

INWESTOR
ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
PODSTAWA OPRACOWANIA
UMOWA Z INWESTOREM
PRZEDSIĘWZIĘCIE
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGAMI TŁO CZNYMI W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO
OPRACOWANIE
PROJEKT BUDOWLANY
DZIAŁKI
Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana zostanie na działkach nr: Obręb Gowarzewo: ark. 2 – dz. nr 142/1, 145/2, 142/2, 124/3 (przed podziałem 124/2), 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 206/4, 88/23, 207, 211/1 (przed podziałem 211), 211/2 (przed podziałem 211), 127/7 (przed podziałem 127/6), 174, 109, 140, Obręb siekierki Wielkie: ark. 15 – dz. nr 274, 275 Sieć wodociągowa zlokalizowana zostanie na działkach nr: Obręb Gowarzewo: ark. 2 – dz. nr 127/3, 127/11 (przed podziałem 127/1), 127/9 (przed podziałem 127/5), 127/10, (przed podziałem 127/5), 127/7 (przed podziałem 127/6)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XXVI

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w budownictwie – inżynierskiej nr BP-7342/1612/91 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Data opracowania:	kwiecień 2017 r.
-------------------	------------------

Adres:
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17d
60-129 Poznań
www.studiodk.pl

Telefon, Fax:
Tel. 0-61- 66-14-878

E-Mail:
info@studiodk.pl

NIP:
779-24-12-123

Bank:
IdeaBank
77 1950 0001 2006 0492 0360 0002



BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM
W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ ORAZ SIECI
WODOCIĄGOWEJ W UL. SWARZĘDZKIEJ
W GOWARZEWIE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

	str.
Oświadczenie projektanta	5
Kopia uprawnień i wpisu do PIIB	6
1. Podstawa opracowania	13
2. Inwestor	13
3. Materiały wyjściowe	13
4. Przedmiot i zakres opracowania	13
4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)	14
5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu	15
5.1. Drogi publiczne	17
5.1.1. Informacja o terenie zabudowy	17
5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym	18
5.1.3. Granica pasa drogowego	18
5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego	18
5.2. Tereny zamknięte	19
5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych	19
5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego	19
5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego	19
5.4. Formy ochrony przyrody	20
5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu	20
5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	21
6. Warunki gruntowo - wodne	21
7. Opis projektowanych rozwiązań	21
7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna	21
7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna	23
7.3. Sieć wodociągowa	23
7.4. Przepompownia ścieków PG4	23
7.4.1. Lokalizacja	23
7.4.2. Obliczenia gabarytów przepompowni	23
7.4.3. Zestawienie parametrów przepompowni	27
7.4.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym	28
7.4.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków	28

7.5. Przepompownia ścieków PG2	30
7.5.1. Lokalizacja.....	30
7.5.2. Obliczenia gabarytów przepompowni	30
7.5.3. Zestawienie parametrów przepompowni.....	35
7.5.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym.....	35
7.5.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków	36
8. Opis techniczny projektowanej przepompowni	37
9. Wentylacja przepompowni	39
10. Sterowanie pracą pomp.....	39
11. Zasilanie w energię elektryczną.....	40
12. Nawierzchnia w rejonie przepompowni	40
13. Ogrodzenie rejonu przepompowni PG4.....	40
14. Wytyczne do wykonawstwa	41
14.1. Roboty ziemne	41
14.2. Skrzyżowanie z przeszkodami.....	41
14.2.1. Sieci drenarskie.....	41
14.3. Odwodnienie wykopów	41
14.4. Montaż rurociągów	42
14.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów.....	42
14.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu	42
14.7. Odtworzenie nawierzchni	43
15. Ochrona konserwatorska	43
16. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,.....	43
znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	43
17. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla	
środowiska	43
oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	43
18. Uwagi końcowe	44
19. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	45
19.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	46
19.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	46
19.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów... ..	46
19.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	47
19.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	47
19.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	47

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Zestawienie współrzędnych x, y punktów charakterystycznych na sieci.

III. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne, pismo Nr SI.7024.13.2016 z dnia 12.07.2016r.
2. Uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.
3. Decyzja NR 2/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r.
4. Zgoda na odstępstwo o warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, pismo Nr AB.644.321.2016.III z dnia 08.02.2017r.
5. ZDP- decyzja na lokalizację kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych w drodze powiatowej, pismo znak ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.
6. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- ZDP
7. Protokół nr GKG.4171.5516.2016 z narady koordynacyjnej, pismo z dnia 16.01.2017r.
8. Zmiana do protokołu nr GKG.4171.5516.2016.MW.
9. Urząd Gminy Kleszczewo-decyzja na lokalizację kanalizacji w drogach gminnych oraz na lokalizację przepompowni na działce nr 145/2. Decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.
10. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.410.9.00079.2016.IV z dnia 18.07.2016r.
11. Oświadczenie właściciela działki 208/118.
12. Zgoda na lokalizację przepompowni PG4 na działce 103/8.
13. Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego. Decyzja nr 11/2017, pismo znak PS.6733.5.2017 z dnia 24.03.2017r.
14. Burmistrz Gminy Kostrzyn, decyzja na lokalizację kanalizacji na działce gminnej, pismo znak IA.7012.24.2017 z dnia 10.04.2017r.
15. Oświadczenie właściciela działki nr 127/5.
16. Oświadczenie właściciela działki nr 108/45.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	skala
1. Mapa pogładowa	-
2. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 1	1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 2	1:500
4. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 3	1:500

5. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PG2÷S11_(PG2) 1:100/500
6. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej S11_(PG2)÷SR1_(PG2) 1:100/500
7. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej S6_(PG2)÷S24_(PG2), S8_(PG2)÷S25_(PG2), S10_(PG2)÷S26_(PG2), S11_(PG2)÷S27_(PG2), S12_(PG2)÷S28_(PG2), S13_(PG2)÷S29_(PG2), S14_(PG2)÷S30_(PG2), S17_(PG2)÷S31_(PG2), S19_(PG2)÷S32_(PG2), PG2÷S33_(PG2), S2_(PG2)÷S35_(PG2) 1:100/500
8. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PG4÷S9_(PG4), S5_(PG4)÷S10_(PG4), S7_(PG4)÷S11_(PG4), S1_(PG4)÷S12_(PG4). 1:100/500
9. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej tłocznej PG2÷SR1_(PG1) 1:100/500
10. Profil po trasie kanalizacji sanitarnej tłocznej PG4÷SR1_(PG2) 1:100/500
11. Przepompownia ścieków PG2 1:20
12. Przepompownia ścieków PG4 1:20
13. Rejon zagospodarowania przepompowni ścieków PG4 1:200
14. Profil po trasie sieci wodociągowej 1:100/500

Poznań, 11 kwiecień 2017r.

Oświadczenie projektanta

Oświadczamy, że projekt budowlany budowy **kanalizacji sanitarnej w ul. Siekierckiej i Trzeckiej oraz sieci wodociągowej w ul. Swarzędzkiej w Gwarzewie, gmina Kleszczewo**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

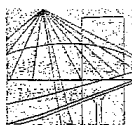
Sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – instalacyjnej nr. GP-7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Kopia uprawnień i wpisu do PIIB

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Krzysztofowi Kokoszka

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

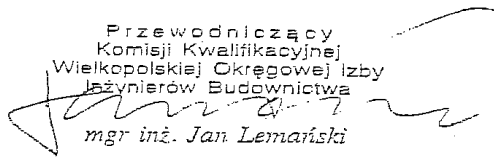


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

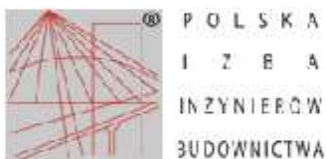
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ARR-4BY-YDW *

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania ul. Kolejowa 39/5, 60-718 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pani
Aleksandra Bożena Krysztofiak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

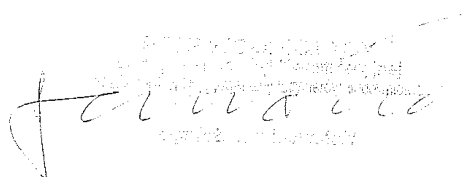
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

bez ograniczeń.

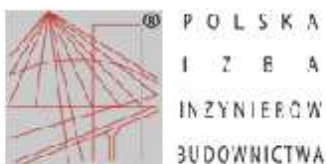
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.



Alexandra Krysztofiak
projektant

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Krysztofiak
64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GPA-XW3-KRY *

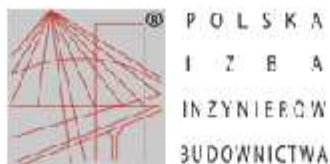
Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 9/18, 64-700 Czarnków
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-07 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NW5-CAP-JLF *

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06

adres zamieszkania ul. Przemysłowa 9/18, 64-700 Czarńków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-04 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
Z RUROCIĄGIEM TŁOČNYM
W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ ORAZ SIECI
WODOCIĄGOWEJ W UL. SWARZĘDZKIEJ
W GOWARZEWIE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

Zakład Komunalny w Kleszczewie

ul. Sportowa 3

63 – 005 Kleszczewo

3. Materiały wyjściowe

- ☐ Aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500,
- ☐ Warunki techniczne,
- ☐ Wizja w terenie,
- ☐ Uzgodnienia z Inwestorem
- ☐ Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo – wodnych.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej i Trzeckiej w Gowarzewie, gmina Kleszczewo”.

Opracowanie sporządzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, NAGRADOWICE.”

Projekt stanowi jeden z kolejnych etapów budowy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kleszczewo.

Celem inwestycji jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji przyległych do ul. Siekierckiej i Trzeckiej.

Z uwagi na ukształtowanie terenu, obszar objęty inwestycją podzielono na dwie zlewnie: zlewnię przepompowni PG4 i zlewnię przepompowni PG2.

Zlewnia przepompowni PG4 obejmuje obszar ul. Siekierckiej od ul. Aleja Róż do wysokości ul. Porzeczkowej.

Zlewnia przepompowni PG2 obejmuje obszar ul. Siekierckiej (od ul. Porzeczkowej do ul. Trzeckiej), ul. Trzecką oraz ul. Swarzędzką.

Ścieki sanitarne z obszarów przyległych do ul. Siekierckiej (zlewnia pompowni PG4) odprowadzane będą grawitacyjnie do przepompowni PG4, stąd rurociągiem tłocznym do studni rozprężnej i dalej grawitacyjnie do pompowni PG2, a stąd do oczyszczalni ścieków w Nagradowicach poprzez układ rurociągów projektowanych wg odrębnego opracowania.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

1) kanały grawitacyjne:

- o średnicy $\varnothing 0,30\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L = 218,0m**,
- o średnicy $\varnothing 0,25\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L = 169,5m**,
- o średnicy $\varnothing 0,20\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L = 1737,0m**,

2) rurociągi tłoczne:

- o średnicy $\varnothing 125\text{mm}$ z rur **PEHD** i długości **L = 23,0m**.
- o średnicy $\varnothing 90\text{mm}$ z rur **PEHD** i długości **L = 53,0m**.

3) przepompownie ścieków:

- PG2 o średnicy $\varnothing 1,5\text{m}$,
- PG4 o średnicy $\varnothing 1,2\text{m}$,

4) sieć wodociągowa:

- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE100, PN10, SDR17** i długości **L = 28,5m**,
- o średnicy $\varnothing 125/7,4\text{mm}$, z rur **PE100, PN10, SDR17** i długości **L = 43,0m**,

4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)

Zgodnie z art. 3 ppkt. 20 i art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia

2016.03.08), na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 2 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10);
- art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) - **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zadania jest wymagane;**
- art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16);
- art. 141, art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16),

obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji sanitarnej nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działek nr: ark. 2: **142/1, 145/2, 142/2, 127/3, 127/5, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 206/4, 88/23, 207, 211, 127/6, 174, 109, 140, 127/1** – gmina Kleszczewo, obręb Gowarzewo, ark. 15: **274, 275**.

5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Projektowana sieć kanalizacyjna jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w ul. Siekiereckiej, Swarzędzkiej, Tuleckiej, Trzeckiej oraz w rejonie tych ulic.

Tereny przyległe do inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana zostanie na działkach zestawionych w poniższej tabeli.

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
1.	145/2	2	Gowarzewo	Gmina Kleszczewo, <u>Decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.</u>
2.	88/23 - ul. Nowa	2	Gowarzewo	
3.	206/4 - ul. Miętowa	2	Gowarzewo	
4.	208/102 - ul. Waniliowa	2	Gowarzewo	
5.	95/8 - ul. Wspólna	2	Gowarzewo	

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
6.	99/7 - ul. Zagrodowa	2	Gowarzewo	
7.	520 - ul. Truskawkowa	2	Gowarzewo	
8.	113/2 - ul. Borówkowa	2	Gowarzewo	
9.	211 - ul. Trzecka	2	Gowarzewo	
10.	142/1 - ul. Tulecka	2	Gowarzewo	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, <u>Decyzja nr 10/2017, pismo znak</u> <u>ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.</u>
11.	140 - ul. Swarzędzka	2	Gowarzewo	
12.	174 - ul. Swarzędzka	2	Gowarzewo	
13.	207 - ul. Siekiercka	2	Gowarzewo	
14.	109 - ul. Siekiercka	2	Gowarzewo	
15.	274 - ul. Siekiercka	15	Siekierki Wielkie	
16.	103/8	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
17.	208/118	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
18.	127/5	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
19.	108/45	2	Gowarzewo	Działka prywatna – zgoda w załączeniu
20.	142/2	2	Gowarzewo	Działki objęte <u>Decyzją ZRID, pismo nr 23/2016</u> <u>WD.6740.45.2016 z dnia 15.12.2016r.</u>
21.	127/6	2	Gowarzewo	
22.	127/3	2	Gowarzewo	
23.	127/1	2	Gowarzewo	

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
24.	124/2	2	Gowarczewo	
24.	275	15	Siekierki Wielkie	Gmina Kostrzyn, <u>Decyzja znak IA.7012.24.2017 z dnia 10.04.2017r.</u>

5.1. Drogi publiczne

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 2 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), do dróg publicznych zaliczają się działki o numerach ewidencyjnych:

- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **211** - ul. Trzecka (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **88/23** - ul. Nowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **206/4** - ul. Mietowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **208/102** - ul. Waniliowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **95/8** - ul. Wspólna (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **99/7** - ul. Zagrodowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **520** - ul. Truskawkowa (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **113/2** - ul. Borówkowa (droga gminna),
- 302108_5, Kostrzyn-obszar wiejski, obręb 0015 Siekierki Wielkie, działka nr **275** - ul. Aleja Róż (droga gminna),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **142/1** - ul. Tulecka (droga powiatowa),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **140, 174** - ul. Swarzędzka (droga powiatowa),
- 302106_2, Kleszczewo, obręb 0002 Gowarczewo, działka nr **209,109** - ul. Siekierska (droga powiatowa),
- 302108_5, Kostrzyn-obszar wiejski, obręb 0015 Siekierki Wielkie, działka nr **274** - ul. Siekierska (droga powiatowa),

5.1.1. Informacja o terenie zabudowy

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – § 3 pkt. 2 (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 z późn. zm.), projektowana infrastruktura (kanalizacja sanitarna) przebiega w pobliżu terenu zabudowy.

W otoczeniu dróg, ul. Swarzędzkiej, Tuleckiej, Trzeckiej i Siekierockiej dominują obszary zabudowy mieszkaniowej, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej, co potwierdza m.in. istniejące uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna i elektryczna.

Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w większości w drodze powiatowej. **Na lokalizację sieci w drodze powiatowej uzyskano zgodę Starosty Poznańskiego, pismo nr AB.644.321.2016.III z dnia 08.02.2017r. na odstąpienie od przepisów zawartych w §140 ust. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami).**

5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym

Zgodnie z zapisem §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami), usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

Usytuowanie infrastruktury w drodze powiatowej uwzględnia projektowaną docelową realizację ulicy.

Dla projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej uzyskano Decyzję zarządcy drogi (właściciela działki) na lokalizację projektowanej kanalizacji oraz pozytywne uzgodnienie trasy na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

5.1.3. Granica pasa drogowego

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest w granicach istniejącego pasa drogowego oraz pasa projektowanej drogi na której realizację uzyskano Decyzję ZRID, pismo nr 23/2016 WD.6740.45.2016 z dnia 15.12.2016r.

5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 43 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3	Droga ogólnodostępna		
	a) krajowa	10 m	25 m
	b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
	c) gminna	6 m	15 m

W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w tabeli może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót.

Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej została uzgodniona:

- Decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu pismo znak ZDP.WI.4620.540/16.MW z dnia 23.03.2017r.
- Decyzją Wójta Gminy Kleszczewo, decyzja nr 10/2017, pismo znak SI.7230.10.2017 z dnia 24.01.2017r.

5.2. Tereny zamknięte

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych, zgodnie z Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym - art. 4 ust. 8 (Dz.U.2016.1727 t.j. z dnia 2016.10.20 z późn. zm.).

5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 t.j. ze zm.), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości **nie mniejszej niż 10 m** od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru **nie może być mniejsza niż 20 m**.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych:

- 1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego

- 2) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.4. Formy ochrony przyrody

W bezpośredniej bliskości projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16. kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):

- Obszary Natura 2000

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 - Dolina Cybiny – znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 7,5km (mierzona w linii prostej minimalna odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w obszarów Natura 2000).

- Obszary Chronionego Krajobrazu

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – znajduje się w odległości ok. 9,5km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w Obszaru Chronionego Krajobrazu).

- Parki Narodowe

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Parku Narodowego. Najbliższy Park Narodowy – Wielkopolski Park Narodowy - znajduje się w odległości ok. 16km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą Parku Narodowego).

- Pomniki przyrody

Najbliższy pomnik przyrody, znajduje się w odległości ok. 4,0 km od projektowanego uzbrojenia terenu.

5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują:

- 1) rowy melioracji szczegółowej,
- 2) wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 Ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01) dla przedmiotowego zadania nie istnieje konieczność wydania pozwolenia wodnoprawnego.

5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01), przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się do obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (www.isok.gov.pl). Uzyskanie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie jest wymagane.

6. Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie otworów badawczych, wykonanych do maksymalnej głębokości 7,0 m p.p.t., stwierdzono, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy nasypu niebudowlanego i gleby, występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez utwory lodowcowe (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) oraz wodnolodowcowe (piaski drobne) zlodowacenia północnopolskiego.

W podłożu omawianego terenu występują grunty słabo przepuszczalne, do których zaliczono gliny piaszczyste i piaski gliniaste oraz grunty przepuszczalne, do których zaliczono piaski drobne.

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych we wrześniu 2016 roku, występowanie wód gruntowych stwierdzono w czternastu badanych otworach. Zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,0 – 3,0 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,60 – 91,60 m n.p.m.

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

7. Opis projektowanych rozwiązań

7.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

W ramach niniejszego opracowania projektuje się kanalizację sanitarną grawitacyjną:

- o średnicy $\varnothing 0,30\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L= 218,0m**,
- o średnicy $\varnothing 0,25\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L= 169,5m**,
- o średnicy $\varnothing 0,20\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości **L= 1737,0m**,

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych (CH_4 , H_2S , CO i CO_2) oraz ścieków $4 \leq \text{pH} \leq 12$, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

Trasę projektowanej kanalizacji przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2, 3, 4**, oraz na profilu **rys. nr 5, 6, 7, 8**.

Na kanałach zaprojektowano studnie rewizyjne **szt. 50** w tym:

- o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ betonowe - **48 szt.**
- o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ betonowe - spadowa - **1 szt.**
- o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ betonowe – studnia rozprężna - **1 szt.**

Studnie betonowe $\varnothing 1000\text{mm}$.

Studnie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych (łącznie z dnem i korytem przepływowym) z betonu C35/45, W10 o średnicy $\varnothing 1000\text{ mm}$. Kręgi łączone na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków ($4 \leq \text{pH} \leq 10$) i gazów kanałowych (CH_4 , H_2S , CO i CO_2).

Studnie powinny posiadać gotowe koryta przepływowe o wysokości równej $\frac{3}{4}$ średnicy projektowanego kanału. Kinety studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu (C35/45, W10), kamionki, polietylenu lub klinkieru ($\text{kl.} \geq 350$).

Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi dostosowanymi do materiału i średnicy kanałów. Na wlotach i wylotach prześel stosować oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia przez ściany studni powinny być szczelne i elastyczne). Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączeń kręgów przy pomocy uszczelki. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Wszystkie studnie przykryć włazami kanałowymi żeliwnymi bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), o średnicy $\varnothing 610\text{mm}$, klasy D400, $h_{\min} = 140\text{ mm}$, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Rzędne góry włazów dostosować do niwelety projektowanej nawierzchni.

W studniach fabrycznie zamontować co 25÷30 cm klamry złączowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych $\varnothing 30\text{ mm}$ lub prętów stalowych $\varnothing 30\text{ mm}$ w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości $L = 30\text{cm}$ w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany studni 15 cm.

W zwężce studni, w odległości ok. 10 cm pod włazem oraz 7 cm od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy $\varnothing 30\text{mm}$.

Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min. 15cm, o średnicy min.

0,10m większej niż średnica zewnętrzna dennicy studni i na podsypce piaskowej gr. 15cm.

W terenie o nawierzchni nieutwardzonej, wokół wjazdu zastosować płytę żelbetową o gr. 0,20m i szerokości 1,0m z betonu klasy C35/45.

7.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się rurociągi tłoczne:

- z przepompowni PG4 - o średnicy $\varnothing 90\text{mm}$ z rur PEHD i długości $L = 53,0\text{m}$.
- z przepompowni PG2 - o średnicy $\varnothing 125\text{mm}$ z rur PEHD i długości $L = 23,0\text{m}$.

Trasę projektowanych rurociągów tłocznych przedstawiono na załączonych do opracowania mapach do celów projektowych w skali 1:500 - Projekt zagospodarowania terenu, **rys. 2, 4**, oraz na profilu **rys. nr 9,10**.

7.3. Sieć wodociągowa

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się sieć wodociągową:

- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur PE100, PN10, SDR17 i długości $L = 28,5\text{m}$,
- o średnicy $\varnothing 125/7,4\text{mm}$, z rur PE100, PN10, SDR17 i długości $L = 43,0\text{m}$,

Sieć wodociągową należy włączyć do sieci PE $\varnothing 180\text{mm}$ projektowanej wg odrębnego opracowania.

7.4. Przepompownia ścieków PG4

7.4.1. Lokalizacja

Projektowaną przepompownię zlokalizowano na działce nr **103/8** (zgoda w załączeniu).

Szczegółową lokalizację przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w skali rys. nr 4, Ark. 3 – Projekt zagospodarowania terenu.

7.4.2. Obliczenia gabarytów przepompowni

Obliczenia hydrauliczne

1) Stan obecny

Dla obliczenia ilości ścieków od mieszkańców przyjęto następujące założenia:

- współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,5$
- współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 2,5$,
- jednostkowa ilość ścieków $q = 0,12\text{m}^3/\text{Mk} \times d$

21 posesji

- przyjęto po 4 mieszkańców na jedną posesję

- ilość mieszkańców (M_k) = $21 \times 4 = 84 M_k$

$$Q_{\text{śr. dob}} = 84 \times 0,12 \text{ m}^3/M_k \times d = 10,08 \text{ m}^3/d$$

$$Q_{\text{max. dob}} = 10,08 \text{ m}^3/d \times 1,5 = 15,12 \text{ m}^3/d$$

$$Q_{\text{max. h}} = (15,12 \text{ m}^3/d \times 2,5)/24 = 1,57 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{\text{max. s}} = (1,57 \text{ m}^3/h \times 1000)/3600 = 0,44 \text{ dm}^3/s$$

Na stan obecny do przepompowni PG4 dopływać będą ścieki w ilości:

$$Q_{\text{max.h.}} = 1,57 \text{ m}^3/h \quad Q_{\text{max.s}} = 0,44 \text{ dm}^3/s$$

2) Stan docelowy

Zgodnie z „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, NAGRADOWICE” na stan docelowy do przepompowni dopływać będą ścieki w ilości:

- stan docelowy: $Q_{\text{max.h.}} = 13,95 \text{ m}^3/h$ $Q_{\text{max.s}} = 3,88 \text{ dm}^3/s$

Projektowane średnice kanałów grawitacyjnych dla zlewni przepompowni PG4 przyjęto na podstawie w/w Koncepcji.

