie h_m = wysokość martwa wynikająca z wymiarów mechanicznych pomp (wysokość zalania pompy).

H_d = 86,98m – 0,40m = 86,58m

H_d = 86,58m n.p.m.

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym

Dla utrzymania w rurociągu tłocznym prędkości ≈ 1,0 m/s zaprojektowano rurociąg z **PEHD 100 SDR 17 PN 10 ∅90mm**. Łączna długość rurociągu wynosi **L= 53m.**

Obliczenie współczynnika oporu miejscowego

- wlot do pompy	$\zeta = 0,3$	szt. 1	$\sum\zeta = 0,3$
- zawór zwrotny kulowy	$\zeta = 2,5$	szt. 1	$\sum\zeta = 2,5$
- zasuwa odcinająca	$\zeta = 0,35$	szt. 1	$\sum\zeta = 0,35$
- wylot rurociągu	$\zeta = 1,0$	szt. 1	$\sum\zeta = 1,0$
- kolano 90° i łuki	$\zeta = 1,3$	szt. 3	$\sum\zeta = 3,9$
		Razem	$\sum\zeta = 8,05$

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym $\varnothing_z$ 90mm przy k = 0,25

$\varnothing_z$ [mm]	Q [m^3/h]	L [m]	v [m/s]	$\sum\zeta$	i [‰]	ΔH_m [mH_2O]	ΔH_L [mH_2O]	$\Delta H_m+\Delta H_L$ [mH_2O]
$\varnothing_z$90mm	18,0	53,0	1,02	8,05	18,93	0,43	1,02	1,45

gdzie:

ΔH_m – straty miejscowe $\Delta H_m = \sum\zeta \times V^2/(2xg) = 8,05 \times (1,02)^2/(2 \times 9,81) = 0,43$

ΔH_L – straty liniowe $\Delta H_L = L * i = 53 * 0,01893 = 1,02$ m H_2O

H_g – geometryczna wysokość podnoszenia

H_g= najwyższa rzędna na r. tł. – $H_{min.\ awar.}$ = 90,70 – 86,98 = 3,72

$\Sigma\Delta H = \Delta H_m + \Delta H_L + H_g = 0,43 + 1,02 + 3,72 = 5,17\ mH_2O$

Dla powyższych obliczeń dobrano pompy o następujących parametrach:

H = 5,17 mH_2O

Q = 18,0 m^3/h

W niniejszym punkcie przedstawiono obliczenia przepompowni na stan obecny i docelowy. Zarówno dla stanu obecnego jak i docelowego wystarczająca jest pompa o wydajności Q_p = 5 dm^3/s = 18 m^3/h.

7.5.3. Zestawienie parametrów przepompowni

Lp.	Typ pompy	Moc pompy P2 / prąd znamionowy	Liczba pomp	Średnica rurociągu tłocznego w zbiorniku	Średnica / całkowita głębokość. zbiornika do poz. terenu
		kW / A	[szt]	mm	mm
1	MSV-80-14M	1,1/ 2,7	2	DN 80 mm	1200/5820

Parametry pomp:

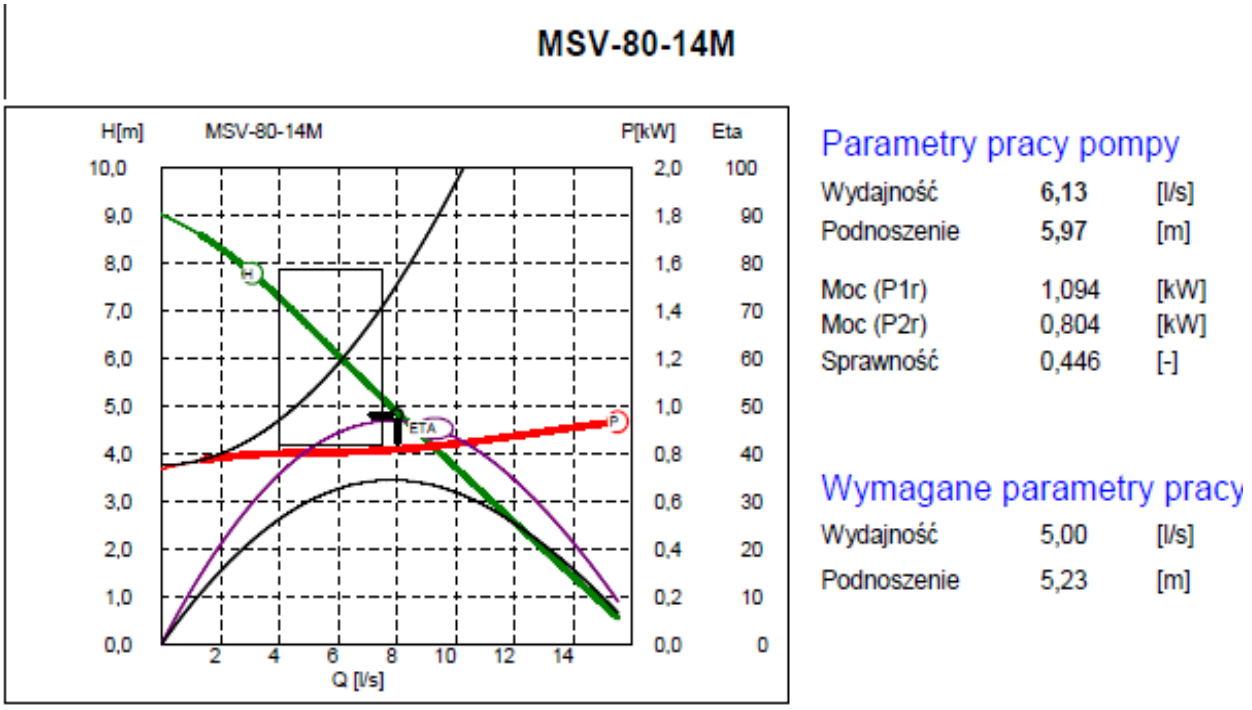
H = 5,97 mH_2O

Q = 6,13 dm^3/s = 22,07 m^3/h

Moc znamionowa P2 = 1,1 kW

Swobodny przelot - 80mm

7.4.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym



7.5.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
1.	Zbiornik pompowni ∅1200mm	1 kpl.	Kręgi żelbetowe
2.	Właz 800x800mm zamykany na kłódkę, zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
3.	Pompa typu MSV-80-14M Parametry pomp: H = 5,97 mH_2O Q = 6,13 dm^3/s = 22,07 m^3/h Moc znamionowa P2 = 1,1 kW Swobodny przelot - 80mm	2 szt.	-
4.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
5.	Kolano stopowe sprzęgające	2 szt.	żeliwo sferoidalne
6.	Prowadnice rurowe	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
7.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację celą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości w osłonie z rury PVC ϕ110mm	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
8.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impendencji elektordy montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku nierdzewnym	1 kpl.	-
9.	Zasuwa nożowa międzykołnierzowa DN80mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej	2 szt.	żeliwo sferoidalne
10.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli	2 szt.	żeliwo sferoidalne
11.	Trójnik orłowy DN80	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
12.	Pion tłoczny DN80	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
13.	Szafka sterowniczo-zasilająca umieszczona poza płytą zbiornika na osobnym fundamencie	1 szt.	-
14.	Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika	2 kpl.	-
15.	Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Uszczelki między kołnierzami NBR.	2kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
16.	System podpór i zamocowań	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
17.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna ∅110mm	1 kpl.	PCV
18.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna ∅110mm	1 kpl.	PCV
19.	Podest technologiczny z barierką	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
20.	Poręcz nadziemna	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
21.	Przyłącze DN80 do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.	-
22.	Drabinka technologiczna	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

8. Opis techniczny projektowanej przepompowni

Obudowa przepompowni ścieków

- wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45 W10. Elementy betonowe winny być opatrzone znakiem CE na potwierdzenie zgodności produkcji wg norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG i winny posiadać aprobatę techniczną.
- żelbetowe elementy prefabrykowane powinny być przystosowane do montażu w środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego,
- dno komory wyprofilowane (max. 2:1, min. 1:1), tak aby nie osadzały się w żadnym jego miejscu piasek i zawiesiny,

- element denny wykonany jako monolit,
- poszczególne elementy obudowy łączone ze sobą na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe wykonać jako szczelne i elastyczne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp, wyposażenia wewnętrznego pompowni oraz zapewnia odpowiednią retencję,
- pompownię przykryć włazem, odpornym na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne. Właz wykonany ze stali nierdzewnej, szczelny, zabezpieczający przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Właz winien być zabezpieczony przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowany na zawiasach) oraz powinien posiadać blokadę przed samoczynnym zamknięciem.

Pompy

- Pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę. W projekcie uwzględniono możliwość równoczesnej pracy dwóch pomp.

Wyposażenie przepompowni

- wszystkie spoiny wykonane w technologii właściwej dla stali nierdzewnej
- piony tłoczne wewnątrz pompowni wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- piony tłoczne łączone kołnierzami ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- trójnik zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- prowadnice pomp wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe – kula powleczona gumą, obudowa z żeliwa sferoidalnego - zgodnie z PN-EN 12050-4,
- armatura odcinająca - zasuwy odcinające nożowe międzykołnierzowe z niewznoszącym się wrzecionem, pokryte farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych wykonane z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach

metalowych (drabinka, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosować połączenia wyrównawcze - przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

9. Wentylacja przepompowni

Zaprojektowano wentylację każdej pompowni za pomocą dwóch przewodów wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych o średnicy ϕ110mm z rur PVC. Dla przepompowni PG4 rurę wywiewną i nawiewną osadzić w płycie górnej pompowni, oba rurociągi zakończyć kominkami wywiewnymi. Kominki wyprowadzić na wysokość 0,60 m ponad płytę pompowni lub teren (zgodnie z załączonym rysunkiem przepompowni). **Kominek wywiewny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny.**

Rurę wywiewną wprowadzić do pompowni i zakończyć równo ze ścianą wewnętrzną pompowni. Rurę nawiewną sprowadzić do poziomu ok. 10 cm ponad poziom maksymalny awaryjny ścieków.

Przy przejściach rurociągami przez ściany pompowni zastosować przejścia szczelne. **Właz przepompowni należy dodatkowo uszczelnić eliminując możliwość emisji złowonnych zapachów poza obszar przepompowni ścieków.**

Ze względu na różnicę pomiędzy rzędną dna przepompowni i rzędną wlotu kanału grawitacyjnego w przepompowniach należy zamontować przedłużenie przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15 m nad dnem przepompowni (po wypompowaniu ścieków). W tym celu projektuje się rurę PVC SN8 o jednorodnej strukturze ścianki o średnicy ϕ110mm i długości całkowitej ok. 1,45 dla PG4 (wymagana długość do przedłużenia) podwieszoną do ściany przepompowni na łańcuchu ze stali nierdzewnej.

10. Sterowanie pracą pomp

Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie automatycznie (zgodnie z poziomami obliczonymi i opisanymi w niniejszym projekcie) przy pomocy sondy hydrostatycznej w osłonie tworzywowej oraz dwóch sygnalizatorów pływakowych.

Przewidziano również możliwość awaryjnego wyłączenie pomp w układzie sterowania ręcznego.

Pompy będą się załączać i wyłączać na odpowiednio projektowanych (wyliczonych) poziomach zwierciadeł ścieków. Awarie będą sygnalizowane dźwiękowo i świetlnie oraz poprzez system telefonii komórkowej do wybranych (wskazanych przez eksploatatora) osób eksploatujących obiekt.

UWAGA !

Pompownię ścieków należy włączyć w system monitoringu z teletransmisją danych na bazie GSM do ośrodka

nadzoru technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie .

11. Zasilanie w energię elektryczną

Projektuje się zasilanie przepompowni ze złącza kablowego ZKP. Dla potrzeb zasilania awaryjnego pompowni przewidziano dodatkowe gniazdo trójfazowe umożliwiające podłączenie przewoźnego agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękoszczelnej. Szczegóły zasilania wg projektu branży elektrycznej stanowiącego odrębne opracowanie-nie obejmuje pozwolenia na budowę.

12. Nawierzchnia w rejonie przepompowni

Projektuje się wykonanie nawierzchni w rejonie przepompowni ścieków z kostki typu POZBRUK gr. 8cm w kolorze czerwonym. Całkowita powierzchnia projektowanej nawierzchni wynosi:

- przepompownia PG4 – F ~ 43,5m^2

Dla terenu pompowni zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

– warstwa ścieralna –kostka betonowa (kolor szary)	- 8 cm
– podsypka cem. – piaskowa	- 6 cm
– warstwa podbudowy stabilizacja cementem C3/4	- 15 cm
Razem:	**- 29 cm**

13. Ogrodzenie rejonu przepompowni

Rejon przepompowni należy wygrodzić typowymi panelami z drutu 5mm (ocynkowanie ogniowe, oczko 50×200mm, długość przęsła 2500mm). Słupki z profilu 60×40×2mm z kapturkiem, obejmami i akcesoriami ocynkowanymi ogniowo o wysokości 1500mm.

Brama dwuskrzydłowa o szerokości 4000mm i wysokości 1500mm (ocynkowanie ogniowe, wypełnienie panelem, słupki 60×60mm).

Fundamenty pod słupki z betonu B10 o wymiarach 30×30×80cm.

Całkowita długość ogrodzenia (bez bramy) – **L= 15,5m** (PG4).

14. Obliczenie czasu przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym

Obliczenia czasu przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym wykonano dla średniego dobowego dopływu ścieków do pompowni na stan obecny:

Dla obliczenia ilości ścieków od mieszkańców przyjęto następujące założenia:

- współczynnik nierównomierności dobowej N_d=1,5
- współczynnik nierównomierności godzinowej N_h=2,5,
- jednostkowa ilość ścieków q = 0,12m^3/Mk × d

21 posesji

- przyjęto po 4 mieszkańców na jedną posesję
- Ilość mieszkańców (Mk) = 21 x 4 = 84 Mk

$Q_{śr.\ dob}$ = 84 x 0,12 m^3/Mk xd = 10,08 m^3/d

$Q_{śr.\ h}$ = 10,08 m^3/d/24 = 0,42 m^3/h

Objętość rurociągu tłocznego (L=53m, d_w=79,2mm):

Vr = [(3,14 x (0,0792)^2)/4] x 53 = 0,26m^3

Czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym:

$T_r = V_r / Q_{śr.h.}$ = 0,26 / 0,42 = 0,62h

Ze względu na krótki czas przetrzymania ścieków w rurociągu tłocznym (poniżej 4godzin) nie przewiduje się dezodoryzacji ścieków.

15. Wytyczne do wykonawstwa

15.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych.

Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami.

15.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

15.2.1. Sieci drenarskie

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw, względnie przebudowę, należy pozostawić w stanie odkrytym, celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracowników Poznańskiego Związku Spółek Wodnych w Poznaniu. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić na piśmie PZSW z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

15.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego ϕ100 mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów ϕ 51mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

15.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

15.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

Kanalizacja sanitarna.

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.
Próbę szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

Przyłącze wodociągowe.

Próby szczelności projektowanych rurociągów należy wykonać na ciśnienie próbne = 1,5 ciśnienia roboczego. Rurociąg przed oddaniem do użytku należy przepłukać czysta wodą i poddać dezynfekcji 3% wodnym roztworem podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego. Jakość wody potwierdzić laboratoryjnie przez akredytowane laboratorium. Wykonaną sieć wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie robocze w ciągu 30 min., a przed oddaniem do eksploatacji przeprowadzić intensywne płukanie przez około 30 minut przy maksymalnym wydatku punktów czerpalnych.
Próbę szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania" oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur.

15.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi).
Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.
Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem

ostrożności, równolegle z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

15.7. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

16. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo znak KZ.410.9.00079.2016.IV z dnia 07.07.2016r. w granicach projektowanej inwestycji nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

17. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działki objęte inwestycją nie znajdują się w granicach terenu górniczego, stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działki.

18. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana kanalizacja sanitarna nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Budowa i eksploatacja kanalizacji sanitarnej nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane materiały i rozwiązania dają gwarancję szczelności układu i nie będą przyczyną poważnej awarii zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

19. Uwagi końcowe

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest:

- uzyskać pozwolenie na budowę projektowanego uzbrojenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Architektury i Nadzoru Budowlanego.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia" lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji". Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych".

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, maj 2017 r.

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA

L.P.	X	Y
S8(PG2)	5803552.16	6440940.45
S9(PG2)	5803615.65	5803615.65
S10(PG2)	5803678.93	6441094.53
S11(PG2)	5803714.23	6441138.15
S12(PG2)	5803761.51	6441195.84
S13(PG2)	5803805.66	6441249.67
S14(PG2)	5803865.62	6441322.97
S15(PG2)	5803904.24	6441370.19
S16(PG2)	5803935.53	6441408.45
S17(PG2)	5803987.06	6441471.45
S18(PG2)	5804023.85	6441516.31
S19(PG2)	5804060.23	6441560.66
S20(PG2)	5804109.34	6441620.82
S20a(PG2)	5804144.98	6441664.62
SR1(PG2)	5804149.25	6441669.85
S22(PG2)	5803456.94	6440933.21
S23(PG2)	5803447.84	6440960.41
S24(PG2)	5803431.87	6441030.77
S25(PG2)	5803561.11	6440933.62
S26(PG2)	5803669.08	6441103.99
S27(PG2)	5803723.48	6441130.63
S28(PG2)	5803750.80	6441204.62
S29(PG2)	5803814.10	6441242.38
S30(PG2)	5803854.83	6441331.79
S31(PG2)	5803996.18	6441464.06
S32(PG2)	5804048.53	6441570.22
PG4	5804184.03	6441700.34
S1(PG4)	5804178.20	6441705.67
S2(PG4)	5804208.21	6441741.88
S3(PG4)	5804260.94	6441806.39
S4(PG4)	5804307.23	6441863.08
S5(PG4)	5804341.55	6441905.19
S6(PG4)	5804380.73	6441953.03
S7(PG4)	5804420.56	6442001.65
S8(PG4)	5804450.04	6442038.61
S9(PG4)	5804456.44	6442034.14
S10(PG4)	5804346.56	6441901.09
S11(PG4)	5804412.87	6442007.95
S12(PG4)	5804164.22	6441688.46

RUROCIĄG TŁOCZNY

L.P.	X	Y
T1(PG4)	5804183.18	6441699.10
T2(PG4)	5804177.59	6441703.27
T3(PG4)	5804150.21	6441669.76

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

L.P.	X	Y
W1(PG4)	5804172.39	6441711.93
W2(PG4)	5804184.93	6441701.95
W3(PG4)	5804186.03	6441701.03

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

L.P.	X	Y
P6(PG2)	5803521.50	6440893.84
P7(PG2)	5803535.65	6440910.39
P8(PG2)	5803544.40	6440920.47
P9(PG2)	5803539.49	6440938.75
P10(PG2)	5803548.02	6440948.87
P11(PG2)	5803563.28	6440943.26
P12(PG2)	5803560.02	6440964.68
P13(PG2)	5803576.31	6440960.48
P14(PG2)	5803575.06	6440983.15
P15(PG2)	5803589.62	6441002.45
P16(PG2)	5803603.68	6440992.63
P17(PG2)	5803595.37	6441010.21
P18(PG2)	5803620.39	6441013.67
P19(PG2)	5803618.84	6441033.26
P20(PG2)	5803630.18	6441025.22
P21(PG2)	5803634.58	6441055.50
P22(PG2)	5803648.82	6441048.04
P23(PG2)	5803641.32	6441064.10
P24(PG2)	5803661.26	6441063.17
P25(PG2)	5803671.31	6441076.74
P26(PG2)	5803666.51	6441094.67
P27(PG2)	5803687.08	6441095.00
P28(PG2)	5803695.87	6441105.88
P29(PG2)	5803713.65	6441127.16
P30(PG2)	5803703.37	6441138.12
P31(PG2)	5803715.85	6441153.89
P32(PG2)	5803727.25	6441167.71
P33(PG2)	5803776.77	6441204.21
P34(PG2)	5803786.40	6441239.77
P35(PG2)	5803800.31	6441232.91
P36(PG2)	5803824.68	6441288.80
P37(PG2)	5803834.85	6441300.70
P38(PG2)	5803854.29	6441298.85
P39(PG2)	5803866.85	6441338.84
P40(PG2)	5803881.06	6441355.39
P41(PG2)	5803909.27	6441366.07
P42(PG2)	5803927.26	6441389.09
P43(PG2)	5803922.44	6441412.03
P44(PG2)	5803940.40	6441404.34
P45(PG2)	5803970.82	6441441.68
P46(PG2)	5803979.79	6441477.62
P47(PG2)	5803997.76	6441474.21
P48(PG2)	5804004.09	6441506.74
P49(PG2)	5804028.70	6441512.34
P50(PG2)	5804041.73	6441527.94

P51(PG2)	5804036.81	6441553.29
P52(PG2)	5804055.48	6441544.71
P53(PG2)	5804064.06	6441582.18
P54(PG2)	5804077.01	6441593.37
P55(PG2)	5804099.74	6441628.61
P56(PG2)	5804116.49	6441619.67
P57(PG2)	5804105.33	6441634.77
P58(PG2)	5804115.89	6441648.42
P59(PG2)	5804130.82	6441664.22
P60(PG2)	5804137.15	6441671.03
P62(PG2)	5803464.90	6440929.57
P63(PG2)	5803448.13	6440929.14
P64(PG2)	5803460.44	6440943.76
P65(PG2)	5803442.60	6440946.96
P66(PG2)	5803456.24	6440956.05
P67(PG2)	5803440.04	6440958.60
P68(PG2)	5803452.92	6440969.93
P69(PG2)	5803435.12	6440979.63
P70(PG2)	5803448.67	6440989.34
P71(PG2)	5803430.65	6440992.71
P1(PG4)	5804193.20	6441713.25
P2(PG4)	5804178.95	6441726.86
P3(PG4)	5804203.67	6441725.85
P4(PG4)	5804213.23	6441737.77
P5(PG4)	5804200.21	6441748.44
P6(PG4)	5804224.24	6441781.54
P7(PG4)	5804265.16	6441802.95
P8(PG4)	5804278.88	6441820.01
P9(PG4)	5804291.85	6441834.01
P10(PG4)	5804312.23	6441859.01
P11(PG4)	5804322.23	6441871.25
P12(PG4)	5804330.47	6441881.33
P13(PG4)	5804347.85	6441927.80
P14(PG4)	5804364.45	6441922.95
P15(PG4)	5804368.89	6441931.55
P16(PG4)	5804385.70	6441948.97
P17(PG4)	5804408.59	6441976.86
P18(PG4)	5804402.62	6441994.82
P19(PG4)	5804427.16	6442026.40
P20(PG4)	5804441.26	6442017.28
P21(PG4)	5804302.64	6441869.33

OBLICZENIE WYPORU WODY GRUNTOWEJ DLA PRZEPOMPOWI PG4 ŚCIEKÓW Φ1200 W GOWARZEWIE

Ciężar studni:

$$G_s = G_f + G_g + G_{ś} = 96{,}58\ kN$$

Gdzie:

G_f =ciężar płyty fundamentowej,

G_g =ciężar płyty górnej,

$G_{ś}$ =ciężar ścian z prefabrykatów betonowych,

Ciężar gruntu na odsadce:

$$G_{gr} = 81{,}23kN$$

Ciężar całkowity:

$$G = G_s + G_{gr}$$

$$G = 96{,}58 + 81{,}23 = 177{,}81kN$$

Siła wyporu (dla poziomu zwierciadła wody gruntowej $H = 91{,}10$m n.p.m.)

$$F_{w,proj} = 87{,}82kN$$

Siła wyporu (dla przypadku pełnego zalania $H = H_{istn} = 92{,}40$ m n.p.m.)

$$F_{w,max} = 113{,}08kN$$

$$F_{w,proj} = 87{,}82kN < G = 177{,}81kN$$

$$F_{w,max} = 113{,}08kN < G = 177{,}81kN$$

Warunek spełniony, nie jest wymagane dodatkowe dociążenie studni, zabezpieczające przed wyporem powodowanym wodą.

Obliczenia opracował:

mgr inż. Sławomir Gierliński
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. WKP/0208/POOK/04
7182/60/Wl/2000
ul. Szarytek 8/34, 63-000 Środa Wlkp.

Poznań, maj 2017 r.

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Kleszczewo, dn. 12.07.2016 r.

Nr SI.7024.13.2016

WARUNKI TECHNICZNE
podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek STUDIO DK Sp. z o.o. w sprawie wydania warunków technicznych na opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Siekiereckiej w Gowarzewie gm. Kleszczewo podajemy następujące warunki techniczne:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015r.

Należy uwzględnić przyłącza kanalizacji sanitarnej do obiektów, które są w trakcie realizacji oraz, na które zostały wydane pozwolenia na budowę.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanałów umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).

2.Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną w odległości ok. 2,0m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym.

3. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w oparciu o niniejsze warunki techniczne należy zlecić **osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański , U.G. Kleszczewo).

4. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).

5. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane przyłącza i odcinki sieci kanalizacji sanitarnej.

6.Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane urządzenia do odbioru technicznego (**tel.61-8176-062**).

7. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do U.G. w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania sieci i przyłączy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

8. Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu mogą być nieodpłatnie przejęte przez Gminę Kleszczewo. Granicą stron będzie studzienka rewizyjna przy granicy nieruchomości.

9. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).

10. Warunki techniczne szczególne : **w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.**

11. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Siudziński
Inspektor ds. inwestycji

otrzymują :
1. STUDIO DK Sp. z o.o.
   Ul. Sielska 17d
   60-129 Poznań
2. Z.K. - eksploatacja sieci
3. U.G. a/a

UCHWAŁA NR XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie
z dnia 30 września 2005r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, 1055, Nr 116 poz. 1203) , art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Dz.U. Nr 12, poz. 136, Nr 14 poz. 124, Nr 109 poz.1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 100,poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz.1804'; z 2002r. nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003r. nr 80, poz. 717)), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/187/01 z dnia 26 września 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący teren całej gminy.

1. Przedmiotem opracowania są tereny już zagospodarowane, dla których sprecyzowana została struktura funkcjonalno - przestrzenna, oraz obszary gruntów rolnych, które proponuje się wyłączyć z użytkowania rolniczego i przeznaczyć pod:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.
   2) Tereny związane z rozwojem usług
   3) Tereny aktywizacji gospodarczej
   4) Tereny związane z rozwojem kubaturowych i sieciowych urządzeń infrastrukturalnych w tym dróg i ulic
2. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Ustalenia graficzne i tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001r.

§ 2

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali: 1:10 000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu.
5. Funkcji wykluczonej – należy przez to rozumieć zakaz realizacji na danym terenie przeznaczenia, które może powodować występowanie konfliktów funkcjonalno – przestrzennych.
6. Uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą takie usługi, których realizacja powoduje powstanie konfliktów przestrzennych w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej;
7. Nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i wytwórczą zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej;
8. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
9. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
10. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

1. Na terenie Gminy Kleszczewo występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
   1) Gowarzewo
      a) park, 1 poł. XIX w, nr rej:1787/A z 1980 r.
   2) Kleszczewo
      a) kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, drew. 1760 r. nr rej:2435/A z 1932 r.
   3) Komorniki
      a) park dworski, 2 poł. XIX w nr rej. 1782/A z 1979 r.
   4) Krerowo
      a) Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela, nr rej. 2437/A z 1932 r.
      b) Dzwonnica drew, nr rej. 804/A z 1969 r.
      c) Dwór z 1906 r. nr rej. 2037/A z 1986 r.
   5) Nagradowice
      a) Zespół dworski, pocz. XX w z parkiem nr rej. 2072/A z 1986 r. i 2069/A z 1986 r.
   6) Tulce
      a) Kościół p.w. Narodzenia NMP., 1 poł. XIII w, XVI w, XVIII – XX w. Nr rej. 2445 z 1932 r.
      b) zespół pałacowy z XIX/XX w.
      - pałac, nr rej. 2066/A z 1986 r.
      - oficyna nr rej. j.w.
      - park, nr rej. 1833/A z 1981r. oraz 2068/A z 1986 r.
2. Ochrona obiektów zabytkowych musi być oparta na:
- zachowaniu i restauracji pałaców oraz zabudowy podworskiej
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu, w tym układu komunikacyjnego, podziału funkcjonalno – przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych
- zachowania i konserwacji starodrzewu
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycje zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń)
- zakazie lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym, mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami
- ochronie form budowli zabytkowych
- ścisłym przestrzeganiu wytycznych konserwatorskich

Wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na terenie chronionym na podstawie przepisów o ochronie zabytków, winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Spis obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Kleszczewo (obejmuje również obiekty wpisane do rejestru zabytków).

1) GOWARZEWO:

a) szkoła, obecnie dom nr 37, murowana pocz. XX w.
b) zespół dworski , część folwarczna – gosp. rolne
- dwór murowany 1 poł. XIX w, przebudowany 4 ćw. XIX w.
- park krajobrazowy 1 poł. XIX w.
- dom z częścią gosp. murowany z 1895 r.
- obora mur. 4 ćw. XIX w.
- 3 stodoły murowane 4 ćw. XIX w.
c) dom nr 13, mur – drew. ok. 1910 r.
d) dom nr 14/15 mur. pocz. XX w.
e) dom nr 22 mur. 4 ćw. XIX w.
f) dom nr 23 mur. ok. 1919 r.
g) dom nr 44 mur. pocz. XX w.
h) dom nr 45 mur. 1900 r.
i) dom nr 46 mur .ok. 1910 r.
j) dom nr 65 mur. 1 ćw. XX w.
2) KLESZCZEWO
a) zespól kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych
- kościół drewniany, 1760 – 1762, restaurowany 1843 i 1861 r.
- plebania mur .pocz. XX w.
b) szkoła, były komisariat policji, mur .ok. 1910 r.
c) zespół dworsko – folwarczny
- dwór mur .1920 r.
- park krajobrazowy XIX w
- stajnia mur .1902 r.
- obora i chlewnia mur. 1902 r.
- stodoła mur. 2 poł. XIX w.
- spichlerz mur. 2 poł. XIX w.
- wieża ciśnień mur. pocz. XX w.
d) dom nr 14 mur. ok. 1920 r.
e) dom nr 18 mur pocz. XX w.
3) KOMORNIKI
a) szkoła mur. ok. 1910 r.
b) zespół dworsko – folwarczny
- dwór mur .poł. XIX w.
- oficyna mur. XIX/XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządzówka mur .XIX/XX W.
- 2 stajnie mur. koniec XIX w.
- 2 obory mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stajnia mur. koniec XIX w.
- gorzelnia mur. pocz. XX w.
- chłodnia mur. XIX/XX w.
- 7 czworaków, obecnie domy nr 3-6 i 8-10 koniec XIX w.
c) budynek gospodarczy, obecnie dom nr 11 mu.r – szach. 4 ćw. XIX w.
4) KRERÓWO
a) zespół kościoła par. p.w. Św. Jana Chrzciciela
- kościół murowany pocz. XVI w, remont 1616, 1645 i 1702, dobudowa kruchty i zakrystii pocz. XX w.
- dzwonnica drew. 2 poł. XIX w.
- plebania mur .4 ćw. XIX w.
b) szkoła mur. 4 ćw. XIX w.
c) szkoła obecnie dom nr 11 mur. 4 ćw. XIX w.
d) zajazd, ob. poczta mur pocz. XX w.
e) zespół dworski
- dwór mur. 1905 – 1906, remont 1980 – 1981 r.
- park krajobrazowy koniec XIX w.
- obora mur. koniec XIX w.
- Spichlerz, mur. koniec XIX w.
- kuźnia, obecnie dom nr 39 mur. 4 ćw. XIX w.
f) dom nr 9, mur. 1935 r.
g) dom nr 14 mur. 4 ćw. XIX w.
h) dom nr 15 mur. 1912 r.
i) dom nr 18 mur. 1922 r.
5) MARKOWICE
a) szkoła mur. 1 dek. XX w.
b) dom nr 5 mur. Pocz. XX w.
6) NAGRADOWICE
a) szkoła, obecnie dom nr 15 mur. ok. 1910 r.
b) zespół pałacowo – folwarczny
- pałac mur. ok. 1910 r.
- kaplica grobowa mur. 1 ćw. XX w.
- park krajobrazowy, XIX w.
- oficyna mur. 1 ćw. XX w.
- 2 obory mur. 1885 i 1886 r.
- stodoła mur. 1867 r.
- spichlerz mur. koniec XIX w.
- kuźnia i stelmachamia mur. 1885 r.
- gorzelnia mur. ok. 1885 r.
- 7 czworaków , obecnie domów nr 1-7 mur. pocz. XX w.
7) ŚRÓDKA
a) zespół dworski
- dwór mur. 3 lub 4 ćw. XIX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- obora i stajnia mur. 4 ćw. XIX w.
- 2 chlewnie mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stodoła mur. ok. 1880 r.
- pięciorak mur. ok. 1913 r.
b) zespół domu nr 7
- dom mur. 1912 r.
- obora mur. 1914 r.
- budynek gospodarczy mur. 2 dek. XX w.
c) dom nr 10, mur. 2 dek XX w.
d) dom nr 19 mur. 4 ć. XIX w.
e) dom nr 33 mur. 1909 r.
8) TULCE
a) zespół kościoła par. p.w. Narodzenia NMP.
- kościół mur. 1 poł. XIII w. rozbudowa 1784 i pocz. XX w.
- dzwonnica drewniana 1860 r.
- plebania mur. koniec XIX w.
- organistówka mur. 4 ćw. XIX w.
b) kaplica cmentarna mur. 1912 r.
c) poczta, mur. 4 ćw. XIX w.
d) zespół pałacowo – folwarczny
- pałac mur. 1920 r.
- dwór mur. 3 ćw. XIX w. przebudowa 1897 i lata 60 XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządzówka mur. 4 ćw. XIX w.
- stajnia mur. 1910 r.
- 2 obory mur. Pocz. XX w.
- spichlerz, obecnie dom mieszkalny mur. koniec XIX w.
- spichlerz mur. 1907 r.
- gorzelnia mur. przed 1880 r.

- 2 czworaki mur. XIX/XX w.
e) dom nr 26 mur. lata 20 XX w.
9) ZIMIN
a) zespół dworski
- dwór (lub rządzówka) mur. XIX/XX w. przebudowa i rozbudowa po 1945 r.
- budynek mieszkalno – inwentarski mur. XIX/XX w.
- stajnia obecnie garaż mur. koniec XIX w.
- obora, obecnie chlewnia mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. – drew. pocz. XX w.
- spichlerz mur 2 poł. XIX w., dobudówka pocz. XX w.

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§ 5

Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
   a) pas autostrady – 150 m
   b) dla dróg ekspresowych – 50 m
   c) dla dróg wojewódzkich:
   - nr 433 – 25 m, 434 – 30 m
   - obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi nr 433 i 434 – 25 m
   - dla istniejących odcinków drogi nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać istniejącą szerokość pasa drogowego ,
   d) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 (Swarzędz – Środa) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m;
   klasy Z - 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m;
   klasy L - 32242, 32243, 32543 – 12 m
   e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
   a) dla autostrady A 2
   - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 120 m dla jednokondygnacyjnych i 150 m dla wielokondygnacyjnych
   - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 50 m
   b) dla drogi ekspresowej S5
   - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 90 m dla jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych
   - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m
   c) dla ulic w śladzie dróg wojewódzkich nr 433, 434 – 10 m w terenach zabudowanych i 20 m na odcinkach dróg wojewódzkich poza terenem zabudowanym,
   d) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
   e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
5. Systematyczna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w pasach infrastrukturalnych.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
   Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw.plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych .
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji .
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych , obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprowadzających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I o, zlokalizowanych w Tulcach i Śródce na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia – Poznań – Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.
13. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi S5 i autostrady, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady oraz drogi S5.
14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§ 7

Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska , komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska , ludzi i zwierząt .
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

CZĘŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:
1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MZ, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DR, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1UK, obowiązują następujące ustalenia :
1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1UK/ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :
1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury, zieleń parkowa.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia :
1) Pełniona funkcja – nieczynny cmentarz ewangelicki .
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1WW, obowiązują następujące ustalenia :
Pełniona funkcja - ujęcie wody Gowarzewo
Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.
Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono.

CZĘŚĆ II – TULCE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
   c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,

Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
   c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2AG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UK, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UO, obowiązują następujące ustalenia :
1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2US/UR, obowiązują następujące ustalenia :
2) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2ZC, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – cmentarz.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Tulce.
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2NO, obowiązują następujące ustalenia :
1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków,
2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
3) Odbiornik ścieków – Kopla przez ciek o nazwie Michałówka.

CZĘŚĆ III – KOMORNIKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2500 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3AG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   c) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   f) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3TZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren sadów i ogrodów.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja oraz taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Komorniki.
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3NO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Odbiornik ścieków – Kopla.

CZĘŚĆ IV – NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
   c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym
   d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   g) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   h) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   i) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
   e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4a,b,c,e,

c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4AG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – zespół dworsko - parkowy.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Nagradowice
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4NO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
3) Odbiornik ścieków oczyszczonych – ciek Węgierka.

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 EE obowiązują następujące ustalenia

1) Pełniona funkcja - teren głównego punktu zasilania.
2) Zasilanie liniami energetycznymi WN 110 kV oraz rozprowadzenie liniami SN 15 kV.
3) Docelowe przeznaczenie obiektów – adaptacja urządzeń.

CZĘŚĆ V – ŚRÓDKA

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie,
   c) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5UO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego i obowiązujących linii zabudowy.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Śródka.
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

CZĘŚĆ VI – ZIMIN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,

g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6UO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6ZP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – zieleń parkowa zespołu dworsko – parkowego.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6ZD, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Zimin.
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

CZĘŚĆ VII – KREROWO

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.

4) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7UK, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZC, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – cmentarz.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZD, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Krerowo.
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7NO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Odbiornik ścieków – Węgierka poprzez system cieków dopływowych.

CZĘŚĆ VIII – MARKOWICE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8ZD, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8NO, obowiązują następujące ustalenia :
1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków
2) Odbiornik ścieków – Węgierka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ IX – POKLATKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działalność usługowa.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
   c) linie zabudowy jak rozdziale II § 5 pkt. 4e.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9ZC, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – cmentarz.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9NO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Odbiornik ścieków oczyszczonych – ciek Węgierka.

CZĘŚĆ X – KLESZCZEWO, BUGAJ, LIPOWICE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz
   być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz
   być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
   e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
   b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
   g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   d) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   e) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   f) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   g) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.

4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10DR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10UP, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
   b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10UO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10US, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
   b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10ZC, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – cmentarz.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
   b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10WW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja - ujęcia wody Kleszczewo,
2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10NO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Odbiornik ścieków – Węgierka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ XI – BYLIN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MJ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa
3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
   e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
   b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
   g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza

3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m2,
   d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m2,
   e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MZ, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
   c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2500 m2.
4) Parametry zabudowy:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
   d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
   f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
   g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11DG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
2) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa.
3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m2.
5) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

CZĘŚĆ XII – TERENY INNE

1. Dla terenów znajdujących się poza obszarem zwartej zabudowy wsi i oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia :

1) Tereny oznaczone symbolem AG, związane są z lokalizacją podmiotów gospodarczych wzdłuż autostrady A2.
2) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza, generująca transport.
3) Funkcja uzupełniającą – działalność usługowa, spedycja, składy.
4) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
5) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
   b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m2.
6) Parametry zabudowy:
   a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
   b) linie zabudowy stosownie do lokalizacji wzdłuż klasy dróg,
   c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
   d) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, pomiędzy terenami o różnych funkcjach składowych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem A2, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – pas autostradowy autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem PPO, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – punkt poboru opłat autostrady A2 relacji Warszawa – Świecko.
2) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem S 5, obowiązują następujące ustalenia :

1) Funkcja podstawowa – pas projektowanej drogi ekspresowe S 5, łącznie z układem wariantowym.
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia :

1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.

2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
5)

5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia :

1) Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I° (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce – 2SR i Śródka 5 SR
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem MOP Tulce i Krzyżowniki, obowiązują następujące ustalenia :

1) Miejsca obsługi podróżnych przy autostradzie A2.
2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Na podstawie art. 10 ust.3, w związku z art.36 ust. 3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

1) MJ – 20%
2) MJ/MZ – 20%
3) MZ – 10%
4) MW – 20%
5) DG/M – 15%
6) DG – 15%
7) DR – 15%
8) AG – 15%
9) UP – 15%

§ 10

Tracą moc ustalenia następujących planów :

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w części dotyczącej wsi Zimin – fragment działki ewidencyjnej nr 13/2 o powierzchni 0,46 ha (teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej) – Uchwała Nr XII/60/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 23 października 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 197 poz. 3755).
b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Nagradowice-Kijewo,) – Uchwała Nr XL/232/02 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 08 maja 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 77 poz. 2009).
c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej,) – Uchwała Nr XXV/141/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 grudnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001r. Nr 1 poz. 58).
d) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Śródka – działki nr ewid. 1/2 i 2,) – Uchwała Nr XX/116/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 787).
e) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Zimin – działka nr ewid. 15,) – Uchwała Nr XX/115/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 587).
f) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.) – Uchwała Nr XIII/79/99 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 22 grudnia 1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000r. Nr 1 poz. 11).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

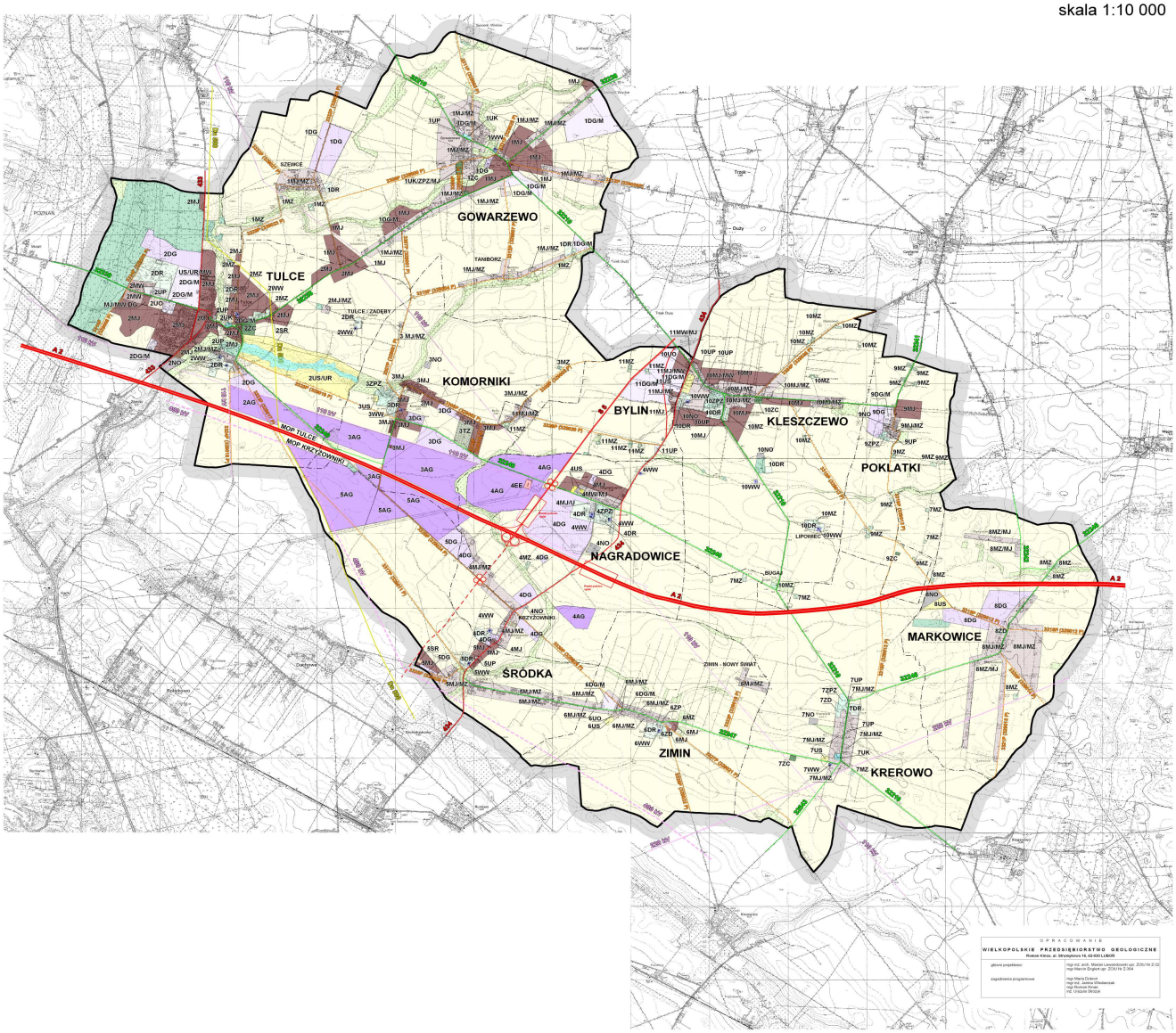
Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

GMINA KLESZCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU

skala 1:10 000



OZNACZENIA

I. UKŁADY LINIOWE

- granica gminy Kleszczewo
- granice obrębów wsi
- przebieg autostrady A2 wraz z rozjazdami
- projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S 5
- drogi wojewódzkie nr 433 i 434
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowany przebieg lini energetycznej WN 400 kV
- linie energetyczne WN 200 kV
- linie energetyczne WN 100 kV
- gazociąg przesyłowy Dn 500

II. FUNKCJE TERENÓW W UJĘCIU PRZESTRZENNYM

- MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJ/MZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MZ – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- DG/M – teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DG – teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DR – teren działalności gospodarczej związanej z sektorem rolniczym
- AG – teren aktywizacji gospodarczej
- UK – teren usług w zakresie kultury
- UK/ZPZ – teren usług w zakresie kultury oraz zieleni parkowej
- UO – teren usług w zakresie oświaty
- US/UR – teren usług w zakresie sportu i rekreacji
- UP – teren usług w zakresie publicznym i komercyjnym
- ZPZ – teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych
- ZC – teren cmentarzy
- NO – teren oczyszczalni ścieków istniejących i projektowanych
- EE – teren urządzeń elektroenergetycznych - główny punkt zasilania
- WW – teren ujęć wody i stacji wodociągowych
- SR – teren stacji redukcyjno-gazowych
- tereny rolne
- ZD – teren zieleny, zadrzewiony
- TZ – teren usług w zakresie sportu i rekreacji

III. PODSTAWOWE ELEMENTY PRZYRODNICZE

- lasy
- ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
- Wielkopolska Dolina Kopalna

IV. OZNACZENIA POZOSTAŁE, WYJAŚNIENIA

1. MOP TULCE, KRZYŻOWNIKI - projektowany teren miejsca obsługi podróżnych przy autostradzie A2
2. Uwarunkowania i elementy przyrodnicze przedstawione zostały na planszy opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kleszczewo
3. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami AG należy wykonać projekty zagospodarowania terenu

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXVII/181/2005 z dnia 30.09.2005 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 158 z dnia 18 listopada 2005 r.

Załączone dokumenty

mpzp 2005 - tekst (806.8kB)

Mapa do planu zagospodarowania przestrzennego (7.2MB)

Redaktor:	Marta Polak	**Źródło:**	Marta Polak
Utworzony:	2005-11-23 07:23:07	**Ostatnia zmiana:**	2014-03-25 10:34:29

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Kleszczewo, 09.01.2017r.

OR.6220.15.2016

DECYZJA NR 2/2017
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 i ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w związku z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015r. poz. 1936) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora - **Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo** (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekiereckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo**

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 20 października 2016r. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań), zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekiereckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 i 1:2000 oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gowarzewo

na terenie gminy Kleszczewo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie wykraczającym poza obszar jednej gminy, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast. Wobec tego Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.15.2016 z dnia 21.10.2016r. wystąpił do Burmistrza Kostrzyna z informacją o planowanej inwestycji realizowanej na terenie gminy Kleszczewo oraz gminy Kostrzyn. Do w/w pisma został dołączony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z mapą poglądową oraz płyta CD z Kartą informacyjną przedsięwzięcia i mapy.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.15.2016 z dnia 21.10.2016r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 21.10.2016r. sygn. OR.6220.15.2016 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przedsięwzięcie nie wymagało zasięgnięcia opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS-52/2-211(1)/16 z dnia 04.11.2016r. (wpł. 15.11.2016r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekiereckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr WOO-IV.4240.1631.2016.KL.1 z dnia 07.11.2016r. (wpł. 10.11.2016r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej, zgodnie z podanym niżej zakresem:

- Podać maksymalną możliwą liczbę drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich wymiary oraz gatunek;
- Wskazać te z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, które są miejscem występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, w tym, porostów oraz gniazd ptaków;
- Wskazać konkretne działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze jakie zostaną podjęte przez wykonawcę (np. termin ewentualnej wycinki drzew lub krzewów, ochrona płazów i innych drobnych zwierząt podczas prowadzenia prac ziemnych);
- Podać cieki przez które będzie przechodzić sieć kanalizacji oraz sposób przejścia przez te cieki;
- Ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę bioróżnorodności i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- Wskazać oczyszczalnię ścieków, do której będą kierowane ścieki ujmowane przez planowaną sieć kanalizacyjną oraz wyjaśnić, czy posiada ona wystarczającą przepustowość do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków odprowadzanych planowanym systemem kanalizacji;
- Określić i opisać Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), w których granicach inwestycja będzie zlokalizowana oraz wyjaśnić, czy realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry". Odpowiedź proszę szczegółowo uzasadnić;
- Lokalizację przedsięwzięcia odnieść względem obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a-j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach odziaływania na środowisko, tj.: względem obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych;
- Wyjaśnić w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, opisać ewentualne działania minimalizujące.

W wyniku przedłożonego uzupełnienia Inwestora – Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4240.1631.2016.KL.3 z dnia 30.11.2016r. (wpł. 05.12.2016r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekiereckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu złożonych przez Inwestora oraz po uwzględnieniu kryteriów zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gowarzewo na terenie gminy Kleszczewo;
- Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo;
- Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m;
- Planowana kanalizacja sanitarna ma charakter inwestycji liniowej. Rurociągi będą układane w ziemi metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowymi. Głębokość posadowienia kanalizacji wyniesie do 5,0 m p.p.t. Materiały, z których będą zbudowane rurociągi charakteryzują się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne, na ścieranie, obciążenie statyczne i dynamiczne;
- Inwestor wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność odwodnienia wykopów, jednakże prowadzone prace nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne, oddziaływanie to będzie okresowe i odwracalne;
- Planowana instalacja będzie szczelna. Woda wykorzystana do próby szczelności zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą szczelne. Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie oczyszczalnia ścieków w Nagradowicach;
- Ścieki bytowe powstałe w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, tj. przenośnych sanitariatach, które następnie będą opróżniane przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia do odbioru nieczystości płynnych;
- W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji inwestor przewiduje użytkowanie maszyn sprawnych technicznie oraz magazynowanie materiałów budowlanych w sposób nie stwarzający ryzyka zanieczyszczenia środowiska;
- Wg k.i.p. przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone dla fazy: budowy (17 03 01* - ok. 432,0m^3; 17 09 04 - ok. 2848m^3; 17 01 81 – ok. 2858 m^3; 17 05 06 – ok. 6447 m^3; 17 05 06 – ok. 42m^3; 17 02 03 – ok. 0,3t) i eksploatacji (20 03 06 – ok. 7,0m^3; 19 08 09 – 0,05m^3). W k.i.p. inwestor wskazał, że na etapie realizacji

inwestycji powstające odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;

- Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania;
- Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami;
- W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów;
- Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
- Ze względu na skalę i charakter inwestycji oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a tym samym na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
- Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska;
- Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu standardów jakości środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii (zgodnych z obowiązującymi przepisami), w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe;
- Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona;
- Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych;
- Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych (w tym gleby, wody i powierzchni ziemi);
- Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1651 ze zmianami);
- Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 7 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o około 8 km;
- Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w pasach drogowych oraz na gruntach przyległych;
- Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów;
- Wśród działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na drzewa nie przewidziane do wycinki planuje się m. in.: odpowiednie zabezpieczenia drzew przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz zakaz składowania materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew;
- Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska;
- Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu;

- Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 ze zamianami), na podstawie wypisu nr 299/2016 z dnia 04.11.2016r.) oraz na terenie gm. Kostrzyn (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak: PS.6727.2.244.2016 z dnia 04.11.2016r.);

3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1:

- Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko;

Wójt Gminy Kleszczewo wydał postanowienie OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016r., w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła uwag ani wniosków.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach przesłanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami), w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej prawomocność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Wniosek ten lub zgłoszenie powinny być złożone nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań)
2. Pozostałe strony na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 23 ze zmianami)
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami)

Zwolniono z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 1827)

WÓJT GMINY
Kleszczewo

OR.6220.15.2016

Kleszczewo, 09.01.2017r.

Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2017 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 09.01.2017r. nr OR.6220.15.2016

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami)

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gowarzewo na terenie gminy Kleszczewo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn;142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowana kanalizacja sanitarna ma charakter inwestycji liniowej. Rurociągi będą układane w ziemi metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowymi. Głębokość posadowienia kanalizacji wyniesie do 5,0 m p.p.t. Materiały, z których będą zbudowane rurociągi charakteryzują się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne, na ścieranie, obciążenie statyczne i dynamiczne. Inwestor wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność odwodnienia wykopów, jednakże prowadzone prace nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne, oddziaływanie to będzie okresowe i odwracalne. Planowana instalacja będzie szczelna. Woda wykorzystana do próby szczelności zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą szczelne. Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie oczyszczalnia ścieków w Nagradowicach.

Ścieki bytowe powstałe w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, tj. przenośnych sanitariatach, które następnie będą opróżniane przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia do odbioru nieczystości płynnych. W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji inwestor przewiduje użytkowanie maszyn sprawnych technicznie oraz magazynowanie materiałów budowlanych w sposób nie stwarzający ryzyka zanieczyszczenia środowiska. Wg k.i.p. przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone dla fazy: budowy (17 03 01* - ok. 432,0m^3; 17 09 04 - ok. 2848m^3; 17 01 81 – ok. 2858 m^3; 17 05 06 – ok. 6447 m^3; 17 05 06 – ok. 42m^3; 17 02 03 – ok. 0,3t) i eksploatacji (20 03 06 – ok. 7,0m^3; 19 08 09 – 0,05m^3).

W k.i.p. inwestor wskazał, że na etapie realizacji inwestycji powstające odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami;

W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;

Ze względu na skalę i charakter inwestycji oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a tym samym na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.

Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu standardów jakości środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii (zgodnych z obowiązującymi przepisami), w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych (w tym gleby, wody i powierzchni ziemi).

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1651 ze zmianami). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 7 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o około 8 km.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w pasach drogowych oraz na gruntach przyległych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów. Wśród działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na drzewa nie przewidziane do wycinki planuje się m. in.: odpowiednie zabezpieczenia drzew przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz zakaz składowania materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 ze zamianami), na podstawie wypisu nr 299/2016 z dnia 04.11.2016r.) oraz na terenie gm. Kostrzyn (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak: PS.6727.2.244.2016 z dnia 04.11.2016r.).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po zrealizowaniu przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

WÓJT

mgr inż. Bogdan Kemnitz

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.644.321.2016.III

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 08.02.2017 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa pismem z dnia 30.01.2017 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego dnia 03.02.2017 r.) znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17 działając z urzędu

U D Z I E L A M

Zakładowi Komunalnemu w Kleszczewie

63-005 Kleszczewo, ul. Sportowa 3

z g o d y n a o d s t ę p s t w o

od wymogów zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),

polegające na usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg powiatowych nr 2410P (ul. Swarzędzka) oraz 2429P (ul. Tulecka i Siekierecka) obie klasy Z, w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo

pod warunkiem:

1) lokalizacji zwiańczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
2) spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg.,

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 06.12.2016 r. Pan Krzysztof Kokoszka reprezentujący STUDIO DK Sp. z o. o. Sp. K. z siedzibą: 60-129 Poznań, ul. Sielska 17d działający na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, z siedzibą: 63-005 Kleszczewo, ul. Sportowa 3, wystąpił z wnioskiem o odstępstwo od wymogów zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124) polegające na usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg powiatowych nr 2410P (ul. Swarzędzka) oraz 2429P (ul. Tulecka i Siekierecka) obie klasy Z, w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.
Pismem z dnia 30.01.2017 r. znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17 Minister Infrastruktury i Budownictwa upoważnił Starostę Poznańskiego do udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych w w/w sprawie w zakresach określonych w niniejszym postanowieniu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. STAROSTY
Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

W załączeniu: (tylko wnioskodawca)
kopia upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 30.01.2017 r.
znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o. o. Sp. K., 60-129 Poznań, ul. Sielska 17d
2. PINB
3. a/a AB-SP

Sprawę prowadzi:
inspektor Paula Krawczyk, pok. 006; tel. 61 8418 805

ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Poznań, dnia 23.03.2017 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4620.540/16.MW
Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2410P i 2429P
Wasz znak: 5/I/16-OK-06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:
Zakład Komunalny w Kleszczewie
Ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo
w imieniu którego występuje Pełnomocnik:
Krzysztof Kokoszka reprezentujący firmę:
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa oraz drogi powiatowej nr 2429P Tulce - Kostrzyn w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonych do niniejszej decyzji mapach zasadniczych **na następujących warunkach:**

1. **Dopuszcza się zlokalizowanie przedmiotowej infrastruktury technicznej pod istniejącą jezdnią drogi powiatowej na podstawie postanowienia Starosty Poznańskiego znak: AB.644.321.2016.III z dnia 8.02.2017r., udzielającego zgody na odstępstwo od § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124).**
2. Warunkiem zlokalizowania w jezdni drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa oraz 2429P na skrzyżowaniach z drogą 2410P odcinków kanalizacji sanitarnej SR1 – S8, S35 – S2 jest zsynchronizowanie robót z przebudową/rozbudową drogi powiatowej 2410P której rozpoczęcie planowane jest w połowie 2017 roku, a zakończenie w sierpniu 2018r.
3. Warunkiem zlokalizowania w jezdni drogi powiatowej nr 2429P Tulce - Kostrzyn projektowanej infrastruktury będzie wykonanie na całej długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nakładki bitumicznej na całej szerokości jezdni (jednak nie mniej niż 6,0 m) o grubości co najmniej 5 cm. W przypadku jednoczesnej przebudowy drogi dopuszcza się odtworzenie nawierzchni wg. odrębnych ustaleń pomiędzy Zakładem Komunalnym w Kleszczewie i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.
4. Należy wykonać schodkowe odtworzenie konstrukcji jezdni. Warstwy bitumiczne w rejonie spoin po odtworzeniu konstrukcji drogi należy zabezpieczyć przed przenoszeniem spękań z warstw niższych poprzez zastosowanie siatki wzmacniającej o wytrzymałości na rozciąganie w obu kierunkach 100 kN/m.
   Konstrukcja odtworzenia jezdni powinna być dostosowana do kategorii ruchu nie mniejszej niż KR3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124).
   Odtworzenie konstrukcji drogi należy wykonać z nowych materiałów.
5. Warstwę ścieralną należy dostosować poziomem do nawierzchni niepodlegającej odtworzeniu, wyrównać krawędzie jezdni i profil drogi oraz dostosować wysokościowo nawierzchnię poboczy, zjazdów i infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym do niwelety jezdni. Należy zapewnić właściwe odwodnienie drogi w rejonie odtwarzanej nawierzchni
6. Należy odtworzyć oznakowanie poziome.
7. Przejścia pod jezdnią drogi powiatowej należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety drogi powiatowej oraz 1,0 m poniżej dna rowu przydrożnego (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego. Zachować odległości krawędzi wykopów i komór przeciskowych od krawędzi jezdni nie mniej niż 1,0 m.
   Dopuszcza się wykonanie przejść poprzecznych metodą wykopów otwartych z uwagi na odtworzenie warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni.

8. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości (wynikającej z przepisów branżowych) pozwalającej na budowę i przebudowę drogi powiatowej m. in. przebudowę jezdni, budowę chodników, pogłębienie rowów przydrożnych.
9. Pobocze wzdłuż krawędzi jezdni należy na szer. 1,0 m (od krawędzi jezdni) po zakończeniu robót ziemnych odtworzyć i umocnić tłuczniem kamiennym (warstwa dolna o grubości 10 cm z kruszywa o wymiarach 40 – 80 mm, warstwa górna o grubości 5 cm z kruszywa o wymiarach 0 – 20 mm) lub destruktem bitumicznym (warstwa o grubości 15 cm) na całej długości projektowanej sieci wodociągowej. Warstwy kruszywa należy odpowiednio zagęścić i wyprofilować - zgodnie z uwagami Inspektora ZDP.
10. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią, oprócz zaprojektowanych studni.
11. Studnie kanalizacyjne w jezdni, należy tak sytuować, aby był zachowany warunek lokalizacji studni w połowie pasa jezdnego, pomiędzy kołami przejeżdżających samochodów.
12. Włazy do studni powinny być typu ciężkiego, niekławiszujące, wykonane na pierścieniu odciążającym z wkładką gumową i zabezpieczeniem antywłamaniowym. Dodatkowo studnie w jezdni powinny być wykonane w prefabrykowanej kwadratowej obudowie betonowej.
13. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
14. Sieć kanalizacji sanitarnej pod jezdnią należy wykonać razem z przyłączami. W przypadku budowy przedmiotowej infrastruktury bez przyłączy do posesji należy wyprowadzić je min. 1,0 m poza obręb jezdni drogi powiatowej – także w miejscach planowanej zabudowy.
    ZDP informuje, że nie będzie wydawać zgód na nowe włączenia do sieci zlokalizowanej w jezdni przynajmniej w czasie obowiązywania gwarancji dla wykonanej nawierzchni.
15. Wykopy na czas wykonywania prac w oraz przy jezdni drogi powiatowej powinny być wąskoprzestrzenne. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu i krawędź jezdni drogi powiatowej przed osuwaniem się. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia w/w infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
16. Grunt w wykopie w jezdni oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie – do 1,0 m – należy wymienić. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do maksymalnego wskaźnika zagęszczenia – w jezdni, do min. 0,98 – w poboczu. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu.
17. Warunkiem odbioru pasa drogowego przez ZDP będą w szczególności wyniki nośności podbudowy i wskaźnika zagęszczenia wszystkich układanych warstw gruntu w wykopie.
18. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym. W przypadku wykonywania robót w pasie drogowym w czasie zimy, roboty związane z odtworzeniem jezdni będą traktowane jako tymczasowe zabezpieczenie, które po zgłoszeniu odbioru tymczasowego zostanie odebrane. Do 30 kwietnia, po uprzednim sfrezowaniu nawierzchni tymczasowej i wykonaniu nawierzchni docelowej należy zgłosić roboty do odbioru końcowego. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego.
19. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu (uporządkować) wymieniając uszkodzone elementy. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
20. Informacje dotyczące obowiązku wykonania nakładki, wyrównania krawędzi jezdni i profilu drogi oraz dostosowania wysokościowego nawierzchni poboczy, zjazdów i infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym do niwelety jezdni powinny znaleźć się w kosztorysie inwestycji i materiałach przetargowych.
21. Inwestor powinien uzgodnić w ZDP projekt odtworzenia jezdni i pasa drogi powiatowej, z tym, że termin uzgodnienia nie powinien przekroczyć daty ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.
22. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nad częścią drogowa robót nadzoru w osobie inspektora posiadającego właściwe uprawnienia budowlane branży drogowej.
23. Należy podczas robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej zachować przejezdność drogi i ciągłość ruchu oraz zachować odpowiednie warunki bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
24. Dopuszcza się zamknięcie drogi z jednoczesnym wyznaczeniem objazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonania nakładki bitumicznej.
25. Podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie placu budowy na podstawie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi powiatowej posprzątać. Nadmieniamy, że za wszelkie szkody spowodowane poprzez zabrudzenia jezdni powstałe w związku z budową kanalizacji (w tym transportem i dowozem materiałów) odpowiadać będzie Inwestor.
26. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
27. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).
28. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
    - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
    - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym (wraz z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego należy przedstawić zatwierdzony projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu).