Obliczenia pompowni ścieków PG4

Do obliczeń przepompowni przyjęto ilość ścieków na stan docelowy

$$Q_{\text{max.h.}} = 13,95 \text{ m}^3/h \quad Q_{\text{max.s}} = 3,88 \text{ dm}^3/s$$

Max. godzinowa wydajność pomp powinna być większa od max godz. dopływu ścieków o 20%.

$$Q_{\text{max.s}} = 13,95 \text{ m}^3/h \times 1,2 = 16,74 \text{ m}^3/h = \underline{\underline{4,65 \text{ dm}^3/s}}$$

Zgodnie z obliczeniami hydraulicznymi dla stanu obecnego i docelowego wystarczająca jest pompa o wydajności

$$Q_p = 5 \text{ dm}^3/s = \underline{\underline{18 \text{ m}^3/h}}$$

Obliczenia pompowni dla stanu obecnego i docelowego:

- wydajność pompy:

$$Q_p = 5 \text{ dm}^3/s = 18 \text{ m}^3/h$$

- Założono wysokość czynną przepompowni:

$$h_{cz} = 0,50m$$

- Średnica wewnętrzna przepompowni ($\varnothing 1,2m$, pow. przekroju $F = 1,13m^2$)

Obliczenia ilości cykli pracy pompy

$$n = (Q_{h.max} \cdot (Q_p - Q_{h.max})) / (V_{cz} \cdot Q_p)$$

Q_p – przyjęta wydajność pompy

$Q_{h.max}$ – maksymalny dopływ ścieków do przepompowni

V_{cz} – objętość czynna przepompowni

$$V_{cz} = h_{cz} \cdot F$$

F – powierzchnia przekroju przepompowni

h_{cz} – wysokość czynna przepompowni

$$F = (\pi \cdot d^2) / 4$$

d – średnica wewnętrzna przepompowni (1,2m)

$$F = (\pi \cdot 1,2^2) / 4 = 1,13m^2$$

$$V_{cz} = 0,50 \cdot 1,13 = 0,56m^3$$

$$V_{cz} = 0,56m^3$$

$$n = (13,95 \cdot (18 - 13,95)) / (0,56 \cdot 18)$$

$$n = 5,60 [cykli/h]$$

Obliczenia charakterystycznych poziomów w przepompowni

- Rzędna maksymalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom I) - max. awaryjne - przepełnienie – na tym poziomie załącza się sygnalizacja alarmowa (dźwiękowa i świetlna)

$$H_{max\ awar.} = rz. wlotu$$

$$H_{max\ awar.} = 88,08\ m\ n.p.m.$$

- Rzędna II maksymalnego poziomu ścieków (poziom II) - max. czynne II – na tym poziomie załącza się pompa awaryjna

$$H_{max.cz.II} = rz. wlotu - 0,15\ m$$

$$H_{max.cz.II} = 88,08 - 0,15\ m = 87,93\ m\ n.p.m.$$

$$H_{max.cz.II} = 87,93\ m\ n.p.m.$$

- Rzędna I maksymalnego poziomu ścieków (poziom III) – max. czynne I – na tym poziomie załącza się pompa podstawowa

$$H_{\max, \text{cz.I}} = H_{\max, \text{cz.II}} - 0,25\text{m}$$

$$H_{\max, \text{cz.I}} = 87,93\text{m} - 0,25\text{m} = 87,68\text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\max, \text{cz.I}} = 87,68\text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna minimalnego poziomu ścieków (poziom IV) – min. czynne – na tym poziomie następuje wyłączenie pompy podstawowej

$$H_{\min, \text{cz.}} = H_{\max, \text{cz.I}} - h_{\text{cz}}$$

$$H_{\min, \text{cz.}} = 87,68\text{m} - 0,50\text{m} = 87,18\text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\min, \text{cz.}} = 87,18\text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna minimalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom V) – min. awaryjne – następuje awaryjne wyłączenie pracy pompy z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji alarmowej (dźwiękowa i świetlna)

$$H_{\min, \text{awar.}} = H_{\min, \text{cz.}} - 0,20\text{m}$$

$$H_{\min, \text{awar.}} = 87,18\text{m} - 0,20\text{m} = 86,98\text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\min, \text{awar.}} = 86,98\text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna dna pompowni

$$H_d = H_{\min, \text{awar.}} - h_m$$

gdzie h_m = wysokość martwa wynikająca z wymiarów mechanicznych pomp (wysokość zalania pompy).

$$H_d = 86,98\text{m} - 0,40\text{m} = 86,58\text{m}$$

$$\mathbf{H_d = 86,58\text{ m n.p.m.}}$$

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym

Dla utrzymania w rurociągu tłocznym prędkości $\approx 1,0\text{ m/s}$ zaprojektowano rurociąg z **PEHD 100 SDR 17 PN 10 Ø90mm**. Łączna długość rurociągu wynosi **L= 53m**.

Obliczenie współczynnika oporu miejscowego

- wlot do pompy	$\zeta = 0,3$	szt. 1	$\sum \zeta = 0,3$
- zawór zwrotny kulowy	$\zeta = 2,5$	szt. 1	$\sum \zeta = 2,5$
- zasuwka odcinająca	$\zeta = 0,35$	szt. 1	$\sum \zeta = 0,35$
- wylot rurociągu	$\zeta = 1,0$	szt. 1	$\sum \zeta = 1,0$
- kolano 90° i łuki	$\zeta = 1,3$	szt. 3	$\sum \zeta = 3,9$
Razem			$\sum \zeta = 8,05$

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym $\varnothing_z$ 90mm przy $k = 0,25$

$\varnothing_z$ [mm]	Q [m ³ /h]	L [m]	v [m/s]	$\sum \zeta$	i [‰]	ΔH_m [mH ₂ O]	ΔH_L [mH ₂ O]	$\Delta H_m + \Delta H_L$ [mH ₂ O]
$\varnothing_z 90\text{mm}$	18,0	53,0	1,02	8,05	18,93	0,43	1,02	1,45

gdzie:

$$\Delta H_m - \text{straty miejscowe} \quad \Delta H_m = \sum \zeta \times V^2 / (2 \times g) = 8,05 \times (1,02)^2 / (2 \times 9,81) = 0,43$$

$$\Delta H_L - \text{straty liniowe} \quad \Delta H_L = L \times i = 53 \times 0,01893 = 1,02 \text{ m H}_2\text{O}$$

H_g – geometryczna wysokość podnoszenia

$$H_g = \text{najwyższa rzędna na r. tł.} - H_{\text{min. awar.}} = 90,70 - 86,98 = 3,72$$

$$\Sigma \Delta H = \Delta H_m + \Delta H_L + H_g = 0,43 + 1,02 + 3,72 = 5,17 \text{ mH}_2\text{O}$$

Dla powyższych obliczeń dobrano pompy o następujących parametrach:

$$H = 5,17 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$Q = 18,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

W niniejszym punkcie przedstawiono obliczenia przepompowni na stan obecny i docelowy. Zarówno dla stanu obecnego jak i docelowego wystarczająca jest pompa o wydajności $Q_p = 5 \text{ dm}^3/\text{s} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$.

7.4.3. Zestawienie parametrów przepompowni

Lp.	Typ pompy	Moc pompy P2 / prąd znamionowy	Liczba pomp	Średnica rurociągu tłocznego w zbiorniku	Średnica / całkowita głębokość. zbiornika do poz. terenu
		kW / A	[szt]	mm	mm
1	MSV-80-14M	1,1/ 2,7	2	DN 80 mm	1200/5820

Parametry pomp:

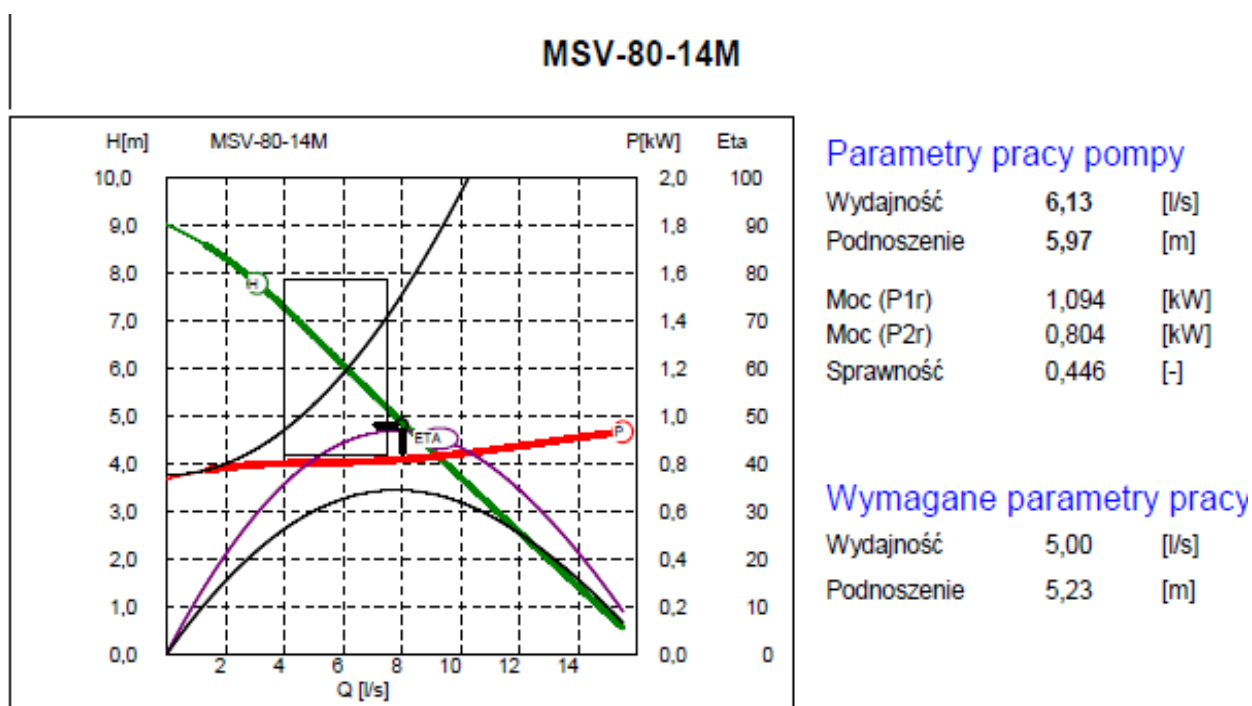
$$H = 5,97 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$Q = 6,13 \text{ dm}^3/\text{s} = 22,07 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Moc znamionowa P2} = 1,1 \text{ kW}$$

$$\text{Swobodny przelot} - 80\text{mm}$$

7.4.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym



7.4.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
1.	Zbiornik pompowni Ø1200mm	1 kpl.	Kręgi żelbetowe
2.	Właz 800x800mm zamykany na kłódkę, zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
3.	Pompa typu MSV-80-14M Parametry pomp: H = 5,97 mH ₂ O Q = 6,13 dm ³ /s = 22,07 m ³ /h Moc znamionowa P2 = 1,1 kW Swobodny przełot - 80mm	2 szt.	-
4.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
5.	Kolano stopowe sprzęgające	2 szt.	żeliwo sferoidalne
6.	Prowadnice rurowe	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
7.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację całą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości w osłonie z rury PVC $\phi 110\text{mm}$	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
8.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impedencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku nierdzewnym	1 kpl.	-
9.	Zasuwa nożowa międzykołnierzowa DN80mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej	2 szt.	żeliwo sferoidalne
10.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli	2 szt.	żeliwo sferoidalne
11.	Trójnik orłowy DN80	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
12.	Pion tłoczny DN80	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
13.	Szafka sterowniczo-zasilająca umieszczona poza płytą zbiornika na osobnym fundamencie	1 szt.	-
14.	Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika	2 kpl.	-
15.	Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Uszczelki między kołnierzami NBR.	2kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
16.	System podpór i zamocowań	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
17.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna $\phi 110\text{mm}$	1 kpl.	PCV
18.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna $\phi 110\text{mm}$	1 kpl.	PCV

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
19.	Podest technologiczny z barierką	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
20.	Poręcz nadziemna	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
21.	Przyłącze DN80 do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.	-
22.	Drabinka technologiczna	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

7.5. Przepompownia ścieków PG2

7.5.1. Lokalizacja

Projektowaną przepompownię zlokalizowano na działce nr 145/2 (zgoda w załączeniu).

Szczegółową lokalizację przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 w skali rys. nr 2, Ark. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.

7.5.2. Obliczenia gabarytów przepompowni

Obliczenia hydrauliczne

Przepompownia odprowadza ścieki sanitarne z części Gowarzewa.

Do przepompowni PG2 na stan docelowy dopływać będą ścieki z części północno - wschodniej Gowarzewa (ul. Trzecka, ul. Siekierska i ich rejony – przepompownia PG3, PG4, PG5-zgodnie z koncepcją).

1) Stan obecny

Dla obliczenia ilości ścieków od mieszkańców przyjęto następujące założenia:

- współczynnik nierównomierności dobowej $N_d=1,5$
- współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h=2,5$,
- jednostkowa ilość ścieków $q = 0,12 \text{ m}^3/\text{Mk} \times d$

21 posesji (przepompownia PG4) oraz 75 posesji (przepompownia PG2)

- przyjęto po 4 mieszkańców na jedną posesję

- Ilość mieszkańców (M_k) = $96 \times 4 = 384 \text{ Mk}$

$$Q_{\text{śr. dob}} = 384 \times 0,12 \text{ m}^3/\text{Mk} \times d = 46,08 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{ dob}} = 46,08 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 69,12 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{ h}} = (69,12 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,5)/24 = 7,20 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max. \text{ s}} = (7,20 \text{ m}^3/\text{h} \times 1000)/3600 = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dino

Z informacji uzyskanych od Inwestora ilość odprowadzanych ścieków ze sklepu DINO wyniesie około

$$Q_{\text{śr. dob}} = 0,35 \text{ m}^3/\text{d}$$

- $N_d = 1,1$
- $N_h = 3,0$

$$Q_{\max. \text{ dob}} = 0,35 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,1 = 0,38 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{ h}} = (0,38 \text{ m}^3/\text{d} \times 3,0)/24 = 0,047 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max. \text{ s}} = (0,047 \text{ m}^3/\text{h} \times 1000)/3600 = 0,013 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przedszkole + żłobek

Z informacji uzyskanych od Inwestora przedszkole przewiduje następującą ilość osób:

- ilość dzieci: 157 osób

- ilość pracowników: 17 osób

Zgodnie z Normą Zużycia Wody Pitnej w Polsce (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.) przyjęto:

- $q = 40 \text{ dm}^3/\text{dziecko} \times d$

$N_d = 1,1$

$N_h = 3,0$

$$Q_{\text{śr. dob}} = 174 \times 0,04 \text{ m}^3/\text{Mk} \times d = 6,96 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{ dob}} = 6,96 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,1 = 7,66 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. \text{ h}} = (7,66 \text{ m}^3/\text{d} \times 3,0)/24 = 0,96 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max. \text{ s}} = (0,96 \text{ m}^3/\text{h} \times 1000)/3600 = 0,27 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na stan obecny do przepompowni PG2 dopływać będą ścieki w ilości:

$$Q_{\max. \text{ h}} = 8,21 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\max. \text{ s}} = 2,28 \text{ dm}^3/\text{s}$$

2) Stan docelowy

Zgodnie z „Koncepcją budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Kleszczewo obejmującą miejscowości Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Bylin, Nagradowice” na stan docelowy do przepompowni dopływać będą ścieki w ilości:

- stan docelowy: $Q_{\max.h.} = 34,88 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{\max.s} = 9,69 \text{ dm}^3/\text{s}$

Projektowane średnice kanałów grawitacyjnych dla zlewni przepompowni PG2 przyjęto na podstawie w/w Koncepcji.

Obliczenia pompowni ścieków PG2

Do obliczeń przepompowni przyjęto ilość ścieków na stan docelowy

$$Q_{\max.h.} = 34,88 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\max.s} = 9,69 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Max. godzinowa wydajność pomp powinna być większa od max godz. dopływu ścieków o 20%.

$$Q_{\max.s} = 34,88 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,2 = 41,86 \text{ m}^3/\text{h} = \underline{\underline{11,63 \text{ dm}^3/\text{s}}}$$

- Ilość cykli pracy pompy w ciągu godziny $n=10$ (czas jednego cyklu 6min)
- Średnica wewnętrzna przepompowni ($\varnothing 1,5\text{m}$, pow. przekroju $F = 1,77\text{m}^2$)
- Minimalna objętość czynna pompowni

$$V_{\min.cz.} = Q_p / 4 \times n$$

W celu zapewnienie prędkości samoczyszczących, obliczeniową wydajność pomp przyjęto

$$Q_p = 12 \text{ dm}^3/\text{s} = \underline{\underline{43,20 \text{ m}^3/\text{h}}}$$

$$V_{\min.cz.} = 43,20 / 4 \times 10 = 1,08 \text{ m}^3$$

- Niezbędna wysokość czynna zbiornika

$$h_{cz} = V_{\min.cz.} / F$$

$$h_{cz} = 1,08 \text{ m}^3 / 1,77 \text{ m}^2 = 0,61 \text{ m}$$

$$\text{przyjęto } h_{cz} = \underline{\underline{0,61 \text{ m}}}$$

Obliczenia charakterystycznych poziomów w przepompowni

- Rzędna maksymalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom I) - max. awaryjne - przepełnienie – na tym poziomie załącza się sygnalizacja alarmowa (dźwiękowa i świetlna)

$$H_{\max \text{ awar.}} = \text{rz. wlotu}$$

$$\underline{\underline{H_{\max \text{ awar.}} = 83,61 \text{ m n.p.m.}}}$$

- Rzędna II maksymalnego poziomu ścieków (poziom II) - max. czynne II – na tym poziomie załącza się pompa awaryjna

$$H_{\max.cz.II} = \text{rz. wlotu} - 0,15 \text{ m}$$

$$H_{\max, \text{cz. II}} = 83,61 - 0,15 \text{ m} = 83,46 \text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\max, \text{cz. II}} = 83,46 \text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna I maksymalnego poziomu ścieków (poziom III) – max. czynne I – na tym poziomie załącza się pompa podstawowa

$$H_{\max, \text{cz. I}} = H_{\max, \text{cz. II}} - 0,25 \text{ m}$$

$$H_{\max, \text{cz. I}} = 83,46 \text{ m} - 0,25 \text{ m} = 83,21 \text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\max, \text{cz. I}} = 83,21 \text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna minimalnego poziomu ścieków (poziom IV) – min. czynne – na tym poziomie następuje wyłączenie pompy podstawowej

$$H_{\min, \text{cz.}} = H_{\max, \text{cz. I}} - h_{\text{cz}}$$

$$H_{\min, \text{cz.}} = 83,21 \text{ m} - 0,61 \text{ m} = 82,60 \text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\min, \text{cz.}} = 82,60 \text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna minimalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom V) – min. awaryjne – następuje awaryjne wyłączenie pracy pompy z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji alarmowej (dźwiękowa i świetlna)

$$H_{\min, \text{awar.}} = H_{\min, \text{cz.}} - 0,20 \text{ m}$$

$$H_{\min, \text{awar.}} = 82,60 \text{ m} - 0,20 \text{ m} = 82,40 \text{ m n.p.m.}$$

$$\mathbf{H_{\min, \text{awar.}} = 82,40 \text{ m n.p.m.}}$$

- Rzędna dna pompowni

$$H_d = H_{\min, \text{awar.}} - h_m$$

gdzie h_m = wysokość martwa wynikająca z wymiarów mechanicznych pomp (wysokość zalania pompy).

$$H_d = 82,40 \text{ m} - 0,40 \text{ m} = 82,00 \text{ m}$$

$$\mathbf{H_d = 82,00 \text{ m n.p.m.}}$$

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym

Dla utrzymania w rurociągu tłocznym prędkości $\approx 1,0 \text{ m/s}$ zaprojektowano rurociąg z **PEHD 100 SDR 17 PN 10 Ø125mm**. Łączna długość rurociągu wynosi **L= 23m**.

Obliczenie współczynnika oporu miejscowego

- wlot do pompy	$\zeta = 0,3$	szt. 1	$\sum \zeta = 0,3$
- zawór zwrotny kulowy	$\zeta = 2,5$	szt. 1	$\sum \zeta = 2,5$
- zasuwę odcinającą	$\zeta = 0,35$	szt. 1	$\sum \zeta = 0,35$
- wylot rurociągu	$\zeta = 1,0$	szt. 1	$\sum \zeta = 1,0$
- kolano 90° i łuki	$\zeta = 1,3$	szt. 4	$\sum \zeta = 5,2$
Razem			$\sum \zeta = 9,35$

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym $\varnothing_z 125\text{mm}/4,8$, przy $k = 0,25$

$\varnothing_z$ [mm]	Q [m ³ /h]	L [m]	v [m/s]	$\sum \zeta$	i [‰]	ΔH_m [mH ₂ O]	ΔH_L [mH ₂ O]	$\Delta H_m + \Delta H_L$ [mH ₂ O]
$\varnothing_z 125\text{mm}$	43,2	23,0	1,26	9,35	18,84	0,76	0,43	1,19

gdzie:

$$\Delta H_m - \text{straty miejscowe} \quad \Delta H_m = \sum \zeta \times V^2 / (2 \times g) = 9,35 \times (1,26)^2 / (2 \times 9,81) = 0,76$$

$$\Delta H_L - \text{straty liniowe} \quad \Delta H_L = L \times i = 23 \times 0,01884 = 0,43 \text{ m H}_2\text{O}$$

 H_g – geometryczna wysokość podnoszenia

$$H_g = \text{najwyższa rzędna na r. tł.} - H_{\text{min. awar.}} = 86,00 - 82,51 = 3,49$$

$$\sum \Delta H = \Delta H_m + \Delta H_L + H_g = 0,76 + 0,43 + 3,49 = 4,68 \text{ mH}_2\text{O}$$

Dla powyższych obliczeń dobrano pompy o następujących parametrach:

$$H = 4,68 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$Q = 43,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

W niniejszym punkcie przedstawiono obliczenia przepompowni na stan obecny i docelowy. W związku z powyższymi obliczeniami projektuje się przepompownię i rurociąg tłoczny o gabarytach uwzględniających dopływ ścieków również na stan perspektywiczny. Pompę dobrano na stan docelowy $Q_p = 12 \text{ dm}^3/\text{s} = \underline{43,2 \text{ m}^3/\text{h}}$.

7.5.3. Zestawienie parametrów przepompowni

Lp.	Typ pompy	Moc pompy P2 / prąd znamionowy	Liczba pomp	Średnica rurociągu tłocznego w zbiorniku	Średnica / całkowita głębokość. zbiornika do poz. terenu
		kW / A	[szt]	mm	mm
1	MSV-80-14M	1,5/ 3,4	2	DN 80 mm	1500/5100

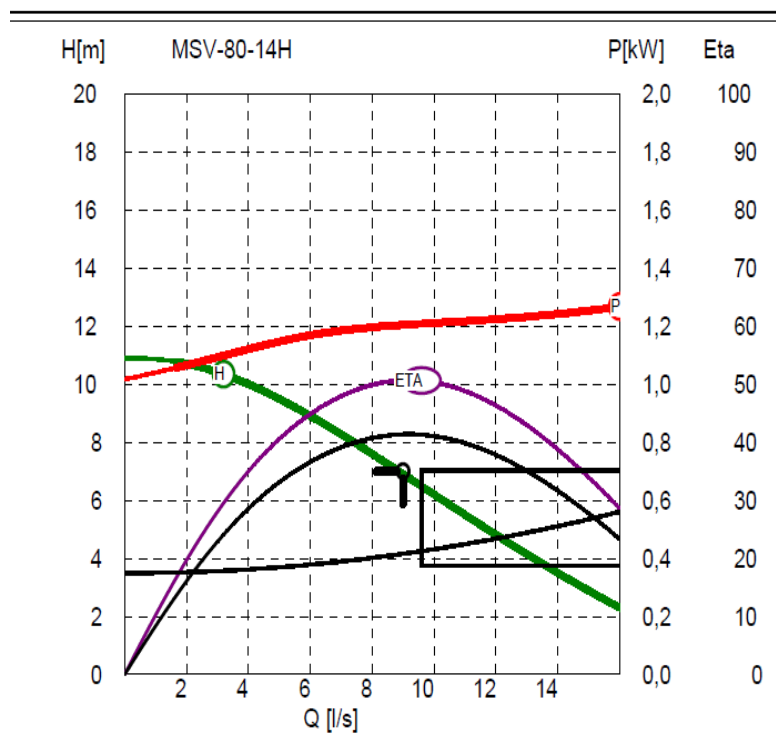
Parametry pomp:

$$H = 4,71 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$Q = 12,15 \text{ dm}^3/\text{s} = 24,74 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Moc znamionowa P2} = 1,5 \text{ kW}$$

$$\text{Swobodny przelot} - 80\text{mm}$$

7.5.4. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym**MSV-80-14H****Parametry pracy pompy**

Wydajność	12,15	[l/s]
Podnoszenie	4,71	[m]
Moc (P1r)	1,500	[kW]
Moc (P2r)	1,224	[kW]
Sprawność	0,459	[-]

Wymagane parametry pracy

Wydajność	12,00	[l/s]
Podnoszenie	4,68	[m]

7.5.5. Elementy wyposażenia pompowni ścieków

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
23.	Zbiornik pompowni Ø1500mm	1 kpl.	Kręgi żelbetowe
24.	Właz 800x800mm zamykany na kłódkę, zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
25.	Pompa typu MSV-80-14M Parametry pomp: H = 4,71 mH ₂ O Q = 12,15 dm ³ /s = 22,07 m ³ /h Moc znamionowa P2 = 1,5 kW Swobodny przełot - 80mm	2 szt.	-
26.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
27.	Kolano stopowe sprzęgające	2 szt.	żeliwo sferoidalne
28.	Prowadnice rurowe	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
29.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację celą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości w osłonie z rury PVC Ø110mm	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
30.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impedencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku nierdzewnym	1 kpl.	-
31.	Zasuwa nożowa międzykołnierzowa DN80mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej	2 szt.	żeliwo sferoidalne
32.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli	2 szt.	żeliwo sferoidalne
33.	Trójnik orłowy DN80	1 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
34.	Pion tłoczny DN80	2 szt.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
35.	Szafka sterowniczo-zasilająca umieszczona poza płytą zbiornika na osobnym fundamencie	1 szt.	-
36.	Kable zasilające pomp i sterownicze sondy w obrębie zbiornika	2 kpl.	-
37.	Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Uszczelki między kołnierzami NBR.	2kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
38.	System podpór i zamocowań	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
39.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna Ø110mm	1 kpl.	PCV
40.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna Ø110mm	1 kpl.	PCV
41.	Podest technologiczny z barierką	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
42.	Poręcz nadziemna	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9
43.	Przyłącze DN80 do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.	-
44.	Drabinka technologiczna	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 304, DIN 1.4301 PN OH18N9

8. Opis techniczny projektowanej przepompowni

Obudowa przepompowni ścieków

- wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45 W10. Elementy betonowe winny być opatrzone znakiem CE na potwierdzenie zgodności produkcji wg norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG i winny posiadać aprobatę techniczną.
- żelbetowe elementy prefabrykowane powinny być przystosowane do montażu w środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego,
- dno komory wyprofilowane (max. 2:1, min. 1:1), tak aby nie osadzały się w żadnym jego miejscu piasek i zawiesiny,

- element denny wykonany jako monolit,
- poszczególne elementy obudowy łączone ze sobą na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe wykonać jako szczelne i elastyczne,
- średnica obudowy zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp, wyposażenia wewnętrznego pompowni oraz zapewnia odpowiednią retencję,
- pompownię przykryć włazem, odpornym na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne. Właz wykonany ze stali nierdzewnej, szczelny, zabezpieczający przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Właz winien być zabezpieczony przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowany na zawiasach) oraz powinien posiadać blokadę przed samoczynnym zamknięciem.

Pompy

- Pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę. W projekcie uwzględniono możliwość równoczesnej pracy dwóch pomp.

Wyposażenie przepompowni

- wszystkie spoiny wykonane w technologii właściwej dla stali nierdzewnej
- piony tłoczne wewnątrz pompowni wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- piony tłoczne łączone kołnierzami ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- trójnik zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- prowadnice pomp wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 304, DIN 1.4301, PN OH18N9,
- armatura zwrotna - zawory zwrotne kulowe – kula powleczone gumą, obudowa z żeliwa sferoidalnego - zgodnie z PN-EN 12050-4,
- armatura odcinająca - zasuwy odcinające nożowe międzykołnierzowe z niewznoszącym się wrzecionem, pokryte farbą epoksydową odporną na działanie ścieków,
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych wykonane z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach

metalowych (drabinka, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosować połączenia wyrównawcze - przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

9. Wentylacja przepompowni

Zaprojektowano wentylację każdej pompowni za pomocą dwóch przewodów wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych o średnicy $\phi 110\text{mm}$ z rur PVC. Dla przepompowni PG4 rurę wywiewną i nawiewną osadzić w płycie górnej pompowni, oba rurociągi zakończyć kominkami wywiewnymi. Kominki wyprowadzić na wysokość 0,60 m ponad płytę pompowni lub teren (zgodnie z załączonym rysunkiem przepompowni). **Kominek wywiewny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny.**

Dla przepompowni PG2 rurę wywiewną i nawiewną wyprowadzić 0,5m od ogrodzenia, od strony ul. Tuleckiej - **kominek wywiewny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny.**

Rurę wywiewną wprowadzić do pompowni i zakończyć równo ze ścianą wewnętrzną pompowni. Rurę nawiewną sprowadzić do poziomu ok. 10 cm ponad poziom maksymalny awaryjny ścieków.

Przy przejściach rurociągami przez ściany pompowni zastosować przejścia szczelne. **Właz przepompowni należy dodatkowo uszczelnić eliminując możliwość emisji złośliwych zapachów poza obszar przepompowni ścieków.**

Ze względu na różnicę pomiędzy rzędną dna przepompowni i rzędną wlotu kanału grawitacyjnego w przepompowniach należy zamontować przedłużenie przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15 m nad dnem przepompowni (po wypompowaniu ścieków). W tym celu projektuje się rurę PVC SN8 o jednorodnej strukturze ścianki o średnicy $\phi 110\text{mm}$ i długości całkowitej ok. 1,56m dla PG2 i 1,45 dla PG4 (wymagana długość do przedłużenia) podwieszoną do ściany przepompowni na łańcuchu ze stali nierdzewnej.

10. Sterowanie pracą pomp

Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie automatycznie (zgodnie z poziomami obliczonymi i opisanymi w niniejszym projekcie) przy pomocy sondy hydrostatycznej w osłonie tworzywowej oraz dwóch sygnalizatorów pływakowych.

Przewidziano również możliwość awaryjnego wyłączenia pomp w układzie sterowania ręcznego.

Pompy będą się załączać i wyłączać na odpowiednio projektowanych (wyliczonych) poziomach zwierciadeł ścieków. Awaryje będą sygnalizowane dźwiękowo i świetlnie oraz poprzez system telefonii komórkowej do wybranych (wskazanych przez eksploatatora) osób eksploatujących obiekt.

UWAGA !

Pompownię ścieków należy włączyć w system monitoringu z teletransmisją danych na bazie GSM do ośrodka nadzoru technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie .

11. Zasilanie w energię elektryczną

Projektuje się zasilanie przepompowni ze złącza kablowego ZKP. Dla potrzeb zasilania awaryjnego pompowni przewidziano dodatkowe gniazdo trójfazowe umożliwiające podłączenie przewoźnego agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękoszczelnej. Szczegóły zasilania wg projektu branży elektrycznej stanowiącego odrębne opracowanie nie obejmuje pozwolenia na budowę.

12. Nawierzchnia w rejonie przepompowni

Projektuje się wykonanie nawierzchni w rejonie przepompowni ścieków z kostki typu POZBRUK gr. 8cm w kolorze czerwonym. Całkowita powierzchnia projektowanej nawierzchni wynosi:

- przepompownia PG2 - F ~ 237,5 m²
- przepompownia PG4 – F ~ 43,5m²

Dla terenu pompowni zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

– warstwa ścieralna –kostka betonowa (kolor szary)	- 8 cm
– podsypka cem. – piaskowa	- 6 cm
– warstwa podbudowy stabilizacja cementem C3/4	- 15 cm
Razem:	- 29 cm

13. Ogrodzenie rejonu przepompowni PG4

Rejon przepompowni PG4 należy wygrodzić typowymi panelami z drutu 5mm (ocynkowanie ogniowe, oczko 50×200mm, długość przęsła 2500mm). Słupki z profilu 60×40×2mm z kapturkiem, obejmami i akcesoriami ocynkowanymi ogniowo o wysokości 1500mm.

Brama dwuskrzydłowa o szerokości 4000mm i wysokości 1500mm (ocynkowanie ogniowe, wypełnienie panelem, słupki 60×60mm).

Fundamenty pod słupki z betonu B10 o wymiarach 30×30×80cm.

Całkowita długość ogrodzenia (bez bramy) – **L = 15,5m**.

14. Wytyczne do wykonawstwa

14.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych.

Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami.

14.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniami gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

14.2.1. Sieci drenarskie

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw, względnie przebudowę, należy pozostawić w stanie odkrytym, celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracowników Poznańskiego Związku Spółek Wodnych w Poznaniu. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić na piśmie PZSW z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

14.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i

przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów ϕ 51mm wplukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

14.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

14.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

Kanalizacja sanitarna.

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

Próbie szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

Sieć wodociągowa.

Próby szczelności projektowanych rurociągów należy wykonać na ciśnienie próbne = 1,5 ciśnienia roboczego. Rurociąg przed oddaniem do użytku należy przepłukać czystą wodą i poddać dezynfekcji 3% wodnym roztworem podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego. Jakość wody potwierdzić laboratoryjnie przez akredytowane laboratorium. Wykonaną sieć wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie robocze w ciągu 30 min., a przed oddaniem do eksploatacji przeprowadzić intensywne płukanie przez około 30 minut przy maksymalnym wydatku punktów czerpalnych.

Próbie szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur.

14.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi).

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

14.7. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

15. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo znak KZ.410.9.00079.2016.IV z dnia 07.07.2016r. w granicach projektowanej inwestycji nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

16. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działki objęte inwestycją nie znajdują się w granicach terenu górniczego, stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działki.

17. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana kanalizacja sanitarna nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Budowa i eksploatacja kanalizacji sanitarnej nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane materiały i rozwiązania dają gwarancję szczelności układu i nie będą przyczyną poważnej awarii zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

18. Uwagi końcowe

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest:

- uzyskać pozwolenie na budowę projektowanego uzbrojenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Architektury i Nadzoru Budowlanego.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia” lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji”. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
 - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. V-KP-0134/P-000-03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, kwiecień 2017 r.

19. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kanalizacja sanitarna grawitacyjna, sieć
wodociągowa, rurociągi tłoczne i przepompownie
ścieków**

Gowarzewo, gmina Kleszczewo, ul. Siekiericka,
Swarzędzka, Trzecka, Tulecka.

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

**ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
UL. SPORTOWA 3
63-005 KLESZCZEWO**

**IMIĘ I NAZWISKO
ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ**

mgr inż. Krzysztof Kokoszka
STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d
60-129 Poznań

19.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie:

1) kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

- o średnicy $\varnothing 0,30\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości $L = 218,0\text{m}$,
- o średnicy $\varnothing 0,25\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości $L = 169,5\text{m}$,
- o średnicy $\varnothing 0,20\text{m}$ z rur **PVC, SN8**, o jednolitej strukturze ścianki i łącznej długości $L = 1737,0\text{m}$,

2) rurociągów tłocznych:

- o średnicy $\varnothing 125\text{mm}$ z rur **PEHD** i długości $L = 23,0\text{m}$.
- o średnicy $\varnothing 90\text{mm}$ z rur **PEHD** i długości $L = 53,0\text{m}$.

3) przepompowni ścieków:

- PG2 o średnicy $\varnothing 1,5\text{m}$,
- PG4 o średnicy $\varnothing 1,2\text{m}$,

4) sieci wodociągowej:

- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE100, PN10, SDR17** i długości $L = 28,5\text{m}$,
- o średnicy $\varnothing 125/7,4\text{mm}$, z rur **PE100, PN10, SDR17** i długości $L = 43,0\text{m}$,

Inwestycję zlokalizowano w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo w ul. Siekierzeckiej, Swarzędzkiej, Tuleckiej, Trzeckiej - jest to inwestycja o charakterze liniowym.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

19.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W pobliżu terenu przewidzianego pod inwestycję występują obiekty budowlane- budynki, jak również uzbrojenia nad-i podziemne.

19.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji –

osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

19.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Wykopy pod projektowane uzbrojenia należy wykonywać o ścianach pionowych.

Zasypkę wykopów otwartych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1m przed i 1m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

19.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z kanalizacją sanitarną. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

19.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.

Opracował:



Poznań, kwiecień 2017 r.

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA

L.P.	X	Y
PG2	5803305.55	6440865.92
S1a(PG2)	5803308.83	6440863.34
S1(PG2)	5803336.80	6440896.35
S2(PG2)	5803346.81	6440913.00
S3(PG2)	5803375.77	6440898.04
S4(PG2)	5803442.32	6440868.92
S5(PG2)	5803478.58	6440865.09
S6(PG2)	5803485.70	6440870.22
S7(PG2)	5803493.76	6440870.27
S8(PG2)	5803552.16	6440940.45
S9(PG2)	5803615.65	5803615.65
S10(PG2)	5803678.93	6441094.53
S11(PG2)	5803714.23	6441138.15
S12(PG2)	5803761.51	6441195.84
S13(PG2)	5803805.66	6441249.67
S14(PG2)	5803865.62	6441322.97
S15(PG2)	5803904.24	6441370.19
S16(PG2)	5803935.53	6441408.45
S17(PG2)	5803987.06	6441471.45
S18(PG2)	5804023.85	6441516.31
S19(PG2)	5804060.23	6441560.66
S20(PG2)	5804109.34	6441620.82
S20a(PG2)	5804144.98	6441664.62
SR1(PG2)	5804149.25	6441669.85
S21(PG2)	5803469.66	6440902.60
S22(PG2)	5803456.94	6440933.21
S23(PG2)	5803447.84	6440960.41
S24(PG2)	5803431.87	6441030.77
S25(PG2)	5803561.11	6440933.62
S26(PG2)	5803669.08	6441103.99
S27(PG2)	5803723.48	6441130.63
S28(PG2)	5803750.80	6441204.62
S29(PG2)	5803814.10	6441242.38
S30(PG2)	5803854.83	6441331.79
S31(PG2)	5803996.18	6441464.06
S32(PG2)	5804048.53	6441570.22
S33(PG2)	5803303.12	6440856.17
S34(PG2)	5803282.35	6440947.77
S35(PG2)	5803256.59	6440981.70
PG4	5804184.03	6441700.34
S1(PG4)	5804178.20	6441705.67
S2(PG4)	5804208.21	6441741.88
S3(PG4)	5804260.94	6441806.39
S4(PG4)	5804307.23	6441863.08
S5(PG4)	5804341.55	6441905.19
S6(PG4)	5804380.73	6441953.03
S7(PG4)	5804420.56	6442001.65
S8(PG4)	5804450.04	6442038.61
S9(PG4)	5804456.44	6442034.14
S10(PG4)	5804346.56	6441901.09
S11(PG4)	5804412.87	6442007.95
S12(PG4)	5804164.22	6441688.46

RUROCIĄG TŁOCZNY

L.P.	X	Y
T1(PG2)	5803306.36	6440867.03
T2(PG2)	5803296.70	6440874.91
T3(PG2)	5803291.36	6440876.99
T1(PG4)	5803303.79	6440864.74
T2(PG4)	5803294.64	6440873.50
T3(PG4)	5803290.49	6440875.09

SIEĆ WODOCIĄGOWA

L.P.	X	Y
W1(PG2)	5803298.21	6440946.03
W2(PG2)	5803293.15	6440950.77
W3(PG2)	5803289.32	6440957.06
W4(PG2)	5803284.74	6440964.51
W5(PG2)	5803281.19	6440968.87
W6(PG2)	5803290.98	6440958.08
W7(PG2)	5803306.40	6440991.36
W8(PG2)	5803308.50	6440995.90

Kleszczewo, dn. 12.07.2016 r.

Nr SI.7024.13.2016

WARUNKI TECHNICZNE **podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej**

Odpowiadając na wniosek STUDIO DK Sp. z o.o. w sprawie wydania warunków technicznych na opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Siekierckiej w Gwarzewie gm. Kleszczewo podajemy następujące warunki techniczne:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości (Gwarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagrałowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015r.

Należy uwzględnić przyłącza kanalizacji sanitarnej do obiektów, które są w trakcie realizacji oraz, na które zostały wydane pozwolenia na budowę.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanałów umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).

2. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną w odległości ok. 2,0m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym.

3. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w oparciu o niniejsze warunki techniczne należy zlecić **osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański, U.G. Kleszczewo).

4. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).

5. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane przyłącza i odcinki sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane urządzenia do odbioru technicznego (tel.61-8176-062).

7. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do U.G. w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania sieci i przyłączy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

8. Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu mogą być nieodpłatnie przejęte przez Gminę Kleszczewo. Granicą stron będzie studzienka rewizyjna przy granicy nieruchomości.

9. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).

10. Warunki techniczne szczególne : w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

11. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

- ① STUDIO DK Sp. z o.o.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań
2. Z.K. - eksploatacja sieci
3. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Siudziński
Inspektor ds. inwestycji

**UCHWAŁA NR XXXVII/181/2005
Rady Gminy w Kleszczewie
z dnia 30 września 2005r.**

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Nr 14 poz. 124, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/187/01 z dnia 26 września 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmujący teren całej gminy.

1. Przedmiotem opracowania są tereny już zagospodarowane, dla których sprecyzowana została struktura funkcjonalno - przestrzenna, oraz obszary gruntów rolnych, które proponuje się wyłączyć z użytkowania rolniczego i przeznaczyć pod:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej.
 - 2) Tereny związane z rozwojem usług
 - 3) Tereny aktywizacji gospodarczej
 - 4) Tereny związane z rozwojem kubaturowych i sieciowych urządzeń infrastrukturalnych w tym dróg i ulic
2. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Ustalenia graficzne i tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001r.

§ 2

İlekróć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali: 1:10 000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu.
5. Funkcji wykluczanej – należy przez to rozumieć zakaz realizacji na danym terenie przeznaczenia, które może powodować występowanie konfliktów funkcjonalno – przestrzennych.
6. Uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą takie usługi, których realizacja powoduje powstanie konfliktów przestrzennych w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej;
7. Nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i wytwórczą zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej;
8. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
9. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
10. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

1. Na terenie Gminy Kleszczewo występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) Górzewo
 - a) park, 1 poł. XIX w, nr rej:1787/A z 1980 r.
 - 2) Kleszczewo
 - a) kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, drew. 1760 r. nr rej:2435/A z 1932 r.
 - 3) Komorniki
 - a) park dworski, 2 poł. XIX w nr rej. 1782/A z 1979 r.
 - 4) Klerowo
 - a) Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela, nr rej. 2437/A z 1932 r.
 - b) Dzwonnica drew, nr rej. 804/A z 1969 r.
 - c) Dwór z 1906 r. nr rej. 2037/A z 1986 r.
 - 5) Nagradowice
 - a) Zespół dworski, pocz. XX w z parkiem nr rej. 2072/A z 1986 r. i 2069/A z 1986 r.
 - 6) Tulce
 - a) Kościół p.w. Narodzenia NMP., 1 poł. XIII w, XVI w, XVIII – XX w. Nr rej. 2445 z 1932 r.
 - b) zespół pałacowy z XIX/XX w.
 - pałac, nr rej. 2066/A z 1986 r.
 - oficyna nr rej. j.w.
 - park, nr rej. 1833/A z 1981r. oraz 2068/A z 1986 r.
 2. Ochrona obiektów zabytkowych musi być oparta na:
 - zachowaniu i restauracji pałaców oraz zabudowy podworskiej
 - restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu, w tym układu komunikacyjnego, podziału funkcjonalno – przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych
 - zachowania i konserwacji starodrzewu
 - usunięciu elementów zniekształkających kompozycje zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń)
 - zakazie lokalizowania na terenie zabożenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym, mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku a także obiektów zasilających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami
 - ochronie form budowli zabytkowych
 - ścisłym przestrzeganiu wytycznych konserwatorskich
- Wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na terenie chronionym na podstawie przepisów o ochronie zabytków, winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Spis obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Kleszczewo (obejmuje również obiekty wpisane do rejestru zabytków).
- 1) GÓRZEWO:

- a) szkoła, obecnie dom nr 37, murowana pocz. XX w.
- b) zespół dworski, część folwarczna – gosp. rolne
- dwór murowany 1 poł. XIX w, przebudowany 4 ćw. XIX w.
- park krajobrazowy 1 poł. XIX w.
- dom z częścią gosp. murowany z 1895 r.
- obora mur. 4 ćw. XIX w.
- 3 stodoły murowane 4 ćw. XIX w.
- c) dom nr 13, mur – drew. ok. 1910 r.
- d) dom nr 14/15 mur. pocz. XX w.
- e) dom nr 22 mur. 4 ćw. XIX w.
- f) dom nr 23 mur. ok. 1919 r.
- g) dom nr 44 mur. pocz. XX w.
- h) dom nr 45 mur. 1900 r.
- i) dom nr 46 mur. ok. 1910 r.
- j) dom nr 65 mur. 1 ćw. XX w.
- 2) KLESZCZEWO
- a) zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych
- kościół drewniany, 1760 – 1762, restaurowany 1843 i 1861 r.
- plebania mur. pocz. XX w.
- b) szkoła, były komisariat policji, mur. ok. 1910 r.
- c) zespół dworski – folwarczny
- dwór mur. 1920 r.
- park krajobrazowy XIX w
- stajnia mur. 1902 r.
- obora i chlewnia mur. 1902 r.
- stodoła mur. 2 poł. XIX w.
- spichlerz mur. 2 poł. XIX w.
- wieża ciśnień mur. pocz. XX w.
- d) dom nr 14 mur. ok. 1920 r.
- e) dom nr 18 mur. pocz. XX w.
- 3) KOMORNIKI
- a) szkoła mur. ok. 1910 r.
- b) zespół dworski – folwarczny
- dwór mur. poł. XIX w.
- oficyna mur. XIX/XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządówka mur. XIX/XX w.
- 2 stajnie mur. koniec XIX w.
- 2 obory mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stajnia mur. koniec XIX w.
- gorzelnia mur. pocz. XX w.
- chłodnia mur. XIX/XX w.
- 7 czworaków, obecnie domy nr 3-6 i 8-10 koniec XIX w.
- c) budynek gospodarczy, obecnie dom nr 11 mu.r – szach. 4 ćw. XIX w.
- 4) KREROWO
- a) zespół kościoła par. p.w. Św. Jana Chrzciciela
- kościół murowany pocz. XVI w, remont 1616, 1645 i 1702, dobudowa kruchty i zakrystii pocz. XX w.
- dzwonnica drew. 2 poł. XIX w.
- plebania mur. 4 ćw. XIX w.
- b) szkoła mur. 4 ćw. XIX w.
- c) szkoła obecnie dom nr 11 mur. 4 ćw. XIX w.
- d) zajazd, ob. poczta mur. pocz. XX w.
- e) zespół dworski
- dwór mur. 1905 – 1906, remont 1980 – 1981 r.
- park krajobrazowy koniec XIX w.
- obora mur. koniec XIX w.
- Spichlerz, mur. koniec XIX w.
- kuźnia, obecnie dom nr 39 mur. 4 ćw. XIX w.
- f) dom nr 9, mur. 1935 r.
- g) dom nr 14 mur. 4 ćw. XIX w.
- h) dom nr 15 mur. 1912 r.
- i) dom nr 18 mur. 1922 r.
- 5) MARKOWICE
- a) szkoła mur. 1 dek. XX w.
- b) dom nr 5 mur. Pocz. XX w.
- 6) NAGRADOWICE
- a) szkoła, obecnie dom nr 15 mur. ok. 1910 r.
- b) zespół pałacowo – folwarczny
- pałac mur. ok. 1910 r.
- kaplica grobowa mur. 1 ćw. XX w.
- park krajobrazowy, XIX w.
- oficyna mur. 1 ćw. XX w.
- 2 obory mur. 1885 i 1886 r.
- stodoła mur. 1867 r.
- spichlerz mur. koniec XIX w.
- kuźnia i stelmacharnia mur. 1885 r.
- gorzelnia mur. ok. 1885 r.
- 7 czworaków, obecnie domów nr 1-7 mur. pocz. XX w.
- 7) ŚRÓDKA
- a) zespół dworski
- dwór mur. 3 lub 4 ćw. XIX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- obora i stajnia mur. 4 ćw. XIX w.
- 2 chlewnie mur. koniec XIX w.
- spichlerz i stodoła mur. ok. 1880 r.
- pięciorak mur. ok. 1913 r.
- b) zespół domu nr 7
- dom mur. 1912 r.
- obora mur. 1914 r.
- budynek gospodarczy mur. 2 dek. XX w.
- c) dom nr 10, mur. 2 dek. XX w.
- d) dom nr 19 mur. 4 ć. XIX w.
- e) dom nr 33 mur. 1909 r.
- 8) TULCE
- a) zespół kościoła par. p.w. Narodzenia NMP.
- kościół mur. 1 poł. XIII w. rozbudowa 1784 i pocz. XX w.
- dzwonnica drewniana 1860 r.
- plebania mur. koniec XIX w.
- organistówka mur. 4 ćw. XIX w.
- b) kaplica cmentarna mur. 1912 r.
- c) poczta, mur. 4 ćw. XIX w.
- d) zespół pałacowo – folwarczny
- pałac mur. 1920 r.
- dwór mur. 3 ćw. XIX w. przebudowa 1897 i lata 60 XX w.
- park krajobrazowy XIX w.
- rządówka mur. 4 ćw. XIX w.
- stajnia mur. 1910 r.
- 2 obory mur. Pocz. XX w.
- spichlerz, obecnie dom mieszkalny mur. koniec XIX w.
- spichlerz mur. 1907 r.
- gorzelnia mur. przed 1880 r.

- 2 czworaki mur. XIX/XX w.
- e) dom nr 26 mur. lata 20 XX w.
- 9) ZIMIN
- a) zespół dworski
- dwór (lub rządówka) mur. XIX/XX w. przebudowa i rozbudowa po 1945 r.
- budynek mieszkalno – inwentarski mur. XIX/XX w.
- stajnia obecnie garaż mur. koniec XIX w.
- obora, obecnie chlewnia mur. koniec XIX w.
- stodoła mur. – drew. pocz. XX w.
- spichlerz mur 2 poł. XIX w., dobudówka pocz. XX w.
- 4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§ 5

Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) pas autostrady – 150 m
 - b) dla dróg ekspresowych – 50 m
 - c) dla dróg wojewódzkich:
 - nr 433 – 25 m, 434 – 30 m
 - obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi nr 433 i 434 – 25 m
 - dla istniejących odcinków drogi nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać istniejącą szerokość pasa drogowego ,
 - d) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 (Swarzędz – Środa) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m;
klasy Z – 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m;
klasy L – 32242, 32243, 32543 – 12 m
 - e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.
3. Narożne ścieżka linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) dla autostrady A 2
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 120 m dla jednokondygnacyjnych i 150 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 50 m
 - b) dla drogi ekspresowej S5
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 90 m dla jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m
 - c) dla ulic w śladzie dróg wojewódzkich nr 433, 434 – 10 m w terenach zabudowanych i 20 m na odcinkach dróg wojewódzkich poza terenem zabudowanym,
 - d) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
 - e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
5. Systematyczna realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w pasach infrastrukturalnych.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw.plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych .
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji .
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych , obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska – Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozpraszających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I o, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia – Poznań – Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.
13. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi S5 i autostrady, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady oraz drogi S5.
14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§ 7

Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska , komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska , ludzi i zwierząt .
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

CZĘŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczają się na tereny zieleni.
- 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczają się na tereny zieleni.
- 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1UK, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego.
- 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1UK/ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury, zieleni parkowa.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
- 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – nieczynny cmentarz ewangelicki .
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.
- 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1WW, obowiązują następujące ustalenia :**

Pełniona funkcja - ujęcie wody Gwarzewo
Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.
Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono.

CZĘŚĆ II – TULCE

- 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MW, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
- 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MZ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UK, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2UO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2US/UR, obowiązują następujące ustalenia :

- 2) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2ZC, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – cmentarz.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – ujęcie wody Tulse.
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków,
- 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
- 3) Odbiórnik ścieków – Kopia przez ciek o nazwie Michałówka.

CZĘŚĆ III – KOMORNIKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2500 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - c) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - f) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3US, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3TZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren sadów i ogrodów.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja oraz taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Komorniki.
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Odbiórnik ścieków – Kopia.

CZĘŚĆ IV – NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI**1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ, obowiązują następujące ustalenia :**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym
 - d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - h) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - i) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4a,b,c,e,

- c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, dystrybucja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – zespół dworsko - parkowy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4US, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4UP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody NAGRADOWICE
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
- 3) Odbiornik ścieków oczyszczonych – ciek Węgiełka.

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 EE obowiązują następujące ustalenia

- 1) Pełniona funkcja - teren głównego punktu zasilania.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi WN 110 kV oraz rozprządzenie liniami SN 15 kV.
- 3) Docelowe przeznaczenie obiektów – adaptacja urządzeń.

CZĘŚĆ V – ŚRÓDKA

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem SDR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem SUP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie,
 - c) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem SUO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego i obowiązujących linii zabudowy.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 5WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Śróдка.
- 2) Status prawny - ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektów wynosi 8 - 10 metrów.

CZĘŚĆ VI – ZIMIN

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,

- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6UO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6US, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6ZP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – zieleń parkowa zespołu dworsko – parkowego.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6ZD, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 6WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Zimin.
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

CZĘŚĆ VII – KREROWO

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,

- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
- c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7UK, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – działalność usługowa w zakresie kultury
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7UP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7US, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZC, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – cmentarz.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7ZD, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Krerowo.
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarniej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 7NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Odbiórnik ścieków – Węgierka poprzez system cieków dopływowych.

CZĘŚĆ VIII – MARKOWICE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8US, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8ZD, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren zielony, zadrzewiony.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwy jest taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 8NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków
- 2) Odbiórnik ścieków – Węgierka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ IX – POKLATKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9UP, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest zabudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
 - c) linie zabudowy jak rozdziale II § 5 pkt. 4e.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9ZC, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – cmentarz.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Odbiornik ścieków oczyszczonych – ciek Węgierka.