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.
Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.
Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 w/w ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 w/w ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 w/w ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Ponadto infrastruktura techniczna w rejonie pasa drogowego powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami wynikającymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124). W § 140, ust. 8 tego rozporządzenia wprowadza zakaz lokalizowania infrastruktury liniowej pod jezdnią istniejącą i docelową. Przedstawiona do uzgodnienia trasa sieci kanalizacji sanitarnej nie spełnia w/w warunku. Zatem Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu uzależnił podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie uzgodnienia lokalizacji przedmiotowej infrastruktury od uzyskania odstępstwa od w/w warunków technicznych zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 ze zmianami).
Starosta Poznański udzielił zgody na odstępstwo od w/w warunków technicznych pismem znak: AB.644.321.2016.III z dnia 8.02.2017r.
Zatem należy orzec jak w sentencji.
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od jej doręczenia.
Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWA W WYSOKOŚCI 17zł
Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 załącznik - część IV)
Data wpłaty: 2.03.2017r.
Numer rachunku bankowego:
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista ds. dróg

.....

/podpis/

Maciej Walentowski

z up. ZARZĄDU POWIATU W POZNANIU

Marek Borowczak

DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

Załączniki:
1. Mapy zasadnicze

Otrzymują:
1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61 8-593-445

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

Poznań, dnia 04.05.2017 r.

mgr inż. Krzysztof Kokoszka
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0154/POOS/03

DECYZJA Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na warunkach zawartych w piśmie nr ZDP.ZUM.4620.540/16.MJ z dnia 03.05.2017 r.

(podpis Projektanta)

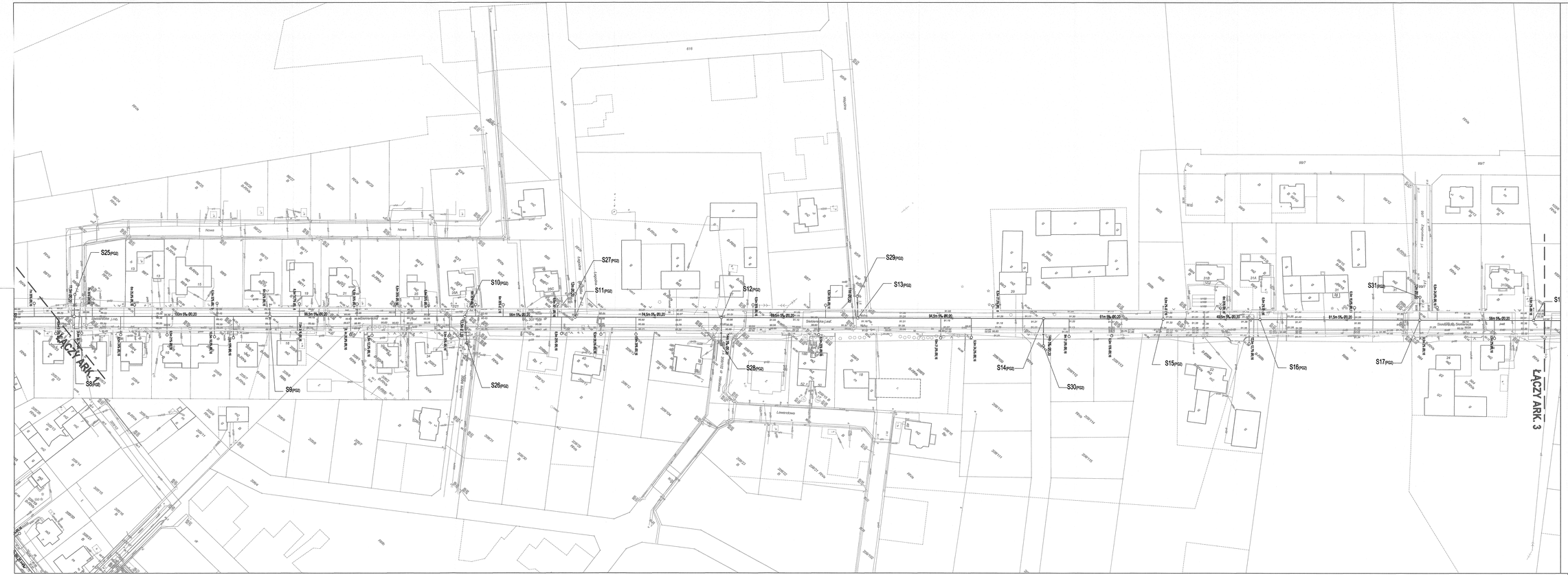
LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe

ARK. 1

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania:	styczeń 2017 r.	

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

Poznań, dnia 27.03.2017

(podpis Projektanta)

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
nr 200.21.662.540.16.153
z dnia 20.03.2017

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącza wodociągowe

ARK. 2

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-645 Kleszczewo
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SKRZYDROWEJ I TRZCINOWEJ W DOMACHOWIE Gmina KLESZCZEWO
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

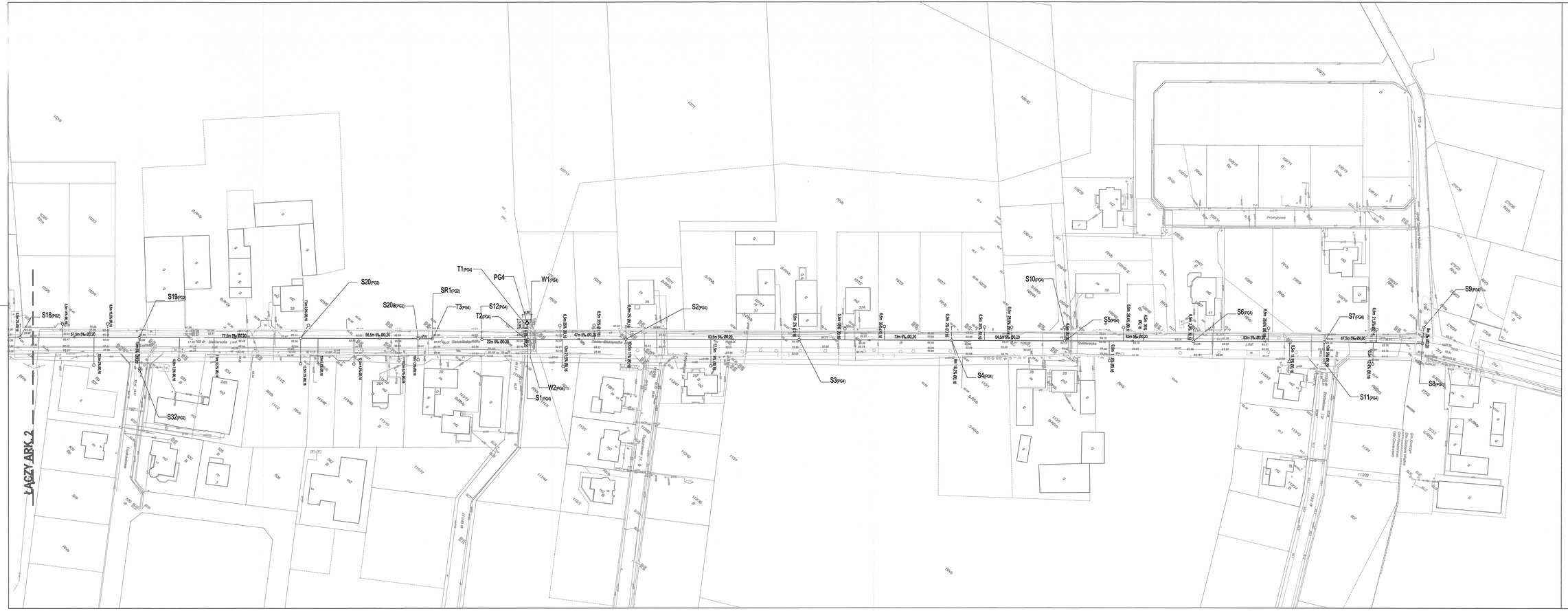
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kotwicki	WKP/0196/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	

AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83K06000

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Stabłka 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 670
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Skala	Nr rys.
1:500	3

Data opracowania: styczeń 2017 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Pobrano z bazy danych geodezyjnych i kartograficznych

Poświadczam zgodność mapy z oryginałem

Poznań, dnia 04.05.2017

(podpis Projektanta)

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
nr 2/08 z dn. 14.02.2008 r.
z dnia 25.05.2017

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe

ARK. 3

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-000 Kleszczewo				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. ŚWIERCZEWSKIEJ I TYNDZIELI W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr ryk.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0194/POOS/13		1:500	4
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kwaczyńska	WKP/0247/POOS/15			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr 835/36000			Data opracowania:	styczeń 2017 r.	

Studio DK Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17/2
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 670
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

STAROSTA POZNAŃSKI

Poznań, dnia 16.01.2017 r.

PROTOKÓŁ NR GKG.4171.5516.2016 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Kanalizacja sanitarna z przyłączami, sieć wodociągowa, przepompownie ścieków z rurociągami tłocznymi oraz przyłącza wodociągowe**

wnioskodawca: **Zakład Komunalny w Kleszczewie**
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Data wpływu wniosku : **1.12.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **2.12-13.01.2017 r. - P.O.D.G.i K.**
Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:
obręb Gowarzewo, ul. Siekierecka, Trzecka, Tulecka, dz. wg załącznika, gmina Kleszczewo
powiat poznański, woj. wielkopolskie

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM" O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:
Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. OZG w Poznaniu – Paweł Cieślik:
Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Wschód – ul. Kórnicka 224 Zalasewo-Swarzędz, tel. 61 8186512, fax 618186536. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:
Nie dotyczy

INEA S.A – Przemysław Nowakowski:
Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.
Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości
Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.
Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody , które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.
Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem INEA S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11).
W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:
W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym Pobiedziska
Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:
Bez uwag.

AQUANET S.A. –Olga Stachowska:
Nie dotyczy.
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH– Maciej Walentowski:
Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8. W przypadku zmiany trasy uzgodnić w zespole uzg. koordynacyjnym
POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:
Nie dotyczy.
HAWE TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:
Nie dotyczy.
WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Przemysław Nowakowski:
Bez uwag.
ORANGE POLSKA S.A. – Sławomir Chudzicki:
Uzgodniono z uwagą: w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości lub zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z narady koordynacyjnej. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę www.orange.pl/wniosekonadzor lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 60-702 Poznań, ul. Głogowska 19 DiSU.RWWUUilPoznan@orange.com
KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:
DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :
Dołączono mapy 5xA4 i 1xA3 z projektowanym oświetleniem i siecią telekomunikacyjną, wodociągiem z przyłączami, siecią kanalizacji deszczowej n.k. 4144/16, projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączami n.k 5667/16, siecią eN n.k. 4744/16, 4904/16, projektowaną siecią telekomunikacyjną n.k. 4129/16, projektowanymi przyłączami wodociągowymi n.k. 4108/16, projektowanymi przyłączami gazowymi n.k. 4300/16, istniejącą siecią wodociągową oraz istniejącą siecią eN

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczewo.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT" -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

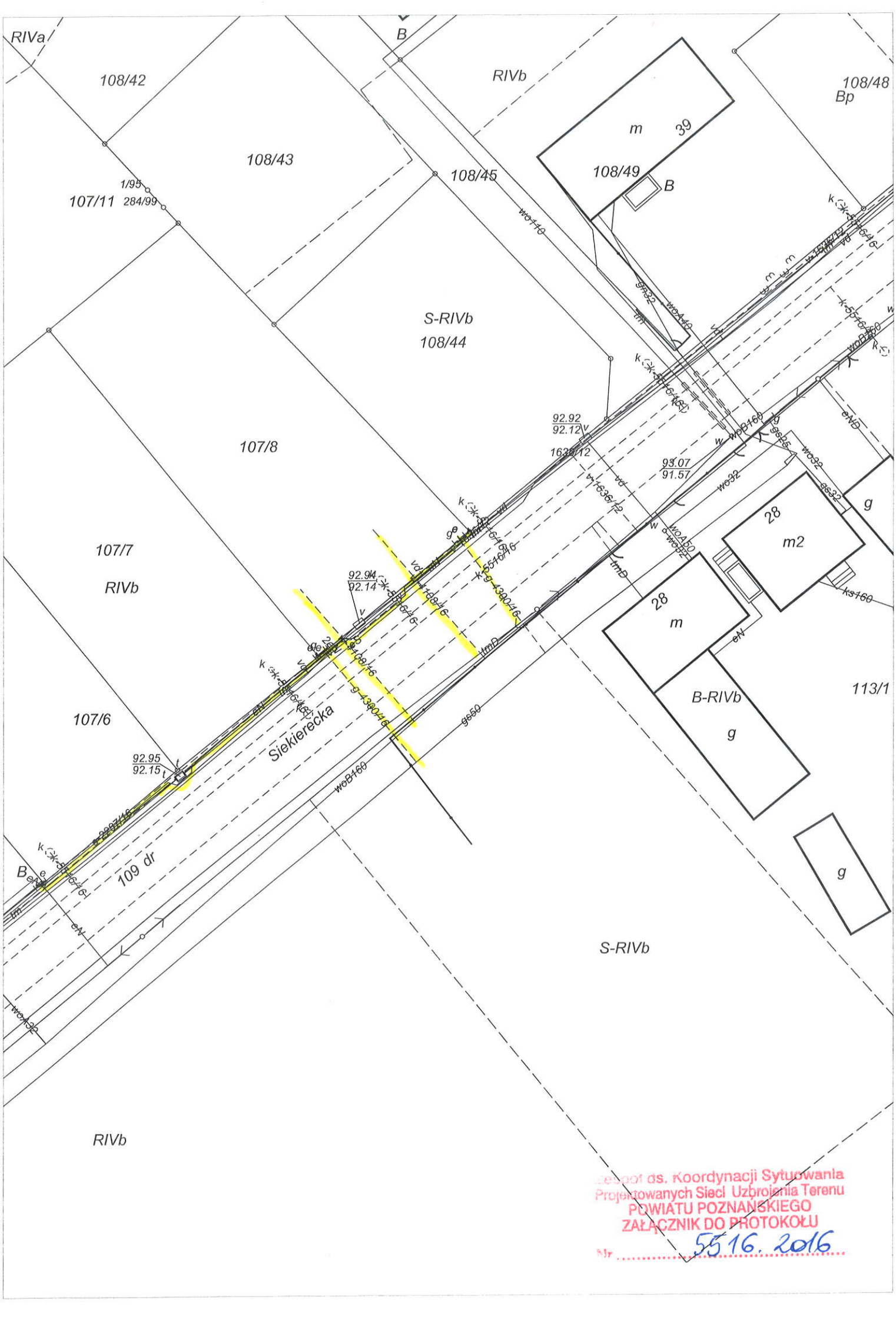
z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji
Sytuowania Projektowanych Sieci
Uzbrojenia Terenu
.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczątką
z upoważnienia starosty)

Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516.2016

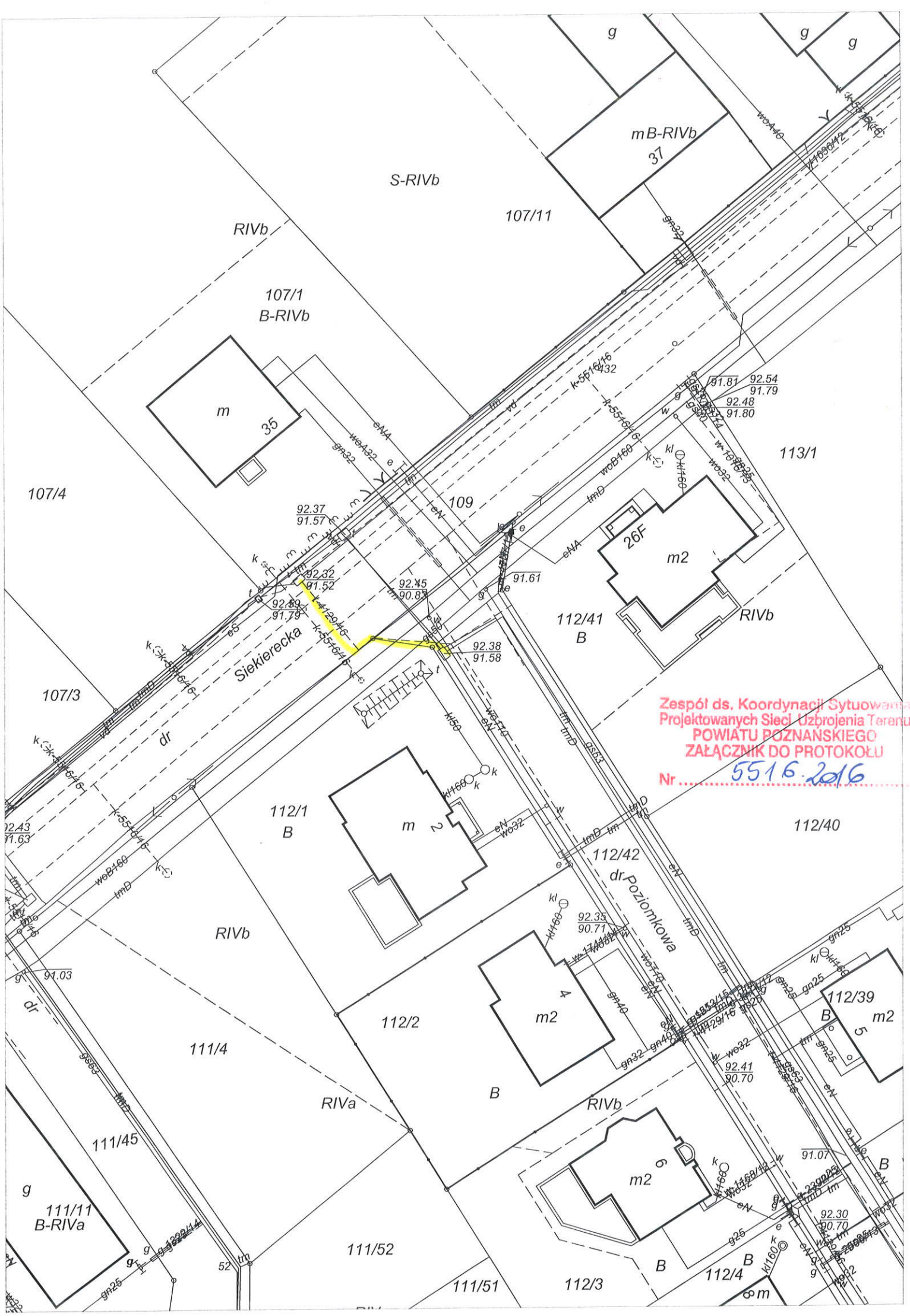
1. Położenie: UL. SIEKIERECKA (I JEJ REJON) W GOWARZEWIE, GMINA KLESZCZEWO

Obręb Gowarzewo, Arkusz 2, Działki nr:
207, 109, 274, 275, 113/2, 108/45, 103/8, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 174, 211, 124/2, 140, 145/2, 142/2, 142/1, 200/1, 205/31, 88/22, 88/34, 88/33, 88/20, 88/19, 205/23, 205/3, 88/17, 205/4, 88/7, 205/5, 205/6, 88/9, 207/5, 88/10, 88/11, 206/1, 88/12, 206/2, 88/13, 88/14, 206/3, 93/1, 93/2, 666, 208/10, 208/11, 208/12, 663, 95/7, 208/15, 208/5, 208/109, 96/3, 208/112, 208/113, 96/6, 99/4, 208/8, 99/3, 99/15, 564, 99/2, 56/4, 99/1, 103/5, 507, 103/4, 533, 103/8, 111/2, 111/47, 111/48, 111/10, 111/11, 111/4, 107/3, 107/4, 112/1, 107/1, 112/41, 107/11, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 108/44, 113/1, 108/49, 108/7, 108/8, 113/12, 113/3, 108/11, 205/32, 205/27, 124/1, 205/25, 125/1, 205/18, 205/19, 205/20, 125/4, 127/5, 127/6, 127/3, 127/1, 127/4

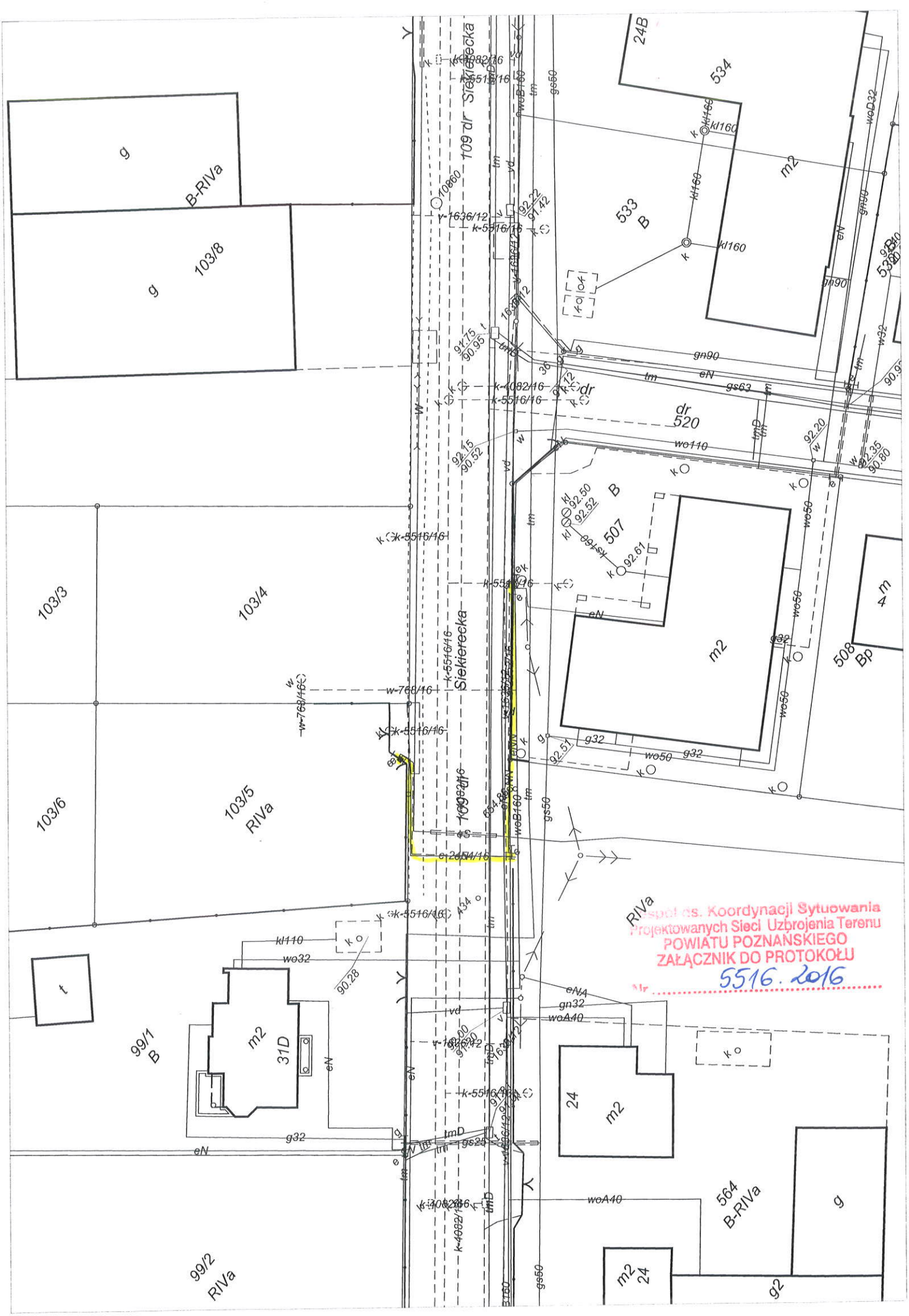
Zespół ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516.2016

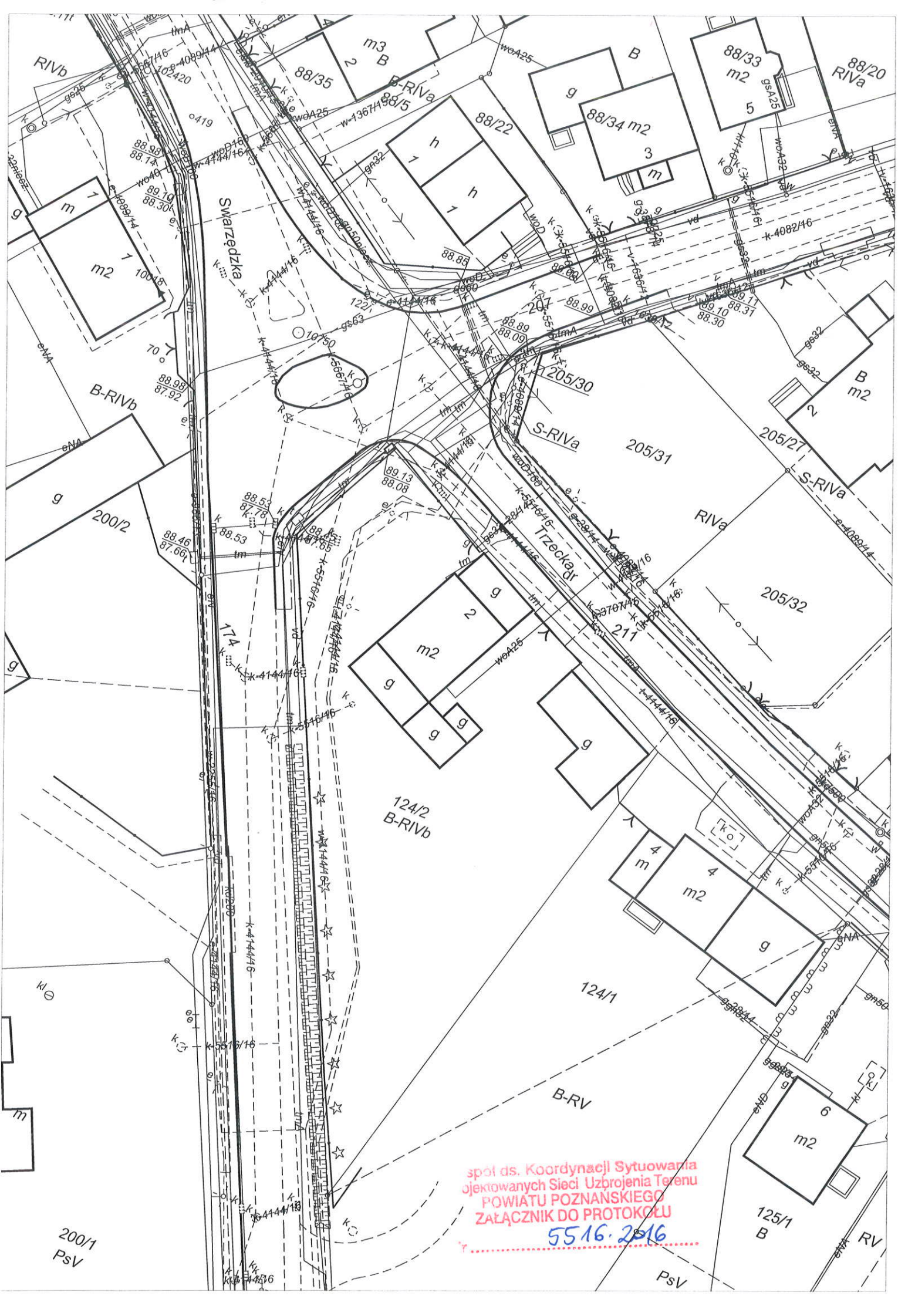


Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516.2016

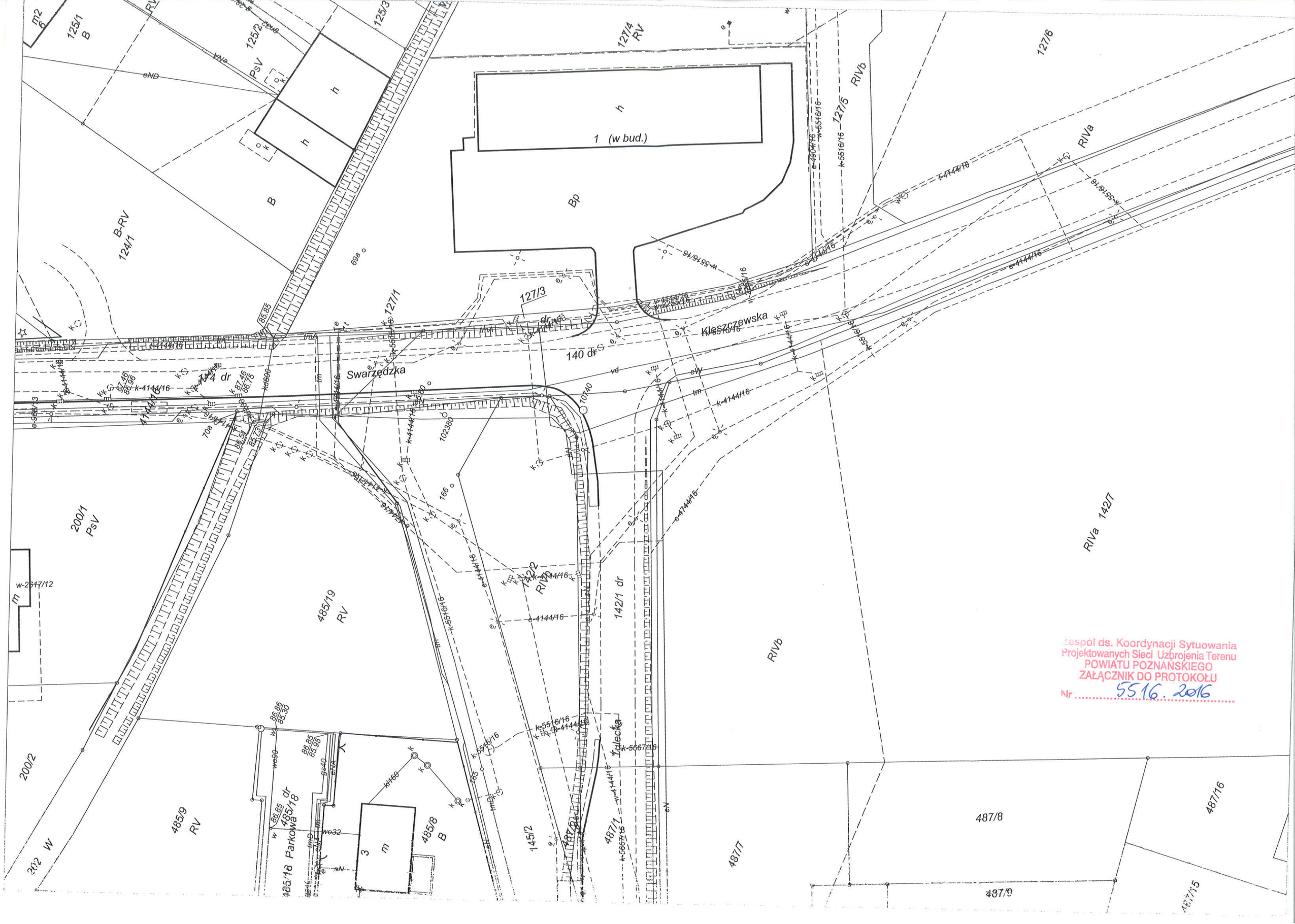


Zespół ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516.2016


109 dr Siekierecka
k-4082/16
k-5516/16
k-1636/12
k-4082/16
k-5516/16
dr
520
w-768/16
Siekierecka
k-5516/16
k-5516/16
k-5516/16
k-5516/16
k-5516/16
k-4082/16
k-4082/16
k-4082/16
k-4082/16
k-5516/16
k-5516/16
k-5516/16
k-5516



Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
5516.2016


125/1
B
m2
6
RV
125/2
PsV
eNB
125/3
127/4
RV
h
1 (w bud.)
Bp
127/5
RIVb
127/6
RIVa
B-RV
124/1
B
127/1
127/3
dr
Kleszczewska
140 dr
Swarzędzka
4 dr
142/2
RIVa
142/1 dr
Trylecka
RIVb
142/7
200/1
PsV
200/2
W
485/19
RV
485/9
RV
485/18 Parkowa
485/18 dr
485/8
B
3
m
145/2
487/1
487/7
487/8
487/9
487/16
487/15
w-2617/12
Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516.2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

STAROSTA POZNAŃSKI
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (D.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.) poświadcza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 14.12.2016 r. protokół nr GKG.4171. 5516.2016
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GKG.4171. 5516.2016 Poznań 19.12.2017
(Znak sprawy) (Miejscowość i data)

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

LEGENDA

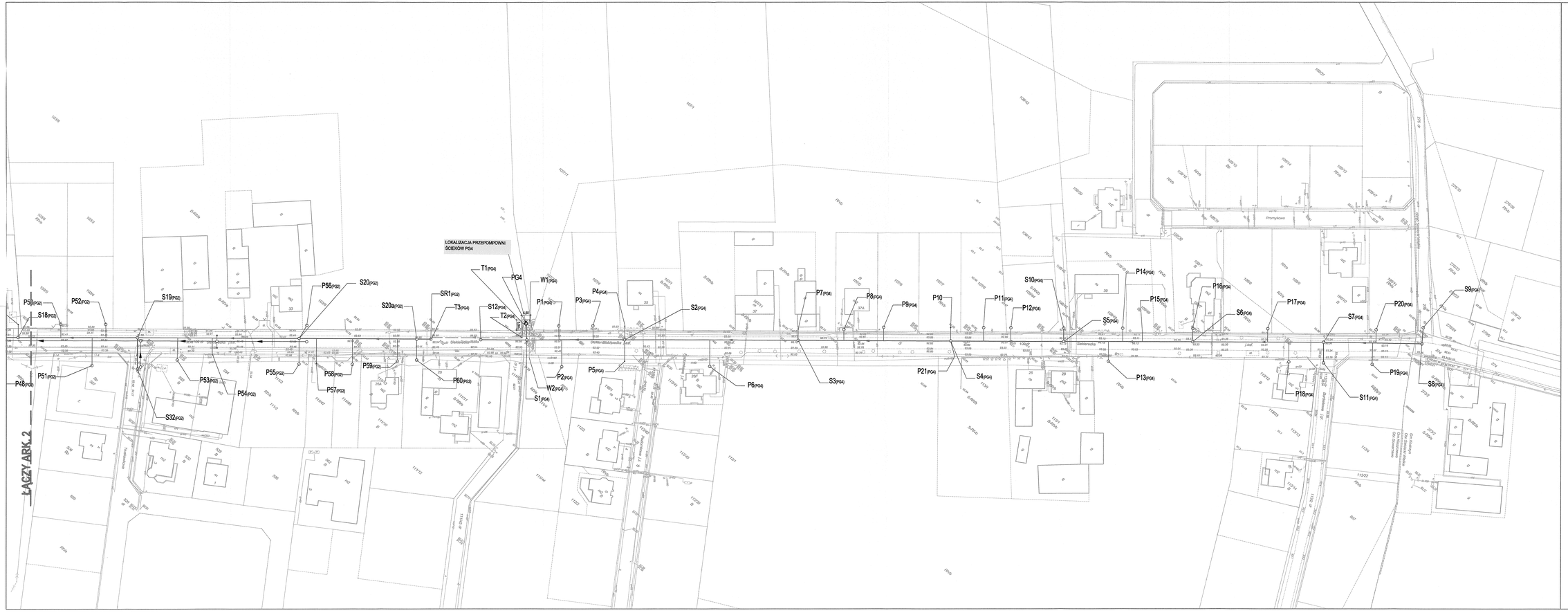
- projektowana kanalizacja deszczowa ZUD NR GKG.4171.4082.2016
- projektowane wpusty uliczne GKG.4171.4082.2016
- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa

ARK. 1

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**				
Nazwa rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania:	czerwiec 2016 r.	