CZĘŚĆ X – KLESZCZEWO, BUGAJ, LIPOWICE**1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ, obowiązują następujące ustalenia :**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - f) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - g) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².

- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.
5. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10DR, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
 - 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
6. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10UP, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym, usługi komercyjne
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu lokalnego ładu przestrzennego,
 - b) zachowanie skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.
7. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10UO, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie oświaty.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) przeznacza się powyższy teren na rozbudowę istniejących obiektów szkolnych przy zachowaniu zasad lokalnego ładu przestrzennego.
8. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10US, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
9. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10ZPZ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność.
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.
10. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10ZC, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – cmentarz.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązujące zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m.)
11. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10WW, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Kleszczewo,
 - 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośrednio od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.
12. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10NO, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
 - 2) Odbiórnik ścieków – Węgierka poprzez system kanałów dopływowych.

CZĘŚĆ XI – BYLIN

1. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MJ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 10MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - e) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji – łącznie z parterem,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) w zabudowie jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym.
3. **Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :**
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza

- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 11DG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4b,e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

CZĘŚĆ XII – TERENY INNE

1. Dla terenów znajdujących się poza obszarem zwartej zabudowy wsi i oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Tereny oznaczone symbolem AG, związane są z lokalizacją podmiotów gospodarczych wzdłuż autostrady A2.
- 2) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza, generująca transport.
- 3) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 4) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 5) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 6) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy stosownie do lokalizacji wzdłuż klasy dróg,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni,
 - d) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, pomiędzy terenami o różnych funkcjach składowych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem A2, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – pas autostradowy autostrady A2 relacji Warszawa - Świecko
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
- 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem PPO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – punkt poboru opłat autostrady A2 relacji Warszawa – Świecko.
- 2) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem S 5, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – pas projektowanej drogi ekspresowej S 5, łącznie z układem wariantowym.
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
- 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.

- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
- 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.
- 5)

5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I° (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce – 2SR i Śródka 5 SR
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
- 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem MOP Tulce i Krzyżowniki, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Miejsca obsługi podróżnych przy autostradzie A2.
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

**ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 9

Na podstawie art. 10 ust.3, w związku z art.36 ust. 3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MJ – 20%
- 2) MJ/MZ – 20%
- 3) MZ – 10%
- 4) MW – 20%
- 5) DG/M – 15%
- 6) DG – 15%
- 7) DR – 15%
- 8) AG – 15%
- 9) UP – 15%

§ 10

Tracą moc ustalenia następujących planów :

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w części dotyczącej wsi Zimin – fragment działki ewidencyjnej nr 13/2 o powierzchni 0,46 ha (teren działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej) – Uchwała Nr XII/60/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 23 października 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 197 poz. 3755).
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Nagradowice-Kijewo,) – Uchwała Nr XL/232/02 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 08 maja 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 77 poz. 2009).
- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej,) – Uchwała Nr XXV/141/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 grudnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001r. Nr 1 poz. 58).
- d) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Śródka – działki nr ewid. 1/2 i 2,) – Uchwała Nr XX/116/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 787).
- e) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo we wsi Zimin – działka nr ewid. 15,) – Uchwała Nr XX/115/00 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 czerwca 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 49 poz. 587).
- f) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.) – Uchwała Nr XIII/79/99 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 22 grudnia 1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2000r. Nr 1 poz. 11).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

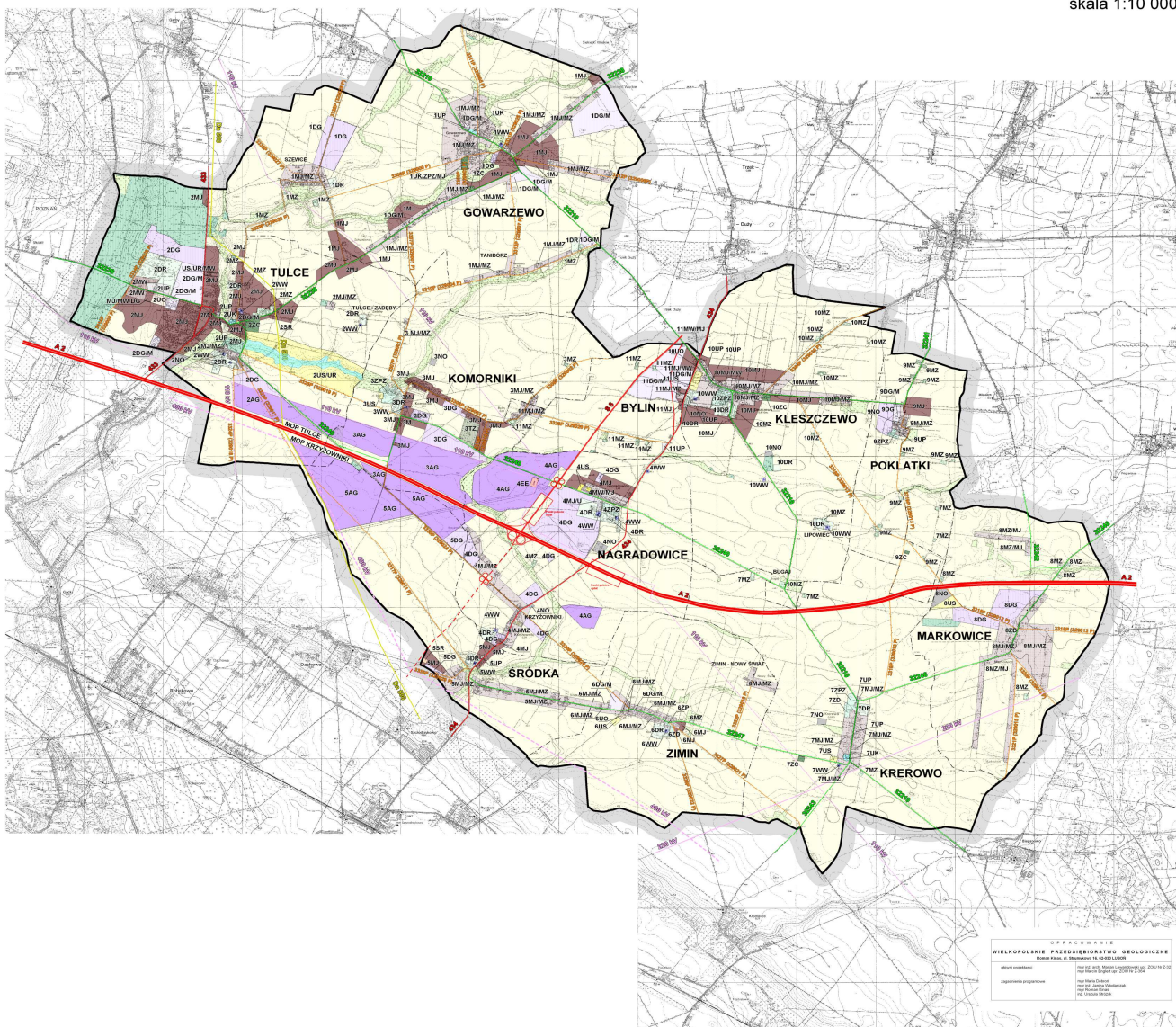
Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

GMINA KLESZCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

skala 1:10 000



OZNACZENIA

I. UKŁADY LINIOWE

- graniczna gminy Kleszczewo
- graniczne obrotów wsi
- przebieg autostrady A2 wraz z rozjazdami
- projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S 5
- drogi wojewódzkie nr 433 i 434
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowany przebieg linii energetycznej WN 400 kV
- linia energetyczna WN 200 kV
- linia energetyczna WN 100 kV
- gazociąg przesyłowy Dn 500

II. FUNKCJE TERENÓW W UJĘCIU PRZESTRZENNYM

- MJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJ/MZ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MZ teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- DG/M teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DG teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- DR teren działalności gospodarczej związanej z sektorem rolniczym
- AG teren aktywizacji gospodarczej
- UK teren usług w zakresie kultury
- UK/ZPZP teren usług w zakresie kultury oraz zieleni parkowej

- UO teren usług w zakresie obsługi
- US/UR teren usług w zakresie sportu i rekreacji
- UP teren usług w zakresie publicznym i komercyjnym
- ZPZP teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych
- ZC teren cmentarzy
- NO teren oczyszczalni ścieków istniejących i projektowanych
- EE teren urządzeń elektroenergetycznych - główny punkt zasilania
- WW teren ujęć wody i stacji wodociagowych
- SR teren stacji redukcyjno-gazowych
- tereny rolne

- ZD teren zielony, zadziwiony
- TZ teren usług w zakresie sportu i rekreacji

III. PODSTAWOWE ELEMENTY PRZYRODNICZE

- lasy
- ciągi dolne wzdłuż cieków wodnych
- Wielkopolska Dolina Kopańska

IV. OZNACZENIA POZOSTALE, WYJAŚNIENIA

- MCP TULCE, KRZYCZOWNIKI - projektowany teren miejsca obsługi podróżnych przy autostradzie A2
- Uwagunkowania i elementy przyrodnicze przedstawione zostały na planie ograniczenia ekologicznego dla gminy Kleszczewo
- Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami AG należy wykonać projekt zagospodarowania terenu

Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XXVIII/181/2005 z dnia 30.09.2005 r.
i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 158 z dnia 18 listopada 2005 r.

Załączone dokumenty

[mpzp 2005 - tekst \(806.8kB\)](#)

[Mapa do planu zagospodarowania przestrzennego \(7.2MB\)](#)

Redaktor: Marta Polak
Utworzony: 2005-11-23 07:23:07

Źródło:
Ostatnia zmiana:

Marta Polak
2014-03-25 10:34:29

Kleszczewo, 12 czerwca 2017 r.

**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
przy Urzędzie Gminy Kleszczewo**

**Wójt Gminy Kleszczewo
Pan Bogdan Kemnitz
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo**

P R O T O K Ó Ł nr 2/2017
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w Kleszczewie

Działając na podstawie Zarządzenia nr 13/2016 z dnia 1 kwietnia 2016 r. Wójta Gminy Kleszczewo, dnia 12 czerwca 2017 roku odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zwanej dalej „Komisją”, zwołane przez Przewodniczącego Komisji. Członkowie Komisji zostali poinformowani o terminie, miejscu i przedmiocie posiedzenia, zgodnie z Regulaminem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w składzie:
 - Przewodnicząca Komisji /Sekretarz: dr inż.arch. Agnieszka Pakulska-Schoen,
 - Członek Komisji: mgr Michał Chlebowski,
 - Członek Komisji: mgr Maciej Groszak,zebrała się w celu **zaopiniowania możliwości realizacji infrastruktury kanalizacyjnej w granicach istniejących dróg**, w kontekście zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.
2. Komisja dokonała analizy ustaleń w/w planu i **zaopiniowała pozytywnie możliwość realizacji infrastruktury w granicach istniejących dróg.**
3. Postanowienia członków Komisji były jednomyślne i nie wnosi się żadnych uwag.

Protokół sporządziła Agnieszka Pakulska-Schoen.
Opinia nr 2/2017 oraz lista obecności stanowi załącznik do Protokołu.
Na tym Protokół zakończono.


.....
Przewodnicząca Komisji- Agnieszka Pakulska-Schoen



**Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
przy Urzędzie Gminy Kleszczewo
63-005 Kleszczewo, ul. Poznańska 4**

Kleszczewo, 12 czerwca 2017 r.

O P I N I A nr 2/2017

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Urzędzie Gminy Kleszczewo

OPINIUJE POZYTYWNIE

możliwość realizacji infrastruktury kanalizacyjnej granicach dróg objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.

Zgodnie z zapisami z § 6 ust. 12 ww. mpzp, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej, plan wprowadza następujące ustalenie: „*Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej*”.

Powyższe zapisy umożliwiają realizację sieci infrastruktury technicznej w graniach dróg istniejących w dniu wejścia w życie planu oraz nakazują wydzielanie pasów pod lokalizację infrastruktury w drogach projektowanych w planie.

Analizowana inwestycja planowana jest w drodze istniejącej, stąd też nie ma potrzeby wydzielania pasów pod infrastrukturę.

Przewodnicząca Komisji /Sekretarz: dr inż.arch. Agnieszka Pakulska-Schoen

Członek Komisji: mgr Michał Chlebowski

Członek Komisji: mgr Maciej Groszak

.....
Przewodnicząca Komisji- Agnieszka Pakulska-Schoen

OR.6220.15.2016

DECYZJA NR 2/2017
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 i ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w związku z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015r. poz. 1936) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora - **Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo** (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo**

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 20 października 2016r. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań), zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 i 1:2000 oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gowarzewo

na terenie gminy Kleszczewo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo. Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie wykraczającym poza obszar jednej gminy, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast. Wobec tego Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.15.2016 z dnia 21.10.2016r. wystąpił do Burmistrza Kostrzyna z informacją o planowanej inwestycji realizowanej na terenie gminy Kleszczewo oraz gminy Kostrzyn. Do w/w pisma został dołączony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z mapą poglądową oraz płyta CD z Kartą informacyjną przedsięwzięcia i mapy.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.15.2016 z dnia 21.10.2016r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 21.10.2016r. sygn. OR.6220.15.2016 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przedsięwzięcie nie wymagało zasięgnięcia opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS-52/2-211(1)/16 z dnia 04.11.2016r. (wpł. 15.11.2016r.) stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem nr WOO-IV.4240.1631.2016.KL.1 z dnia 07.11.2016r. (wpł. 10.11.2016r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej, zgodnie z podanym niżej zakresem:

- Podać maksymalną możliwą liczbę drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich wymiary oraz gatunek;
- Wskazać te z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, które są miejscem występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, w tym, porostów oraz gniazd ptaków;
- Wskazać konkretne działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze jakie zostaną podjęte przez wykonawcę (np. termin ewentualnej wycinki drzew lub krzewów, ochrona płazów i innych drobnych zwierząt podczas prowadzenia prac ziemnych);
- Podać ciekę przez którą będzie przechodzić sieć kanalizacji oraz sposób przejścia przez tę ciekę;
- Ocenąć wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę bioróżnorodności i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- Wskazać oczyszczalnię ścieków, do której będą kierowane ścieki ujmowane przez planowaną sieć kanalizacyjną oraz wyjaśnić, czy posiada ona wystarczającą przepustowość do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków odprowadzanych planowanym systemem kanalizacji;
- Określić i opisać Jedolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), w których granicach inwestycja będzie zlokalizowana oraz wyjaśnić, czy realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Odpowiedź proszę szczegółowo uzasadnić;
- Lokalizację przedsięwzięcia odnieść względem obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a-j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.: względem obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych;
- Wyjaśnić w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, opisać ewentualne działania minimalizujące.

W wyniku przedłożonego uzupełnienia Inwestora – Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4240.1631.2016.KL.3 z dnia 30.11.2016r. (wpł. 05.12.2016r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu złożonych przez Inwestora oraz po uwzględnieniu kryteriów zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gowarzewo na terenie gminy Kleszczewo;
- Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo;
- Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m;
- Planowana kanalizacja sanitarna ma charakter inwestycji liniowej. Rurociągi będą układane w ziemi metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowymi. Głębokość posadowienia kanalizacji wyniesie do 5,0 m p.p.t. Materiały, z których będą zbudowane rurociągi charakteryzują się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne, na ścieranie, obciążenie statyczne i dynamiczne;
- Inwestor wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność odwodnienia wykopów, jednakże prowadzone prace nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne, oddziaływanie to będzie okresowe i odwracalne;
- Planowana instalacja będzie szczelna. Woda wykorzystana do próby szczelności zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą szczelne. Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie oczyszczalnia ścieków w Nagradowicach;
- Ścieki bytowe powstałe w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, tj. przenośnych sanitariatach, które następnie będą opróżniane przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia do odbioru nieczystości płynnych;
- W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji inwestor przewiduje użytkowanie maszyn sprawnych technicznie oraz magazynowanie materiałów budowlanych w sposób nie stwarzający ryzyka zanieczyszczenia środowiska;
- Wg k.i.p. przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone dla fazy: budowy (17 03 01* - ok. 432,0m³; 17 09 04 - ok. 2848m³; 17 01 81 – ok. 2858 m³; 17 05 06 – ok. 6447 m³; 17 05 06 – ok. 42m³; 17 02 03 – ok. 0,3t) i eksploatacji (20 03 06 – ok. 7,0m³; 19 08 09 – 0,05m³). W k.i.p. inwestor wskazał, że na etapie realizacji

- inwestycji powstające odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
- Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania;
 - Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami;
 - W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów;
 - Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
 - Ze względu na skalę i charakter inwestycji oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a tym samym na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji;
 - Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
 - Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska;
 - Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu standardów jakości środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
 - Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii (zgodnych z obowiązującymi przepisami), w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;
2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe;
- Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona;
- Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych;
- Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych (w tym gleby, wody i powierzchni ziemi);
- Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1651 ze zmianami);
- Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 7 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o około 8 km;
- Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w pasach drogowych oraz na gruntach przyległych;
- Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów;
- Wśród działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na drzewa nie przewidziane do wycinki planuje się m. in.: odpowiednie zabezpieczenia drzew przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz zakaz składowania materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew;
- Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska;
- Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu;

– Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 ze zmianami), na podstawie wypisu nr 299/2016 z dnia 04.11.2016r.) oraz na terenie gm. Kostrzyn (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak: PS.6727.2.244.2016 z dnia 04.11.2016r.);

3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1:

– Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko;

Wójt Gminy Kleszczewo wydał postanowienie OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016r., w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła uwag ani wniosków.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach przesłanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, organ uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na środowisko. Stwierdzono także, że po zrealizowaniu przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami), w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

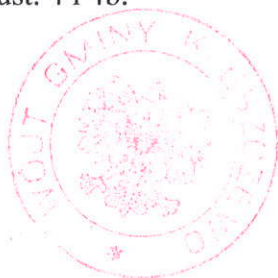
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej prawomocność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Wniosek ten lub zgłoszenie powinny być złożone nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.



WÓJT
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań)
2. Pozostałe strony na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 23 ze zmianami)
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami))

Zwolniono z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 1827)

**Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2017 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 09.01.2017r.
nr OR.6220.15.2016**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami)**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gwarzewo na terenie gminy Kleszczewo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gwarzewo, gmina Kleszczewo. Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowana kanalizacja sanitarna ma charakter inwestycji liniowej. Rurociągi będą układane w ziemi metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowymi. Głębokość posadowienia kanalizacji wyniesie do 5,0 m p.p.t. Materiały, z których będą zbudowane rurociągi charakteryzują się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne, na ścieranie, obciążenie statyczne i dynamiczne. Inwestor wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność odwodnienia wykopów, jednakże prowadzone prace nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne, oddziaływanie to będzie okresowe i odwracalne. Planowana instalacja będzie szczelna. Woda wykorzystana do próby szczelności zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą szczelne. Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie oczyszczalnia ścieków w Nagrałowicach.

Ścieki bytowe powstałe w ramach tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, tj. przenośnych sanitariatach, które następnie będą opróżniane przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia do odbioru nieczystości płynnych. W celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji inwestor przewiduje użytkowanie maszyn sprawnych technicznie oraz magazynowanie materiałów budowlanych w sposób nie stwarzający ryzyka zanieczyszczenia środowiska. Wg k.i.p. przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone dla fazy: budowy (17 03 01* - ok. 432,0m³; 17 09 04 - ok. 2848m³; 17 01 81 - ok. 2858 m³; 17 05 06 - ok. 6447 m³; 17 05 06 - ok. 42m³; 17 02 03 - ok. 0,3t) i eksploatacji (20 03 06 - ok. 7,0m³; 19 08 09 - 0,05m³).

W k.i.p. inwestor wskazał, że na etapie realizacji inwestycji powstające odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych zapewni dostateczne zabezpieczenie przez ewentualnymi awariami;

W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;

Ze względu na skalę i charakter inwestycji oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a tym samym na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.

Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu standardów jakości środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii (zgodnych z obowiązującymi przepisami), w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także wody podziemne i powierzchniowe.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego została wyznaczona jako niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego na terenach objętych wnioskiem oraz wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych (w tym gleby, wody i powierzchni ziemi).

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1651 ze zmianami). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 7 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o około 8 km.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w pasach drogowych oraz na gruntach przyległych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów. Wśród działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na drzewa nie przewidziane do wycinki planuje się m. in.: odpowiednie zabezpieczenia drzew przed mechanicznymi uszkodzeniami oraz zakaz składowania materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 ze zmianami), na podstawie wypisu nr 299/2016 z dnia 04.11.2016r.) oraz na terenie gm. Kostrzyn (brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak: PS.6727.2.244.2016 z dnia 04.11.2016r.).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po zrealizowaniu przez inwestora warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.



WÓJT

mgr inż. Bogdan Kemnitz

**SAMORZĄDOWE KOLEGIUM
ODWOŁAWCZE
w Poznaniu**

Poznań, dnia 29 marca 2017 r.

SKO.OŚ.405.38.2017

DECYZJA

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu w składzie:

Przewodniczący: Małgorzata Werwicka

Członkowie: Agnieszka Sosińska (spr.)

Iwona Jaroszevska – Stockfish

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym odwołania **Pauliny Skrzypczak i Macieja Skrzypczaka od decyzji Wójta Gminy Kleszczewo znak: OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo,

działając na podstawie:

- art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 roku o samorządowych kolegiach odwoławczych (j.t. Dz.U.2015.1659),
- art. 127 § 2 i art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1, 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U.2016 poz. 353, z późniejszymi zmianami), postanawia

utrzymać w całości w mocy decyzję

Wójta Gminy Kleszczewo znak: OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r.

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia


Agnieszka Sosińska


Małgorzata Werwicka


Iwona Jaroszevska – Stockfish

UZASADNIENIE

Dnia 20 października 2016r. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań), zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo.

Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.15.2016 z dnia 21.10.2016r.) oraz wystąpił o opinie przewidziane w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS-52/2-211(1)/16 z dnia 04.11.2016r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IY.4240.1631.2016.KL.3 z dnia 30.11.2016r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu złożonych przez Inwestora oraz po uwzględnieniu kryteriów zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 353 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo wydał postanowienie OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016r., w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2016r. Dz.U. poz. 23 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.15.2016 z dnia 06.12.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła uwag ani wniosków.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Wójt Gminy Kleszczewo decyzją znak: OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierskiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo. W uzasadnieniu opisano stan faktyczny i prawny sprawy. Do decyzji dołączona została charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odwołanie od decyzji z zachowaniem ustawowego terminu złożyli Paulina Skrzypczak i Maciej Skrzypczak wnosząc o uchylenie zaskarżonej decyzji w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Odwołujący się zarzucili naruszenie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności treści art. 107§1 kodeksu postępowania administracyjnego poprzez brak jednoznacznego i wyczerpującego określenia organu wydającego decyzję poprzez niewskazanie jego adresu oraz brak poprawnego pouczenia o możliwości wniesienia odwołania w następstwie nie skazania adresu organu wydającego decyzję, a nadto lokalizację projektowanych urządzeń kanalizacyjnych z pominięciem konsultacji społecznych, wyczerpującego przedstawienia zamierzonej inwestycji, naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie usytuowania urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni) w granicy działek, na których położone są budynki mieszkalne. Wskazali, że posiadają przydomową oczyszczalnię, zatem w żadnym razie nie są zainteresowani korzystaniem z ewentualnej sieci kanalizacji sanitarnej i nie zostali poinformowani przez Inwestora tj. Gminę Kleszczewo o tej inwestycji, nie były także prowadzone żadne konsultacje społeczne, ani żadne postępowanie z udziałem społeczeństwa. Projektowana przepompownia nie spełnia, w ich ocenie, prawem przewidzianych odległości od budynków mieszkalnych. Zgodnie z przedłożonym szkicem projektuje się przepompownię w granicy ich działki. W związku z tym złożyli wniosek o zmianę lokalizacji przepompowni do projektanta oraz do Gminy Kleszczewo. Jako mieszkańcy, obawiają się ewentualnego wydzielającego się siarkowodoru w miejscu naszego zamieszkania.

W tym stanie rzeczy Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu zważyło, co następuje:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze na wstępie wyjaśnia, że zgodnie z art. 138 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm., zwana dalej „k.p.a.”*) jako organ odwoławczy nie jest związany granicami odwołania i ma obowiązek zbadać sprawę we wszystkich jej aspektach, może zatem w swoich rozważaniach wykroczyć poza zakres zarzutów zawartych w odwołaniu. Organ odwoławczy jest obowiązany ocenić prawidłowość zaskarżonej decyzji pod kątem przepisów prawa materialnego i procesowego, które mają zastosowanie w sprawie rozstrzygniętej zaskarżoną decyzją. Winno także uwzględnić stan faktyczny i prawny sprawy istniejący w chwili orzekania.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu po zapoznaniu się z decyzją, odwołaniem oraz aktami przedmiotowej sprawy postanowiło utrzymać w mocy decyzję Wójta Gminy Kleszczewo znak: OR.6220.15.2016 z dnia 09.01.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w ul. Siekierckiej, Trzeckiej, Swarzędzkiej i Tuleckiej w miejscowości Gwarzewo, gmina Kleszczewo.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym w miejscowości Gwarzewo na terenie gminy Kleszczewo. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 274, 275 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn; 142/1, 145/2, 142/2, 140, 174, 124/2, 103/8, 113/2, 108/45, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 207, 211, 485/19, 109 obręb Gwarzewo, gmina Kleszczewo. Planowana sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur PVC i PE w systemie kanalizacji grawitacyjno-

tłocznej. Przepompownie ścieków zostaną wykonane w formie studni okrągłych żelbetowych z pompami zatapialnymi. Kanały grawitacyjne o średnicy od 200 mm - 300 mm będą posiadały łączną długość około 2 km, natomiast rurociąg tłoczny o średnicy od 90 mm - 125 mm będzie posiadał długość około 80 m.