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Stolarska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

ŁĄCZY ARK. 1
ŁĄCZY ARK. 3
P8(PG2)
S25(PG2)
P11(PG2)
P13(PG2)
P16(PG2)
P18(PG2)
P20(PG2)
P22(PG2)
P24(PG2)
P25(PG2)
S10(PG2)
P27(PG2)
P28(PG2)
S27(PG2)
S11(PG2)
P29(PG2)
P33(PG2)
S12(PG2)
P35(PG2)
S29(PG2)
S13(PG2)
P38(PG2)
P41(PG2)
P42(PG2)
P44(PG2)
P45(PG2)
S31(PG2)
P47(PG2)
P49(PG2)
P50(PG2)
P10(PG2)
P12(PG2)
P14(PG2)
P15(PG2)
P17(PG2)
P19(PG2)
P21(PG2)
P23(PG2)
P26(PG2)
S9(PG2)
S26(PG2)
P30(PG2)
P31(PG2)
P32(PG2)
S28(PG2)
P34(PG2)
P36(PG2)
P37(PG2)
S14(PG2)
S30(PG2)
P39(PG2)
P40(PG2)
S15(PG2)
P43(PG2)
S16(PG2)
S17(PG2)
P46(PG2)
P48(PG2)
P9(PG2)
S8(PG2)
P7(PG2)
P6(PG2)
P5(PG2)
Nowa
Lotnicza
Lotnicza
Lotnicza



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

STAROSTA POZNAŃSKI

(Pieczęć organu przyjmującego wniosek lub informację)

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (D.U. z 2012 r. Nr 192 poz. 1287, z późn. zm.) dokonano odbioru, że niniejsza dokumentacja projektowa trzyma zgodność z treścią wypisu i wyrysu z rejestru ewidencji gruntów i budynków przyporządkowanego w ewidencji Obrębu Dopiewiec Gmina Dopiewo GKG.4171. 5516.2016

GKG.4171. 5516.2016 Poznań 15.12.2016

(pieczęć urzędowa) (podpis przyjmującego wniosek lub informację)

(Pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań)

LEGENDA

- projektowana kanalizacja deszczowa ZUD NR GKG.4171.4062.2016
- projektowane wpusty uliczne GKG.4171.4062.2016
- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącza wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa

ARK. 3

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-000 Kleszczewo
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. BIEKIERCZEJU I TRZCIONKU W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowano:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kaliszuka	WKP/0104/POOS/05		1:500	4
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kyszczfuk	WKP/0324/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83C06000

Data opracowania: czerwiec 2016 r.

Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Składowa 17/3 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 679 biuro@studiodk.pl www.studiodk.pl

WÓJT GMINY
Kleszczewo

Kleszczewo dn. 24.01.2017 r.

SI. 7230.10.2017.

DECYZJA NR 10/2017

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek:

Zakład Komunalny w Kleszczewie
Ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

Wójt Gminy Kleszczewo

z e z w a l a

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych w obręb Gowarzewo na działkach (88/23 - ul. Nowa, 206/4 - ul. Miętowa, 208/102 - ul. Waniliowa, 95/8 – ul. Wspólna, 99/7 – ul. Zagrodowa, 520 – ul. Truskawkowa, 113/2 – ul. Borówkowa, 211 – ul. Trzecka) oraz przepompowni ścieków wraz z przyłączem wodociągowym i odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) w działce 145/2 obręb Gowarzewo z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bez wykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
12. Wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39 , ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruch drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia.

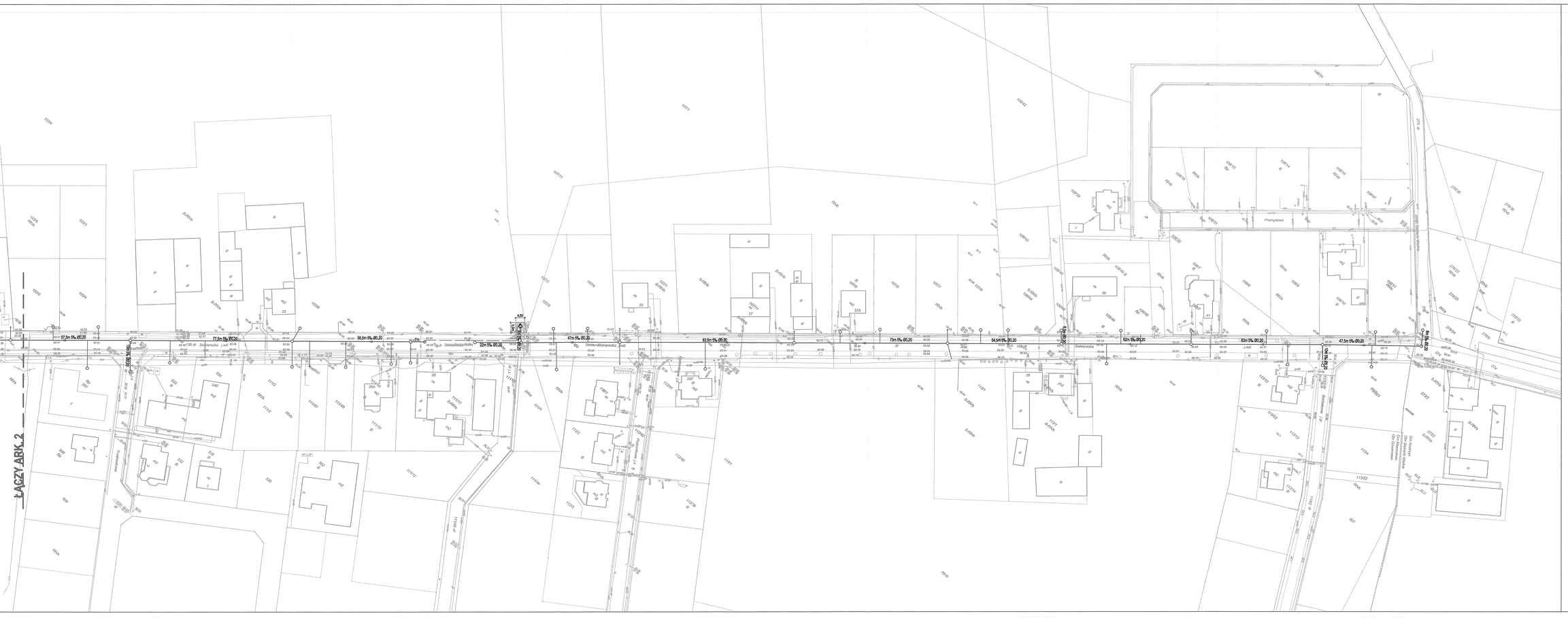
otrzymują :
1. Inwestor
2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Paweł Siudziński
tel. 61 8176-033 wew. 128

ŁĄCZY ARK. 2
ul. Trzecka
ul. Trzecka j.asf.
ul. Sportowa
dr powiatowa nr 2629P
dr powiatowa nr 2629P
WŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ PROJEKTOWANEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
WŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ PROJEKTOWANEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
STUDNIA ROZPRĘŻNA - WŁĄCZENIE DO PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PE Ø63
PE Ø110
PE Ø160
PE Ø225
PE Ø160
PE Ø160
PE Ø160

ŁĄCZY ARK. 1
ŁĄCZY ARK. 3
Nowa
Słoneczna I.rad
Słoneczna II.rad
Słoneczna III.rad
Słoneczna IV.rad
Słoneczna V.rad
Słoneczna VI.rad
Słoneczna VII.rad
Słoneczna VIII.rad
Słoneczna IX.rad
Słoneczna X.rad
Słoneczna XI.rad
Słoneczna XII.rad
Słoneczna XIII.rad
Słoneczna XIV.rad
Słoneczna XV.rad
Słoneczna XVI.rad
Słoneczna XVII.rad
Słoneczna XVIII.rad
Słoneczna XIX.rad
Słoneczna XX.rad
Słoneczna XXI.rad
Słoneczna XXII.rad
Słoneczna XXIII.rad
Słoneczna XXIV.rad
Słoneczna XXV.rad
Słoneczna XXVI.rad
Słoneczna XXVII.rad
Słoneczna XXVIII.rad
Słoneczna XXIX.rad
Słoneczna XXX.rad
Słoneczna XXXI.rad
Słoneczna XXXII.rad
Słoneczna XXXIII.rad
Słoneczna XXXIV.rad
Słoneczna XXXV.rad
Słoneczna XXXVI.rad
Słoneczna XXXVII.rad
Słoneczna XXXVIII.rad
Słoneczna XXXIX.rad
Słoneczna XL.rad
Słoneczna XLI.rad
Słoneczna XLII.rad
Słoneczna XLIII.rad
Słoneczna XLIV.rad
Słoneczna XLV.rad
Słoneczna XLVI.rad
Słoneczna XLVII.rad
Słoneczna XLVIII.rad
Słoneczna XLIX.rad
Słoneczna L.rad
Słoneczna LI.rad
Słoneczna LII.rad
Słoneczna LIII.rad
Słoneczna LIV.rad
Słoneczna LV.rad
Słoneczna LVI.rad
Słoneczna LVII.rad
Słoneczna LVIII.rad
Słoneczna LIX.rad
Słoneczna LX.rad
Słoneczna LXI.rad
Słoneczna LXII.rad
Słoneczna LXIII.rad
Słoneczna LXIV.rad
Słoneczna LXV.rad
Słoneczna LXVI.rad
Słoneczna LXVII.rad
Słoneczna LXVIII.rad
Słoneczna LXIX.rad
Słoneczna LXX.rad
Słoneczna LXXI.rad
Słoneczna LXXII.rad
Słoneczna LXXIII.rad
Słoneczna LXXIV.rad
Słoneczna LXXV.rad
Słoneczna LXXVI.rad
Słoneczna LXXVII.rad
Słoneczna LXXVIII.rad
Słoneczna LXXIX.rad
Słoneczna LXXX.rad
Słoneczna LXXXI.rad
Słoneczna LXXXII.rad
Słoneczna LXXXIII.rad
Słoneczna LXXXIV.rad
Słoneczna LXXXV.rad
Słoneczna LXXXVI.rad
Słoneczna LXXXVII.rad
Słoneczna LXXXVIII.rad
Słoneczna LXXXIX.rad
Słoneczna XC.rad
Słoneczna XCI.rad
Słoneczna XCII.rad
Słoneczna XCIII.rad
Słoneczna XCIV.rad
Słoneczna XCV.rad
Słoneczna XCVI.rad
Słoneczna XCVII.rad
Słoneczna XCVIII.rad
Słoneczna XCIX.rad
Słoneczna C.rad
Słoneczna CI.rad
Słoneczna CII.rad
Słoneczna CIII.rad
Słoneczna CIV.rad
Słoneczna CV.rad
Słoneczna CVI.rad
Słoneczna CVII.rad
Słoneczna CVIII.rad
Słoneczna CIX.rad
Słoneczna CX.rad
Słoneczna CXI.rad
Słoneczna CXII.rad
Słoneczna CXIII.rad
Słoneczna CXIV.rad
Słoneczna CXV.rad
Słoneczna CXVI.rad
Słoneczna CXVII.rad
Słoneczna CXVIII.rad
Słoneczna CXIX.rad
Słoneczna CXX.rad
Słoneczna CXXI.rad
Słoneczna CXXII.rad
Słoneczna CXXIII.rad
Słoneczna CXXIV.rad
Słoneczna CXXV.rad
Słoneczna CXXVI.rad
Słoneczna CXXVII.rad
Słoneczna CXXVIII.rad
Słoneczna CXXIX.rad
Słoneczna CXXX.rad
Słoneczna CXXXI.rad
Słoneczna CXXXII.rad
Słoneczna CXXXIII.rad
Słoneczna CXXXIV.rad
Słoneczna CXXXV.rad
Słoneczna CXXXVI.rad
Słoneczna CXXXVII.rad
Słoneczna CXXXVIII.rad
Słoneczna CXXXIX.rad
Słoneczna CXL.rad
Słoneczna CXLI.rad
Słoneczna CXLII.rad
Słoneczna CXLIII.rad
Słoneczna CXLIV.rad
Słoneczna CXLV.rad
Słoneczna CXLVI.rad
Słoneczna CXLVII.rad
Słoneczna CXLVIII.rad
Słoneczna CXLIX.rad
Słoneczna CL.rad
Słoneczna CLI.rad
Słoneczna CLII.rad
Słoneczna CLIII.rad
Słoneczna CLIV.rad
Słoneczna CLV.rad
Słoneczna CLVI.rad
Słoneczna CLVII.rad
Słoneczna CLVIII.rad
Słoneczna CLIX.rad
Słoneczna CLX.rad
Słoneczna CLXI.rad
Słoneczna CLXII.rad
Słoneczna CLXIII.rad
Słoneczna CLXIV.rad
Słoneczna CLXV.rad
Słoneczna CLXVI.rad
Słoneczna CLXVII.rad
Słoneczna CLXVIII.rad
Słoneczna CLXIX.rad
Słoneczna CLXX.rad
Słoneczna CLXXI.rad
Słoneczna CLXXII.rad
Słoneczna CLXXIII.rad
Słoneczna CLXXIV.rad
Słoneczna CLXXV.rad
Słoneczna CLXXVI.rad
Słoneczna CLXXVII.rad
Słoneczna CLXXVIII.rad
Słoneczna CLXXIX.rad
Słoneczna CLXXX.rad
Słoneczna CLXXXI.rad
Słoneczna CLXXXII.rad
Słoneczna CLXXXIII.rad
Słoneczna CLXXXIV.rad
Słoneczna CLXXXV.rad
Słoneczna CLXXXVI.rad
Słoneczna CLXXXVII.rad
Słoneczna CLXXXVIII.rad
Słoneczna CLXXXIX.rad
Słoneczna CXC.rad
Słoneczna CXCI.rad
Słoneczna CXCII.rad
Słoneczna CXCIII.rad
Słoneczna CXCIV.rad
Słoneczna CXCV.rad
Słoneczna CXCVI.rad
Słoneczna CXCVII.rad
Słoneczna CXCVIII.rad
Słoneczna CXCIX.rad
Słoneczna CC.rad
Słoneczna CCI.rad
Słoneczna CCII.rad
Słoneczna CCIII.rad
Słoneczna CCIV.rad
Słoneczna CCV.rad
Słoneczna CCVI.rad
Słoneczna CCVII.rad
Słoneczna CCVIII.rad
Słoneczna CCIX.rad
Słoneczna CCX.rad
Słoneczna CCXI.rad
Słoneczna CCXII.rad
Słoneczna CCXIII.rad
Słoneczna CCXIV.rad
Słoneczna CCXV.rad
Słoneczna CCXVI.rad
Słoneczna CCXVII.rad
Słoneczna CCXVIII.rad
Słoneczna CCXIX.rad
Słoneczna CCXX.rad
Słoneczna CCXXI.rad
Słoneczna CCXXII.rad
Słoneczna CCXXIII.rad
Słoneczna CCXXIV.rad
Słoneczna CCXXV.rad
Słoneczna CCXXVI.rad
Słoneczna CCXXVII.rad
Słoneczna CCXXVIII.rad
Słoneczna CCXXIX.rad
Słoneczna CCXXX.rad
Słoneczna CCXXXI.rad
Słoneczna CCXXXII.rad
Słoneczna CCXXXIII.rad
Słoneczna CCXXXIV.rad
Słoneczna CCXXXV.rad
Słoneczna CCXXXVI.rad
Słoneczna CCXXXVII.rad
Słoneczna CCXXXVIII.rad
Słoneczna CCXXXIX.rad
Słoneczna CCXL.rad
Słoneczna CCXLI.rad
Słoneczna CCXLII.rad
Słoneczna CCXLIII.rad
Słoneczna CCXLIV.rad
Słoneczna CCXLV.rad
Słoneczna CCXLVI.rad
Słoneczna CCXLVII.rad
Słoneczna CCXLVIII.rad
Słoneczna CCXLIX.rad
Słoneczna CCL.rad
Słoneczna CCLI.rad
Słoneczna CCLII.rad
Słoneczna CCLIII.rad
Słoneczna CCLIV.rad
Słoneczna CCLV.rad
Słoneczna CCLVI.rad
Słoneczna CCLVII.rad
Słoneczna CCLVIII.rad
Słoneczna CCLIX.rad
Słoneczna CCLX.rad
Słoneczna CCLXI.rad
Słoneczna CCLXII.rad
Słoneczna CCLXIII.rad
Słoneczna CCLXIV.rad
Słoneczna CCLXV.rad
Słoneczna CCLXVI.rad
Słoneczna CCLXVII.rad
Słoneczna CCLXVIII.rad
Słoneczna CCLXIX.rad
Słoneczna CCLXX.rad
Słoneczna CCLXXI.rad
Słoneczna CCLXXII.rad
Słoneczna CCLXXIII.rad
Słoneczna CCLXXIV.rad
Słoneczna CCLXXV.rad
Słoneczna CCLXXVI.rad
Słoneczna CCLXXVII.rad
Słoneczna CCLXXVIII.rad
Słoneczna CCLXXIX.rad
Słoneczna CCLXXX.rad
Słoneczna CCLXXXI.rad
Słoneczna CCLXXXII.rad
Słoneczna CCLXXXIII.rad
Słoneczna CCLXXXIV.rad
Słoneczna CCLXXXV.rad
Słoneczna CCLXXXVI.rad
Słoneczna CCLXXXVII.rad
Słoneczna CCLXXXVIII.rad
Słoneczna CCLXXXIX.rad
Słoneczna CCXC.rad
Słoneczna CCXCI.rad
Słoneczna CCXCII.rad
Słoneczna CCXCIII.rad
Słoneczna CCXCIV.rad
Słoneczna CCXCV.rad
Słoneczna CCXCVI.rad
Słoneczna CCXCVII.rad
Słoneczna CCXCVIII.rad
Słoneczna CCXCIX.rad
Słoneczna CCC.rad
Słoneczna CCCI.rad
Słoneczna CCCII.rad
Słoneczna CCCIII.rad
Słoneczna CCCIV.rad
Słoneczna CCCV.rad
Słoneczna CCCVI.rad
Słoneczna CCCVII.rad
Słoneczna CCCVIII.rad
Słoneczna CCCIX.rad
Słoneczna CCCX.rad
Słoneczna CCCXI.rad
Słoneczna CCCXII.rad
Słoneczna CCCXIII.rad
Słoneczna CCCXIV.rad
Słoneczna CCCXV.rad
Słoneczna CCCXVI.rad
Słoneczna CCCXVII.rad
Słoneczna CCCXVIII.rad
Słoneczna CCCXIX.rad
Słoneczna CCCXX.rad
Słoneczna CCCXXI.rad
Słoneczna CCCXXII.rad
Słoneczna CCCXXIII.rad
Słoneczna CCCXXIV.rad
Słoneczna CCCXXV.rad
Słoneczna CCCXXVI.rad
Słoneczna CCCXXVII.rad
Słoneczna CCCXXVIII.rad
Słoneczna CCCXXIX.rad
Słoneczna CCCXXX.rad
Słoneczna CCCXXXI.rad
Słoneczna CCCXXXII.rad
Słoneczna CCCXXXIII.rad
Słoneczna CCCXXXIV.rad
Słoneczna CCCXXXV.rad
Słoneczna CCCXXXVI.rad
Słoneczna CCCXXXVII.rad
Słoneczna CCCXXXVIII.rad
Słoneczna CCCXXXIX.rad
Słoneczna CCCXL.rad
Słoneczna CCCXLI.rad
Słoneczna CCCXLII.rad
Słoneczna CCCXLIII.rad
Słoneczna CCCXLIV.rad
Słoneczna CCCXLV.rad
Słoneczna CCCXLVI.rad
Słoneczna CCCXLVII.rad
Słoneczna CCCXLVIII.rad
Słoneczna CCCXLIX.rad
Słoneczna CCCL.rad
Słoneczna CCCLI.rad
Słoneczna CCCLII.rad
Słoneczna CCCLIII.rad
Słoneczna CCCLIV.rad
Słoneczna CCCLV.rad
Słoneczna CCCLVI.rad
Słoneczna CCCLVII.rad
Słoneczna CCCLVIII.rad
Słoneczna CCCLIX.rad
Słoneczna CCCLX.rad
Słoneczna CCCLXI.rad
Słoneczna CCCLXII.rad
Słoneczna CCCLXIII.rad
Słoneczna CCCLXIV.rad
Słoneczna CCCLXV.rad
Słoneczna CCCLXVI.rad
Słoneczna CCCLXVII.rad
Słoneczna CCCLXVIII.rad
Słoneczna CCCLXIX.rad
Słoneczna CCCLXX.rad
Słoneczna CCCLXXI.rad
Słoneczna CCCLXXII.rad
Słoneczna CCCLXXIII.rad
Słoneczna CCCLXXIV.rad
Słoneczna CCCLXXV.rad
Słoneczna CCCLXXVI.rad
Słoneczna CCCLXXVII.rad
Słoneczna CCCLXXVIII.rad
Słoneczna CCCLXXIX.rad
Słoneczna CCCLXXX.rad
Słoneczna CCCLXXXI.rad
Słoneczna CCCLXXXII.rad
Słoneczna CCCLXXXIII.rad
Słoneczna CCCLXXXIV.rad
Słoneczna CCCLXXXV.rad
Słoneczna CCCLXXXVI.rad
Słoneczna CCCLXXXVII.rad
Słoneczna CCCLXXXVIII.rad
Słoneczna CCCLXXXIX.rad
Słoneczna CCCXC.rad
Słoneczna CCCXCI.rad
Słoneczna CCCXCII.rad
Słoneczna CCCXCIII.rad
Słoneczna CCCXCIV.rad
Słoneczna CCCXCV.rad
Słoneczna CCCXCVI.rad
Słoneczna CCCXCVII.rad
Słoneczna CCCXCVIII.rad
Słoneczna CCCXCIX.rad
Słoneczna CD.rad
Słoneczna CDI.rad
Słoneczna CDII.rad
Słoneczna CDIII.rad
Słoneczna CDIV.rad
Słoneczna CDV.rad
Słoneczna CDVI.rad
Słoneczna CDVII.rad
Słoneczna CDVIII.rad
Słoneczna CDIX.rad
Słoneczna CDX.rad
Słoneczna CDXI.rad
Słoneczna CDXII.rad
Słoneczna CDXIII.rad
Słoneczna CDXIV.rad
Słoneczna CDXV.rad
Słoneczna CDXVI.rad
Słoneczna CDXVII.rad
Słoneczna CDXVIII.rad
Słoneczna CDXIX.rad
Słoneczna CDXX.rad
Słoneczna CDXXI.rad
Słoneczna CDXXII.rad
Słoneczna CDXXIII.rad
Słoneczna CDXXIV.rad
Słoneczna CDXXV.rad
Słoneczna CDXXVI.rad
Słoneczna CDXXVII.rad
Słoneczna CDXXVIII.rad
Słoneczna CDXXIX.rad
Słoneczna CDXXX.rad
Słoneczna CDXXXI.rad
Słoneczna CDXXXII.rad
Słoneczna CDXXXIII.rad
Słoneczna CDXXXIV.rad
Słoneczna CDXXXV.rad
Słoneczna CDXXXVI.rad
Słoneczna CDXXXVII.rad
Słoneczna CDXXXVIII.rad
Słoneczna CDXXXIX.rad
Słoneczna CDXL.rad
Słoneczna CDXLI.rad
Słoneczna CDXLII.rad
Słoneczna CDXLIII.rad
Słoneczna CDXLIV.rad
Słoneczna CDXLV.rad
Słoneczna CDXLVI.rad
Słoneczna CDXLVII.rad
Słoneczna CDXLVIII.rad
Słoneczna CDXLIX.rad
Słoneczna CDL.rad
Słoneczna CDLI.rad
Słoneczna CDLII.rad
Słoneczna CDLIII.rad
Słoneczna CDLIV.rad
Słoneczna CDLV.rad
Słoneczna CDLVI.rad
Słoneczna CDLVII.rad
Słoneczna CDLVIII.rad
Słoneczna CDLIX.rad
Słoneczna CDLX.rad
Słoneczna CDLXI.rad
Słoneczna CDLXII.rad
Słoneczna CDLXIII.rad
Słoneczna CDLXIV.rad
Słoneczna CDLXV.rad
Słoneczna CDLXVI.rad
Słoneczna CDLXVII.rad
Słoneczna CDLXVIII.rad
Słoneczna CDLXIX.rad
Słoneczna CDLXX.rad
Słoneczna CDLXXI.rad
Słoneczna CDLXXII.rad
Słoneczna CDLXXIII.rad
Słoneczna CDLXXIV.rad
Słoneczna CDLXXV.rad
Słoneczna CDLXXVI.rad
Słoneczna CDLXXVII.rad
Słoneczna CDLXXVIII.rad
Słoneczna CDLXXIX.rad
Słoneczna CDLXXX.rad
Słoneczna CDLXXXI.rad
Słoneczna CDLXXXII.rad
Słoneczna CDLXXXIII.rad
Słoneczna CDLXXXIV.rad
Słoneczna CDLXXXV.rad
Słoneczna CDLXXXVI.rad
Słoneczna CDLXXXVII.rad
Słoneczna CDLXXXVIII.rad
Słoneczna CDLXXXIX.rad
Słoneczna CDXC.rad
Słoneczna CDXCI.rad
Słoneczna CDXCII.rad
Słoneczna CDXCIII.rad
Słoneczna CDXCIV.rad
Słoneczna CDXCV.rad
Słoneczna CDXCVI.rad
Słoneczna CDXCVII.rad
Słoneczna CDXCVIII.rad
Słoneczna CDXCIX.rad
Słoneczna D.rad
Słoneczna DI.rad
Słoneczna DII.rad
Słoneczna DIII.rad
Słoneczna DIV.rad
Słoneczna DV.rad
Słoneczna DVI.rad
Słoneczna DVII.rad
Słoneczna DVIII.rad
Słoneczna DIX.rad
Słoneczna DX.rad
Słoneczna DXI.rad
Słoneczna DXII.rad
Słoneczna DXIII.rad
Słoneczna DXIV.rad
Słoneczna DXV.rad
Słoneczna DXVI.rad
Słoneczna DXVII.rad
Słoneczna DXVIII.rad
Słoneczna DXIX.rad
Słoneczna DXX.rad
Słoneczna DXXI.rad
Słoneczna DXXII.rad
Słoneczna DXXIII.rad
Słoneczna DXXIV.rad
Słoneczna DXXV.rad
Słoneczna DXXVI.rad
Słoneczna DXXVII.rad
Słoneczna DXXVIII.rad
Słoneczna DXXIX.rad
Słoneczna DXXX.rad
Słoneczna DXXXI.rad
Słoneczna DXXXII.rad
Słoneczna DXXXIII.rad
Słoneczna DXXXIV.rad
Słoneczna DXXXV.rad
Słoneczna DXXXVI.rad
Słoneczna DXXXVII.rad
Słoneczna DXXXVIII.rad
Słoneczna DXXXIX.rad
Słoneczna DXL.rad
Słoneczna DXLI.rad
Słoneczna DXLII.rad
Słoneczna DXLIII.rad
Słoneczna DXLIV.rad
Słoneczna DXLV.rad
Słoneczna DXLVI.rad
Słoneczna DXLVII.rad
Słoneczna DXLVIII.rad
Słoneczna DXLIX.rad
Słoneczna DL.rad
Słoneczna DLI.rad
Słoneczna DLII.rad
Słoneczna DLIII.rad
Słoneczna DLIV.rad
Słoneczna DLV.rad
Słoneczna DLVI.rad
Słoneczna DLVII.rad
Słoneczna DLVIII.rad
Słoneczna DLIX.rad
Słoneczna DLX.rad
Słoneczna DLXI.rad
Słoneczna DLXII.rad
Słoneczna DLXIII.rad
Słoneczna DLXIV.rad
Słoneczna DLXV.rad
Słoneczna DLXVI.rad
Słoneczna DLXVII.rad
Słoneczna DLXVIII.rad
Słoneczna DLXIX.rad
Słoneczna DLXX.rad
Słoneczna DLXXI.rad
Słoneczna DLXXII.rad
Słoneczna DLXXIII.rad
Słoneczna DLXXIV.rad
Słoneczna DLXXV.rad
Słoneczna DLXXVI.rad
Słoneczna DLXXVII.rad
Słoneczna DLXXVIII.rad
Słoneczna DLXXIX.rad
Słoneczna DLXXX.rad
Słoneczna DLXXXI.rad
Słoneczna DLXXXII.rad
Słoneczna DLXXXIII.rad
Słoneczna DLXXXIV.rad
Słoneczna DLXXXV.rad
Słoneczna DLXXXVI.rad
Słoneczna DLXXXVII.rad
Słoneczna DLXXXVIII.rad
Słoneczna DLXXXIX.rad
Słoneczna DXC.rad
Słoneczna DXCI.rad
Słoneczna DXCII.rad
Słoneczna DXCIII.rad
Słoneczna DXCIV.rad
Słoneczna DXCV.rad
Słoneczna DXCVI.rad
Słoneczna DXCVII.rad
Słoneczna DXCVIII.rad
Słoneczna DXCIX.rad
Słoneczna DC.rad
Słoneczna DCI.rad
Słoneczna DCII.rad
Słoneczna DCIII.rad
Słoneczna DCIV.rad
Słoneczna DCV.rad
Słoneczna DCVI.rad
Słoneczna DCVII.rad
Słoneczna DCVIII.rad
Słoneczna DCIX.rad
Słoneczna DCX.rad
Słoneczna DCXI.rad
Słoneczna DCXII.rad
Słoneczna DCXIII.rad
Słoneczna DCXIV.rad
Słoneczna DCXV.rad
Słoneczna DCXVI.rad
Słoneczna DCXVII.rad
Słoneczna DCXVIII.rad
Słoneczna DCXIX.rad
Słoneczna DCXX.rad
Słoneczna DCXXI.rad
Słoneczna DCXXII.rad
Słoneczna DCXXIII.rad
Słoneczna DCXXIV.rad
Słoneczna DCXXV.rad
Słoneczna DCXXVI.rad
Słoneczna DCXXVII.rad
Słoneczna DCXXVIII.rad
Słoneczna DCXXIX.rad
Słoneczna DCXXX.rad
Słoneczna DCXXXI.rad
Słoneczna DCXXXII.rad
Słoneczna DCXXXIII.rad
Słoneczna DCXXXIV.rad
Słoneczna DCXXXV.rad
Słoneczna DCXXXVI.rad
Słoneczna DCXXXVII.rad
Słoneczna DCXXXVIII.rad
Słoneczna DCXXXIX.rad
Słoneczna DCXL.rad
Słoneczna DCXLI.rad
Słoneczna DCXLII.rad
Słoneczna DCXLIII.rad
Słoneczna DCXLIV.rad
Słoneczna DCXLV.rad
Słoneczna DCXLVI.rad
Słoneczna DCXLVII.rad
Słoneczna DCXLVIII.rad
Słoneczna DCXLIX.rad
Słoneczna DCL.rad
Słoneczna DCLI.rad
Słoneczna DCLII.rad
Słoneczna DCLIII.rad
Słoneczna DCLIV.rad
Słoneczna DCLV.rad
Słoneczna DCLVI.rad
Słoneczna DCLVII.rad
Słoneczna DCLVIII.rad
Słoneczna DCLIX.rad
Słoneczna DCLX.rad
Słoneczna DCLXI.rad
Słoneczna DCLXII.rad
Słoneczna DCLXIII.rad
Słoneczna DCLXIV.rad
Słoneczna DCLXV.rad
Słoneczna DCLXVI.rad
Słoneczna DCLXVII.rad
Słoneczna DCLXVIII.rad
Słoneczna DCLXIX.rad
Słoneczna DCLXX.rad
Słoneczna DCLXXI.rad
Słoneczna DCLXXII.rad
Słoneczna DCLXXIII.rad
Słoneczna DCLXXIV.rad
Słoneczna DCLXXV.rad
Słoneczna DCLXXVI.rad
Słoneczna DCLXXVII.rad
Słoneczna DCLXXVIII.rad
Słoneczna DCLXXIX.rad
Słoneczna DCLXXX.rad
Słoneczna DCLXXXI.rad
Słoneczna DCLXXXII.rad
Słoneczna DCLXXXIII.rad
Słoneczna DCLXXXIV.rad
Słoneczna DCLXXXV.rad
Słoneczna DCLXXXVI.rad
Słoneczna DCLXXXVII.rad
Słoneczna DCLXXXVIII.rad
Słoneczna DCLXXXIX.rad
Słoneczna DCXC.rad
Słoneczna DCXCI.rad
Słoneczna DCXCII.rad
Słoneczna DCXCIII.rad
Słoneczna DCXCIV.rad
Słoneczna DCXCV.rad
Słoneczna DCXCVI.rad
Słoneczna DCXCVII.rad
Słoneczna DCXCVIII.rad
Słoneczna DCXCIX.rad
Słoneczna DCC.rad
Słoneczna DCCI.rad
Słoneczna DCCII.rad
Słoneczna DCCIII.rad
Słoneczna DCCIV.rad
Słoneczna DCCV.rad
Słoneczna DCCVI.rad
Słoneczna DCCVII.rad
Słoneczna DCCVIII.rad
Słoneczna DCCIX.rad
Słoneczna DCCX.rad
Słoneczna DCCXI.rad
Słoneczna DCCXII.rad
Słoneczna DCCXIII.rad
Słoneczna DCCXIV.rad
Słoneczna DCCXV.rad
Słoneczna DCCXVI.rad
Słoneczna DCCXVII.rad
Słoneczna DCCXVIII.rad
Słoneczna DCCXIX.rad
Słoneczna DCCXX.rad
Słoneczna DCCXXI.rad
Słoneczna DCCXXII.rad
Słoneczna DCCXXIII.rad
Słoneczna DCCXXIV.rad
Słoneczna DCCXXV.rad
Słoneczna DCCXXVI.rad
Słoneczna DCCXXVII.rad
Słoneczna DCCXXVIII.rad
Słoneczna DCCXXIX.rad
Słoneczna DCCXXX.rad
Słoneczna DCCXXXI.rad
Słoneczna DCCXXXII.rad
Słoneczna DCCXXXIII.rad
Słoneczna DCCXXXIV.rad
Słoneczna DCCXXXV.rad
Słoneczna DCCXXXVI.rad
Słoneczna DCCXXXVII.rad
Słoneczna DCCXXXVIII.rad
Słoneczna DCCXXXIX.rad
Słoneczna DCCXL.rad
Słoneczna DCCXLI.rad
Słoneczna DCCXLII.rad
Słoneczna DCCXLIII.rad
Słoneczna DCCXLIV.rad
Słoneczna DCCXLV.rad
Słoneczna DCCXLVI.rad
Słoneczna DCCXLVII.rad
Słoneczna DCCXLVIII.rad
Słoneczna DCCXLIX.rad
Słoneczna DCCL.rad
Słoneczna DCCLI.rad
Słoneczna DCCLII.rad
Słoneczna DCCLIII.rad
Słoneczna DCCLIV.rad
Słoneczna DCCLV.rad
Słoneczna DCCLVI.rad
Słoneczna DCCLVII.rad
Słoneczna DCCLVIII.rad
Słoneczna DCCLIX.rad
Słoneczna DCCLX.rad
Słoneczna DCCLXI.rad
Słoneczna DCCLXII.rad
Słoneczna DCCLXIII.rad
Słoneczna DCCLXIV.rad
Słoneczna DCCLXV.rad
Słoneczna DCCLXVI.rad
Słoneczna DCCLXVII.rad
Słoneczna DCCLXVIII.rad
Słoneczna DCCLXIX.rad
Słoneczna DCCLXX.rad
Słoneczna DCCLXXI.rad
Słoneczna DCCLXXII.rad
Słoneczna DCCLXXIII.rad
Słoneczna DCCLXXIV.rad
Słoneczna DCCLXXV.rad
Słoneczna DCCLXXVI.rad
Słoneczna DCCLXXVII.rad
Słoneczna DCCLXXVIII.rad
Słoneczna DCCLXXIX.rad
Słoneczna DCCLXXX.rad
Słoneczna DCCLXXXI.rad
Słoneczna DCCLXXXII.rad
Słoneczna DCCLXXXIII.rad
Słoneczna DCCLXXXIV.rad
Słoneczna DCCLXXXV.rad
Słoneczna DCCLXXXVI.rad
Słoneczna DCCLXXXVII.rad
Słoneczna DCCLXXXVIII.rad
Słoneczna DCCLXXXIX.rad
Słoneczna DCCXC.rad
Słoneczna DCCXCI.rad
Słoneczna DCCXCII.rad
Słoneczna DCCXCIII.rad
Słoneczna DCCXCIV.rad
Słoneczna DCCXCV.rad
Słoneczna DCCXCVI.rad
Słoneczna DCCXCVII.rad
Słoneczna DCCXCVIII.rad
Słoneczna DCCXCIX.rad
Słoneczna DCCC.rad
Słoneczna DCCCI.rad
Słoneczna DCCCII.rad
Słoneczna DCCCIII.rad
Słoneczna DCCCIV.rad
Słoneczna DCCCV.rad
Słoneczna DCCCVI.rad
Słoneczna DCCCVII.rad
Słoneczna DCCCVIII.rad
Słoneczna DCCCIX.rad
Słoneczna DCCCX.rad
Słoneczna DCCCXI.rad
Słoneczna DCCCXII.rad
Słoneczna DCCCXIII.rad
Słoneczna DCCCXIV.rad
Słoneczna DCCCXV.rad
Słoneczna DCCCXVI.rad
Słoneczna DCCCXVII.rad
Słoneczna DCCCXVIII.rad
Słoneczna DCCCXIX.rad
Słoneczna DCCCXX.rad
Słoneczna DCCCXXI.rad
Słoneczna DCCCXXII.rad
Słoneczna DCCCXXIII.rad
Słoneczna DCCCXXIV.rad
Słoneczna DCCCXXV.rad
Słoneczna DCCCXXVI.rad
Słoneczna DCCCXXVII.rad
Słoneczna DCCCXXVIII.rad
Słoneczna DCCCXXIX.rad
Słoneczna DCCCXXX.rad
Słoneczna DCCCXXXI.rad
Słoneczna DCCCXXXII.rad
Słoneczna DCCCXXXIII.rad
Słoneczna DCCCXXXIV.rad
Słoneczna DCCCXXXV.rad
Słoneczna DCCCXXXVI.rad
Słoneczna DCCCXXXVII.rad
Słoneczna DCCCXXXVIII.rad
Słoneczna DCCCXXXIX.rad
Słoneczna DCCCXL.rad
Słoneczna DCCCXLI.rad
Słoneczna DCCCXLII.rad
Słoneczna DCCCXLIII.rad
Słoneczna DCCCXLIV.rad
Słoneczna DCCCXLV.rad
Słoneczna DCCCXLVI.rad
Słoneczna DCCCXLVII.rad
Słoneczna DCCCXLVIII.rad
Słoneczna DCCCXLIX.rad
Słoneczna DCCCL.rad
Słoneczna DCCCLI.rad
Słoneczna DCCCLII.rad
Słoneczna DCCCLIII.rad
Słoneczna DCCCLIV.rad
Słoneczna DCCCLV.rad
Słoneczna DCCCLVI.rad
Słoneczna DCCCLVII.rad
Słoneczna DCCCLVIII.rad
Słoneczna DCCCLIX.rad
Słoneczna DCCCLX.rad
Słoneczna DCCCLXI.rad
Słoneczna DCCCLXII.rad
Słoneczna DCCCLXIII.rad
Słoneczna DCCCLXIV.rad
Słoneczna DCCCLXV.rad
Słoneczna DCCCLXVI.rad
Słoneczna DCCCLXVII.rad
Słoneczna DCCCLXVIII.rad
Słoneczna DCCCLXIX.rad
Słoneczna DCCCLXX.rad
Słoneczna DCCCLXXI.rad
Słoneczna DCCCLXXII.rad
Słoneczna DCCCLXXIII.rad
Słoneczna DCCCLXXIV.rad
Słoneczna DCCCLXXV.rad
Słoneczna DCCCLXXVI.rad
Słoneczna DCCCLXXVII.rad
Słoneczna DCCCLXXVIII.rad
Słoneczna DCCCLXXIX.rad
Słoneczna DCCCLXXX.rad
Słoneczna DCCCLXXXI.rad
Słoneczna DCCCLXXXII.rad
Słoneczna DCCCLXXXIII.rad
Słoneczna DCCCLXXXIV.rad
Słoneczna DCCCLXXXV.rad
Słoneczna DCCCLXXXVI.rad
Słoneczna DCCCLXXXVII.rad
Słoneczna DCCCLXXXVIII.rad
Słoneczna DCCCLXXXIX.rad
Słoneczna DCCCXC.rad
Słoneczna DCCCXCI.rad
Słoneczna DCCCXCII.rad
Słoneczna DCCCXCIII.rad
Słoneczna DCCCXCIV.rad
Słoneczna DCCCXCV.rad
Słoneczna DCCCXCVI.rad
Słoneczna DCCCXCVII.rad
Słoneczna DCCCXCVIII.rad
Słoneczna DCCCXCIX.rad
Słoneczna CM.rad
Słoneczna CMI.rad
Słoneczna CMII.rad
Słoneczna CMIII.rad
Słoneczna CMIV.rad
Słoneczna CMV.rad
Słoneczna CMVI.rad
Słoneczna CMVII.rad
Słoneczna CMVIII.rad
Słoneczna CMIX.rad
Słoneczna CMX.rad
Słoneczna CMXI.rad
Słoneczna CMXII.rad
Słoneczna CMXIII.rad
Słoneczna CMXIV.rad
Słoneczna CMXV.rad
Słoneczna CMXVI.rad
Słoneczna CMXVII.rad
Słoneczna CMXVIII.rad
Słoneczna CMXIX.rad
Słoneczna CMXX.rad
Słoneczna CMXXI.rad
Słoneczna CMXXII.rad
Słoneczna CMXXIII.rad
Słoneczna CMXXIV.rad
Słoneczna CMXXV.rad
Słoneczna CMXXVI.rad
Słoneczna CMXXVII.rad
Słoneczna CMXXVIII.rad
Słoneczna CMXXIX.rad
Słoneczna CMXXX.rad
Słoneczna CMXXXI.rad
Słoneczna CMXXXII.rad
Słoneczna CMXXXIII.rad
Słoneczna CMXXXIV.rad
Słoneczna CMXXXV.rad
Słoneczna CMXXXVI.rad
Słoneczna CMXXXVII.rad
Słoneczna CMXXXVIII.rad
Słoneczna CMXXXIX.rad
Słoneczna CMXL.rad
Słoneczna CMXLI.rad
Słoneczna CMXLII.rad
Słoneczna CMXLIII.rad
Słoneczna CMXLIV.rad
Słoneczna CMXLV.rad
Słoneczna CMXLVI.rad
Słoneczna CMXLVII.rad
Słoneczna CMXLVIII.rad
Słoneczna CMXLIX.rad
Słoneczna CML.rad
Słoneczna CMLI.rad
Słoneczna CMLII.rad
Słoneczna CMLIII.rad
Słoneczna CMLIV.rad
Słoneczna CMLV.rad
Słoneczna CMLVI.rad
Słoneczna CMLVII.rad
Słoneczna CMLVIII.rad
Słoneczna CMLIX.rad
Słoneczna CMLX.rad
Słoneczna CMLXI.rad
Słoneczna CMLXII.rad
Słoneczna CMLXIII.rad
Słoneczna CMLXIV.rad
Słoneczna CMLXV.rad
Słoneczna CMLXVI.rad
Słoneczna CMLXVII.rad
Słoneczna CMLXVIII.rad
Słoneczna CMLXIX.rad
Słoneczna CMLXX.rad
Słoneczna CMLXXI.rad
Słoneczna CMLXXII.rad
Słoneczna CMLXXIII.rad
Słoneczna CMLXXIV.rad
Słoneczna CMLXXV.rad
Słoneczna CMLXXVI.rad
Słoneczna CMLXXVII.rad
Słoneczna CMLXXVIII.rad
Słoneczna CMLXXIX.rad
Słoneczna CMLXXX.rad
Słoneczna CMLXXXI.rad
Słoneczna CMLXXXII.rad
Słoneczna CMLXXXIII.rad
Słoneczna CMLXXXIV.rad
Słoneczna CMLXXXV.rad
Słoneczna CMLXXXVI.rad
Słoneczna CMLXXXVII.rad
Słoneczna CMLXXXVIII.rad
Słoneczna CMLXXXIX.rad
Słoneczna CMXC.rad
Słoneczna CMXCI.rad
Słoneczna CMXCII.rad
Słoneczna CMXCIII.rad
Słoneczna CMXCIV.rad
Słoneczna CMXCV.rad
Słoneczna CMXCVI.rad
Słoneczna CMXCVII.rad
Słoneczna CMXCVIII.rad
Słoneczna CMXCIX.rad
Słoneczna CM.rad
Słoneczna CMI.rad
Słoneczna CMII.rad
Słoneczna CMIII.rad
Słoneczna CMIV.rad
Słoneczna CMV.rad
Słoneczna CMVI.rad
Słoneczna CMVII.rad
Słoneczna CMVIII.rad
Słoneczna CMIX.rad
Słoneczna CMX.rad
Słoneczna CMXI.rad
Słoneczna CMXII.rad
Słoneczna CMXIII.rad
Słoneczna CMXIV.rad
Słoneczna CMXV.rad
Słoneczna CMXVI.rad
Słoneczna CMXVII.rad
Słoneczna CMXVIII.rad
Słoneczna CMXIX.rad
Słoneczna CMXX.rad
Słoneczna CMXXI.rad
Słoneczna CMXXII