Planowana kanalizacja sanitarna ma charakter inwestycji liniowej. Rurociągi będą układane w ziemi metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowymi. Głębokość posadowienia kanalizacji wyniesie do 5,0 m p.p.t. Materiały, z których będą zbudowane rurociągi charakteryzują się odpornością na czynniki chemiczne, fizyczne i biologiczne, na ścieranie, obciążenie statyczne i dynamiczne. Inwestor wskazał, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi konieczność odwodnienia wykopów, jednakże prowadzone prace nie będą miały istotnego wpływu na stosunki wodne, oddziaływanie to będzie okresowe i odwracalne. Planowana instalacja będzie szczelna. Woda wykorzystana do próby szczelności zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą szczelne. Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji sanitarnej będzie oczyszczalnia ścieków w Nagradowicach.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą”, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz dwóch przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się m.in. w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dokonuje jej organ właściwy do wydania tej decyzji. To ostatecznie ten organ, po uzyskaniu stosownych opinii decyduje, czy materiał zgromadzony w sprawie, w tym karta informacyjna przedsięwzięcia pozwalają na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, czy też wymagane jest sporządzenie raportu i dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Postanowienie organ wydaje po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21 i 22; (...) ustawy, w tym przypadku państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Ww. organy uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, wydają opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W niniejszym postępowaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4240.1631.2016.KL.3 z dnia 30.11.2016r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podobnie w opinii nr NS-52/2-211(1)/16 z dnia 04.11.2016r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O ile organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zobowiązany do zasięgnięcia opinii, to tymi opiniami nie jest związany, lecz do niego należy ostateczna ocena, w oparciu o te opinie oraz wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy kryteria selekcji, czy należy dla danego przedsięwzięcia przeprowadzić ocenę jego oddziaływania na środowisko, czy też nie ma takiej konieczności. Wydanie postanowienia w tym przedmiocie ma charakter wpadkowy i stanowi zwięźczenie istotnego etapu postępowania administracyjnego w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wynika z art. 61 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy. Organ właściwy do wydania decyzji w przedmiocie środowiskowych uwarunkowań, po uwzględnieniu łącznym uwarunkowań wymaganych w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy wydaje postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub wydaje postanowienie (art. 63 ust. 2) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – jak miało to miejsce w niniejszej sprawie.

Treść postanowienia wydanego na podstawie art. 63 ust. 1 lub 2 omawianej ustawy ma istotny wpływ na to jak będzie przebiegała dalsza procedura pod względem udziału w niej społeczeństwa. Skoro bowiem – jak zostało to wyżej wskazane – z art. 3 pkt 8 ustawy wynika, że postępowanie w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko obejmuje w szczególności weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, to znaczy,

że w razie stwierdzenia omawianym postanowieniem braku podstaw do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – procedura wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymaga weryfikacji raportu, uzyskania określonych opinii i uzgodnień oraz zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Według art. 84 ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać - w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ocenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego organ I instancji dostatecznie wyjaśnił sprawę i zgromadził niezbędny materiał dowodowy oraz wydał decyzję uwzględniającą uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy.

Dokonując analizy przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku organ II instancji przeanalizował ustalenia organu I instancji i podzielił je w całości.

Oceniając planowane przedsięwzięcie organy administracji muszą się opierać na danych przedstawionych przez inwestora, gdyż to on decyduje jakie przedsięwzięcie chce realizować. Podejmując decyzję organ uwzględnił rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Kolegium podkreśla, że decyzja środowiskowa wydana bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest decyzją uproszczoną, a więc nie podlega tym samym rygorom prawnym co decyzja środowiskowa wydana po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym, biorąc pod uwagę ocenę inwestycji, organ odwoławczy przyjął, iż organ I instancji prawidłowo wydał decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostały oparte na wynikach postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a więc zastosowanie znajdzie przepis art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy, a organ I instancji dokonał własnej analizy planowanego przedsięwzięcia i oparł treść decyzji na przepisie art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Jak wskazuje analiza zaskarżonej decyzji wymogi określone w art. 63 ust. 1 ustawy środowiskowej zostały w przedmiotowej sprawie spełnione. Organ I instancji ustalił przy tym, że dla części terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo - uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 ze zmianami), na podstawie wypisu nr 299/2016 z dnia 04.11.2016r.), zaś na terenie gm. Kostrzyn brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn znak: PS.6727.2.244.2016 z dnia 04.11.2016r.). Nie stwierdzono, aby realizacja inwestycji była sprzeczna wyżej opisanym planem miejscowym.

Powyższe wynika z art. 80 ust. 2 u.i.o.ś., który stanowi, że w przypadku wydawania każdej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach środowiskowych należy kierować się zgodnością lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, jeżeli został on uchwalony. Zgodnie z § 4 („Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego”) punkt 7 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo: „Przewiduje się podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków”. „Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych” (punkt 5). Ponadto zgodnie z § 6 (Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej) punkt 2 ww. Planu miejscowego: „Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.” Zgodnie z § 6 punkt 8: „Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych”.

W związku z powyższym za niezasadne uważa się zarzuty dotyczące posiadania przez Odwołujących się przydomowej oczyszczalni ścieków i braku zainteresowania przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycja realizuje bowiem cel publiczny, przewidziany w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo.

Odnosząc się do pozostałych wniosków i zarzutów odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze uznaje je za niezasadne.

Okoliczność braku podania w decyzji adresu organu, w sytuacji, gdy jego dane adresowe są powszechnie dostępne nie uzasadnia uchylenia decyzji. Zgodnie z art. 107 § 1 k.p.a. decyzja powinna zawierać: oznaczenie organu administracji publicznej, datę wydania, oznaczenie strony lub stron, powołanie podstawy prawnej, rozstrzygnięcie, uzasadnienie faktyczne i prawne, pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie, podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania decyzji. W niniejszej sprawie decyzja zawiera wszystkie niezbędne elementy, bowiem zawiera oznaczenie organu administracji publicznej i wskazywała, że została wydana przez Wójta Gminy Kleszczewo. Brak jest też podstaw by twierdzić, że brak podania adresu organu I instancji uniemożliwia złożenie odwołania, tym bardziej, że Odwołujący się odwołanie złożyli.

Za niezasadny uznaje się także zarzut dotyczący braku informacji oraz braku konsultacji społecznej. SKO ustaliło, że Wójt Gminy Kleszczewo wykonał dyspozycję art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku podając do publicznej informacji o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Jednocześnie wskazać należy, że z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w niniejszej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa. Wynika to z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, który stwierdza, że *„Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko.”*

Doręczenia i obwieszczenia dokonane w sprawie były zgodne z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, zgodnie z którym, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Za niezasadny uznać należy zarzut braku wyczerpującego przedstawienia inwestycji. Jej opis uznać należy za wyczerpujący na potrzeby niniejszego postępowania.

Kolegium nie stwierdziło także w niniejszej sprawie naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie usytuowania urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni) w granicy działek, na których położone są budynki mieszkalne, gdyż przepisy prawa budowlanego będą w niniejszej sprawie badane na późniejszym etapie realizacji inwestycji.

Jeśli chodzi o zarzut emisji (siarkowodór) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu wskazuje, że decyzja odnosi się do tych kwestii i stwierdza, że:

- „W ramach rozwiązań chroniących środowisko przewidziano zastosowanie materiałów gwarantujących szczelność, co będzie stanowiło zabezpieczenie zarówno przed możliwością wystąpienia eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również infiltracji wody gruntowej do kanałów;
- Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;
- Ze względu na skalę i charakter inwestycji oraz stosowaną technologię (szczelne kanały układane w wykopie) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a tym samym na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji;
- Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na środowisko ze strony przedmiotowej inwestycji w zakresie emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
- Z uwagi na rodzaj oraz charakter planowanej inwestycji (uzbrojenia podziemne) na etapie jej eksploatacji nie będzie następowała emisja hałasu do środowiska;
- Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu standardów jakości środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.”

Ustalenia powyższe wynikają także z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. W szczególności wskazać należy, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Poznaniu w uzasadnieniu swojej opinii sanitarnej wyjaśnił, że „Projektowana przepompownia PG2 zostanie wykonana na terenie ogrodzonym wybrukowanym (przy zjeździe z ul. Trzeckiej); powierzchnia terenu przepompowni wynosić będzie 70m². Przepompownia PG4 usytuowana zostanie również na terenie ogrodzonym, wybrukowanym (przy zjeździe z ul. Tuleckiej); powierzchnia terenu przepompowni wynosić będzie ok. 20m. (...) W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani emisja hałasu. Przepompownie ścieków będą obiektami podziemnymi i zostaną wyposażone w aparaturę kontrolno-pomiarową i sterowniczą w celu bezpośredniego nadzoru pracy oraz w kominki wyposażone w filtry, zapobiegające emisji substancji lotnych do atmosfery. Źródłem emisji hałasu będzie hałas powodowany pracą silników elektrycznych pomp, które będą zainstalowane na dnie pompowni, zwieńczonej włazem, co będzie powodować jego tłumienie. Przewody rurowe zostaną wykonane ze szczelnego materiału, właściwie połączone, co zapewni szczelność i uniemożliwi wydostanie się zanieczyszczeń

do środowiska. Planowany kanalizacji sanitarnej zostanie wykonany jako szczelny, a eksploatacja zamierzenia inwestycyjnego z uwagi na charakter - nie będzie stanowić zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.”

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

POUCZENIE

Strona postępowania niezadowolona z niniejszego rozstrzygnięcia ma prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia w sprawie.

Skarga powinna zawierać:

- a. oznaczenie sądu, do którego skarga jest kierowana,
- b. imię i nazwisko lub nazwę stron, ich przedstawicieli ustawowych i pełnomocników,
- c. wskazanie zaskarżonej decyzji, postanowienia, innego aktu lub czynności,
- d. oznaczenie organu, którego działania lub bezczynności skarga dotyczy,
- e. określenie naruszenia prawa bądź interesu prawnego,
- f. podpis osoby wnoszącej skargę albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika,
- g. wymienienie załączników.


Agnieszka Sosińska


Małgorzata Werwicka


Iwona Jaroszevska – Stockfisch



Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo,
2. Urząd Miejski w Kostrzynie, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
3. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem (w aktach sprawy),
4. Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, (Pełnomocnik: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K, ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań).
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, WOO-IY.4240.1631.2016.KL.3
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (NS-52/2-211(1)/16), ul. Gronowa 22 61-655
Poznań
3. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 08.02.2017 r.

Nr AB.644.321.2016.III

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa pismem z dnia 30.01.2017 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego dnia 03.02.2017 r.) znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17 działając z urzędu

UDZIEŁAM

Zakładowi Komunalnemu w Kleszczewie

63-005 Kleszczewo, ul. Sportowa 3

zgody na odstępstwo

od wymogów zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),

polegające na usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg powiatowych nr 2410P (ul. Swarzędzka) oraz 2429P (ul. Tulecka i Siekiercka) obie klasy Z, w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo

pod warunkiem:

- 1) lokalizacji zwińczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
- 2) spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg.,

UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2016 r. Pan Krzysztof Kokoszka reprezentujący STUDIO DK Sp. z o. o. Sp. K. z siedzibą: 60-129 Poznań, ul. Sielska 17d działający na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, z siedzibą: 63-005 Kleszczewo, ul. Sportowa 3, wystąpił z wnioskiem o odstępstwo od wymogów zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124) polegające na usytuowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg powiatowych nr 2410P (ul. Swarzędzka) oraz 2429P (ul. Tulecka i Siekiercka) obie klasy Z, w m. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.

Pismem z dnia 30.01.2017 r. znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17 Minister Infrastruktury i Budownictwa upoważnił Starostę Poznańskiego do udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych w w/w sprawie w zakresach określonych w niniejszym postanowieniu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

W załączeniu: (tylko wnioskodawca)

kopia upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 30.01.2017 r.
znak DDP.4.454.34.2017.BM.1 NK: 15248/17

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o. o. Sp. K., 60-129 Poznań, ul. Sielska 17d
2. PINB
3. a/a AB-SP

Sprawę prowadzi:

inspektor Paula Krawczyk, pok. 006; tel. 61 8418 805



Poznań, dnia 23.03.2017 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4620.540/16.MW
Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2410P i 2429P
Wasz znak: 5/I/16-OK-06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie

Ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

w imieniu którego występuje Pełnomocnik:

Krzysztof Kokoszka reprezentujący firmę:

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Sielska 17d

60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa oraz drogi powiatowej nr 2429P Tulce - Kostrzyn w m. Gwarzewo, gm. Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonych do niniejszej decyzji mapach zasadniczych **na następujących warunkach:**

1. **Dopuszcza się zlokalizowanie przedmiotowej infrastruktury technicznej pod istniejącą jezdnią drogi powiatowej na podstawie postanowienia Starosty Poznańskiego znak: AB.644.321.2016.III z dnia 8.02.2017r., udzielającego zgody na odstęstwo od § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124).**
2. Warunkiem zlokalizowania w jezdni drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa oraz 2429P na skrzyżowaniach z drogą 2410P odcinków kanalizacji sanitarnej SR1 – S8, S35 – S2 jest zsynchronizowanie robót z przebudową/rozbudową drogi powiatowej 2410P której rozpoczęcie planowane jest w połowie 2017 roku, a zakończenie w sierpniu 2018r.
3. Warunkiem zlokalizowania w jezdni drogi powiatowej nr 2429P Tulce - Kostrzyn projektowanej infrastruktury będzie wykonanie na całej długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nakładki bitumicznej na całej szerokości jezdni (jednak nie mniej niż 6,0 m) o grubości co najmniej 5 cm. W przypadku jednoczesnej przebudowy drogi dopuszcza się odtworzenie nawierzchni wg. odrębnych ustaleń pomiędzy Zakładem Komunalnym w Kleszczewie i Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.
4. Należy wykonać schodkowe odtworzenie konstrukcji jezdni. Warstwy bitumiczne w rejonie spoin po odtworzeniu konstrukcji drogi należy zabezpieczyć przed przenoszeniem spękań z warstw niższych poprzez zastosowanie siatki wzmacniającej o wytrzymałości na rozciąganie w obu kierunkach 100 kN/m. Konstrukcja odtworzenia jezdni powinna być dostosowana do kategorii ruchu nie mniejszej niż KR3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124). Odtworzenie konstrukcji drogi należy wykonać z nowych materiałów.
5. Warstwę ścieralną należy dostosować poziomem do nawierzchni niepodlegającej odtworzeniu, wyrównać krawędzie jezdni i profil drogi oraz dostosować wysokościowo nawierzchnię poboczy, zjazdów i infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym do niwelety jezdni. Należy zapewnić właściwe odwodnienie drogi w rejonie odtwarzanej nawierzchni
6. Należy odtworzyć oznakowanie poziome.
7. Przejścia pod jezdnią drogi powiatowej należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety drogi powiatowej oraz 1,0 m poniżej dna rowu przydrożnego (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego. Zachować odległości krawędzi wykopów i komór przeciskowych od krawędzi jezdni nie mniej niż 1,0 m. Dopuszcza się wykonanie przejść poprzecznych metodą wykopów otwartych z uwagi na odtworzenie warstwy ścieralnej na całej szerokości jezdni.

8. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości (wynikającej z przepisów branżowych) pozwalającej na budowę i przebudowę drogi powiatowej m. in. przebudowę jezdni, budowę chodników, pogłębienie rowów przydrożnych.
9. Pobocze wzdłuż krawędzi jezdni należy na szer. 1,0 m (od krawędzi jezdni) po zakończeniu robót ziemnych odtworzyć i umocnić tłuczniem kamiennym (warstwa dolna o grubości 10 cm z kruszywa o wymiarach 40 – 80 mm, warstwa górna o grubości 5 cm z kruszywa o wymiarach 0 – 20 mm) lub destruktem bitumicznym (warstwa o grubości 15 cm) na całej długości projektowanej sieci wodociągowej. Warstwy kruszywa należy odpowiednio zagęścić i wyprofilować - zgodnie z uwagami Inspektora ZDP.
10. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią, oprócz zaprojektowanych studni.
11. Studnie kanalizacyjne w jezdni, należy tak sytuować, aby był zachowany warunek lokalizacji studni w połowie pasa jezdni, pomiędzy kołami przejeżdżających samochodów.
12. Włazy do studni powinny być typu ciężkiego, nieklawiszujące, wykonane na pierścieniu odciażającym z wkładką gumową i zabezpieczeniem antywłamaniowym. Dodatkowo studnie w jezdni powinny być wykonane w prefabrykowanej kwadratowej obudowie betonowej.
13. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
14. Sieć kanalizacji sanitarnej pod jezdnią należy wykonać razem z przyłączami. W przypadku budowy przedmiotowej infrastruktury bez przyłączy do posesji należy wyprowadzić je min. 1,0 m poza obręb jezdni drogi powiatowej – także w miejscach planowanej zabudowy.
ZDP informuje, że nie będzie wydawać zgód na nowe włączenia do sieci zlokalizowanej w jezdni przynajmniej w czasie obowiązywania gwarancji dla wykonanej nawierzchni.
15. Wykopy na czas wykonywania prac w oraz przy jezdni drogi powiatowej powinny być wąskoprzestrzenne. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu i krawędź jezdni drogi powiatowej przed osuwaniem się. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia w/w infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
16. Grunt w wykopie w jezdni oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie – do 1,0 m – należy wymienić. Zagęszczać grunt w wykopie warstwami 20-30 cm do maksymalnego wskaźnika zagęszczenia – w jezdni, do min. 0,98 – w poboczu. Po zasypaniu wykopów należy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu.
17. Warunkiem odbioru pasa drogowego przez ZDP będą w szczególności wyniki nośności podbudowy i wskaźnika zagęszczenia wszystkich układanych warstw gruntu w wykopie.
18. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym. W przypadku wykonywania robót w pasie drogowym w czasie zimy, roboty związane z odtworzeniem jezdni będą traktowane jako tymczasowe zabezpieczenie, które po zgłoszeniu odbioru tymczasowego zostanie odebrane. Do 30 kwietnia, po uprzednim sfrezowaniu nawierzchni tymczasowej i wykonaniu nawierzchni docelowej należy zgłosić roboty do odbioru końcowego. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego.
19. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu (uporządkować) wymieniając uszkodzone elementy. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
20. Informacje dotyczące obowiązku wykonania nakładki, wyrównania krawędzi jezdni i profilu drogi oraz dostosowania wysokościowego nawierzchni poboczny, zjazdów i infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym do niwelety jezdni powinny znaleźć się w kosztorysie inwestycji i materiałach przetargowych.
21. Inwestor powinien uzgodnić w ZDP projekt odtworzenia jezdni i pasa drogi powiatowej, z tym, że termin uzgodnienia nie powinien przekroczyć daty ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.
22. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nad częścią drogową robót nadzoru w osobie inspektora posiadającego właściwe uprawnienia budowlane branży drogowej.
23. Należy podczas robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej zachować przejezdność drogi i ciągłość ruchu oraz zachować odpowiednie warunki bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
24. Dopuszcza się zamknięcie drogi z jednoczesnym wyznaczeniem objazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonania nakładki bitumicznej.
25. Podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie placu budowy na podstawie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi powiatowej posprzątać. Nadmieniamy, że za wszelkie szkody spowodowane poprzez zabrudzenia jezdni powstałe w związku z budową kanalizacji (w tym transportem i dowozem materiałów) odpowiadać będzie Inwestor.
26. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
27. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).
28. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
 - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym (wraz z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego należy przedstawić zatwierdzony projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu).

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.

Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 w/w ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 w/w ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 w/w ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Ponadto infrastruktura techniczna w rejonie pasa drogowego powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami wynikającymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016r. (tekst jednolity Dz.U.2016.124). W § 140, ust. 8 tego rozporządzenia wprowadza zakaz lokalizowania infrastruktury liniowej pod jezdnią istniejącą i docelową. Przedstawiona do uzgodnienia trasa sieci kanalizacji sanitarnej nie spełnia w/w warunku. Zatem Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu uzależnił podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie uzgodnienia lokalizacji przedmiotowej infrastruktury od uzyskania odstępstwa od w/w warunków technicznych zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016.290 ze zmianami).

Starosta Poznański udzielił zgody na odstępstwo od w/w warunków technicznych pismem znak: AB.644.321.2016.III z dnia 8.02.2017r.

Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI 17zł

Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 załącznik - część IV)

Data wpłaty: 2.03.2017r.

Numer rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista ds. dróg

/podpis/
Maciej Walentowski

z up. ZARZĄDU POWIATU W POZNANIU

Marek Borowski
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61 8-593-445

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem
Poznań, dnia... 01.08.2014r.

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
na warunkach podanych w piśmie
nr ZDP.LV.4620.540/16.MN
z dnia 03.03.2017r.

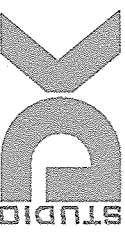
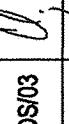
[illegible]

na warunkach podanych w piśmie
nr ZDR.71.4620.540.16.MW
z dnia 23.03.2017r.

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe

ARK. 1

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Inwestor:	 Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sieliska 17D 93-128 Łódź 14, 93-14, 93-5 info@studiodk.pl www.studiodk.pl					Nr pła.	2
	Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I WRAZ Z PRZYLĄZAMI ORAZ PRZEPROWODNI SIECIOWY Z RURACZKAMI TŁOCZONYM W UL. SIENKIEWICZA, PRZECIEKOWY I GOSPODARSTWA W UL. SIENKIEWICZA					Skala	1:500
	Opisawca/tekst:	PROJEKT BUDOWLANO-MONTAŻOWY					Podpis	
	Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					Uwagi Nr uprawnień	
	Autoryzacja	Nazwisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Uwagi	Nr pła.	2



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

oświadczam zgodność mapy z oryginałem
oznaż, dnia 04.08.2017r.

.....
označi, dnja 01.08.2017.

Математический факультет
Санкт-Петербургского государственного
университета

Wiederholungsfragen (20 Fragen) und Antworten (20 Antworten) zu den Themen: 1. Die Bedeutung der Wirtschaftsinformatik 2. Die Aufgaben der Wirtschaftsinformatik 3. Die Grundlagen der Wirtschaftsinformatik 4. Die Methoden der Wirtschaftsinformatik 5. Die Tools der Wirtschaftsinformatik 6. Die Datenbanken der Wirtschaftsinformatik 7. Die Netzwerke der Wirtschaftsinformatik 8. Die Sicherheit der Wirtschaftsinformatik 9. Die Wirtschaftsinformatik in der Praxis 10. Die Wirtschaftsinformatik in der Zukunft

2010/10/20

.....
(for the Proletariat)

piśmiz
1/16 Mm)

[illegible]

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe

ARK. 3



ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE

advertising:

ORAZ PRZEPROMIOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZYNYM

W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE
GMINA KŁESZCZEWÓ

Scenariusz:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ชื่อ กรุณกร :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień
---------	----------	--------------

asystent:	mgr inż. Krzysztof Kolmeška	WKP/IN/54/P/0005/13
-----------	-----------------------------	---------------------

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10/1/00	10/1/00	100.00	100.00
10/2/00	10/2/00	100.00	200.00
10/3/00	10/3/00	100.00	300.00
10/4/00	10/4/00	100.00	400.00
10/5/00	10/5/00	100.00	500.00
10/6/00	10/6/00	100.00	600.00
10/7/00	10/7/00	100.00	700.00
10/8/00	10/8/00	100.00	800.00
10/9/00	10/9/00	100.00	900.00
10/10/00	10/10/00	100.00	1000.00
10/11/00	10/11/00	100.00	1100.00
10/12/00	10/12/00	100.00	1200.00
10/13/00	10/13/00	100.00	1300.00
10/14/00	10/14/00	100.00	1400.00
10/15/00	10/15/00	100.00	1500.00
10/16/00	10/16/00	100.00	1600.00
10/17/00	10/17/00	100.00	1700.00
10/18/00	10/18/00	100.00	1800.00
10/19/00	10/19/00	100.00	1900.00
10/20/00	10/20/00	100.00	2000.00
10/21/00	10/21/00	100.00	2100.00
10/22/00	10/22/00	100.00	2200.00
10/23/00	10/23/00	100.00	2300.00
10/24/00	10/24/00	100.00	2400.00
10/25/00	10/25/00	100.00	2500.00
10/26/00	10/26/00	100.00	2600.00
10/27/00	10/27/00	100.00	2700.00
10/28/00	10/28/00	100.00	2800.00
10/29/00	10/29/00	100.00	2900.00
10/30/00	10/30/00	100.00	3000.00
10/31/00	10/31/00	100.00	3100.00
11/1/00	11/1/00	100.00	3200.00
11/2/00	11/2/00	100.00	3300.00
11/3/00	11/3/00	100.00	3400.00
11/4/00	11/4/00	100.00	3500.00
11/5/00	11/5/00	100.00	3600.00
11/6/00	11/6/00	100.00	3700.00
11/7/00	11/7/00	100.00	3800.00
11/8/00	11/8/00	100.00	3900.00
11/9/00	11/9/00	100.00	4000.00
11/10/00	11/10/00	100.00	4100.00
11/11/00	11/11/00	100.00	4200.00
11/12/00	11/12/00	100.00	4300.00
11/13/00	11/13/00	100.00	4400.00
11/14/00	11/14/00	100.00	4500.00
11/15/00	11/15/00	100.00	4600.00
11/16/00	11/16/00	100.00	4700.00
11/17/00	11/17/00	100.00	4800.00
11/18/00	11/18/00	100.00	4900.00
11/19/00	11/19/00	100.00	5000.00
11/20/00	11/20/00	100.00	5100.00
11/21/00	11/21/00	100.00	5200.00
11/22/00	11/22/00	100.00	5300.00
11/23/00	11/23/00	100.00	5400.00
11/24/00	11/24/00	100.00	5500.00
11/25/00	11/25/00	100.00	5600.00
11/26/00	11/26/00	100.00	5700.00
11/27/00	11/27/00	100.00	5800.00
11/28/00	11/28/00	100.00	5900.00
11/29/00	11/29/00	100.00	6000.00
11/30/00	11/30/00	100.00	6100.00
12/1/00	12/1/00	100.00	6200.00
12/2/00	12/2/00	100.00	6300.00
12/3/00	12/3/00	100.00	6400.00
12/4/00	12/4/00	100.00	6500.00
12/5/00	12/5/00	100.00	6600.00
12/6/00	12/6/00	100.00	6700.00
12/7/00	12/7/00	100.00	6800.00
12/8/00	12/8		

WKP/0247/PCOS/05	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	
------------------	---------------------------------	--

AutocAD LT 2007 - licenja nr B3C95000	Data
---------------------------------------	------

~~LAGZY ARK.2~~



PROTOKÓŁ NR GKG.4171.5516.2016 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Kanalizacja sanitarna z przyłączami, sieć wodociągowa, przepompownie ścieków z rurociągami tłocznymi oraz przyłącza wodociągowe**

wnioskodawca: **Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

Data wpływu wniosku : **1.12.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **2.12-13.01.2017 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

**obwód Górzewo, ul. Siekierska, Trzecka, Tulecka, dz. wg załącznika, gmina Kleszczewo
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:

Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. OZG w Poznaniu – Paweł Cieślak:

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Wschód – ul. Kórnicka 224 Załasewo-Swarzędz, tel. 61 8186512, fax 618186536. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Nie dotyczy

INEA S.A – Przemysław Nowakowski:

Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości

Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.

Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem INEA S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11).

W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A.

oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakula-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym Pobiedziska

Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. –Olga Stachowska:

Nie dotyczy.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH– Maciej Walentowski:

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8. W przypadku zmiany trasy uzgodnić w zespole uzg. koordynacyjnym

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:

Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIĘĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Przemysław Nowakowski:

Bez uwag.

ORANGE POLSKA S.A. – Sławomir Chudzik:

Uzgodniono z uwagą: w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości lub zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z narady koordynacyjnej. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę www.orange.pl/wniosek nadzor lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 60-702 Poznań, ul. Głogowska 19 DiSU.RWWUilPoznan@orange.com

KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA

PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

Dołączono mapy 5xA4 i 1xA3 z projektowanym oświetleniem i siecią telekomunikacyjną, wodociągiem z przyłączami, siecią kanalizacji deszczowej n.k. 4144/16, projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej z przyłączami n.k. 5667/16, siecią eN n.k. 4744/16, 4904/16, projektowaną siecią telekomunikacyjną n.k. 4129/16, projektowanymi przyłączami wodociągowymi n.k. 4108/16, projektowanymi przyłączami gazowymi n.k. 4300/16, istniejącą siecią wodociągową oraz istniejącą siecią eN

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczewo.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji
Sytuowania Projektowanych Sieci

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)

Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNANSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 5516. 2016

1. Położenie: UL. SIEKIERECKA (I JEJ REJON) W GOWARZEWIE, GMINA KLESZCZEWO

Obręb Gowarzewo, Arkusz 2, Działki nr:

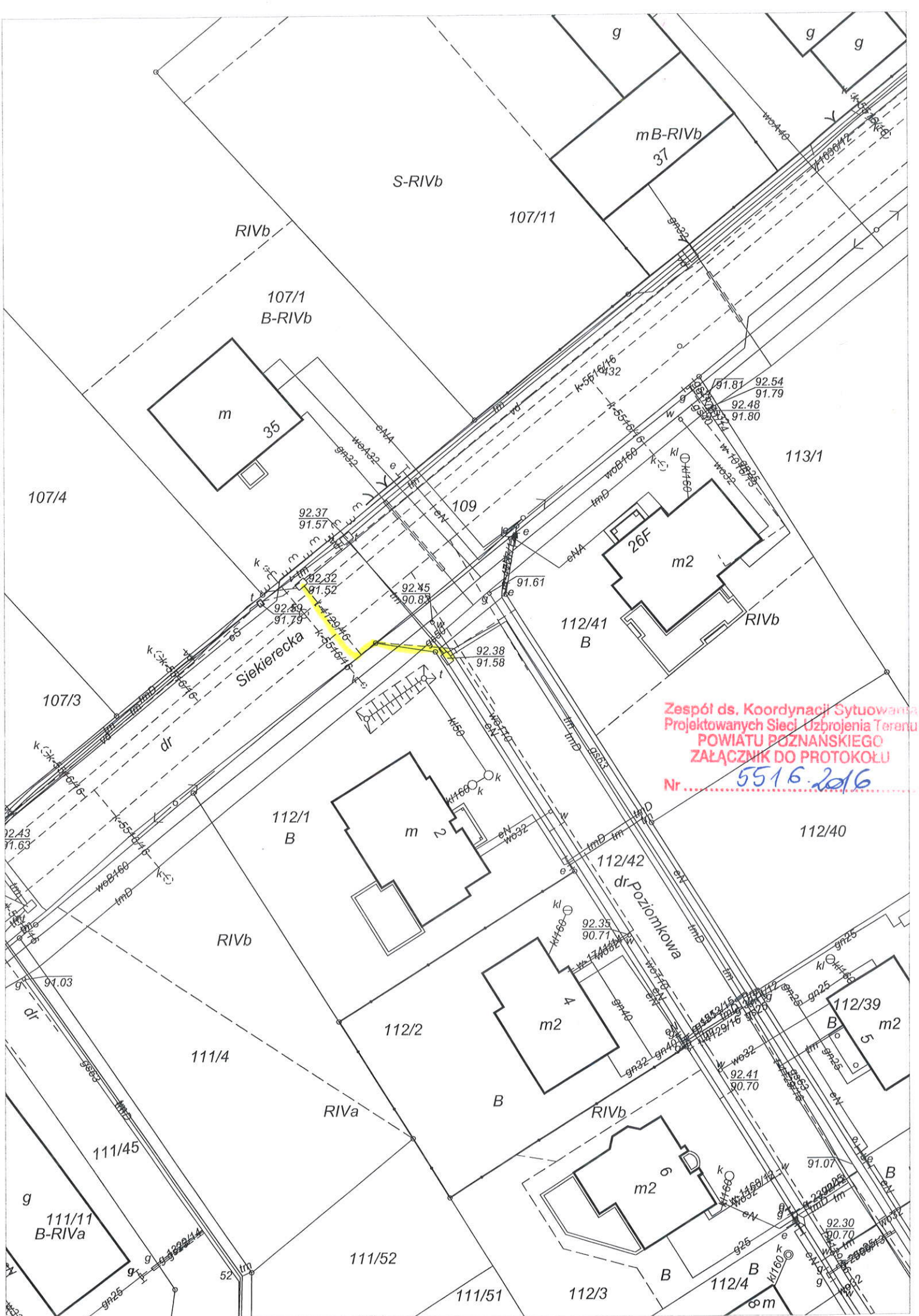
207, 109, 274, 275, 113/2, 108/45, 103/8, 520, 99/7, 208/118, 95/8, 208/102, 616, 206/4, 88/23, 174, 211, 124/2,
140, 145/2, 142/2, 142/1, 200/1, 205/31, 88/22, 88/34, 88/33, 88/20, 88/19, 205/23, 205/3, 88/17, 205/4, 88/7, 205/5,
205/6, 88/9, 207/5, 88/10, 88/11, 206/1, 88/12, 206/2, 88/13, 88/14, 206/3, 93/1, 93/2, 666, 208/10, 208/11, 208/12,
663, 95/7, 208/15, 208/5, 208/109, 96/3, 208/112, 208/113, 96/6, 99/4, 208/8, 99/3, 99/15, 564, 99/2, 56/4, 99/1,
103/5, 507, 103/4, 533, 103/8, 111/2, 111/47, 111/48, 111/10, 111/11, 111/4, 107/3, 107/4, 112/1, 107/1, 112/41,
107/11, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 108/44, 113/1, 108/49, 108/7, 108/8, 113/12, 113/3, 108/11, 205/32, 205/27,
124/1, 205/25, 125/1, 205/18, 205/19, 205/20, 125/4, 127/5, 127/6, 127/3, 127/1, 127/4

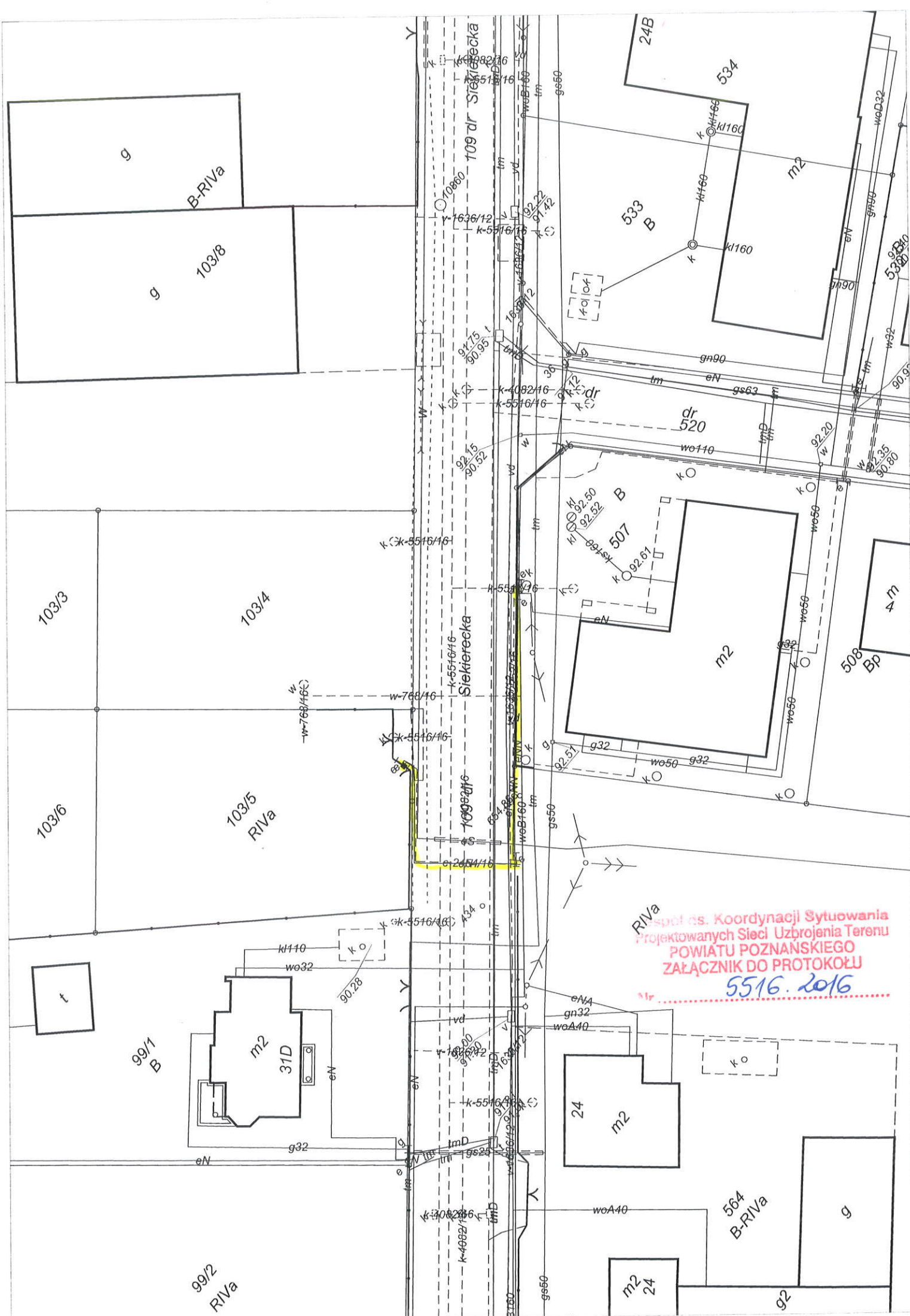


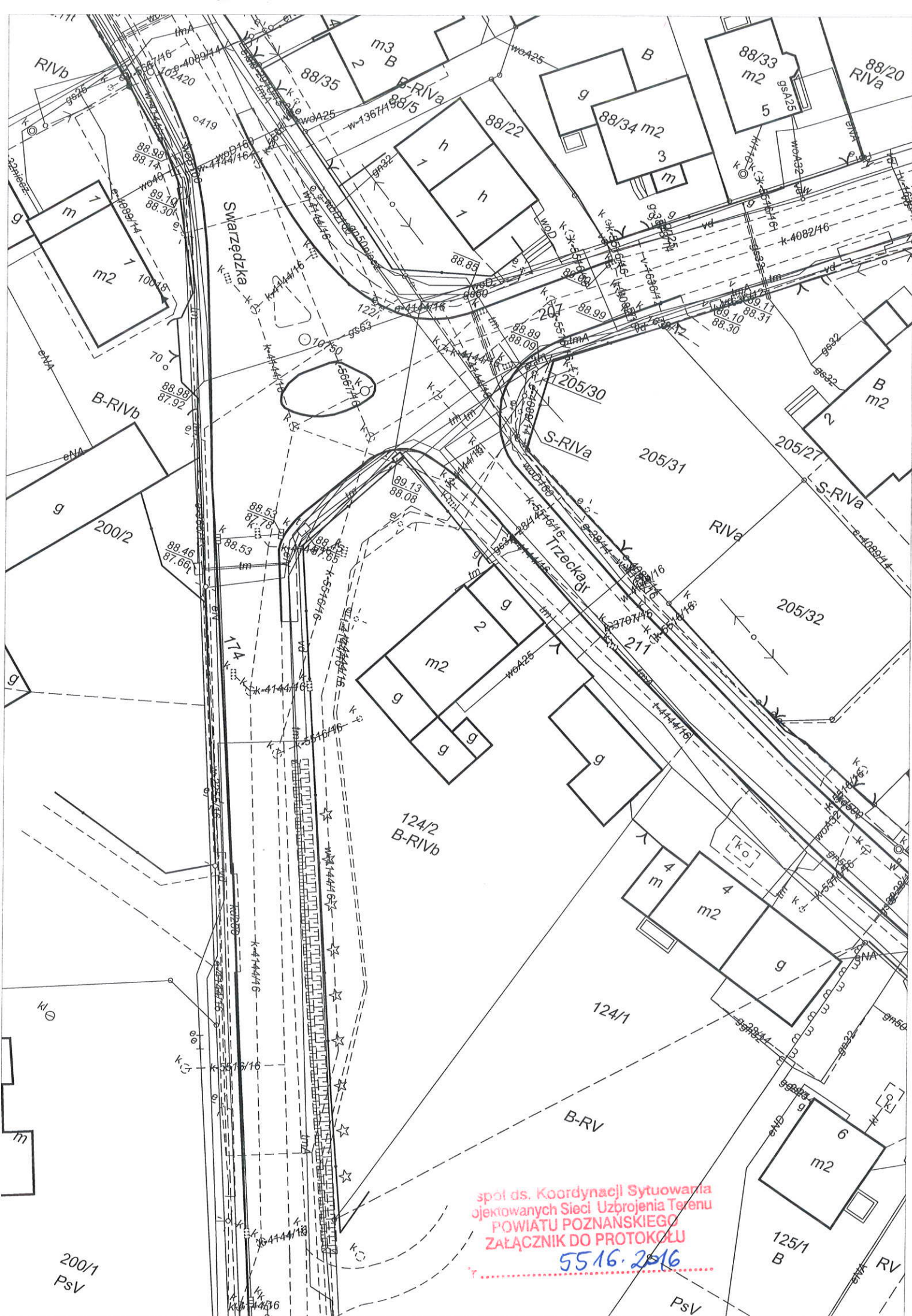
807
Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzupelnienia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 5516. 2016

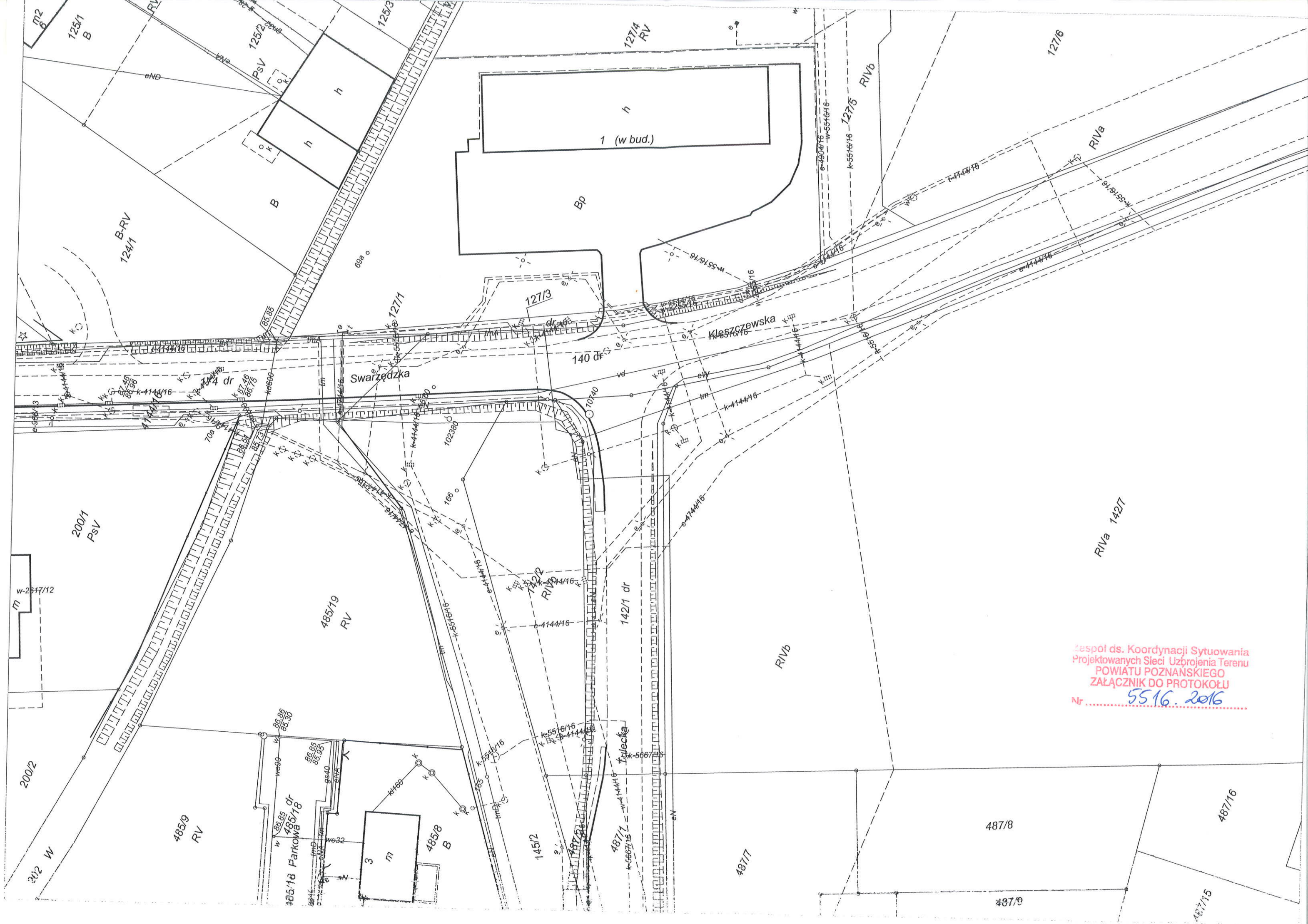








spół ds. Koordynacji Sytuowania
objektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNANSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
5516.2516



Zespół ds. Koordynacji Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
Nr 5516. 2016

PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.1582.2017 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Kanalizacja sanitarna z 2 przyłączami, przepompownia ścieków z rurociągiem tłocznym i przyłącze wodociągowe**

wnioskodawca: **STUDIO DK Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17d
60-129 Poznań**

Data wpływu wniosku : **6.04.2017 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **7.04-27.04.2017 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

**obręb Gwarzewo, ul. Swarzędzka, Tulecka, dz. 145/2, 142/2, 142/1, 140, 127/1, gmina Kleszczewo
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:

Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślík:

Bez uwag.

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag.

INEA S.A – Karolina Adamska:

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Kórniku.

Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. – Michał Całujek:

Nie dotyczy.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH – Maciej Walentowski:

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Bez uwag.

**KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

Uzgadnia się rysunek nr 2 jako korektę trasy do protokołu n.k. 5516/2016. Dołączono mapę z projektowanym wodociągiem n.k. 1190/2017, 58/2017, z projektowaną kanalizacją sanitarną z przyłączami n.k. 5667/2016, 5516/2016 i z projektowaną siecią eN, linią oświetlenia i siecią kanalizacji deszczowej n.k. 4144/2016. Nowe mapy dostarczono 26.04.2017 r.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczewo.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

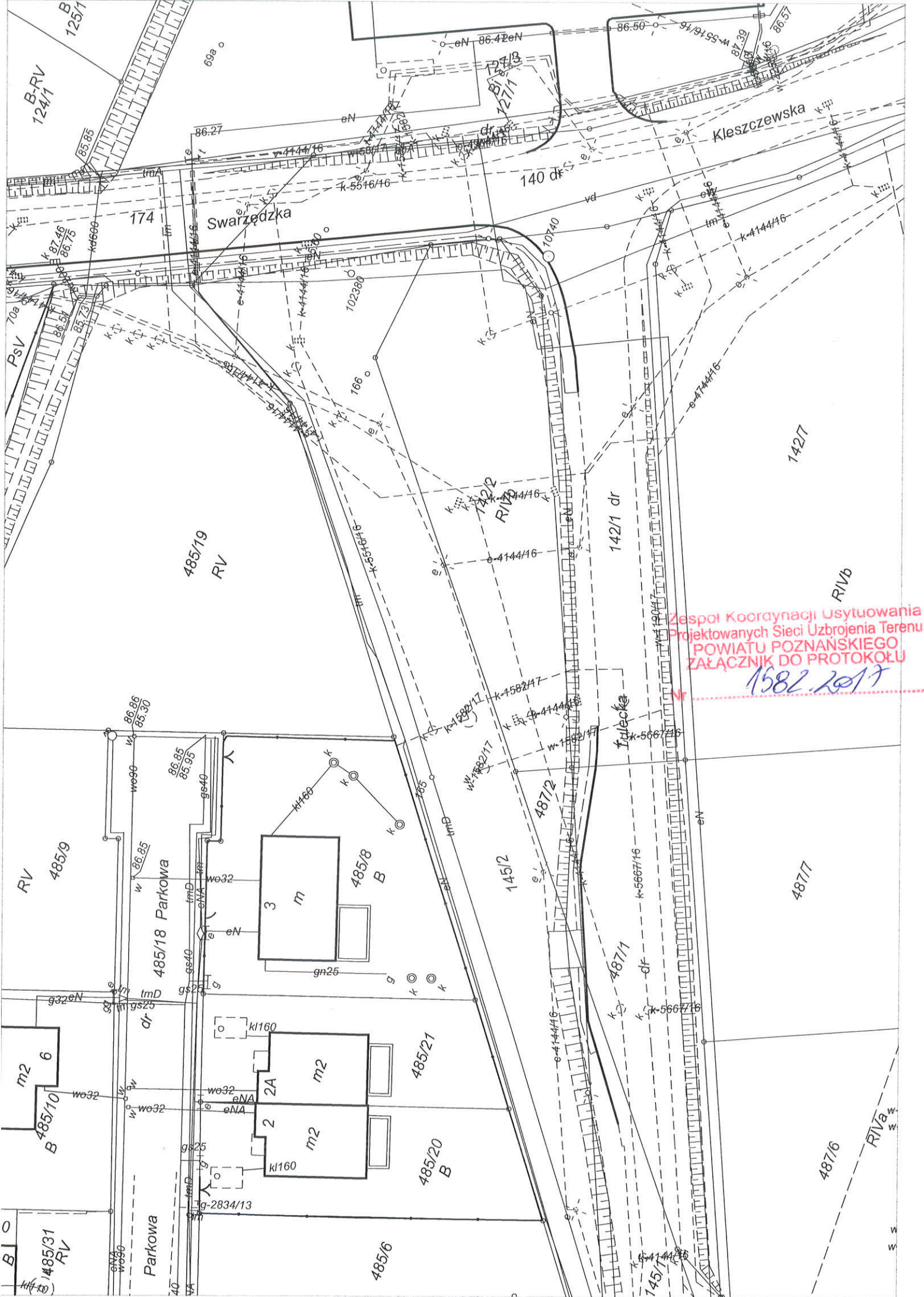
Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO

Karolina Kistel
Kierownik Zespołu Koordynacji
Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

STAROSTA POZNAŃSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przesłana do organu koordynacyjnej przeprowadzanej w dniu 27-04-2016 r. Protokół nr KGK.GZ.4091 z dnia 27-04-2016 r. w Powiatowym Odrobku i Kancelarii Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowa 1, 61-001 Poznań, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną (Nazwa jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Poznań 20-04-2017

(Miejscowość i data)

Krzysztof Wolny

Kierownik Biura Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

Urząd Miejski w Poznaniu

Starosta Poznański

(Prostokąt przeliczeniowy)

LEGENDA

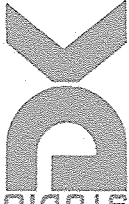
- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami ZUD NR KGK.4171.5516.2016

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami

- projektowany rurociąg tłoczny

- projektowane przyłącze wodociągowe

ARK. 1



Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel/fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Investor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE

ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOČNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECIEJ W GOWARZEWIE

GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

Data opracowania: styczeń 2017 r.

Tytuł: Mapa do celów projektowych

KGK.4171.5516.2016

1:500

Kleszczewo

302106_Z

Gowarzewo

302106_Z_0002

Gowarzewo

Biuro Usług Geodezyjnych

Krzysztof Wolny

Krzysztof Wolny upr.13726

2000

Konstancja

Stan aktualny na: 17.03.2016 r.

Stan ustalono

Numer płyty: 24X50X10534 12 B 41

Posiada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P. 3021. 2016. 5516

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

27-04-2016

SI. 7230.10.2017.

DECYZJA NR 10/2017

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek:

Zakład Komunalny w Kleszczewie
Ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

Wójt Gminy Kleszczewo

z e z w a l a

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych w obręb Gowarzewo na działkach (88/23 - ul. Nowa, 206/4 - ul. Miętowa, 208/102 - ul. Waniliowa, 95/8 - ul. Wspólna, 99/7 - ul. Zagrodowa, 520 - ul. Truskawkowa, 113/2 - ul. Borówkowa, 211 - ul. Trzecka) oraz przepompowni ścieków wraz z przyłączem wodociągowym i odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) w działce 145/2 obręb Gowarzewo z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bez wykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260).
12. Wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z dn. 25 lutego 2013 r., Dz.U. 2013.260) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia.

otrzymują :

1. Inwestor
2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
A. Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Paweł Siudziński
tel. 61 8176-033 wew. 128

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Załącznik	Do pisma
Nr 1	Nr 51.7230.10.2017

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg łbozny
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa

ARK. 1

Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sieliska 17D
60-128 Poznań
Nadzw. 61 68 14 678
Fax 61 68 14 679
www.studiopk.pl

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

BUDOWA KANAŁIZACJI SANITARNEJ I WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
ORAZ PRZEPROWODU ŚROBOWI Z WROZACZEM TŁOCZNYM
W UL. SIERKOWEJ I TROJACZYM W GOMARZEWIE
GMINA KLESZCZEW

PROJEKT
BUDOWLANO-MYKOWANOWY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Przeznaczenie:

Opisowanie:

Nazwa planu:

Autoryzacja:

Projektant:

Sprawdzający:

Data ogłoszenia:

czerwiec 2018 r.

Nr rys.	2
Skala	1:500

Podpis	<i>U. Włodarczyk</i>
Nr uprawnień	WKP/01/54/PODS03
Nazwisko	mgr inż. Krzysztof Kosiński
Imię i nazwisko	mgr inż. Aleksandra Kryszyńska
Data ogłoszenia:	czerwiec 2018 r.

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

Załącznik 2
N 51.72.02.10.02.02
URZĄD GMINY
KŁASZCZEWO
64-503 KŁASZCZEWO
ul. Wolności 14

- LEGENDA
- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
 - projektowany rurociąg ściekowy
 - projektowane przyłącza wodociągowe
 - projektowana sieć wodociągowa

ARK. 2

WZWEZ: ZAKŁAD KOMUNALNY W KŁASZCZEWIE ul. Spółdzielcza 1, 63-405 Kłaszczewo		Przebieg: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ PRZEPROWADZANIE ŚCIEKÓW Z KUCHENIA I TOILETNYM W UL. SPÓLDELNICZEJ W KŁASZCZEWIE		Opracowanie: GMINA KŁASZCZEWO		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Autoryzacja: mgr inż. Krzysztof Kosiński		Skala: 1:500		N. Pr. 3	
Projektant: mgr inż. Aleksandra Kosińska		Wzrost: 1,70 m		Data wykonania: czerwiec 2018 r.		Data wydania: czerwiec 2018 r.		Data wydania: czerwiec 2018 r.		Data wydania: czerwiec 2018 r.		Data wydania: czerwiec 2018 r.	



ŁĄCZY ARK. 3

ŁĄCZY ARK. 1

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

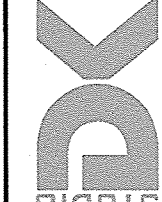
Załącznik	Do pisma
Nr 3	Nr 56.720-10.2017.

**JRZĄD GMINY
KLESZCZEWO**
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
tel. 061 734 00 00, 734 00 01
e-mail: kleszczewo@poczta.onet.pl

LEGENDA

- projektowana kanalizacja sanitarna z przyłączami
- projektowany rurociąg tłoczny
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć wodociągowa

ARK. 3



Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielecka 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 14
info@studiodk.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa	Nr 11224166
-------	-------------

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	1,000	1.0
1991	1,100	1.1
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

mgr inż. Krzysztof Kociuszka	WKPi0154/P005103	
------------------------------	------------------	--

	AUTOCAD LT 2007 - licencia por B9695800	Data de aquisição	06/06/2016
--	---	-------------------	------------

ŁĄCZY ARK.2





POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

działających przez pełnomocnika:

STUDIO DK Sp. Za o.o. Sp. K.
Ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia:

07.07.2016 r.

Znak:

5/I/16-OK-02

Nasz znak:

KZ.410.9.00079.2016.IV

Data:

18.07.2016 r.

KZ.KW-1835/16

Sprawa: zgody na zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Siekierckiej i Trzeckiej w m. Gwarzewo gm. Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.07.2016 r., data wpływu 12.07.2016 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że obecnie w granicach projektowanej inwestycji oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie- w ul. Siekierckiej i Trzeckiej w m. Gwarzewo gm. Kleszczewo, nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 ze zm.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

załącznik: 1 egz. map

Otrzymuje:

- ① STUDIO DK Sp. Za o.o. Sp. K. Ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2.aa AK

in. STAROSTY
Agnieszka Krawczewska
Z-ca POWIATOWEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

MAPA POGLĄDOWA

STAROSTWO POWIATOWE

w Poznaniu

Biuro Historyczny Konserwator Zabytków

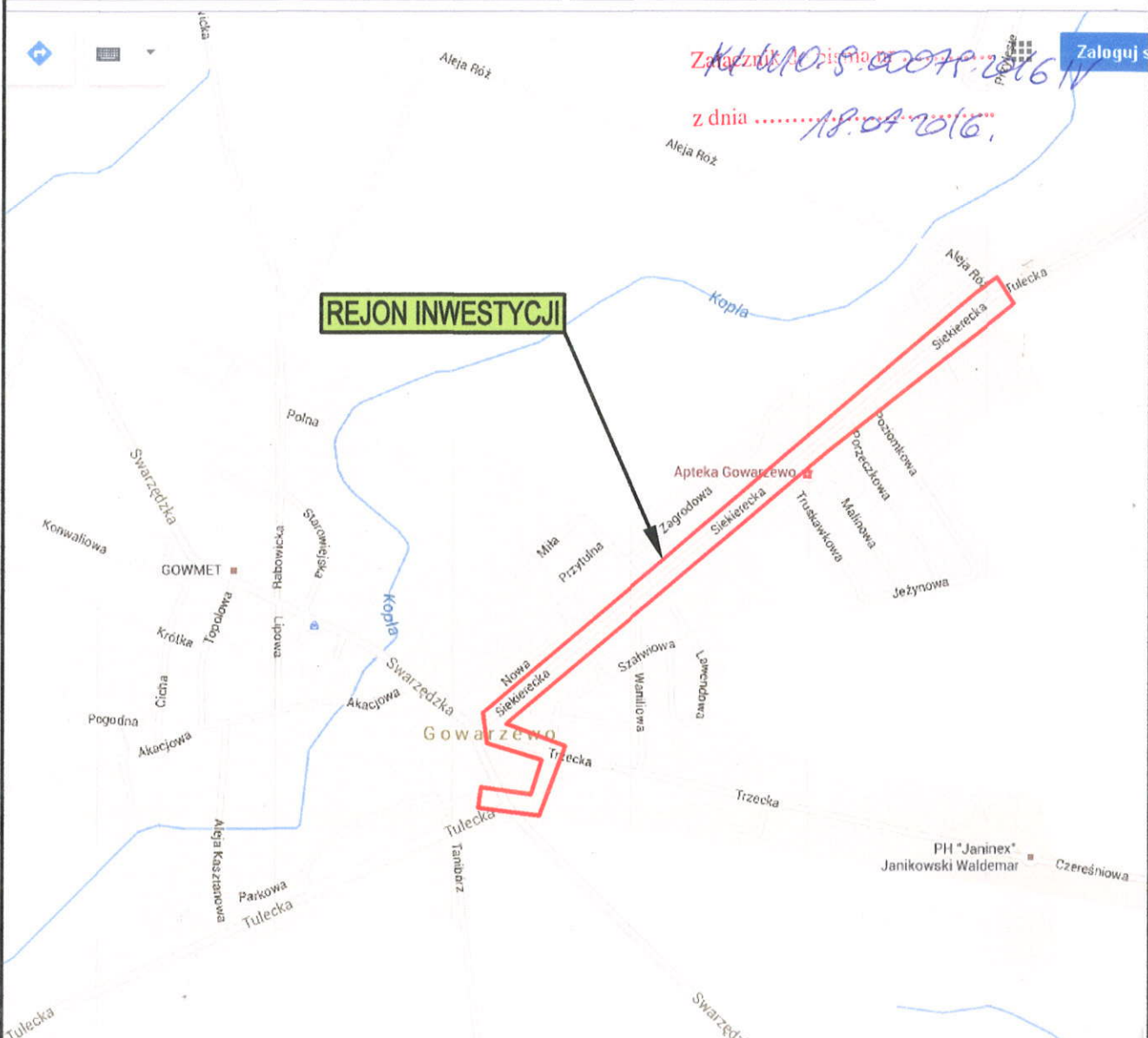
ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

52



Szukaj



Inwestor:

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie:

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM
W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GÓRZEWIE
GMINA KLESZCZEWO

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:

MAPA POGLĄDOWA

STUDIO DK

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: czerwiec 2016 r.		

DECYZJA nr 11/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 tekst jednolity ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2017r. **Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Sieci infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji:
Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 0,20m o długości ok. 12,0m.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przy ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci:
 - warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Nr SI.7024.13.2016 z dnia 12.07.2016 r. wydane przez Urząd Gminy Kleszczewo.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:

- sposób odtworzenia nawierzchni ulicy, chodnika oraz zieleni w istniejących pasach drogowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą lub właścicielem drogi;
- należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- teren budowy jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską. Przerwane podczas budowy ciągi drenarskie, należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej. Przejście sieci przez rowy melioracyjne należy wykonać w rurze osłonowej min. 0,80 m pod stałym dnem rowu. Skarpy i dno rowu doprowadzić do stanu pierwotnego. Zabrania się bezwzględnie podłączenia urządzeń deszczowych do urządzeń drenarskich i rowów melioracyjnych podległych spółce, bez wcześniejszego uzgodnienia. Zastrzega się, że w przypadku nie naprawienia urządzeń drenarskich przerwanych podczas budowy, kosztami naprawy inwestor obciąży wnioskodawcę robót. Okres na ujawnienie ewentualnych szkód to 3 lata. W tym czasie naprawy będą wykonywane na koszt wnioskodawcy. Tereny położone wzdłuż rowów melioracyjnych powinny być dostępne (ogrodzenie) do konserwacji mechanicznej.
- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) Przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z art. 40 ustawy, o której mowa wyżej. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 wyżej powołanej ustawy. Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość korekty ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 27 stycznia 2017r. wpłynął wniosek Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Gmina Kostrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie inwestor oraz właściciele nieruchomości zostali powiadomieni pisemnie, pismem z dnia 30 stycznia 2017 r. Strony postępowania powiadomiono również w drodze obwieszczenia - na tablicy Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń sołectwa Siekierki Wielkie, gdzie planowana jest przedmiotowa inwestycja. Projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został wysłany do uzgodnień pismem z dnia 17 lutego 2017 r. do Gminnej Spółki Wodnej, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Starosty Poznańskiego - Wydział Powiatowego Konserwatora Zabytków. Organy nie wniosły zastrzeżeń do projektu decyzji; uwagi Gminnej Spółki Wodnej i Zarządu Dróg Powiatowych zostały uwzględnione w pkt. 10. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Kierownika Wydziału Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Kostrzynie. Pismem z dnia 10 marca 2017 roku - zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a.- zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. Wnioskodawca i strony postępowania zostały skutecznie powiadomione.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia

inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Decyzja lokalizacji celu publicznego wymaga uzyskania klauzuli ostateczności potwierdzonej przez Organ wydający decyzję.

Projekt decyzji przygotowała: mgr Joanna Siergiej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a



z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

Urząd Miejski w Kostrzynie stwierdza, że
niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnem 5.05.2017
Kostrzyn, dnia 19.05.2017

z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

ANALIZA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:

Wniosek z dnia 27 stycznia 2017r. **Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na części dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulic Aleja Róż i Tuleckiej w Siekierkach Wielkich.

Działka o nr ewid. 275 stanowi własność Skarbu Państwa, zarząd sprawuje Gmina Kostrzyn. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Działka o nr ewid. 274 stanowi własność Skarbu Państwa, zarząd sprawuje Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Zarząd Dróg Poznań. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA



Rozdzielnik do sprawy PS.6733.5.2017 – decyzja

1.	Zakład Komunalny w Kleszczewie,	ul. Sportowa 3	63-005 Kleszczewo	wnioskodawca
	Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. Krzysztof Kokoszka	ul. Sielska 17D	60-129 Poznań	pełnomocnik
2.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	ul. Zielona 8	61-851 Poznań	274
3.			Gmina Kostrzyn	275
4.	Urząd Gminy Kleszczewo	Poznańska 4	63-005 Kleszczewo	DO WIADOMOŚCI

z up. BURMISTRZA

Waldemar Biskupski
z-ca BURMISTRZA

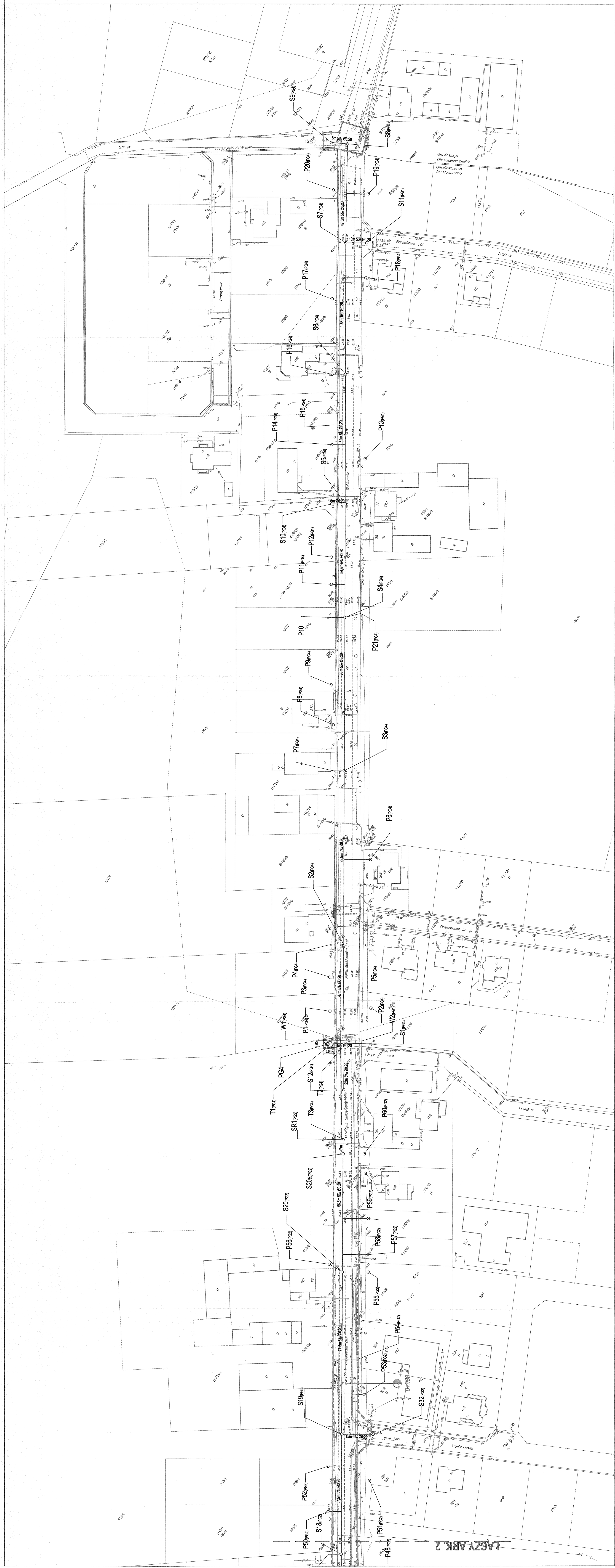
Sprawę prowadzi:

Iwona Małecka inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
tel. 61 8178 565 w. 19; budownictwo@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

GMINA
KOSTRZYN
W TWOIM RYTMIE

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191



PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

skala 1:500

LEGENDA

- _____ - projektowana kanalizacja sanitarna
- _____ - projektowany rurociąg tłoczny
- _____ - granica terenu inwestycji i obszar na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

[illegible]

3K 3

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleśczewo

	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI AUDYT PRZEPŁYNÓW, ROZKŁADY Z RUKROCIAMI, TŁOCIENIAM W UL. SIEKIERKOWEJ I TRZEBKIEJ W GONARZEWIE	Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax: 61 85 14 278 info@studio-dk.pl
	Główna Kancelaria	Projekt Budowlano-Wykonywcy
Inwestycja:	Inwestor:	Na rysunku:

na rysunku:

PROJEKT

info@studiodk.pl
www.studio.dk

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
---------	----------	--------------	--------	-------	---------

Klient:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPiW154/P0OSI/03	
---------	-----------------------------	-------------------	--

wzający:	mjr inż. Aleksandra Kryzoflak		WKPV0247POOSI05
----------	-------------------------------	--	-----------------

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C96000	Data opłaconia: sierpień 2017 r.
--	----------------------------------

1. ACZY ARK.2

Kostrzyn, dnia 10 kwietnia 2017 r.

IA.7012.24.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 23 / oraz art. 39 ust. 3, 3a, 3b, 4, 5 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Krzysztofa Kokoszkę, reprezentującego firmę STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającego w imieniu Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo** wyrażenia zgody na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym.

Burmistrz Gminy Kostrzyn

wyraża zgodę

na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym w ciągu działki gminnej ul. Aleja Róż (działka geodezyjna nr 275), która pełni funkcje drogi publicznej w m. Siekierki Wielkie na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **z uwzględnieniem następujących warunków:**

1. Planowane prace należy prowadzić w wykopie otwartym.
2. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy (nawierzchnia gruntowa utwardzona tłuczniem granitowym) należy przywrócić do stanu poprzedniego.
3. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
5. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu ulicy w/w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami/.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków z rurociągiem tłocznym, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę Burmistrza Gminy Kostrzyn na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzenia infrastruktury technicznej podlegającemu opłacie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIX/125/2012 z dnia 2 lipca 2012r.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Burmistrz
Szymon Białysek

Otrzymują:

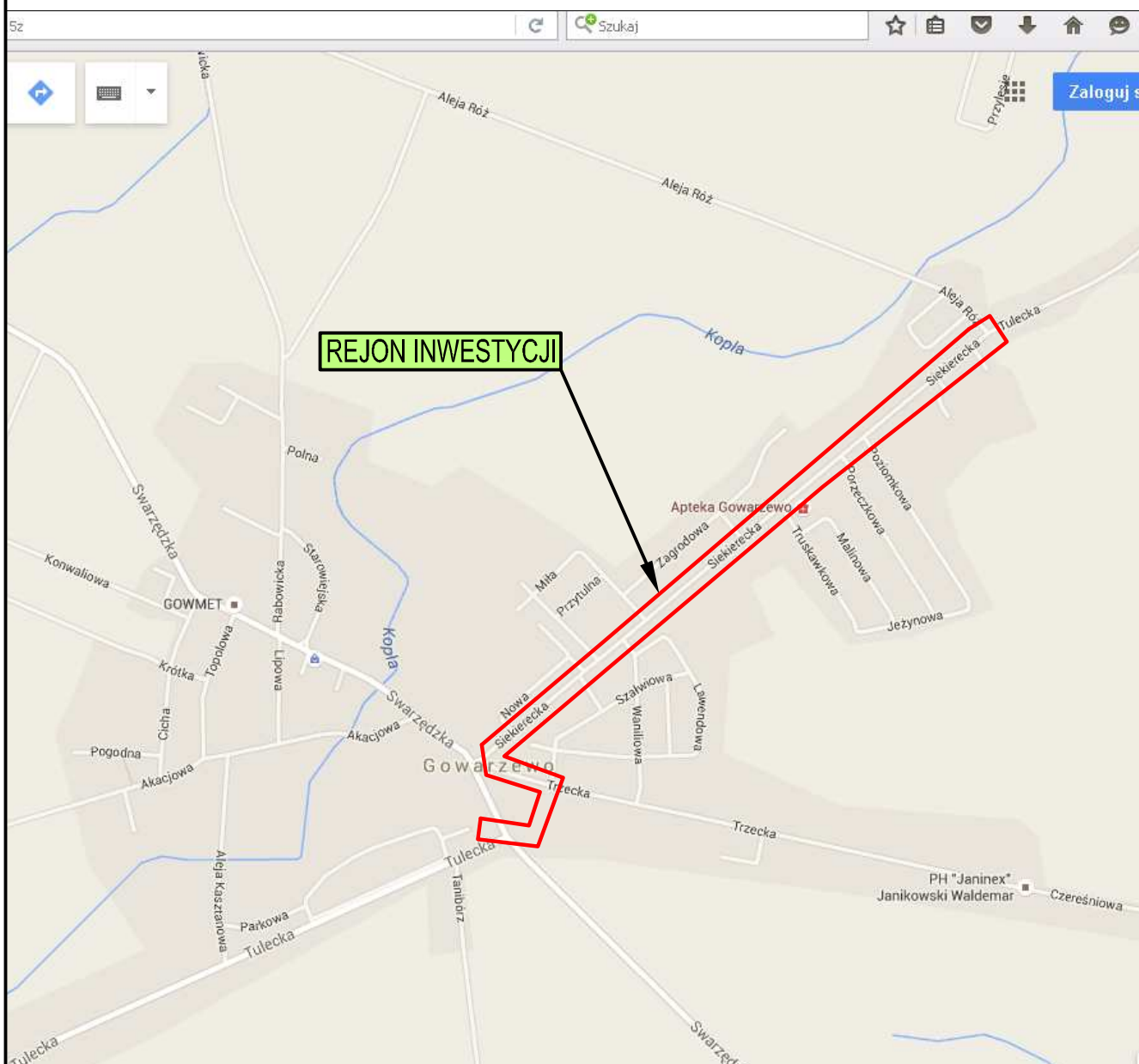
1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Natalia Wierzevska

podinspektor ds. Infrastruktury Technicznej
Wydział Rozwoju Gminy
tel. 61 8178 565 w. 21 drogi@kostrzyn.wlkp.pl

MAPA POGLĄDOWA



Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO DK Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GÓWARZEWIE GMINA KLESZCZEW			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa rysunku:		MAPA POGLĄDOWA			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: kwiecień 2017 r.		

PROJEKT

skala 1:500

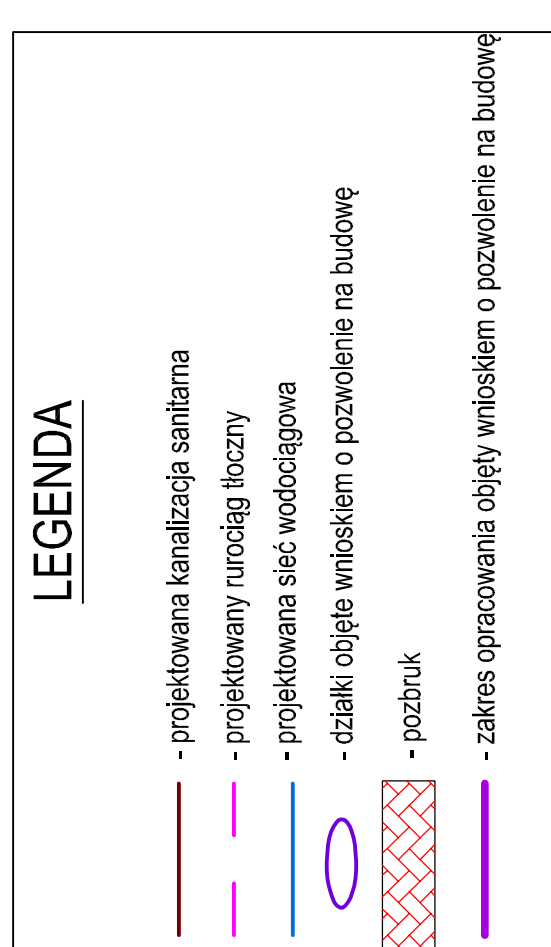
LEGENDA

UWAGA!

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

U. Bond.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



WAGA!
miejscowość Kleszczewo objęta jest Miejscowym Planem
gospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII/181/2005
Sejmiku Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005r.

Potwierdzam zaadność mapy z oryginałem

Poznań dnia 16.02.2017r.

ARK. 2

	Stalowa Huta ul. Świeżak 1 44-100 Stalowa Huta tel. 032 262 10 00 e-mail: biuro@stalowa-huta.pl www.stalowa-huta.pl	Status 1:500	Wzrost 3	Data 08.07.2017
ZAKŁAD KOMUNALNY W KŁOSZCZEWIE ul. Sportowa 3, 64-401 Kłoszewo				
autor: zlecający: projektant: wykonawca:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH W DŁUGOŚCI 1,5 KM W MIEJSCOWOŚCI KŁOSZCZEW, GMINA KŁOSZCZEW			
	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa placu:	Nazwa placu: Nazwa placu: Nazwa placu:	Nazwa placu: Nazwa placu: Nazwa placu:	Nazwa placu: Nazwa placu: Nazwa placu:	Nazwa placu: Nazwa placu: Nazwa placu:



PROJEKT
AGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

- LEGENDA**

 - projektowana kanalizacja sanitarla
 - projektowany przepływ bezowy
 - projektowana sieć wodociągowa
 - dziki odpływ wrośkiem o pozwolenie na budowę
 - pozbruk
 - zakres opracowania objęty wrośkiem o pozwolenie na budowę

GAI
a Kleszczewo objęta jest Miejscowym Planem
zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII/181/2005
Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005r.

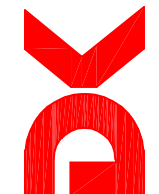
Oświadczam, że:

potwierdzam zgodność mapy z oryginałem

późna, dnia..... 16.02.2017r.

U. Wondol
(podpis Projektant)

ARK. 3

[illegible]

PROFIL PO TRASIE

KANALIZACJI SANITARNE

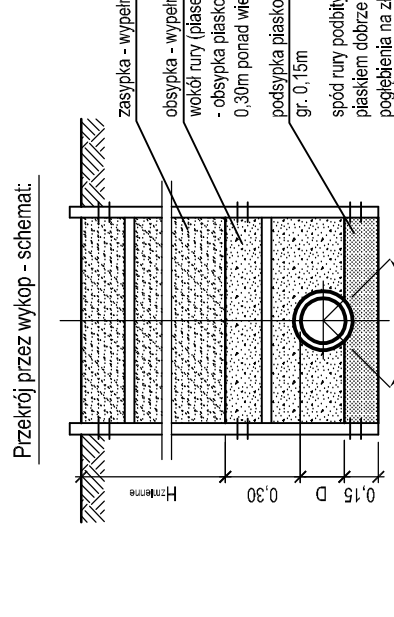
GRAWITACYJNE

$$S11_{(PG2)} \div SR1_{(PG2)}$$

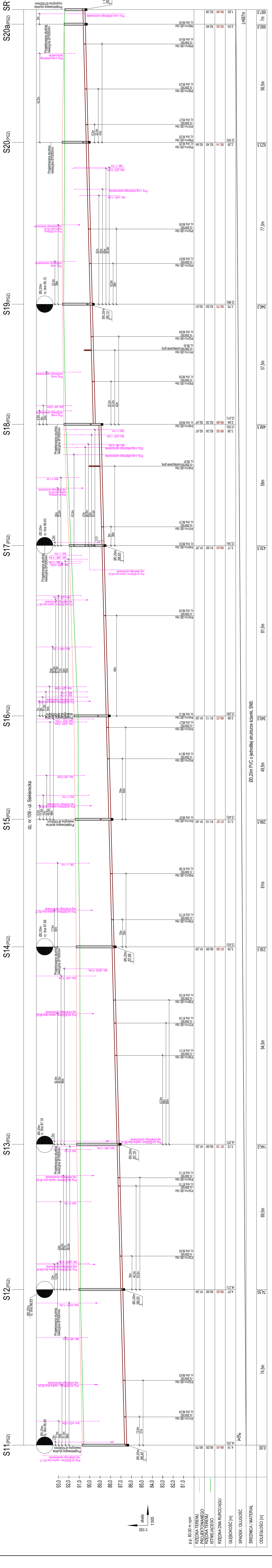
skala 1:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej, wykonaną z rur P.V.C SN8 o jednolitej strukturze sznarki;
2. Stłocznie rezydujące 0/100mm z rur betonowych C-35/45, wD
3. z waznem Ø 610mm klasy D400 bez wentylacji;
4. Kolkietr układane na podstopye plastikowej gr. - 15 cm;
5. Na całej dlugosci wykopy o sznarian pionowych zabezpieczonych (np. Krings Verbaau, OWI Wronski);
6. Wzasypek zgodnie z norma PN-S-02705:1998 p.2.11.4.
7. W celu lokalizacji istniejacego uzbierania w miejscach skrzyzowani naley wykonac przekopy próbne.
8. W przypadku wystapienia kolizji nalezy skontaktowac sie z projektantem.