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Załącznik do Nr 3 Uchwały Nr 0.7220.46.2017 RADY GMINY KLESZCZEWO z dnia 30 marca 2017 r.

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa

ARK. 3

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-608 Kleszczewo
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. BISKUPICKIEJ I TRZCIOCKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Stabika 17D 60-139 Poznań tel./fax 61 66 14 875 biuro@studiodk.pl www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kikosicka	WKP/0154/POOS/03		1:500	4
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr BIC90500 | Data opracowania: czerwiec 2016 r.

POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

działających przez pełnomocnika:
STUDIO DK Sp. Za o.o. Sp. K.
Ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
07.07.2016 r.	5/I/16-OK-02	KZ.410.9.00079.2016.IV	18.07.2016 r. KZ.KW-1835/16

Sprawa: zgody na zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej **w ul. Siekiereckiej i Trzeckiej w m. Gowarzewo gm. Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.07.2016 r., data wpływu 12.07.2016 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że obecnie w granicach projektowanej inwestycji oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie- w ul. Siekiereckiej i Trzeckiej w m. Gowarzewo gm. Kleszczewo, nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 ze zm.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)." oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy *„1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami".*

załącznik: 1 egz. map

Z up. STAROSTY
Agnieszka Krawczewska
Z-ca POWIATOWEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymuje:
1. STUDIO DK Sp. Za o.o. Sp. K. Ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
60-509Poznań

MAPA POGLĄDOWA

Załącznik do pisma nr ....
z dnia ..... 18.04.2016.

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**				
Nazwa rysunku:	**MAPA POGLĄDOWA**				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania:	czerwiec 2016 r.	

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Kostrzyn, dnia 24 marca 2017 r.

Burmistrz Gminy Kostrzyn
PS.6733.5.2017

DECYZJA nr 11/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 tekst jednolity ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2017r. **Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
   Sieci infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj inwestycji:
   Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   - budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 0,20m o długości ok. 12,0m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   – należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
   – na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
   Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci:
   - warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Nr Sł.7024.13.2016 z dnia 12.07.2016 r. wydane przez Urząd Gminy Kleszczewo.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
   Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
   Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
   Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:
   - sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
   - należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   - teren budowy jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską. Przerwane podczas budowy ciągi drenarskie, należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej. Przejście sieci przez rowy melioracyjne należy wykonać w rurze osłonowej min. 0,80 m pod stałym dnem rowu. Skarpy i dno rowu doprowadzić do stanu pierwotnego. Zabrania się bezwzględnie podłączenia urządzeń deszczowych do urządzeń drenarskich i rowów melioracyjnych podległych spółce, bez wcześniejszego uzgodnienia. Zastrzega się, że w przypadku nie naprawienia urządzeń drenarskich przerwanych podczas budowy, kosztami naprawy inwestor obciąży wnioskodawcę robót. Okres na ujawnienie ewentualnych szkód to 3 lata. W tym czasie naprawy będą wykonywane na koszt wnioskodawcy. Tereny położone wzdłuż rowów melioracyjnych powinny być dostępne (ogrodzenie) do konserwacji mechanicznej.
   - Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) Przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z art. 40 ustawy, o której mowa wyżej. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 wyżej powołanej ustawy. Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość korekty ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury.

U Z A S A D N I E N I E

Do Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 27 stycznia 2017r. wpłynął wniosek Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Gmina Kostrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie inwestor oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni pisemnie, pismem z dnia 30 stycznia 2017 r. Strony postępowania powiadomiono również w drodze obwieszczenia - na tablicy Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty- na tablicy ogłoszeń sołectwa Siekierki Wielkie, gdzie planowana jest przedmiotowa inwestycja. Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został wysłany do uzgodnień pismem z dnia 17 lutego 2017 r. do Gminnej Spółki Wodnej, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Starosty Poznańskiego - Wydział Powiatowego Konserwatora Zabytków. Organy nie wniosły zastrzeżeń do projektu decyzji; uwagi Gminnej Spółki Wodnej i Zarządu Dróg Powiatowych zostały uwzględnione w pkt. 10. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Kierownika Wydziału Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kostrzynie. Pismem z dnia 10 marca 2017 roku – zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a.– zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. Wnioskodawca i strony postępowania zostały skutecznie powiadomione.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia

inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Decyzja lokalizacji celu publicznego wymaga uzyskania klauzuli ostateczności potwierdzonej przez Organ wydający decyzję.

z up. BURMISTRZA
Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

Projekt decyzji przygotowała: mgr Joanna Siergiej

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Urząd Miejski w Kostrzynie stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna dniem 5.05.2017
Kostrzyn, dnia 19.05.2017

z up. BURMISTRZA
[illegible]
ds. gospodarki przestrzennej

PS.6733.5.2017

Kostrzyn, dnia 15 lutego 2017r.

ANALIZA
przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:
Wniosek z dnia 27 stycznia 2017r. **Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo,** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP
Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulic Aleja Róż i Tuleckiej w Siekierkach Wielkich.

Działka o nr ewid. 275 stanowi własność Skarbu Państwa, zarząd sprawuje Gmina Kostrzyn. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Działka o nr ewid. 274 stanowi własność Skarbu Państwa, zarząd sprawuje Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Zarząd Dróg Poznań. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

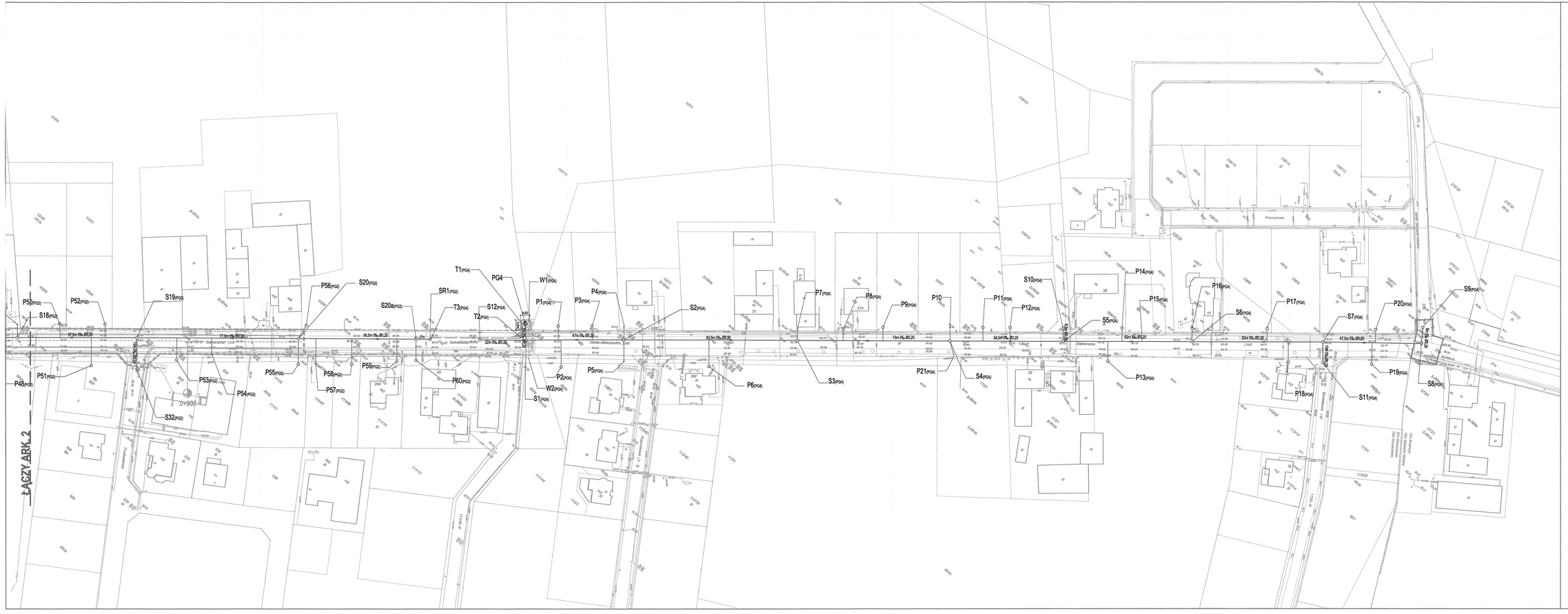
z up. BURMISTRZA
Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

Rozdzielnik do sprawy PS.6733.5.2017 – decyzja

1.	Zakład Komunalny w Kleszczewie,	ul. Sportowa 3	63-005 Kleszczewo	wnioskodawca
	Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. Krzysztof Kokoszka	ul. Sielska 17D	60-129 Poznań	pełnomocnik
2.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	ul. Zielona 8	61-851 Poznań	274
3.			Gmina Kostrzyn	275
4.	Urząd Gminy Kleszczewo	Poznańska 4	63-005 Kleszczewo	DO WIADOMOŚCI

z up. BURMISTRZA
Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:
Iwona Małecka inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
tel. 61 8178 565 w. 19; budownictwo@kostrzyn.wlkp.pl


ŁĄCZY ARK. 2
P50(PG2)
S18(PG2)
P52(PG2)
S19(PG2)
P56(PG2)
S20(PG2)
S20a(PG2)
SR1(PG2)
T1(PG4)
PG4
W1(PG4)
T3(PG4)
T2(PG4)
S12(PG4)
P1(PG4)
P3(PG4)
P4(PG4)
S2(PG4)
P7(PG4)
P8(PG4)
P9(PG4)
P10
S10(PG4)
P11(PG4)
P12(PG4)
P14(PG4)
P15(PG4)
P16(PG4)
S6(PG4)
P17(PG4)
S9(PG4)
P20(PG4)
S7(PG4)
S5(PG4)
P48(PG2)
P51(PG2)
S32(PG2)
P53(PG2)
P54(PG2)
P55(PG2)
P57(PG2)
P58(PG2)
P59(PG2)
P60(PG2)
P5(PG4)
P6(PG4)
S3(PG4)
W2(PG4)
P2(PG4)
S1(PG4)
P21(PG4)
S4(PG4)
P13(PG4)
P18(PG4)
S11(PG4)
P19(PG4)
S8(PG4)
97.5m 5‰ Ø0,20
77.7m 5‰ Ø0,20
56.5m 5‰ Ø0,20
22m 5‰ Ø0,20
47m 5‰ Ø0,20
83.5m 5‰ Ø0,20
73m 5‰ Ø0,20
54.5m 5‰ Ø0,20
62m 5‰ Ø0,20
83m 5‰ Ø0,20
47.5m 5‰ Ø0,20
50.5m 5‰ Ø0,20
Ø1500
Ø1000
Ø1000
Ø1000

BURMISTRZ GMINY
Kostrzyn

Kostrzyn, dnia 10 kwietnia 2017 r.

IA.7012.24.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 23 / oraz art. 39 ust. 3, 3a, 3b, 4, 5 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Krzysztofa Kokoszkę, reprezentującego firmę STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającego w imieniu Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo** wyrażenia zgody na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym.

Burmistrz Gminy Kostrzyn

wyraża zgodę

na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym w ciągu działki gminnej ul. Aleja Róż (działka geodezyjna nr 275), która pełni funkcje drogi publicznej w m. Siekierki Wielkie na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **z uwzględnieniem następujących warunków:**

1. Planowane prace należy prowadzić w wykopie otwartym.
2. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy (nawierzchnia gruntowa utwardzona tłuczniem granitowym) należy przywrócić do stanu poprzedniego.
3. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
5. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu ulicy w/w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami/.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę Burmistrza Gminy Kostrzyn na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzenia infrastruktury technicznej podlegającemu opłacie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIX/125/2012 z dnia 2 lipca 2012r.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od jej doręczenia.

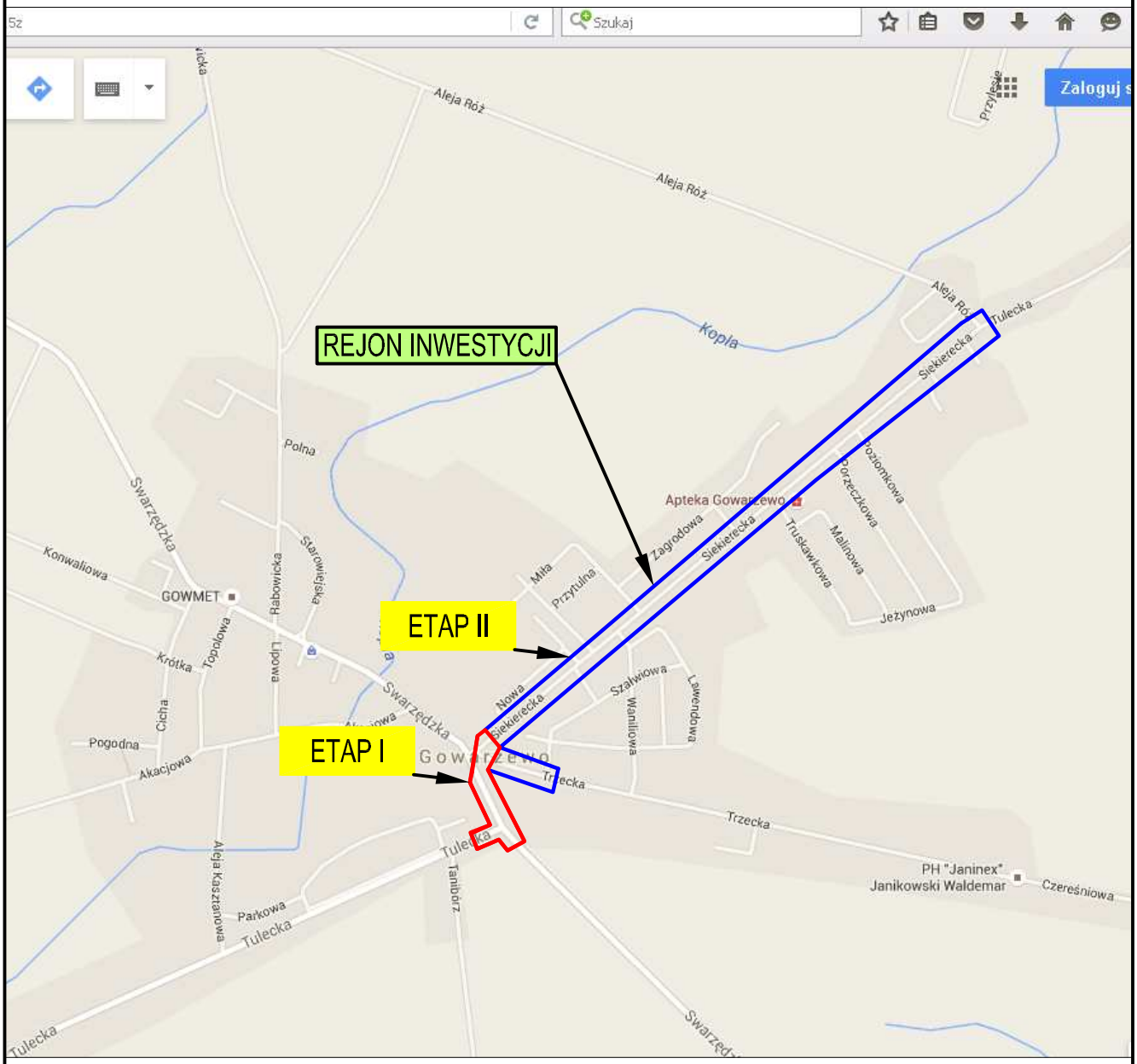
BURMISTRZ GMINY KOSTRZYN

BURMISTRZ
Szymon Władysek

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Natalia Wierzewska
podinspektor ds. Infrastruktury Technicznej
Wydział Rozwoju Gminy
tel. 61 8178 565 w. 21 drogi@kostrzyn.wlkp.pl

MAPA POGLĄDOWA



Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**MAPA POGLĄDOWA**

STUDIO DK

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

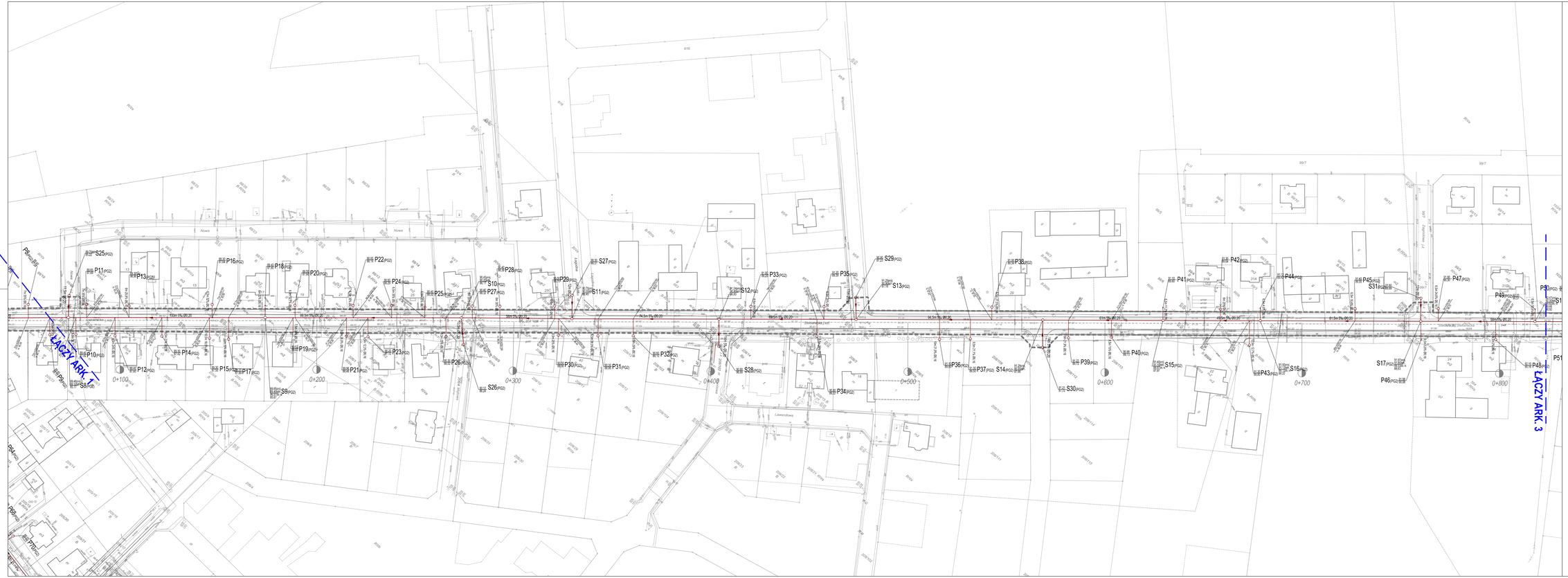
LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny - ETAP I
- projektowane przyłącze wodociągowe - ETAP I
- projektowana sieć wodociągowa- ETAP I

ARK. 1

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania:	maj 2017 r.	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

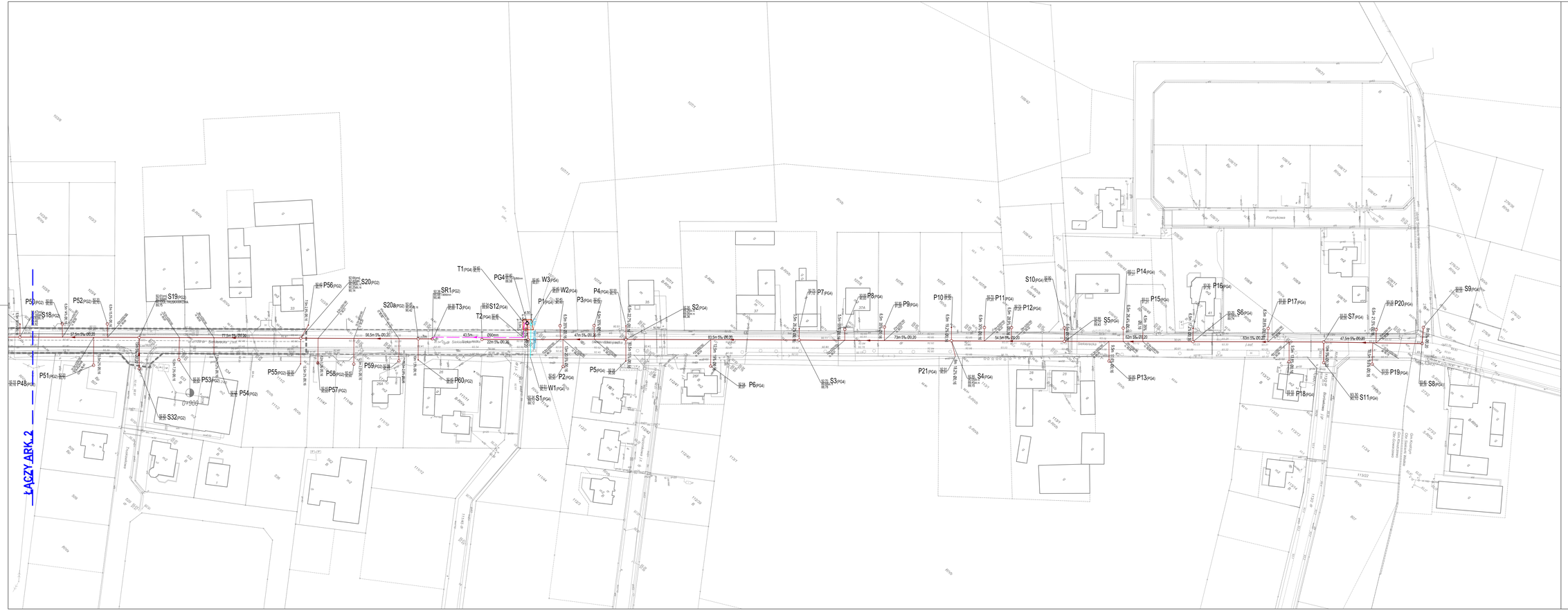
LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami

ARK. 2

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-605 Kleszczewo				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. BEMBEROWSKIEJ I TRZCINIEC W OGRANICZENIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/07		1:500	3
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kruszyńska	WKP/0247/POOS/08			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr BXC99000				Data opracowania:	maj 2017 r.

Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Gołuska 17D
64-125 Pniewy
tel./fax 61 66 14 678
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa
- pozbruk

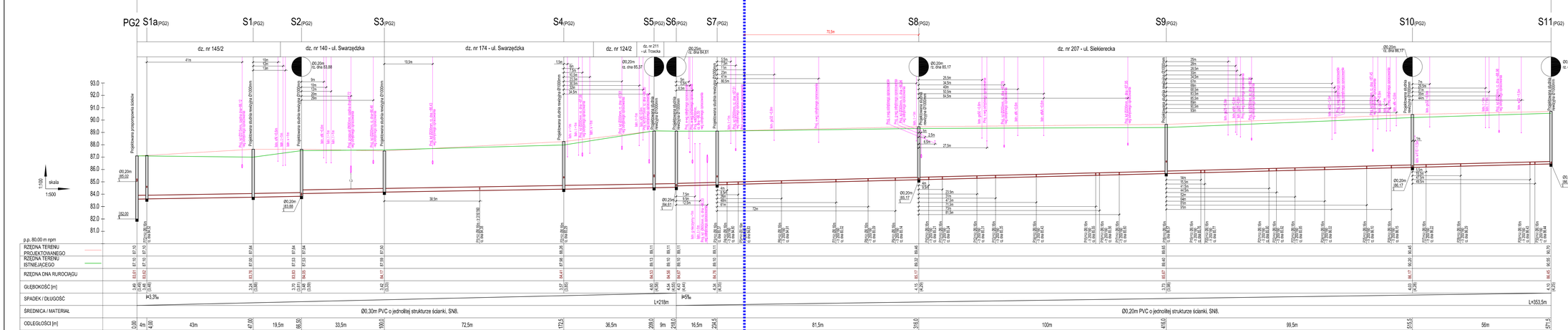
ARK. 3

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-505 Kleszczewo				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEWIERSKIEJ I TRZCINIEC W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Autorzy:	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	4
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzyszfiak	WKP/0247/POOS/05			
	AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83035002			Data opracowania:	maj 2017 r.

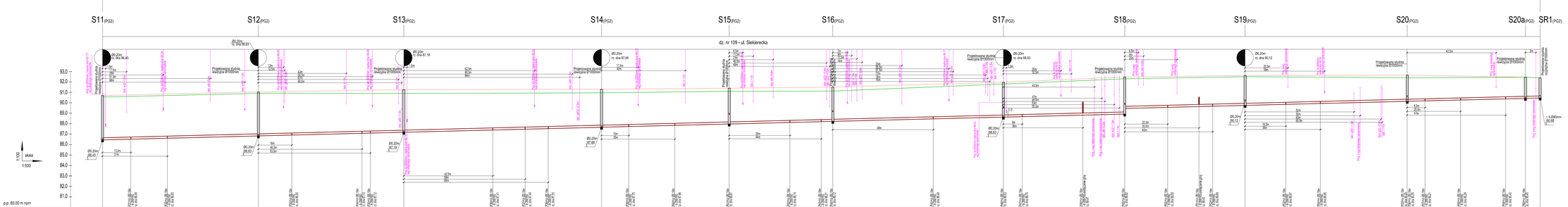
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Stefana 17D
64-128 Poznań
tel./fax 61 66 14 870
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

ETAP I- nie objety niniejszym opracowaniem

ETAP II


PG2 S1a(PG2)
S1(PG2)
S2(PG2)
S3(PG2)
S4(PG2)
S5(PG2) S6(PG2)
S7(PG2)
S8(PG2)
S9(PG2)
S10(PG2)
S11(PG2)
dz. nr 145/2
dz. nr 140 - ul. Swarzędzka
dz. nr 174 - ul. Swarzędzka
dz. nr 124/2
dz. nr 211 - ul. Trzaska
dz. nr 207 - ul. Siekierecka
skala 1:100 1:500
93.0
92.0
91.0
90.0
89.0
88.0
87.0
86.0
85.0
84.0
83.0
82.0
81.0
Ø0.20m rz. dna 85.02
Ø0.20m rz. dna 83.88
Ø0.20m rz. dna 85.88
Ø0.20m rz. dna 85.37
Ø0.20m rz. dna 84.61
Ø0.20m rz. dna 85.17
Ø0.20m rz. dna 86.17
Ø0.20m rz. dna 86.45
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1500mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø2000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø2500mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø3000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø4000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø5000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø6000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø7000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø8000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø9000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø10000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø11000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø12000mm
Projektowana studnia rewizyjna

ETAP II



PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

S11(PG2) ÷ SR1(PG2)

skala 1:100/500

UWAGA
1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC SN8 o jednolitej strukturze ścianki.
2. Studnie rewizyjne Ø 1000mm z kręgów betonowych Ø-DS/45, w/10 z włazem Ø 610mm klasy D400 bez wentylacji.
3. Kolektor układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
4. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych
   jpg. Kółoga Veritas, CW-Wrocław.
5. Zasypka zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
6. W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
   W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.

Rzędne włazów należy dostosować do projektowanej nawierzchni.

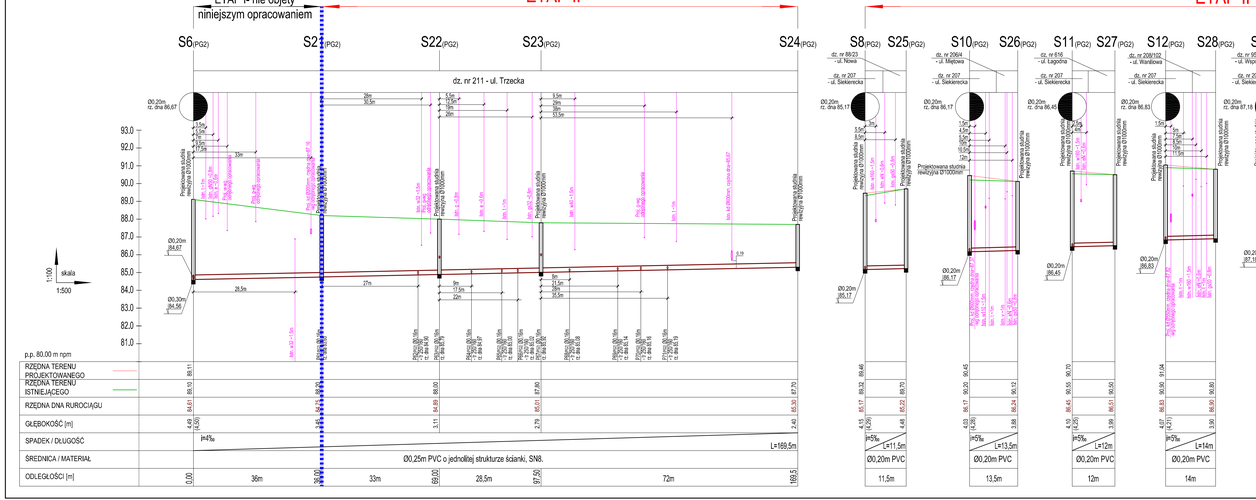
Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. BRKIERECKIEJ I TRZECINIEC W DOMACHOWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II
Nazwa rysunku:	PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

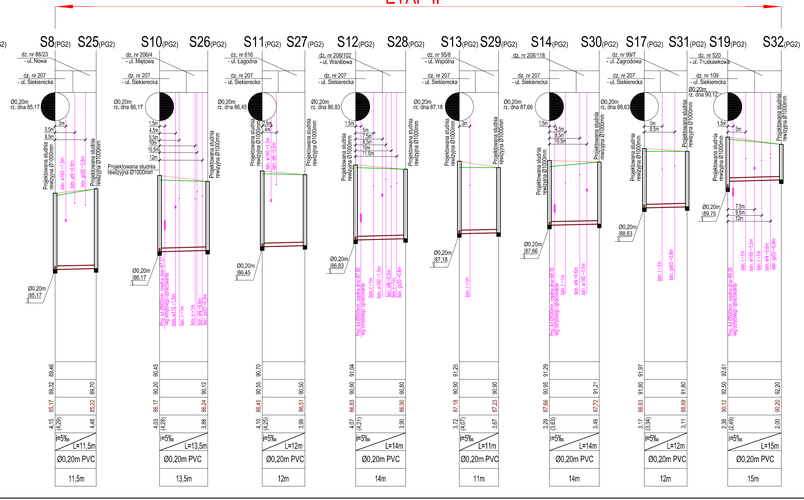
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0194/POOS/03		1:100 / 500	6
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysiński	WKP/0247/POOS/05			

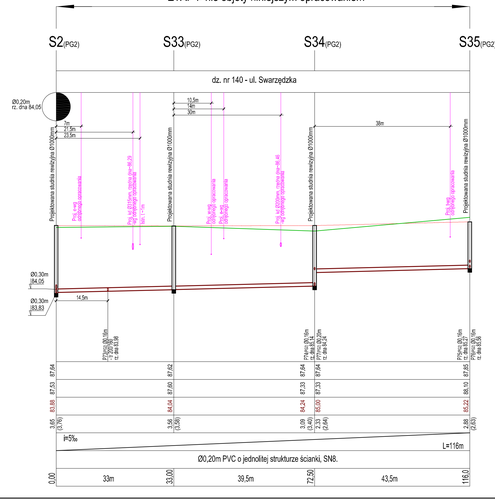
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Elektryk 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 65 14 875
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

AutoCAD LT 2007 - licencja nr 802/6000

Data opracowania: maj 2017 r.







PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

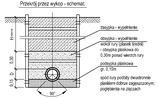
S21(PG2) + S24(PG2), S8(PG2) + S25(PG2), S10(PG2) + S26(PG2), S11(PG2) + S27(PG2), S12(PG2) + S28(PG2), S13(PG2) + S29(PG2), S14(PG2) + S30(PG2), S17(PG2) + S31(PG2), S19(PG2) + S32(PG2)

skala 1:100/500

UWAGA
1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC SN8 o jednolitej strukturze ściankі:
2. Studnie rewizyjne Ø 1000mm z kręgów betonowych C-35/45, w10
   z włazem Ø 610mm klasy D400 bez wentylacji.
3. Kolektor ułożać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
4. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych
   (np. Kirkga Varbau, OW Wrocław).
5. Zasypka zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
6. W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
   W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.

Rzędne włazów należy dostosować do projektowanej nawierzchni.

Przekrój przez wykop - schemat:



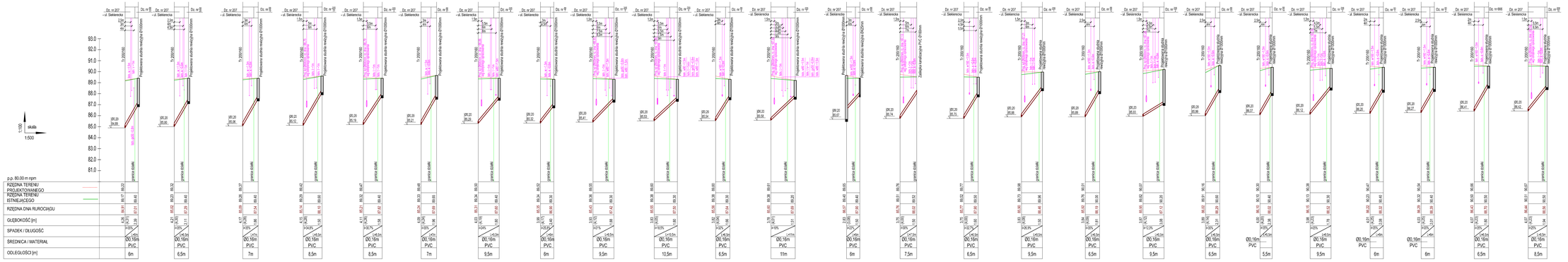
Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERCKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II			
Nazwa rysunku:	PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ			

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100 1:500	7
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83C905000			Data opracowania:	maj 2017 r.	

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
biuro@studiodk.pl
www.studiodk.pl

ETAP II

PG4 S1(PG4) S2(PG4) S3(PG4) S4(PG4) S5(PG4) S6(PG4) S7(PG4) S8(PG4) S9(PG4) S5(PG4) S10(PG4) S7(PG4) S11(PG4) S1(PG4) S12(PG4)
dz. nr 109 - ul. Sieklerecka
dz. nr 274 - ul. Sieklerecka
dz. nr 109-65
dz. nr 275 - ul. Akcja Rola
dz. nr 109 - ul. Sieklerecka
dz. nr 113/2 - ul. Borowikowa
dz. nr 109 - ul. Sieklerecka
dz. nr 109 - ul. Sieklerecka
Ø0,20m rz. dna 89,73
Ø0,20m rz. dna 90,14
Ø0,20m rz. dna 90,05
Ø0,20m rz. dna 89,43
Ø0,20m rz. dna 90,05
Ø0,20m rz. dna 89,73
Ø0,20m rz. dna 89,12
Ø0,20m 89,73
Ø0,20m 90,14
Ø0,20m 90,05
Ø0,20m 89,43
Ø0,20m 90,05
Ø0,20m 89,73
Ø0,20m PVC
o jednolitej strukturze ścianki, SN8
Ø0,20m PVC
Ø0,20m PVC
Ø0,20m PVC
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1600mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø2000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1000mm
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana studnia rewizyjna spadowa
Projektowana studnia rewizyjna Ø1200mm
Projektowana przyłączeniowa działka
Projektowana przyłączeniowa działka
Projektowana przyłączeniowa działka



PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ

P1(PG2)+P30(PG2)

skala 1:100/500

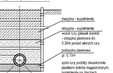
UWAGA

1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC Ø0,16m klasy S o sztywności obwodowej minimum SN8.
2. Przyłącza połączone z kolektorem przez trójnik, zakończyć studnią rewizyjną Ø1000mm z kręgów betonowych C-20/43, w10, z włazem Ø 610mm bez wentylacji
   - klasy C250 w terenie zielonym,
   - klasy D400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.

DOKRĘCIĆ SIŁĘ DATTOKOWANIE STUDNI Ø425mm

3. Przyjęte połączenie z kolektorem przez studnię, zakończyć studnią rewizyjną, tworzywową Ø 425mm z włazem:
   - klasy C250 w terenie zielonym,
   - klasy D400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.
4. Przyłącza układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
5. Na całej długości wykopy w istniejących pionowych zabezpieczonych (np. Kimgo Varbau, OW Wrocław).
6. Zasypka zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
7. Rzędne włazów należy dostosować do istniejącej nawierzchni.

Przekrój przez wykop - schemat:

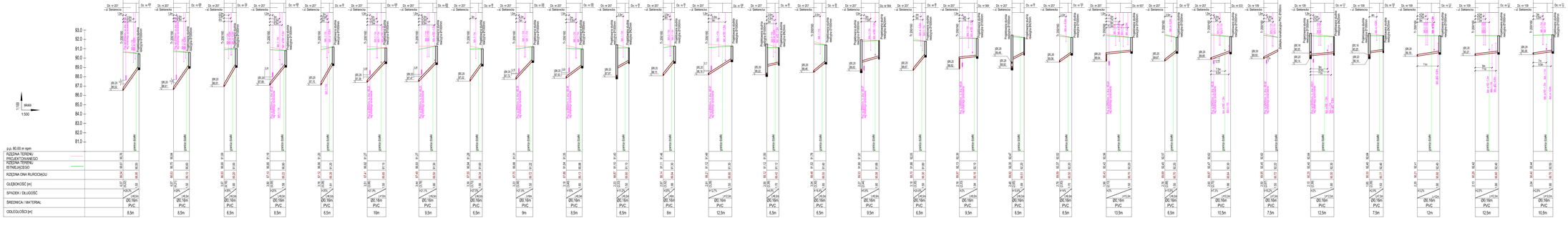


Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-405 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. BEKIESZKI I TRZECIEJ W OGRADZIENIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100/500	9
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzyształa	WKP/0247/POOS/09			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr 830365000 | Data opracowania: maj 2017 r.

Studio DK Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Bema 4 17D
63-129 Pniewy
tel. 61 661 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ

P31(PG2)+P60(PG2)

skala 1:100/500

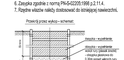
UWAGA

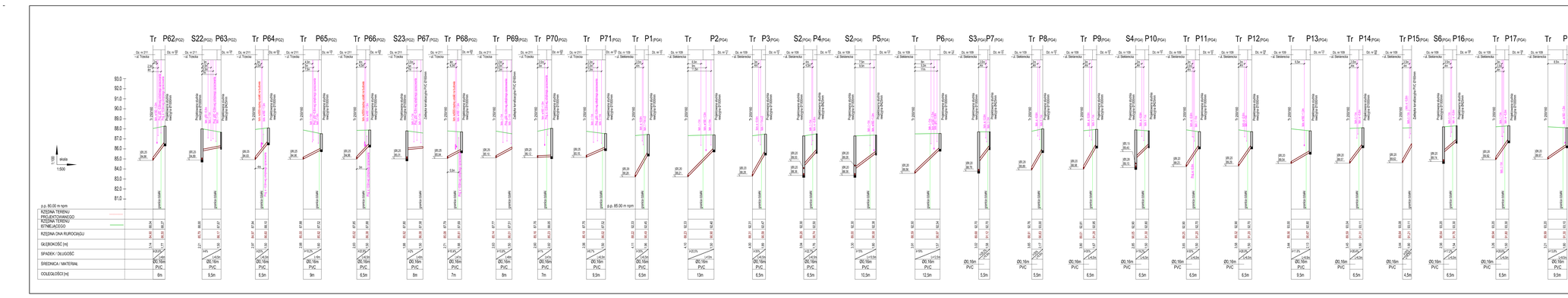
1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC Ø0,16m
   - kolory 3 w osłonie strukturze koloru: Ø40,
2. Przyłącza połączone z kolektorem przez trójnik, zakończyć studnią rewizyjną
3. Przyłącza wykonać zgodnie z PN-EN 1610, w wykopie Ø 610mm bez warstwy:
   - klasy C200 w terenie zielonym
   - klasy C400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE STUDNI Ø425mm

1. Przyłącza połączone z kolektorem przez studnię, zakończyć studnią rewizyjną tworzywową Ø 425mm z włazem:
   - klasy C250 w terenie zielonym,
   - klasy D400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.
4. Przyłącza układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm.
5. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych (np. Krings Varbau, OW Wenski).
6. Zasypka zgodna z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
7. Rzędne włazów należy dostosować do istniejącej nawierzchni.

Przekrój przez wykop - wzorcowy:


humusowanie i obsianie trawą
warstwa ochronna
humus - ziemia roślinna
obsypka - piaskowa
ok. 30cm
ok. 30cm
ok. 30cm



PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ

P61(PG2)÷P77(PG2), P1(PG4)÷P21(PG4)

skala 1:100 / 1:500

UWAGA
1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC Ø0,16m klasy S o jednolitej strukturze ścianki SN8.
2. Przyłącza połączone z kolektorem przez trójnik, czwórnicę studnią rewizyjną Ø 1000mm z kręgów żelbetowych C-2,0/45, wł.z. z włazem Ø 615mm lecz wentylacji:
- klasy C250 w terenie zielonym,
- klasy D400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.

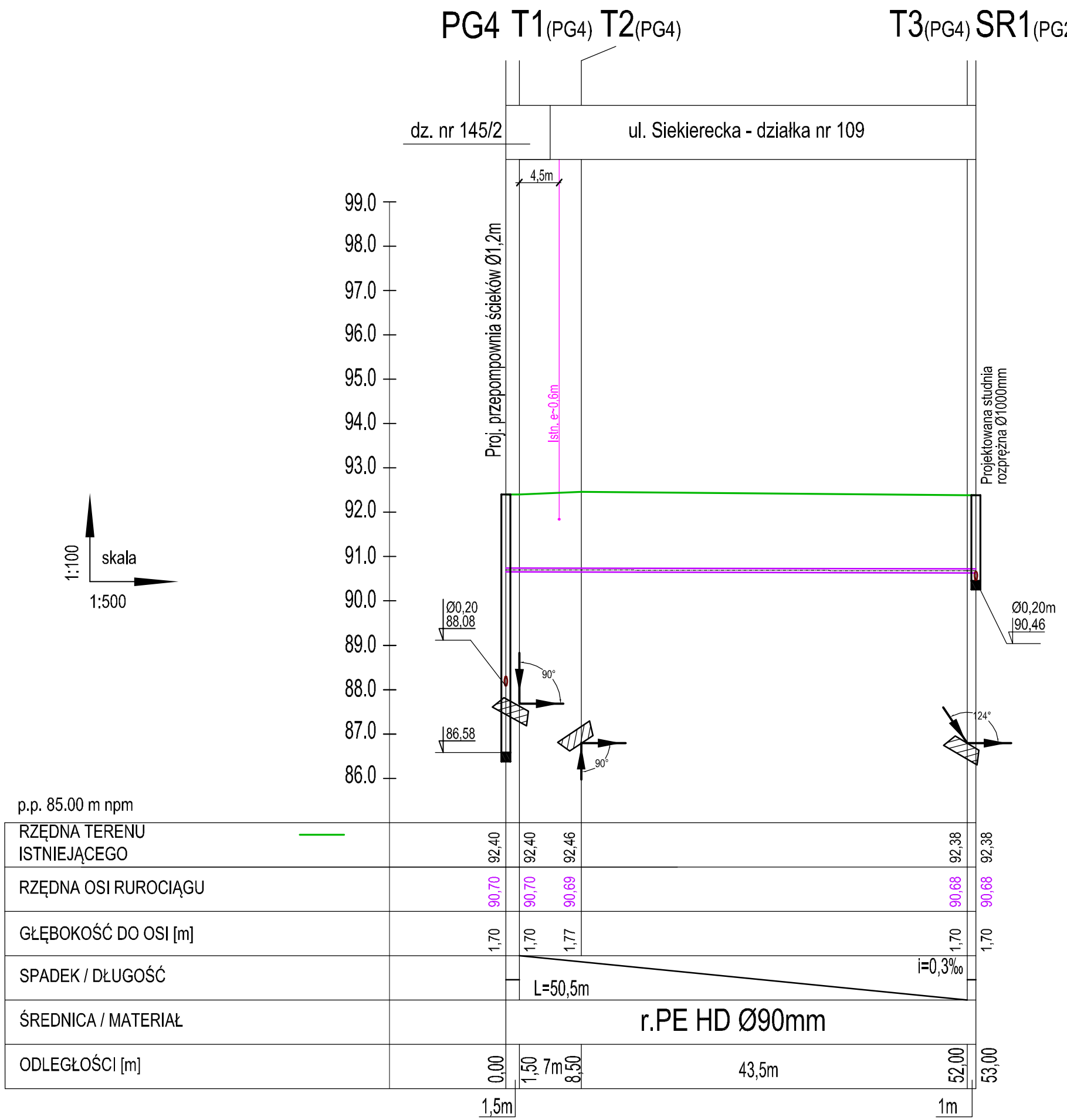
DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE STUDNI Ø425mm
3. Przyłącza połączone z kolektorem przez studnię, zakończyć studnią rewizyjną.
Ø 1000mm z kręgów żelbetowych C-2,0/45, wł.z. z włazem Ø 615mm lecz wentylacji:
- klasy C250 w terenie zielonym,
- klasy D400 w terenie o nawierzchni przejezdnej.
4. Przyłącza układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
5. Na całej długości wykopu o dużych pionowych przekopiszczonych (np. Kilngu Verlaus, CW Wrocław).
6. Zasypka zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
7. Rzędne włazów należy dostosować do istniejącej nawierzchni.

Przekrój przez wykop - schemat:

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KLESZCZEWO (DZIAŁKI NR 1,2,3 I 4) W GMINIE KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kotwicki	WKP/0124/POOS/20/03		1:100 1:500	11
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kroczyńska	WKP/0124/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr 83030000			Data opracowania:	maj 2017 r.	

Studio DK
Tel. 3 4-5- Sp. k.
ul. Kościuszki 1
62-129 Pyzdrach
tel./fax 61 66 14 678
biuro@studiodk.pl
www.studiodk.pl



PROFIL PO TRASIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO PG4 ÷ SR1(PG2)

skala 1:100/500

1. Rurociąg wykonać z rur PE HD Ø90mm PN10, SDR17.
2. Rurociąg układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
3. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych.
4.Zasypka wykopów otwartych zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PROFIL PO TRASIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO**

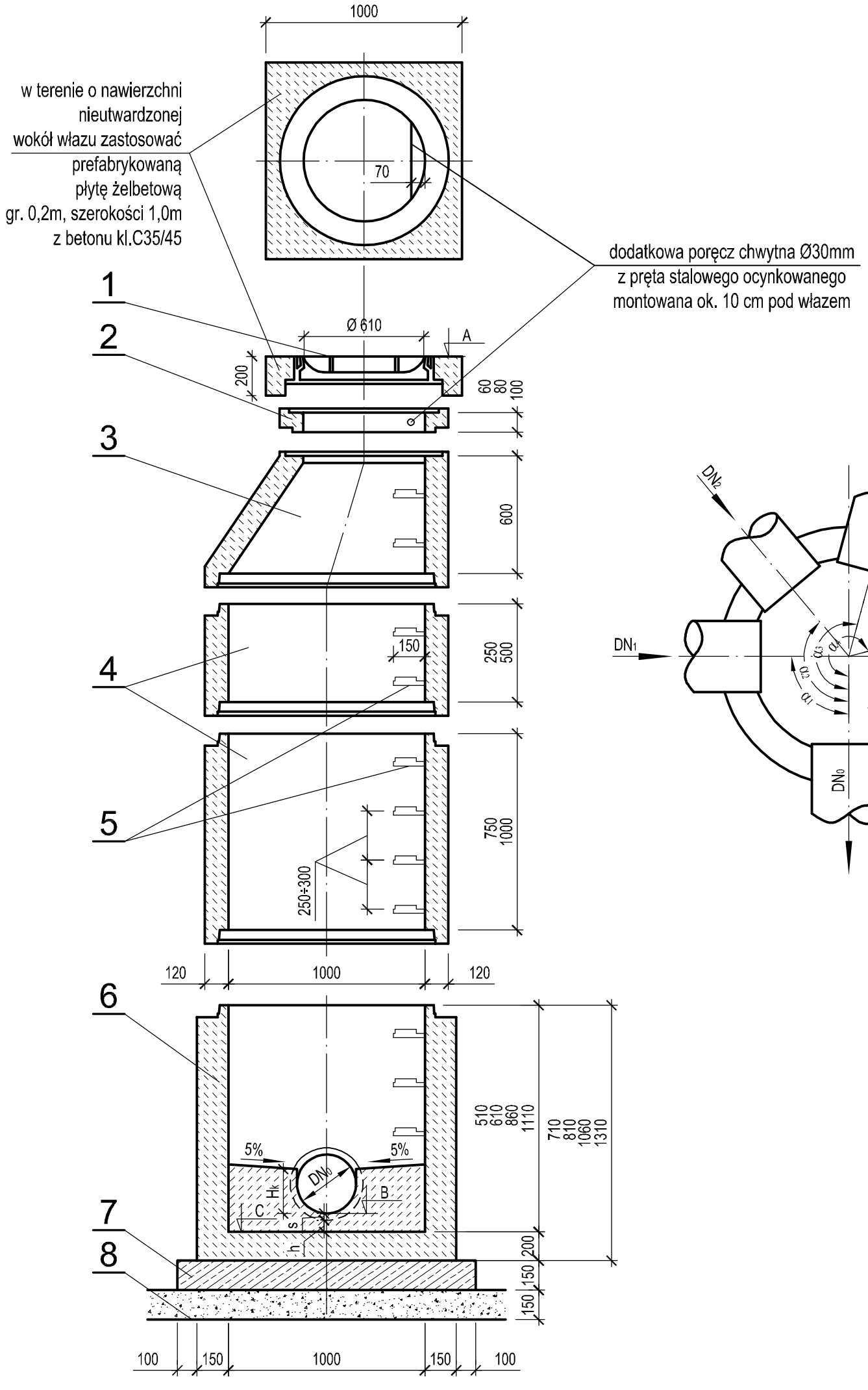
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000		Data opracowania:	maj 2017 r.

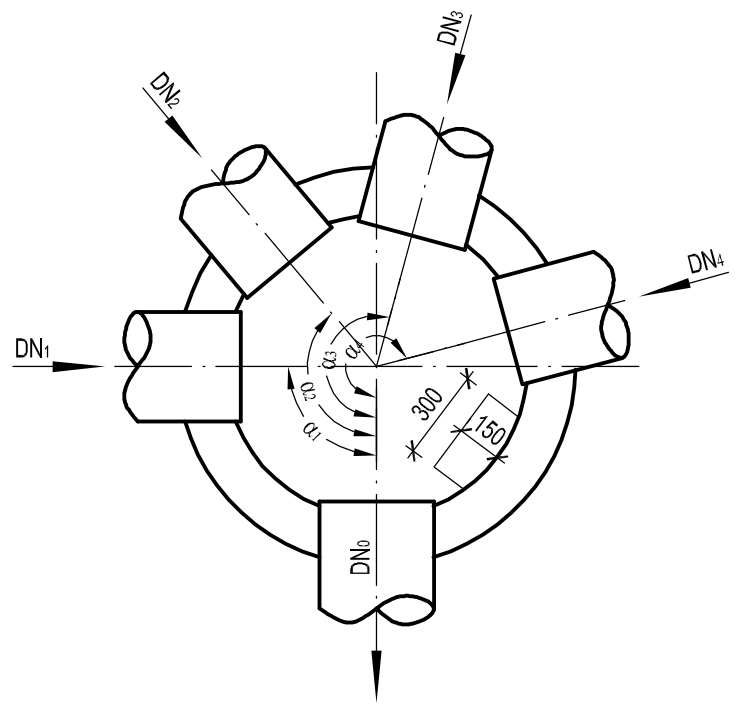
STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Skala	Nr rys.
1:100/500	12

STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm

SKALA 1 : 25





1. Właz żeliwny Ø610 mm typ D400 h≥140mm z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), zgodnie z PN-EN 124:2000, dla kanalizacji sanitarnej - bez wentylacji.
2. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625mm z betonu C35/45, W10.
3. Zwężka betonowa Ø1000/625mm z betonu C35/45, W10.
4. Kręgi betonowe Ø1000mm z betonu C35/45, W10, łączone na uszczelki gumowe.
5. Klamry złazowe z prętów stalowych ocynkowanych Ø30mm lub prętów stalowych Ø30mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej
   - długość L = 30 cm,
   - min. odległość od ściany komory 15 cm,
   - rozstaw stopni w układzie drabinowym co 25÷30cm.
6. Dennica betonowa z betonu C35/45, W10 z gotowymi korytami przepływowymi o wysokości
   - dla kanalizacji sanitarnej Hk = $\frac{3}{4}$ DNo.

   Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu C35/45, W10, kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl.≥350).
7. Płyta żelbetowa z betonu C12/15 o grubości min. 15cm i średnicy min. 10cm większej, niż średnica zewnętrzna kręgu żelbetowego.
8. Podsypka piaskowa gr. 15cm.

UWAGI

a) Studnie, rury oraz uszczelki wykonane z materiałów odpornych na agresywne działanie ścieków 4,0≤pH≤10,0 oraz gazów kanałowych CH_4, H_2S, CO i CO_2.
b) Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów.
c) Na wlotach i wylotach kanałów ze studzienek stosować oryginalne pierścienie uszczelniające.
d) Przejścia przez ściany studzienek - szczelne i elastyczne.
e) Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.
f) Rzędne góry włazów dostosować do niwelety istniejącej lub projektowanej nawierzchni.

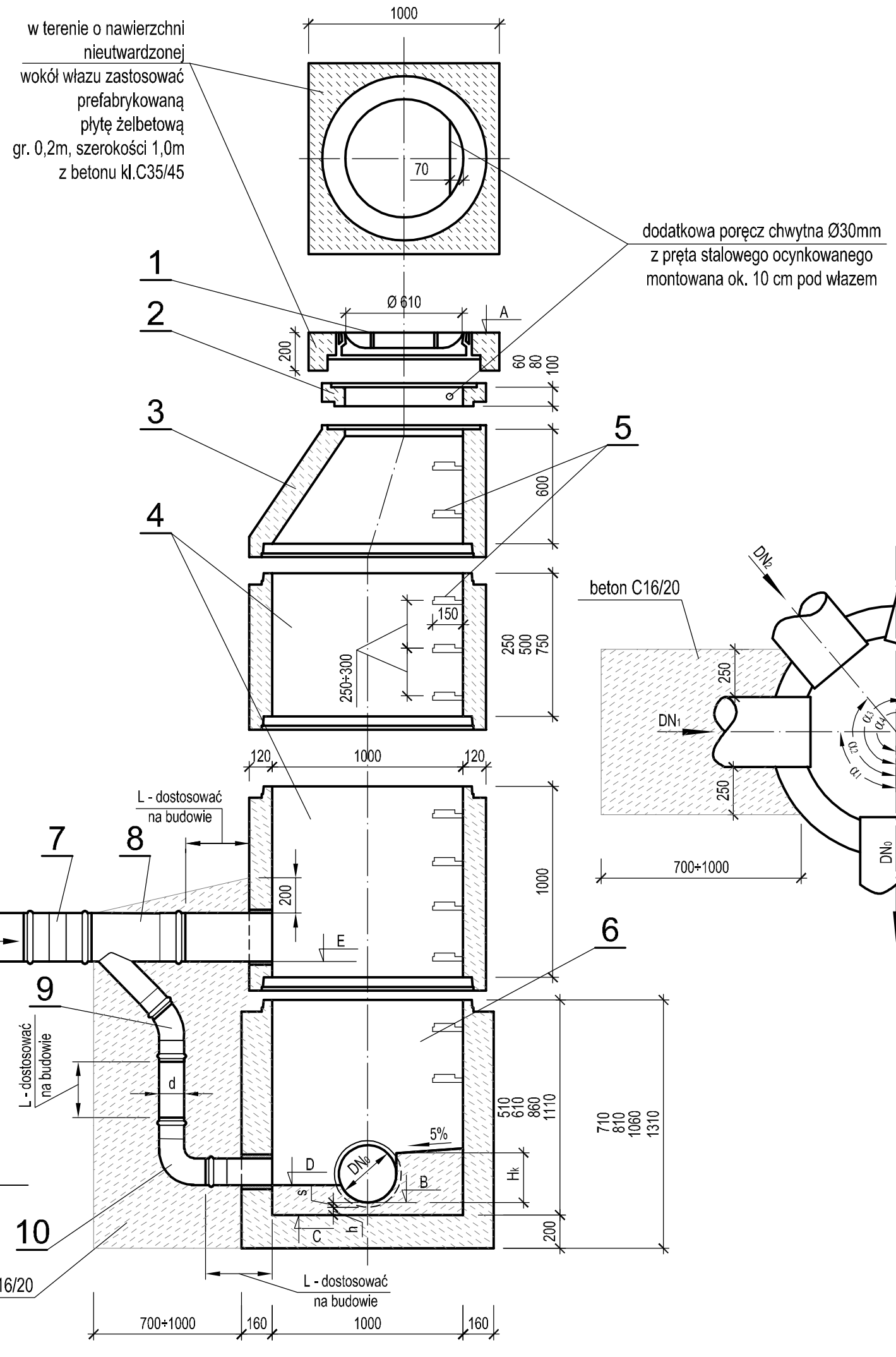
Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm**

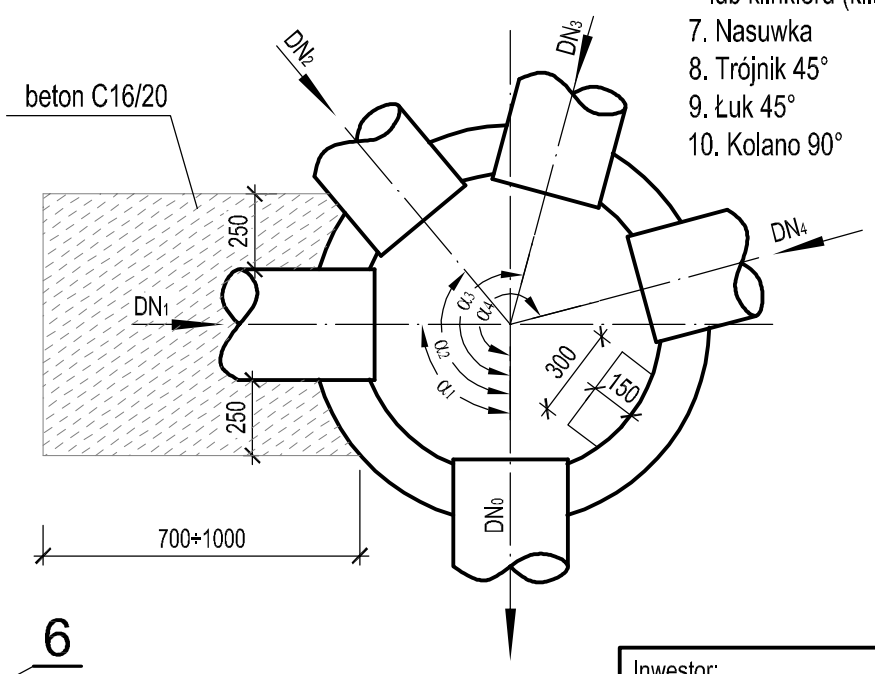
STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:25	13
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm SPADOWA

SKALA 1:25





1. Właz żeliwny Ø610 mm typ D400 h≥140mm z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10) zgodnie z PN-EN 124:2000, dla kanalizacji sanitarnej - bez wentylacji.
2. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625mm z betonu C35/45, W10.
3. Zwężka betonowa Ø1000/625mm z betonu C35/45, W10.
4. Kręgi betonowe Ø1000mm z betonu C35/45, W10, łączone na uszczelki gumowe.
5. Klamry złazowe z prętów stalowych ocynkowanych Ø30mm lub prętów stalowych Ø30mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej
   - długość L = 30 cm,
   - min. odległość od ściany komory 15 cm,
   - rozstaw stopni w układzie drabinowym co 25÷30cm.
6. Dennica betonowa z betonu C35/45, W10 z gotowymi korytami przepływowymi o wysokości
   - dla kanalizacji sanitarnej Hk = $\frac{3}{4}$ DNo.

   Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu C35/45, W10, kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl.≥350).
7. Nasuwka
8. Trójnik 45°
9. Łuk 45°
10. Kolano 90°

UWAGI

a) Studnie, rury oraz uszczelki wykonane z materiałów odpornych na agresywne działanie ścieków 4,0≤pH≤10,0 oraz gazów kanałowych CH4, H2S, CO i CO2.
b) Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów.
c) Na wlotach i wylotach kanałów ze studzienek stosować oryginalne pierścienie uszczelniające.
d) Przejścia przez ściany studzienek - szczelne i elastyczne.
e) Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.
f) Rzędne góry włazów dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni.
g) Studnie posadowić na płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min. 15cm i średnicy min. 10cm większej, niż średnica zewnętrzna kręgu żelbetowego.
h) Studnie wykonać na podsypce piaskowej gr.15cm.
i) Rurociągi PVC przed obetonowaniem owinąć folią PE.

Inwestor: **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE**
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO

Opracowanie: **PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**

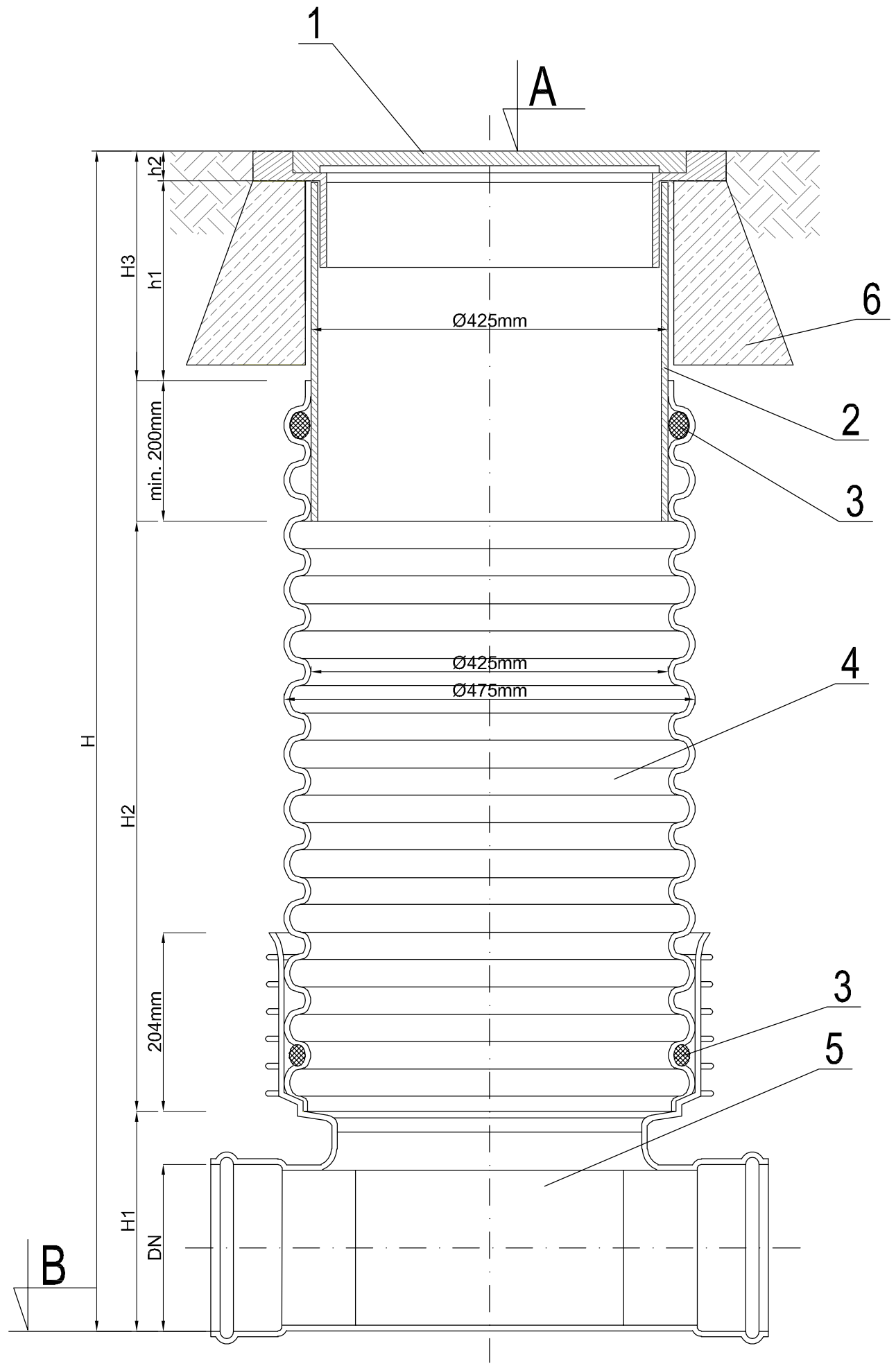
Nazwa rysunku: **STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm SPADOWA**

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

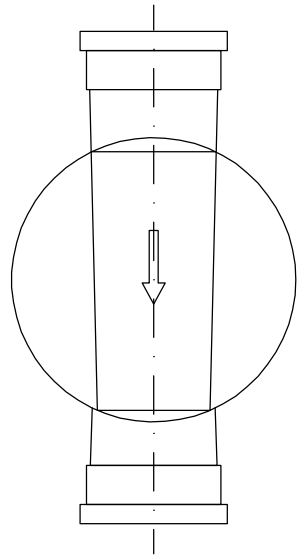
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:25	14
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000 | Data opracowania: maj 2017 r.

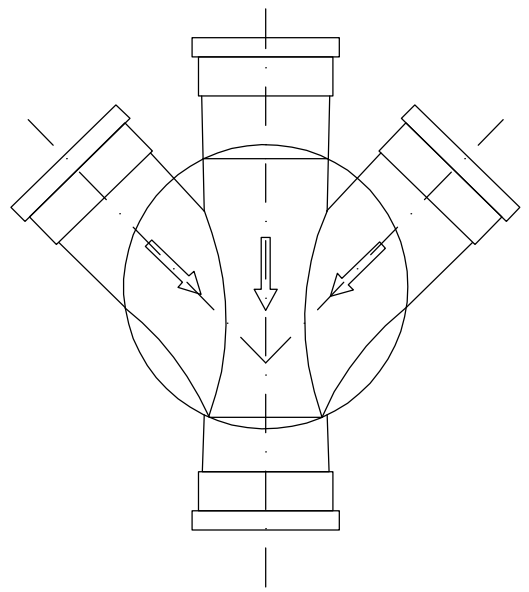
STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA Ø425mm SCHEMAT



KINETA PRZELOTOWA

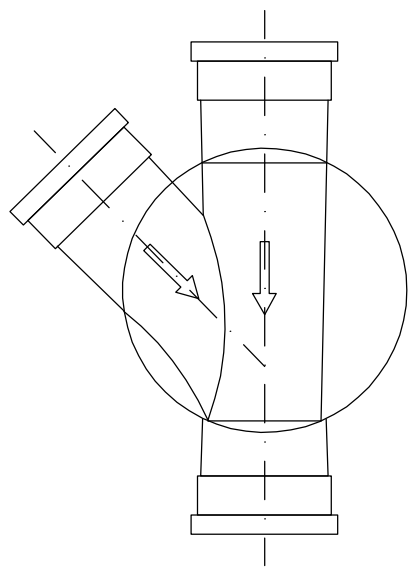


KINETA ZBIORCZA

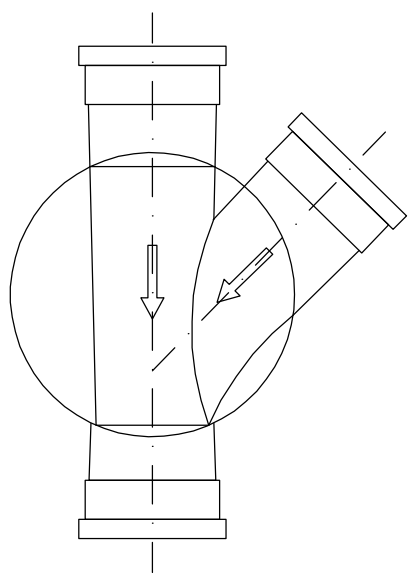


KINETA PRZELOTOWA

DOPŁYW LEWY



DOPŁYW PRAWY



1. Właz żeliwny wg PN-EN 124:2000.
   - klasy C250 w terenie zielonym
   - klasy D400 w terenie o nawierzchni utwardzonej.
2. Rura teleskopowa Ø425mm do włazu żeliwnego.
3. Uszczelka do rury trzonowej Ø425mm.
4. Rura trzonowa karbowana Ø425mm.
5. Kineta z polipropylenu z jednym lub kilkoma króćcami dopływowymi do łączenia z rurami gładkościennymi z PVC, PE oraz PP.
6. Żelbetowy pierścień odciążający (do stosowania tylko w miejscach nieutwardzonych, gdzie może odbywać się ruch kołowy).

UWAGI

a. Rzędne góry włazów dostosować do rzędnych istniejącej nawierzchni.
b. Studnie posadowić na podsypce gr. 15 cm.
c. W przpadku lokalizacji studni w drogach rura karbowana musi się kończyć min. 5 cm poniżej warstwy konstrukcyjnej nawierzchni drogi.
d. W przypadku różnych średnic króćców dopływowych do kinety należy stosować redukcję PVC.
e. Studnie w terenach zielonych należy wynieść 10-15cm ponad teren i obetonować.
f. Studnie w drogach gruntowych należy obrukować na powierzchni 2,0x2,0m kostką granitową o gr. 20cm.

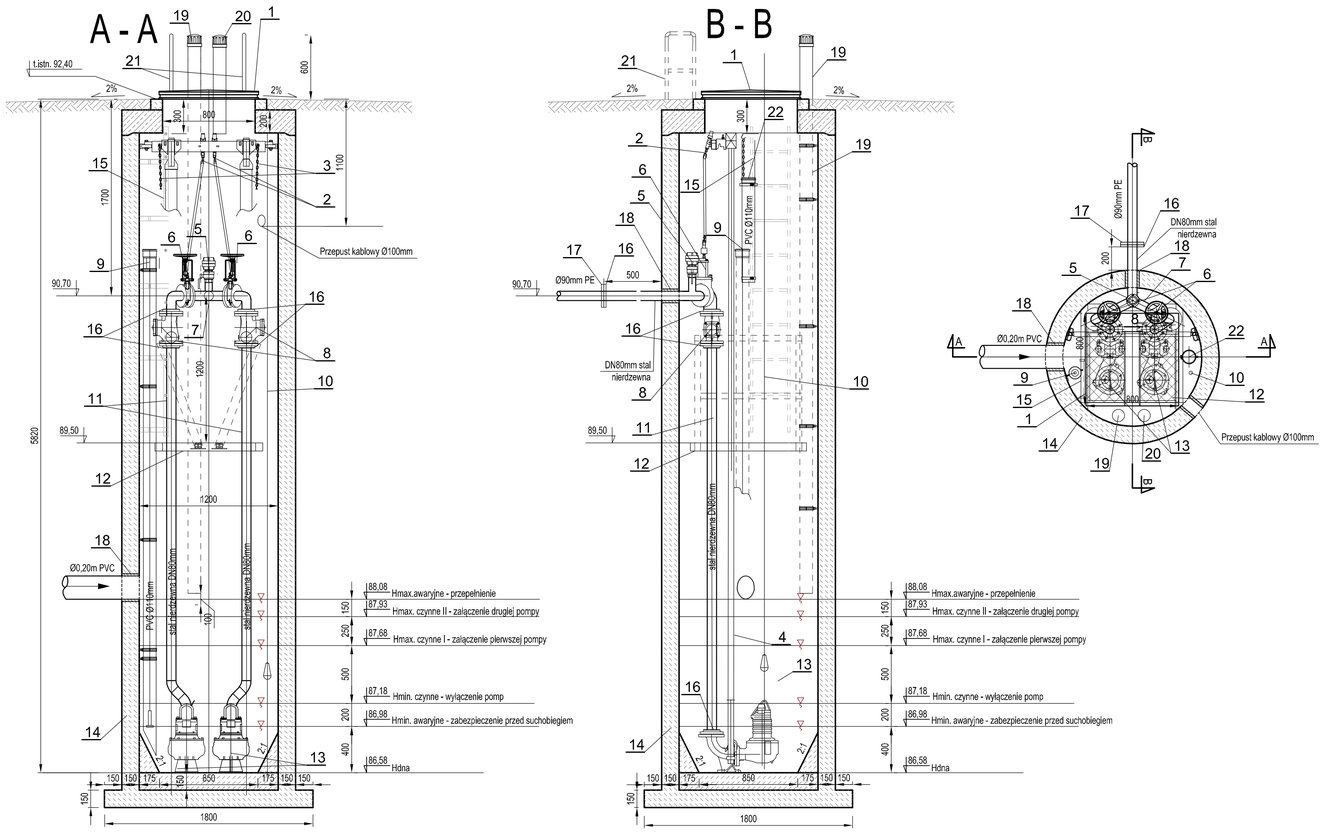
Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA Ø425mm - SCHEMAT**

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	15
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

Data opracowania: maj 2017 r.



L.p.	Nazwa	Ilość
1.	Właz 800x800mm ze stali nierdzewnej zamykany na kłódkę,zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem.	1
2.	Przegubowy system sterowania zasuwami w przepompowni ze stali kwasoodpornej	2 kpl.
3.	Łańcuch do wyciągania i opuszczania pomp ze stali nierdzewnej	2
4.	Prowadnice rurowe dla pomp ze stali nierdzewnej	2 kpl.
5.	Przyłącze D80mm do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.
6.	Zasuwa nożowa żeliwna międzykołnierzowa D80mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej	2
7.	Trójnik orłowy DN80mm ze stali nierdzewnej	1
8.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli.	2
9.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację celą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości (w osłonie z rury PVC Ø110mm)	1 kpl.
10.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impendencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wspomiku nierdzewnym	1 kpl.
11.	Pion tłoczny DN80mm ze stali nierdzewnej	2 kpl.
12.	Pomost technologiczny - składany z barierką ochronną	1
13.	Pompa zatapialna TYPU MSV-80-14M	2 kpl.
14.	Zbiornik pompowni z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45, W10, łączonych na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków.	1 kpl.
15.	Drabinka technologiczna ze stali kwasoospornej .	1 kpl.
16.	Połączenie kołnierzowe dla rur stalowych DN80mm	7
17.	Połączenie kołnierzowe do rur PE DN80mm/Ø90mm PN10	1
18.	Przejścia szczelne	2
19.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna z rur PVC Ø110mm	1 kpl.
20.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna z rur PVC Ø110mm	1 kpl.
21.	Poręcz nadziemna	2 kpl.
22.	Rura PVC Ø110mm o długości L~1,45m (do ustalenia na budowie) podwieszona na łańcuchu ze stali nierdzewnej na ścianie przepompowni - w celu umożliwienia przedłużenia przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15m nad dnem przepompowni po wypompowaniu ścieków	1 kpl.

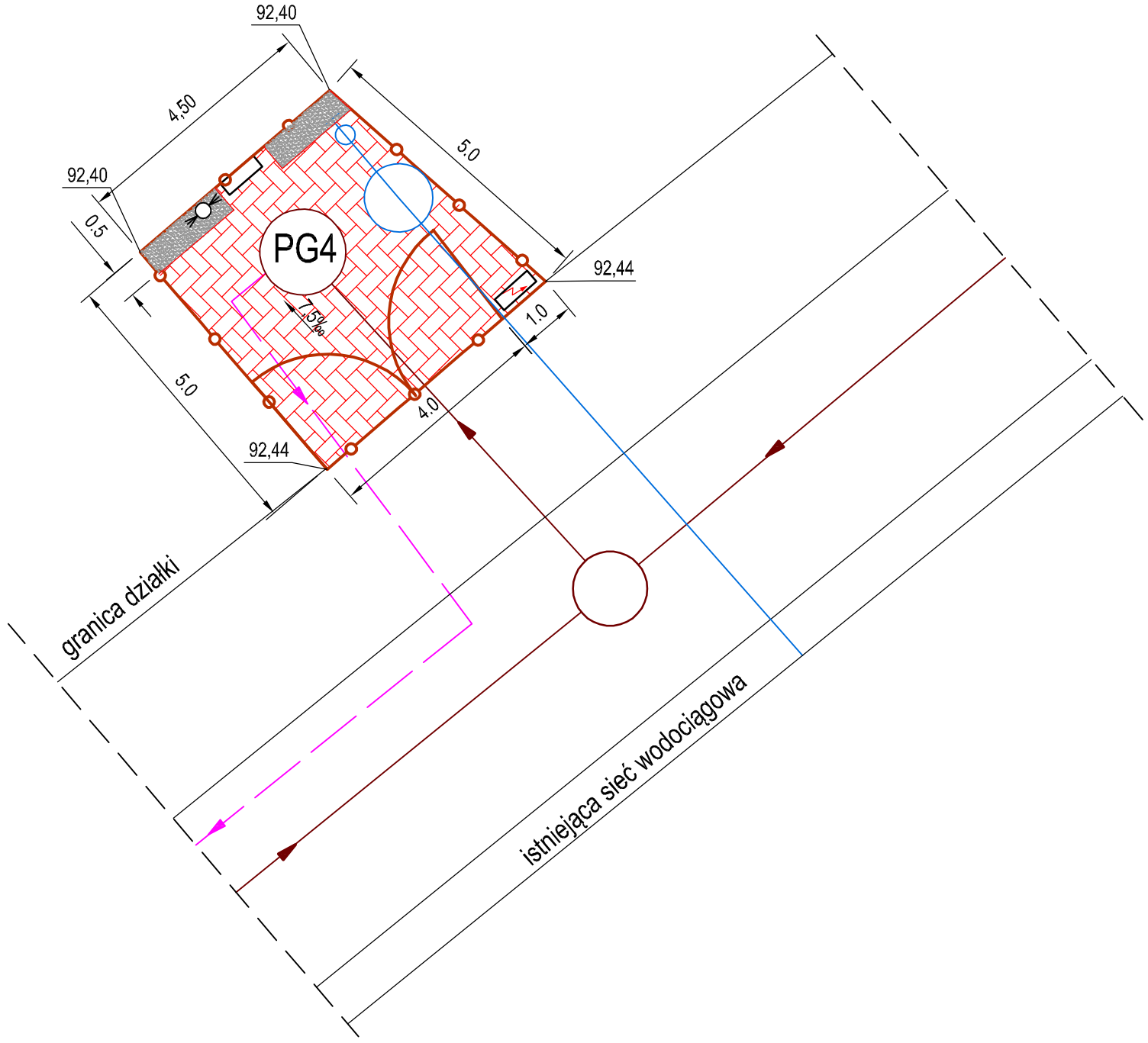
UWAGA:

1. Przejścia rurociągami przez ściany pompowni - szczelne i elastyczne, przejścia kablami wykonać jako szczelne.
2. Armatura kołnierzowa z żeliwa sferoidalnego GGG40 wg DIN1693, wewnątrz i na zewnątrz pokryta farbą epoksydową nakładaną proszkowo o grubości min. 250 µm.
3. Wszystkie połączenia śrubowe, kołnierze, elementy kotwiące i wsporcze wykonane w całości ze stali nierdzewnej.
4. Uszczelki do połączeń kołnierzowych z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków.
5. Poziomy pracy pomp zoptymalizować na etapie rozruchu pompowni.
6. Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie za pomocą sondy hydrostatycznej (ciągły pomiar poziomu ścieków) oraz dwóch sygnalizatorów pływakowych (zabezpieczenie pomp przed pracą na sucho i poziom max. awaryjny).
7. Pomost technologiczny wyposażyć w barierkę ochronną ze stali nierdzewnej.
8. Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej AISI 303 1.4301.
9. Prowadnice pomp należy dodatkowo usztywnić eliminując ich wyboczenie w trakcie demontażu i montażu pomp.

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
PG4 Ø1200mm
skala 1:25

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**				
Nazwa rysunku:	**PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW Ø1200mm**				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:25	16
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



PLAN ZAGOSPODAROWANIA REJONU PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PG4

SKALA 1:100

LEGENDA:

- PG4 - projektowana przepompownia ścieków
- ogrodzenie o dł. 15,5m, brama o szer. 4m
- powierzchnia z POZBRUKU F~43,5m² - kolor czerwony
- projektowany tłuczeń kamienny z podkładem foliowym
- projektowane złącze ZKP
- projektowany hydrant ogrodowy DN50mm
- projektowana studnia wodomierzowa z zestawem wodomierzowy z zaworem zwrotnym antyskażeniowym
- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowana skrzynka sterownicza
- projektowany słup oświetleniowy

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PLAN ZAGOSPODAROWANIA REJONU PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PG4**

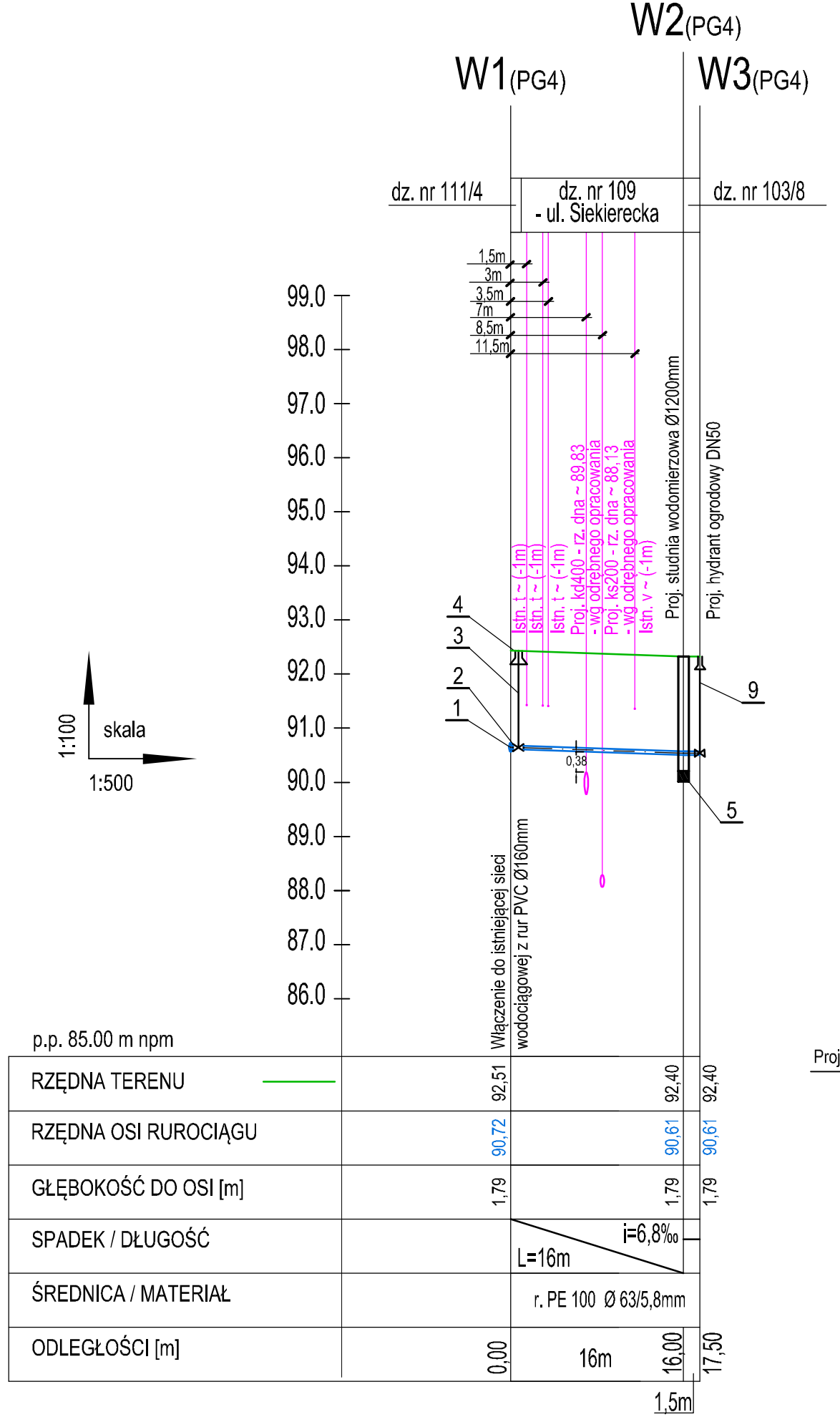
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100	17
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO REJONU PRZEPOMPOWNI PG4

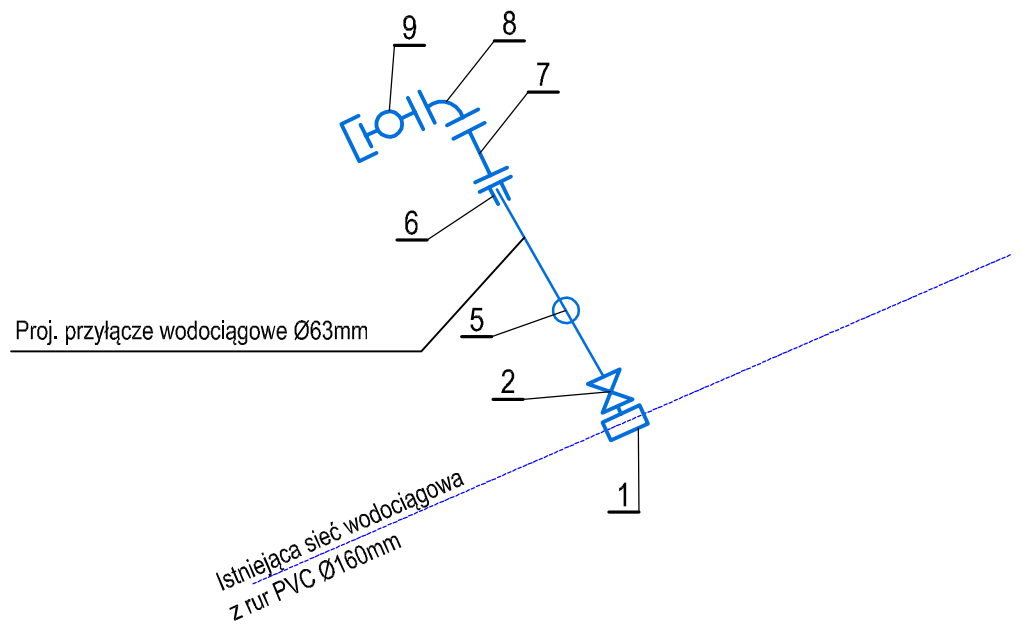
W1(PG4)÷W3(PG4)

skala 1:100/500



OZNACZENIA

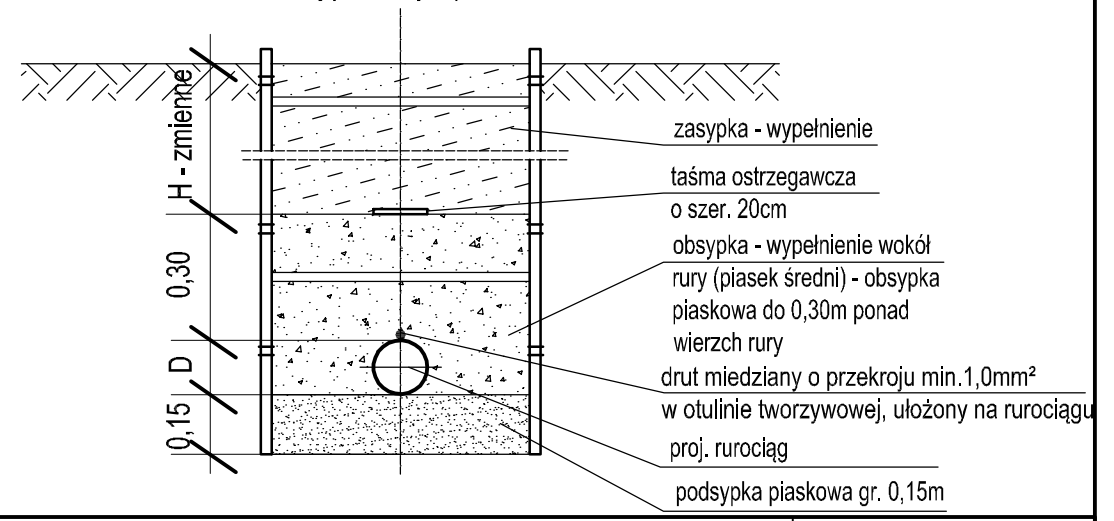
1. Opaska do nawiercania pod ciśnieniem dla rur PVC z odejściem gwintowanym 160/2" (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 um, śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej lub stali nierdzewnej A2 - np. HAWLE nr kat. 5250)
2. Zasuwa do przyłączy domowych DN2", z jednym gwintem zewnętrznym, z jednym złączem wciskowym do rur PE + gwint wewnętrzny do aparatu do nawiercania, wykonane z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 um - np. HAWLE nr kat. 2800
3. Obudowa do armatury do przyłączy domowych- teleskopowa
   np. HAWLE nr kat. 9601 (h=1,30m ÷ 1,80m)
   np. HAWLE nr kat. 9611 (h=2,00m ÷ 2,50m)
4. Skrzynka uliczna sztywna wg DIN 4056 Ømin 150mm.
5. Studnia wodomierzowa.
6. Połączenie kołnierzowe dla rur PE - rura Ø63mm, kołnierz DN50.
7. Króciec dwukołnierzowy DN50 Lmin.0,30m.
8. Łuk kołnierzowy 90° DN50.
9. Hydrant ogrodowy DN50.



UWAGA

1. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 100 Ø 63/5,8mm PN16, SDR 11.
2. Przyłącze wodociągowe układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
3. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych (np. Krings Verbau, OW Wronki).
4. Zasypka zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
5. Rzędną skrzynki ulicznej dostosować do projektowanego terenu.
6. W przypadku gdy rzędna włączenia będzie inna niż zakładana w projekcie prosimy o kontakt z projektantem.

Przekrój przez wykop - schemat

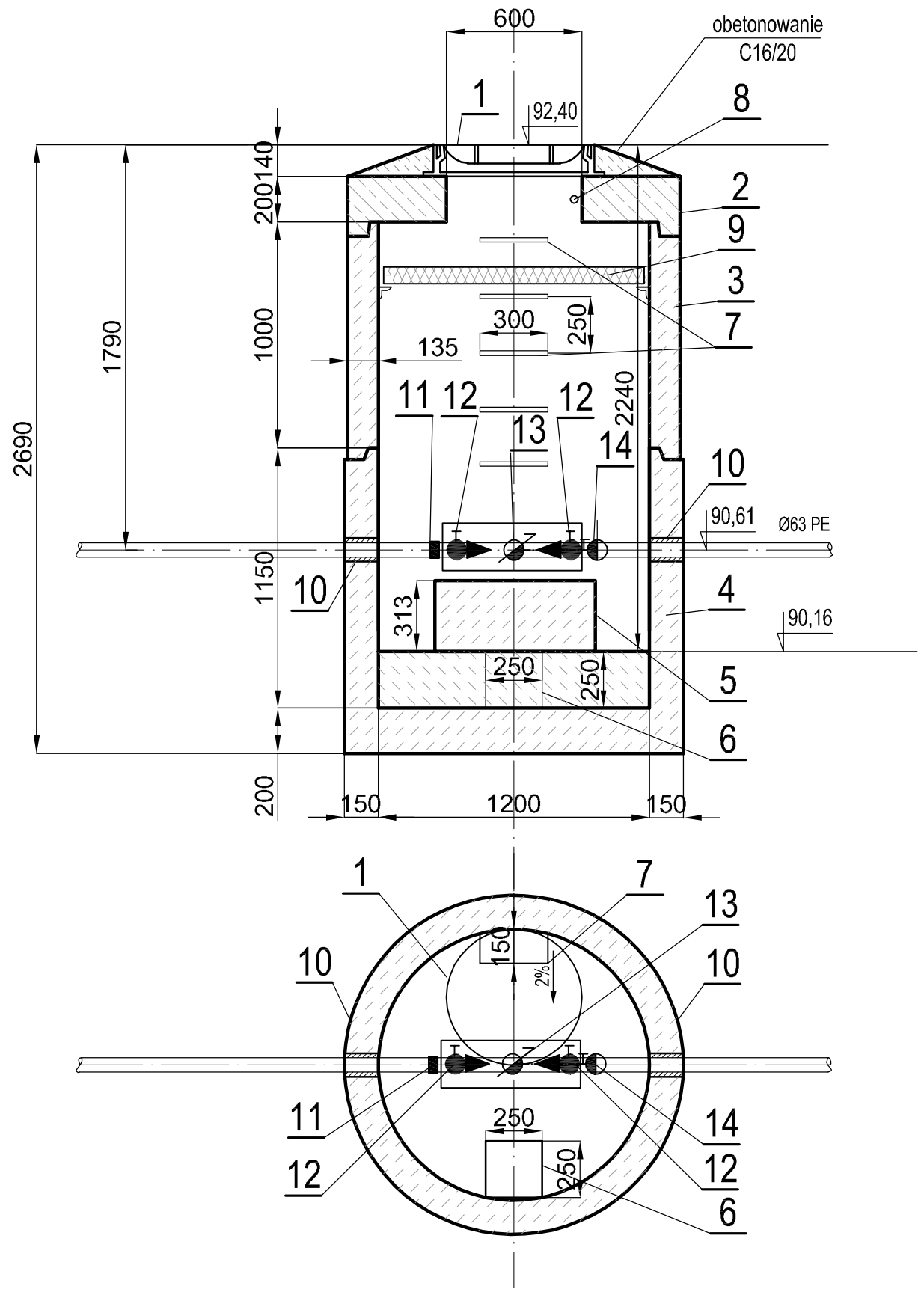


Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	**PROFIL PO TRASIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO REJONU PRZEPOMPOWNI PG4**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100/500	18
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

W2(PG4)



1. Właz żeliwny Ø600mm typ D400 h≥140mm
   z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), zgodnie z PN-EN 124:2000.
2. Płyta pokrywowa żelbetowa Ø1200 mm, C35/45, W10, h=200mm.
3. Kręgi betonowe Ø1200 mm, C35/45, W10, łączone na uszczelki gumowe.
4. Dennica betonowa Ø1200mm, C35/45, W10.
5. Blok betonowy C16/20.
6. Wgłębienie na wodę przypadkową o średnicy Ø0,25m i głębokości 0,25m.
7. Stopnie złazowe wykonane z żeliwa, fabrycznie zamontowane,
   - długość L = 30cm,
   - min. odległość od ściany komory 15cm,
   - rozstaw stopni w układzie drabinowym co 25÷30cm.
8. Poręcz chwytna z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy Ø30mm zamontowana 7cm od ściany i ok. 10cm pod włazem.
9. Płyta styropianowa gr. 10cm dwudzielna (zabezpieczenie na okres zimowy).
10. Przejście szczelne tulejowe dla PE Ø63mm.
11. Złączka z gwintem zewnętrznym Ø63mm/2".
12. Zawór odcinający DN50 (za wodomierzem zawór ze spustem) o połączeniach gwintowanych z wkręconymi redukcjami DN50/DN25.
13. Wodomierz skrzydełkowy JS DN 25.
14. Zawór antyskażeniowy DN50mm np. SOCLA EA291NF (z możliwością nadzoru - z dwoma otworami rewizyjnymi, które mogą służyć również do pobierania próbek wody).

PRZESTRZEŃ DLA ZAMONTOWANIA WODOMIERZA:

- o średnicy DN25mm - 360mm

STUDNIA WODOMIERZOWA
W2(PG4)
SKALA 1:25

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**				
Nazwa rysunku:	**STUDNIA WODOMIERZOWA W2(PG4)**				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:25	19
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Hydrant ogrodowy

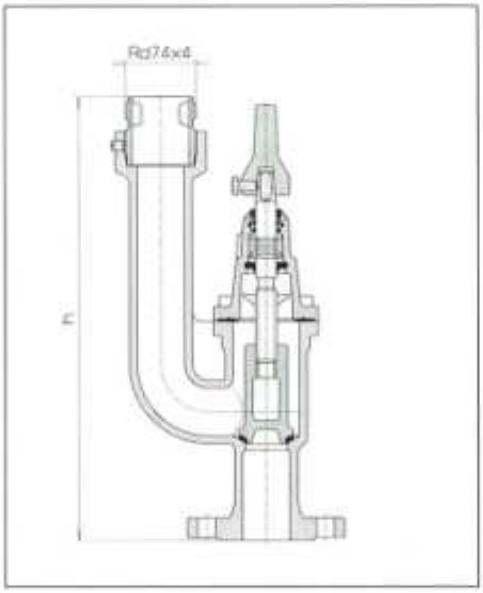
Nr kat.	DN	Wykonanie	Wysokość całkowita	Masa kg	
5080	50	przyłącze z gwintem okrągłym	466	16,0	●
5081	50	uchwyt kłowy	555	19,0	●

z przyłączem gwintowanym

przyłącze kołnierzowe DN 50

z żeliwa szarego, epoksydowany bez odwodnienia

Odpowiadająca skrzynka uliczna: nr 1950

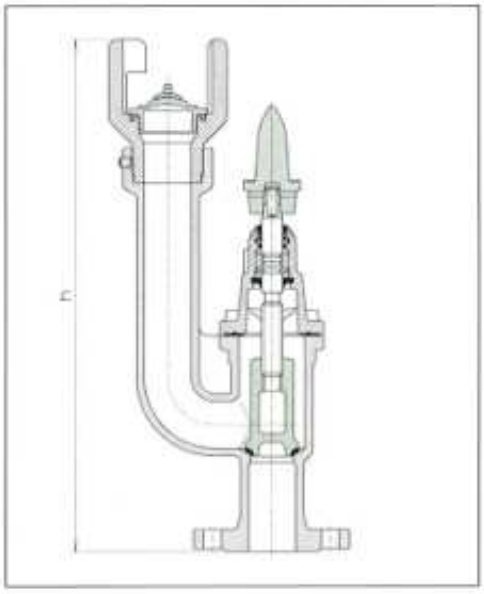


z uchwytem kłowym DN 50

przyłącze kołnierzowe DN 50

z żeliwa szarego, epoksydowany bez odwodnienia

Odpowiadająca skrzynka uliczna: nr 1950

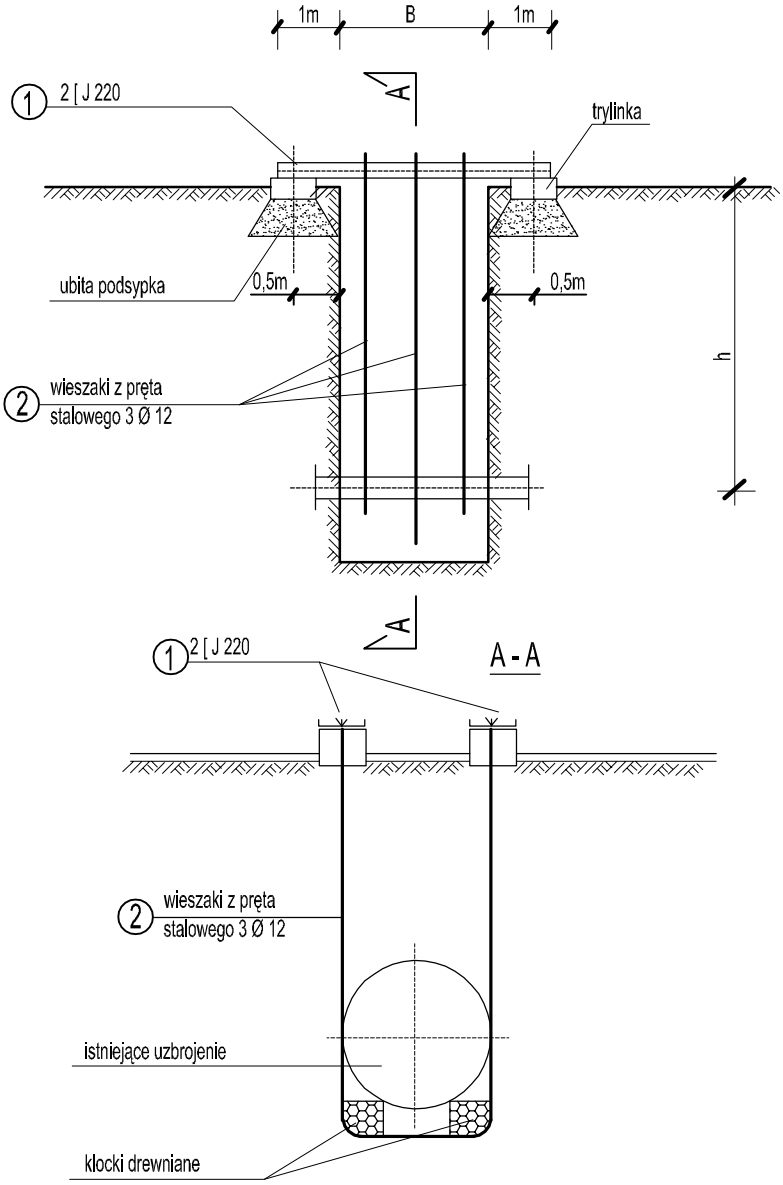


W odniesieniu do ilustracji, danych technicznych, wymiarów i podanych mas zastrzegamy sobie prawo wnoszenia zmian, wynikających z postępu technicznego.

Fabryka Armatury Hawle Spółka z o.o.
62-028 Koziegłowy
ul. Piaskowa 9
www.hawle.pl
telefon: (061) 81 11 400
fax: (061) 81 11 413
e-mail: info@hawle.pl

RYS. 20

PODWIESZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA



Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	PODWIESZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA

STUDIO DK

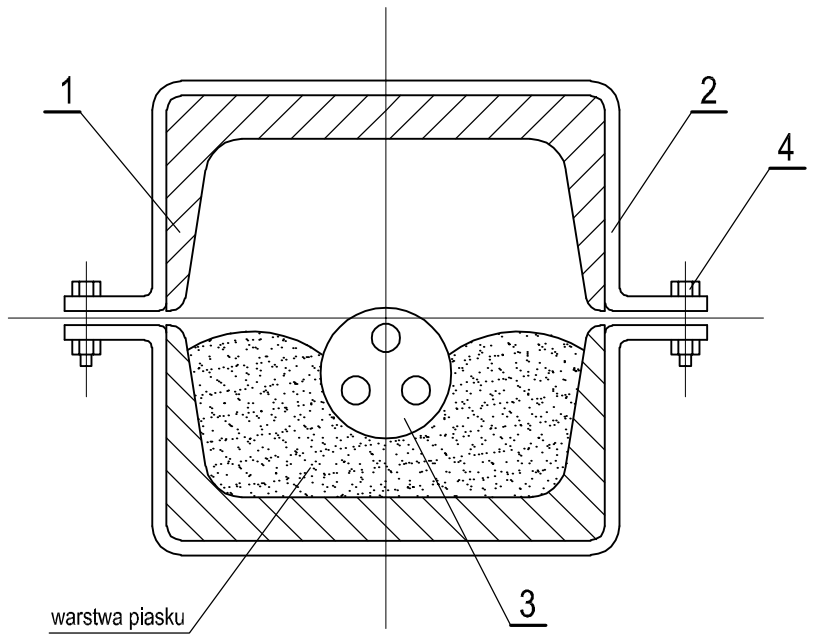
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	21
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

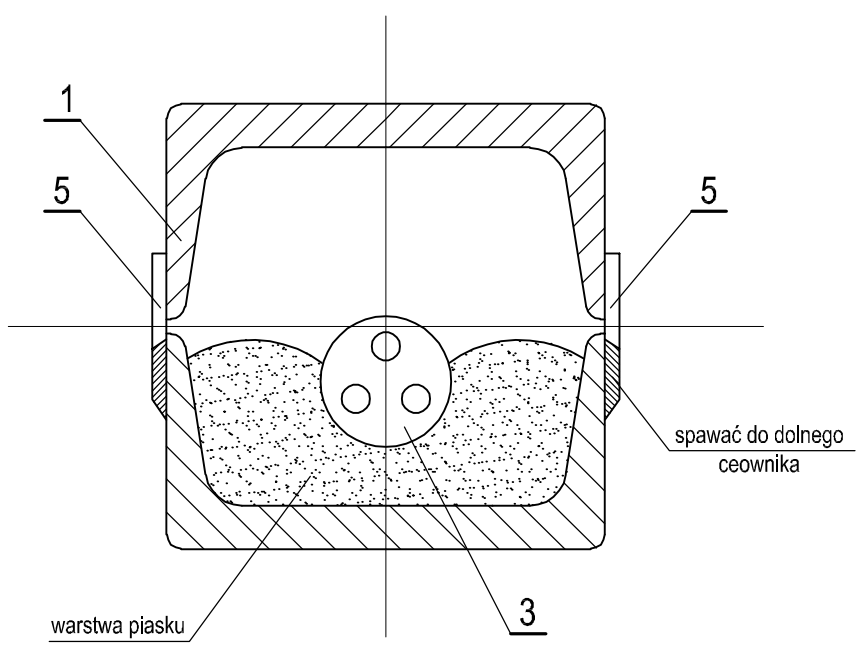
ZABEZPIECZENIE KABLA ENERGETYCZNEGO W WYKOPIE

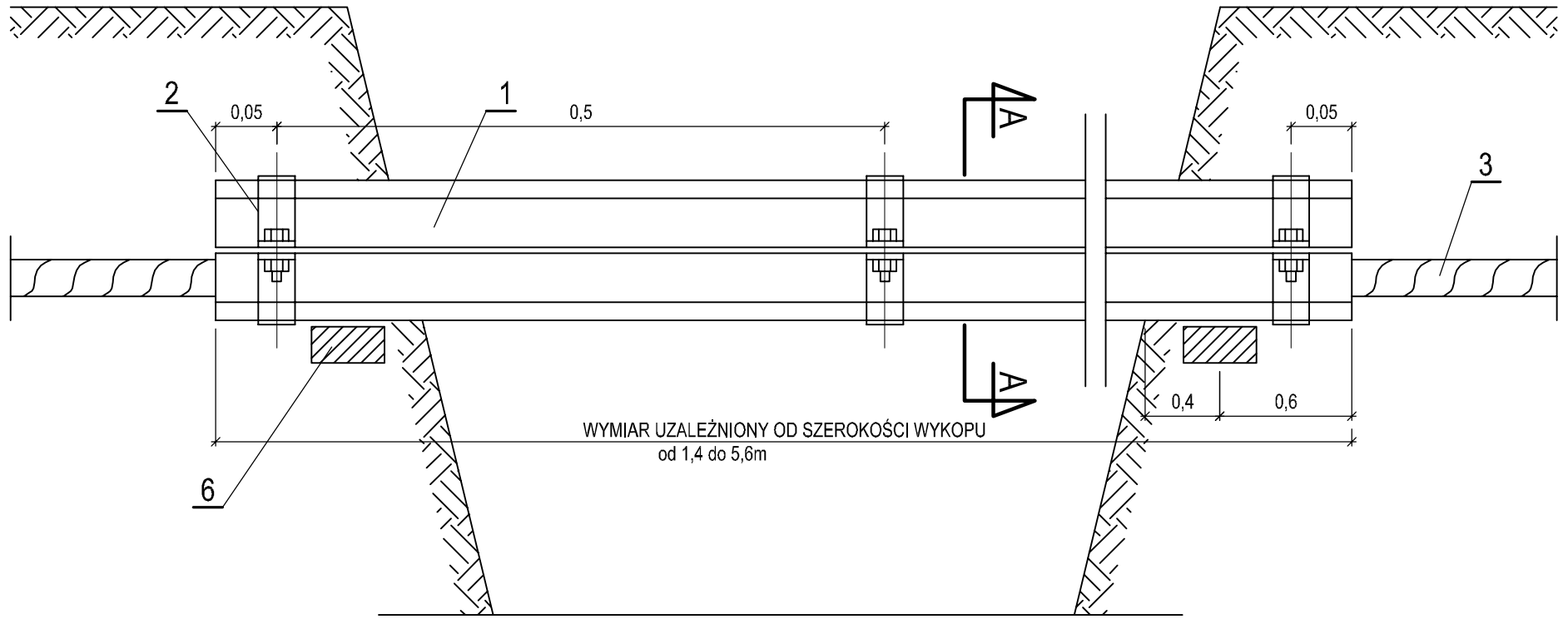
PRZEKRÓJ A - A

ALTERNATYWA I
obejma z płaskownika 30x5 mm



ALTERNATYWA II
wsporniki z płaskownika 30x5 mm





ZESTAWIENIE POZYCJI:

1. Ceownik [100 - szt. 2
2. Obejma z płaskownikiem 30×5mm² - szt. 2
3. Kabel energetyczny WN, NN i sygnalizacyjny
4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką - szt. 2
5. Wsporniki z płaskownika - 30×5mm²
6. Belka żelbetowa B-60 - szt.2

UWAGI:

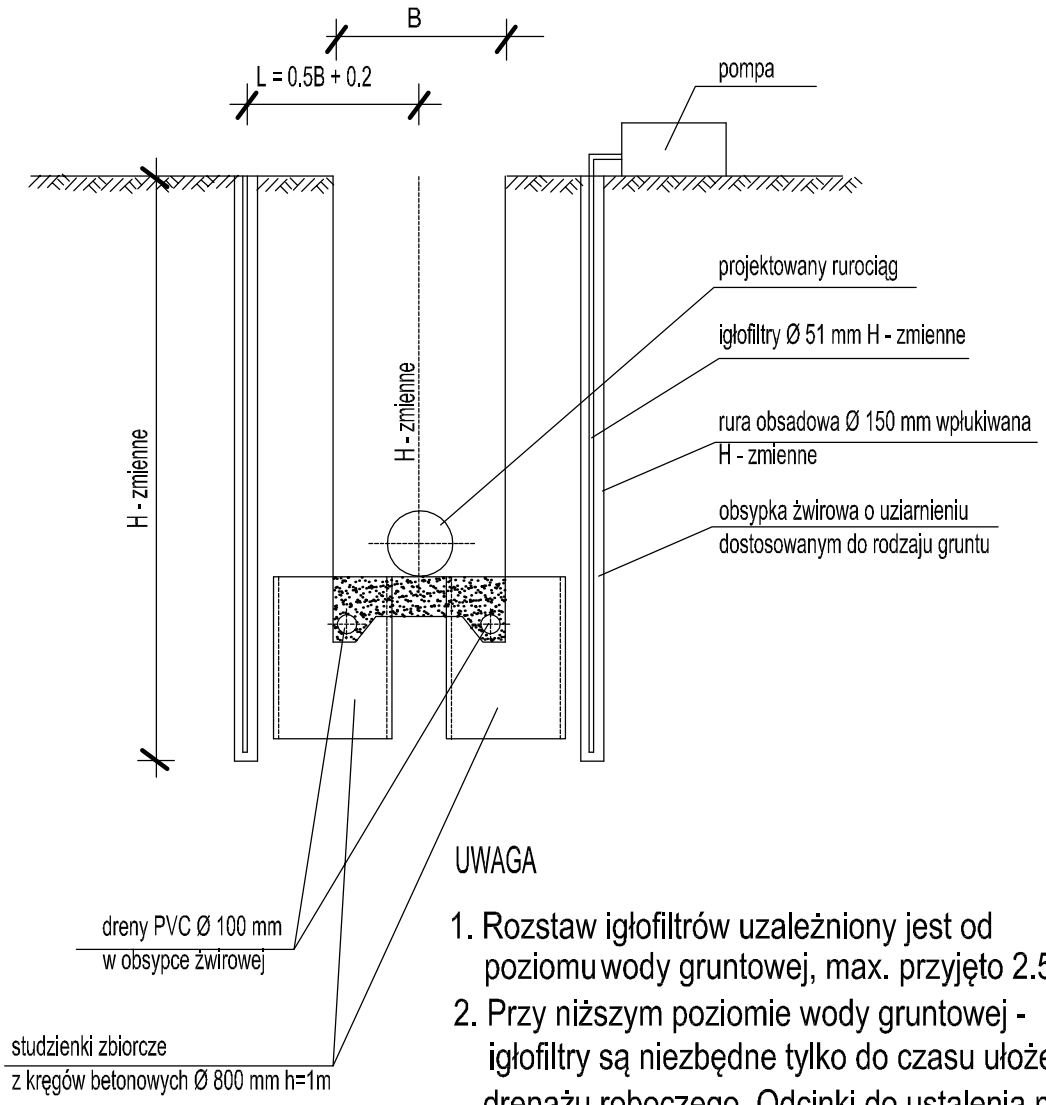
1. Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5 m.
2. Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5 m.
3. Na całej długości osłony kabla układać na warstwie piasku.
4. Wymiary w metrach.

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	ZABEZPIECZENIE KABLA ENERGETYCZNEGO W WYKOPIE

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	22
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		

ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM ROBOCZYM Ø 100 mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø 51 mm



UWAGA

1. Rozstaw igłofiltrów uzależniony jest od poziomu wody gruntowej, max. przyjęto 2.50m
2. Przy niższym poziomie wody gruntowej - igłofiltry są niezbędne tylko do czasu ułożenia drenażu roboczego. Odcinki do ustalenia na budowie

Inwestor:	**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE** **ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
Opracowanie:	**PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP II**
Nazwa rysunku:	ODWODNIENIE WYKOPÓW DRENAŻEM Ø100mm DWUSTRONNYM I IGŁOFILTRAMI Ø51mm

STUDIO DK

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	23
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: maj 2017 r.		