Rzędne włączów należy dostosować do projektowanej nawierzchni.



Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			
	Przedsiębiorstwo: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPŁYWNICZÓW Z RURIACIEM TŁOCZYMYM W UL. SIERKIEWICJI I TRZEMKIEJ W GÓWARZEWIE W UL. SIERKIEWICJI W KLESZCZEWIE			
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY GINIA KLESZCZEWO			
	PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRANTYCIOWEJ			
Autoryzacja:	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Koleszka	WKP10154/POOS/03	<i>U. Włodarczyk</i>	1:100
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofleak	WKP10247/POOS/05	<i>AKP</i>	1:500
AmuCAD LT 2007 - licencja nr B303590000				Data opracowania: kwiecień 2017 r.



PROFIL PO TRASIE

KANALIZACJI SANITARNEJ

GRAWITACYJNEJ

PG4 ÷ S9(pG4), S5(pG4) ÷ S10(pG4),
S7(pG4) ÷ S11(pG4), S1(pG4) ÷ S12(pG4).

skala 1:100

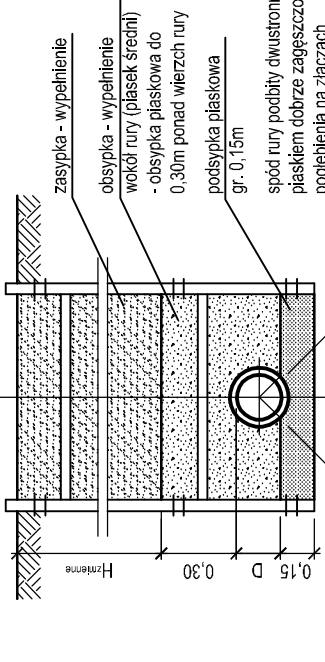
skala 1:500

UWAGA

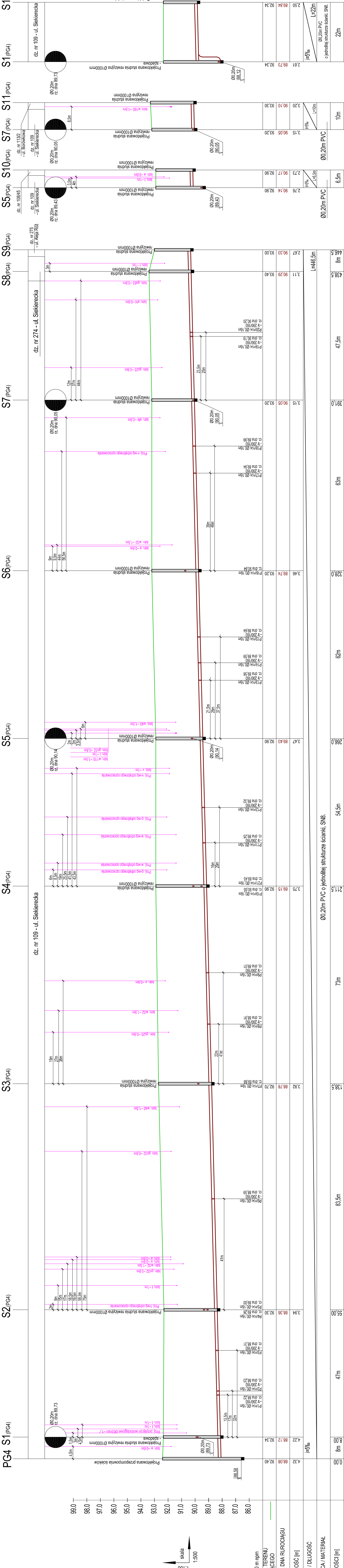
1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC SN8 o jednolitej strukturze ścianki;
2. Studnie rewizyjne Ø 1000mm z kręgów betonowych C-35/45, w10 z wiatrem Ø 610mm klasy D400 bez wentylacji;
3. Kolektor układać na podsypce płaskowej gr. 15 cm.
4. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych (np. Kings Verpau, OW Wronki)
5. Zasyпка zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
6. W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.

Rzędne wiatków należy dostosować do projektowanej nawierzchni.

Przekój przez wykop - schemat:



Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			
Przebieg trasy:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEW		Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sieleńska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa rysunku:		PROFIL PO TRASIE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ			
Autoryzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100 1:500	8
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C98000					
Data opracowania:					kwiecień 2017 r.



Ø0.20m PVC o jednolitej strukturze ścianki, SN8.

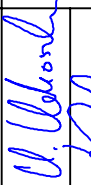
46.5	8m	438.5	47.5m	63m	328.0	26.0	54.5m	73m	138.5	83.5m	55.00	47m	8.00	8m

PROFIL PO TRASIE
RUROCIĄGU TŁOCZNEGO

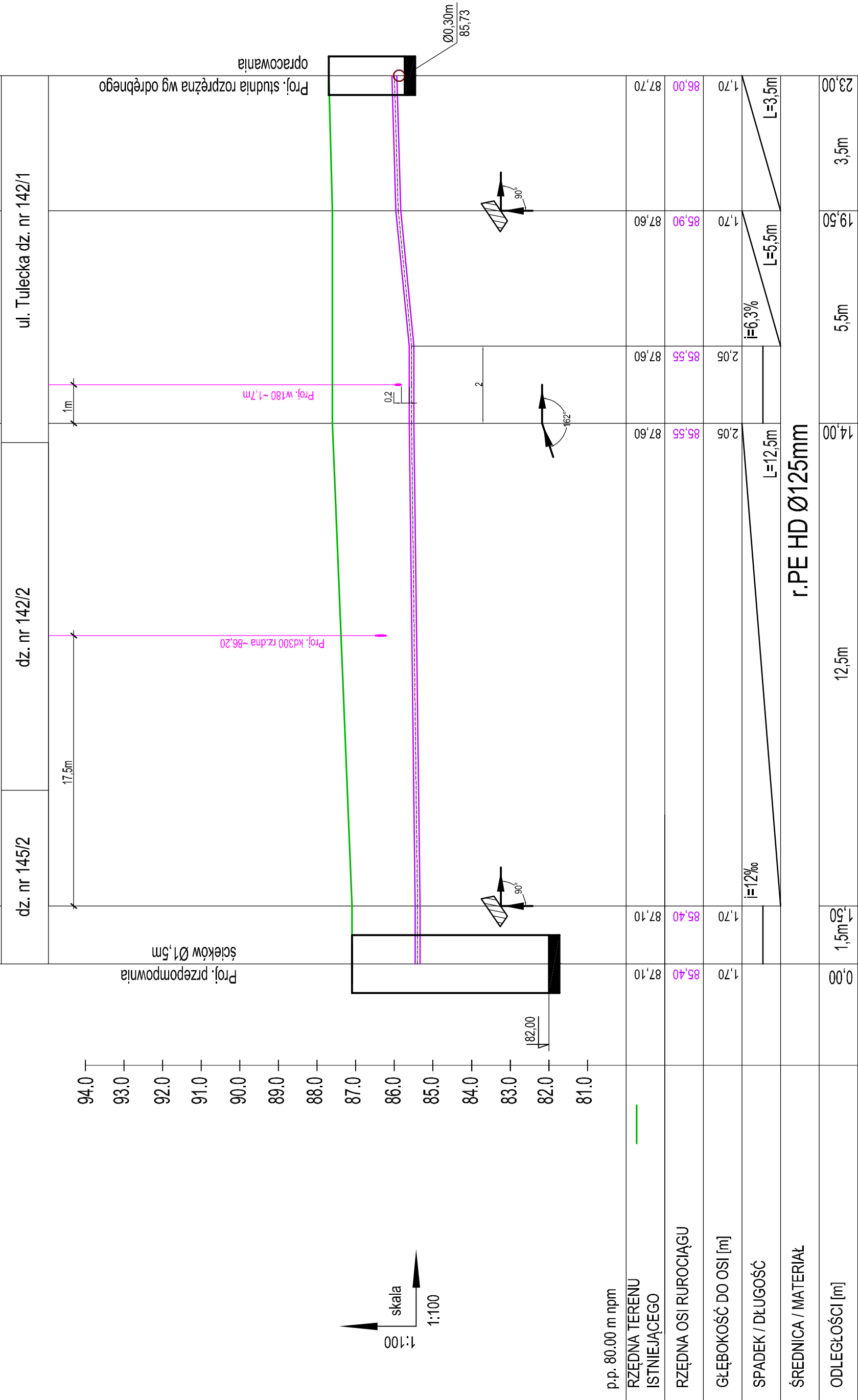
PG2 ÷ SR1(PG1)

skala 1:100

- 1. Rurociąg wykonać z rur PE HD Ø110mm PN10, SDR17.
- 2. Rurociąg układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
- 3. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych.
- 4. Zasyпка wykopów otwartych zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

STUDIO DK Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl				
Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		
Przedsiębiorstwo:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEW		
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa rysunku:		PROFIL PO TRASIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO PG2 ÷ SR1(PG1)		
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05		1:100
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: kwiecień 2017 r.

PG2 T1(PG2) T2(PG2) T3(PG2) SR1



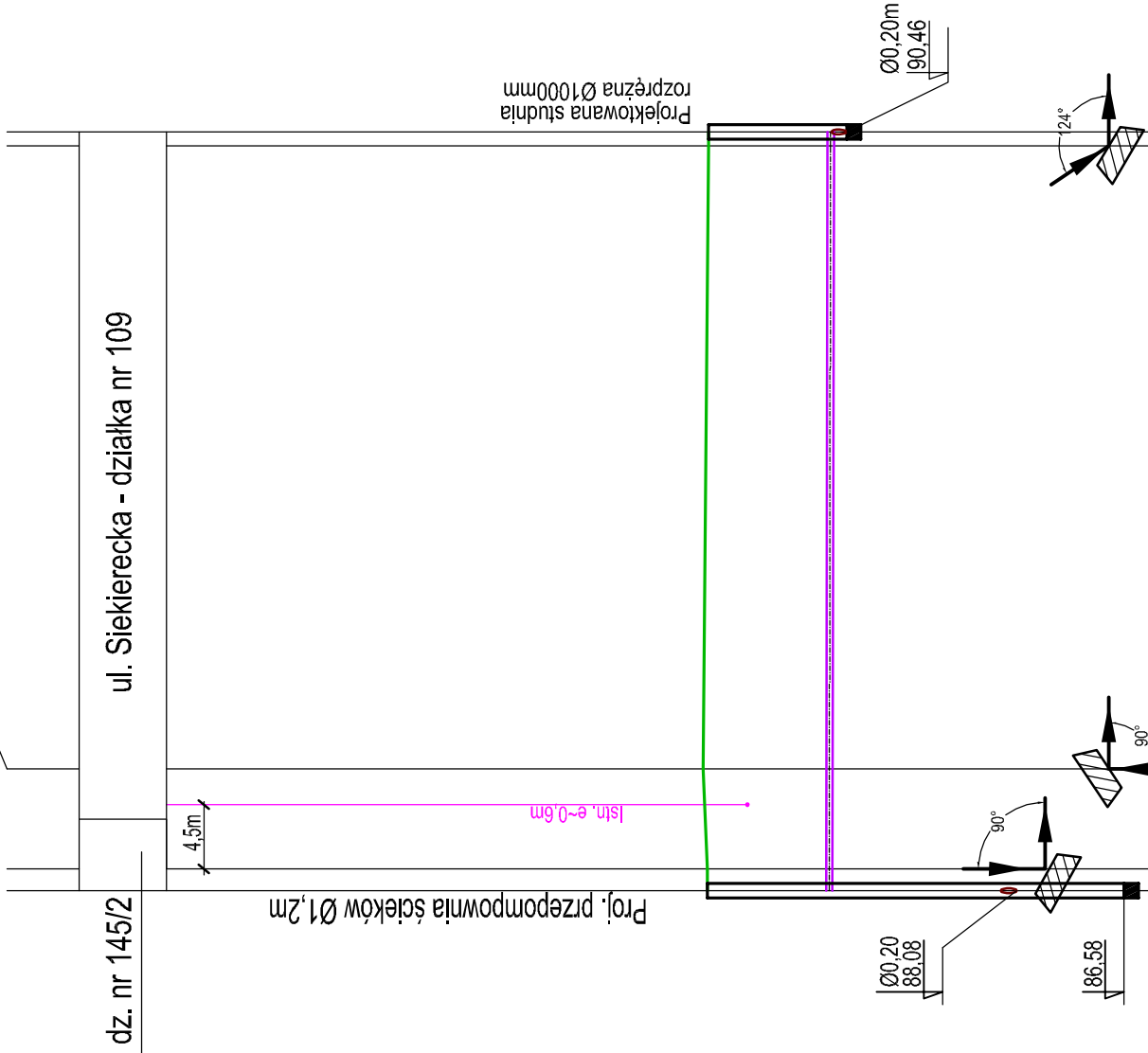
PROFIL PO TRASIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO

PG4 ÷ SR1(PG2)

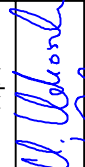
skala 1:100
1:500

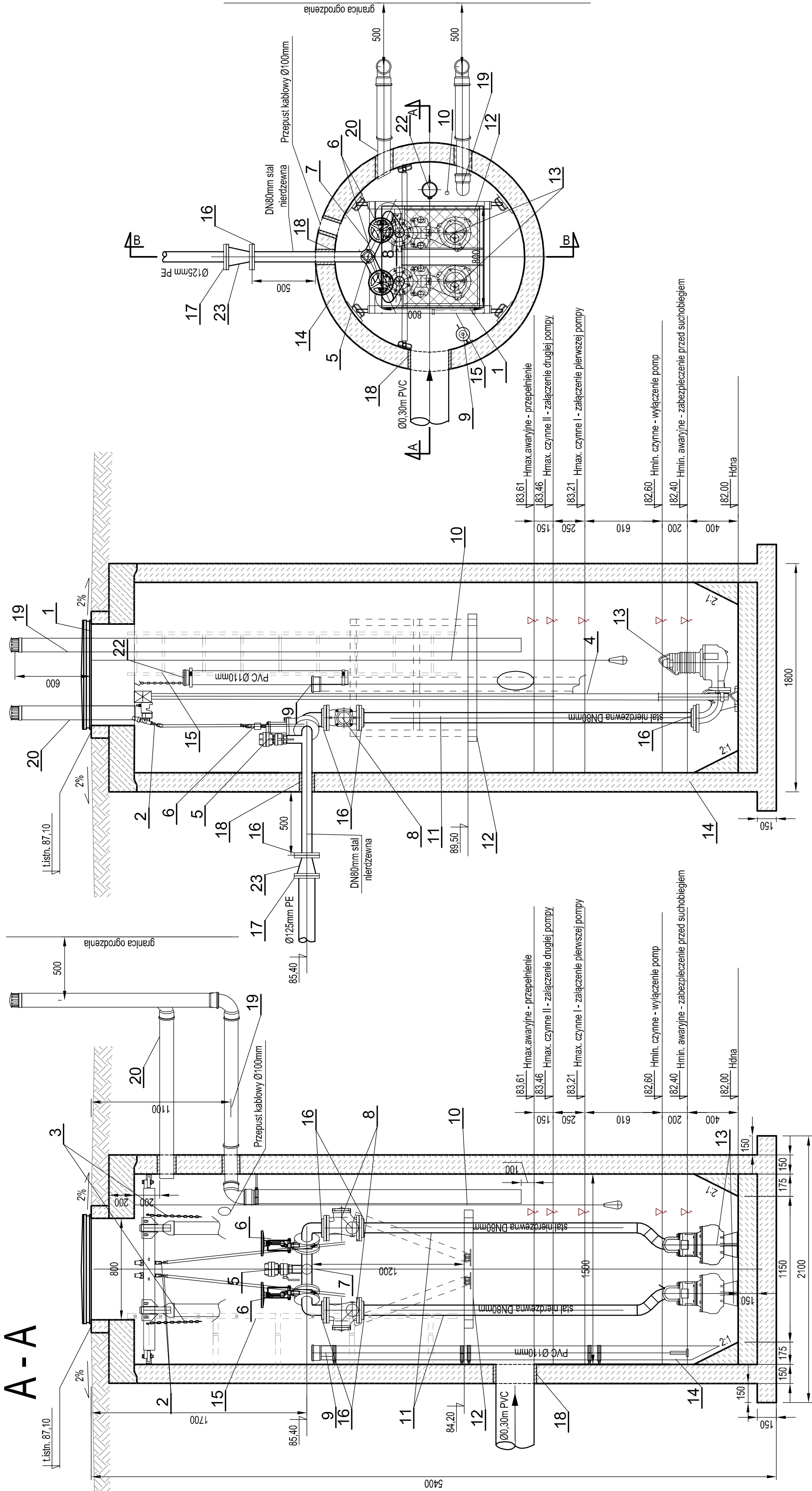
- Rurociąg wykonać z rur PE HD Ø90mm PN10, SDR17.
- Rurociąg układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
- Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych.
- Zasyпка wykopów otwartych zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

PG4 T1(PG4) T2(PG4) T3(PG4) SR1(PG2)



p.p. 85.00 m npm	92.40	92.40	92.46	92.38
RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO	92.40	92.40	92.46	92.38
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	90.70	90.70	90.69	90.68
GŁĘBOKOŚĆ DO OSI [m]	1.70	1.70	1.77	1.70
SPADEK / DŁUGOŚĆ		L=50,5m	i=0,3‰	
ŚREDNICA / MATERIAŁ				r.PE HD Ø90mm
ODLEGŁOŚĆ [m]	0.00	1.50	8.50	53.00
	1,5m			1m

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo					
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWO				Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Stelska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY					
Nazwa rysunku:	PROFIL PO TRASIE RUROCIĄGU TŁOCZNEGO PG4 ÷ SR1(PG2)					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100 1:500	10	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05				
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: kwiecień 2017 r.		



- UWAGA:
- Przejścia rurociągami przez ściany pompowni - szczelne i elastyczne, przejścia kablami wykonane jako szczelne.
 - Armatura kühlerowa z żeliwa sferoidalnego GG40 wg DIN1693, wewnątrz i na zewnątrz pokryta farbą epoksydową nakładaną proszkowo o grubości min. 250 µm.
 - Wszystkie połączenia srubowe, kühlerze, elementy kotwiące i wspornice wykonane w całości ze stali nierdzewnej.
 - Uszczelki do połączeń kühlerowych z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków.
 - Poziomy pracj pomp zoptymalizować na etapie rozruchu pompowni.
 - Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie za pomocą sondy hydrostatycznej (ciągły pomiar poziomu ścieków) oraz dwóch sygnalizatorów płylekowych (zabezpieczenie pomp przed pracą na suchu i poziom max. awaryjny).
 - Pomost technologiczny wyposażyć w barierkę ochronną ze stali nierdzewnej.
 - Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej AISI 303 i 4301.
 - Prowadnice pomp należy dodatkowo usztywnić ich wyboczenie w trakcie demontażu i montażu pomp.

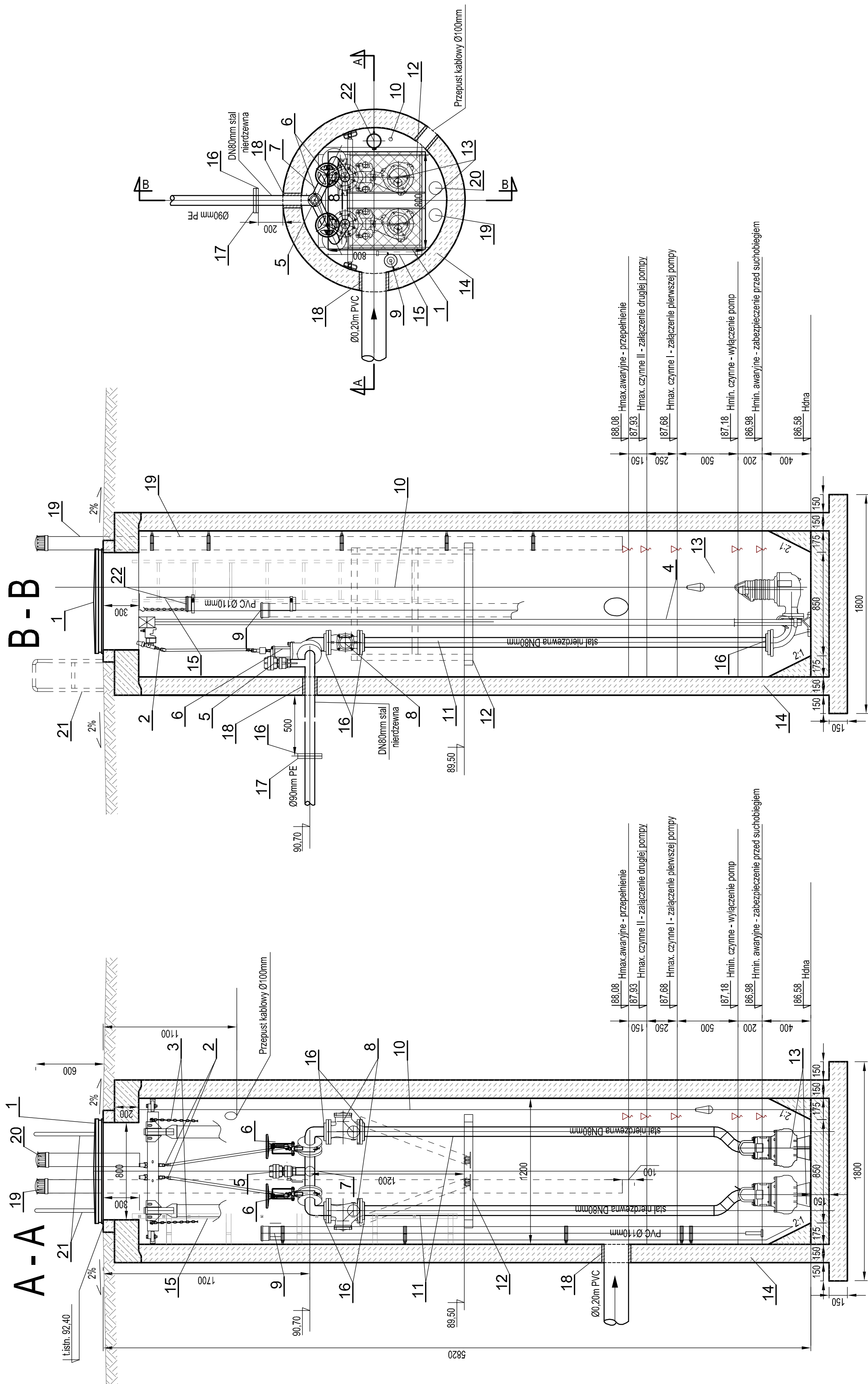
Lp.	Nazwa	Ilość
1.	Właz 800x800mm ze stali nierdzewnej zamykany na klódkę zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem.	1
2.	Przegubowy system sterowania zasuwami w przepompowni ze stali kwasoodpornej	2 kpl.
3.	Łańcuch do wyciągania i opuszczania pomp ze stali nierdzewnej	2
4.	Prowadnice rurowe dla pomp ze stali nierdzewnej	2 kpl.
5.	Przyłącze D80mm do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.
6.	Zasuwa nożowa żeliwna międzykühlerowa D80mm PN10 z niewznoszącym się wrzesciem ze stali nierdzewnej	2
7.	Trojnik odowy DN80mm ze stali nierdzewnej	1
8.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykühlerowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zasparzony w pokrywie do rewizji i wymiany kuli.	2
9.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację całą pomiarową z kablem nośnym i regulującą głębokość (w osłonie z rury PVC Ø110mm)	1 kpl.
10.	Mernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przewonik impendencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku nierdzewnym	1 kpl.
11.	Pion litozyny DN80mm ze stali nierdzewnej	2 kpl.
12.	Pomost technologiczny - składany z barierką ochronną	1
13.	Pompa zapalpalna TYPU MS150-14H	2 kpl.
14.	Zbiornik pompowni z prefabrykowanych elementów żelbetonowych z betonu C35/45, W10, łączonych na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków.	1 kpl.
15.	Drabinka technologiczna ze stali kwasoodpornej.	1 kpl.
16.	Połączenie kühlerowe dla rur stalowych DN80mm	7
17.	Połączenie kühlerowe do rur PE DN100mm/Ø125mm PN10	1
18.	Przejścia szczelne	2
19.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna z rur PVC Ø110mm	1 kpl.
20.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wylwiewna z rur PVC Ø110mm	1 kpl.
21.	Poręcz nadziemna	2 kpl.
22.	Rura PVC Ø110mm o długości L=1,56m (do ustalenia na budowie) powieszona na łańcuchu ze stali nierdzewnej na ścianie przepompowni ~ w celu umożliwienia przesłuchania przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15m nad dnem przepompowni po wypompowaniu ścieków	1 kpl.
23.	Zwęzła dwukühlerowa DN100/DN80	1

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

PG2 Ø1500mm

skala 1:25

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Pracodawca:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECIEJ W GÓWARZEWIE			GMINA KLESZCZEWO	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY			PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW Ø1500mm	
Nazwa rysunku:	Nazwa rysunku:			Nazwa rysunku:	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>[Signature]</i>	1:25	11
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystoflak	WKP/0247/POOS/05	<i>[Signature]</i>		
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C9500			Data opracowania: kwiecień 2017 r.		



Lp.	Nazwa	Ilość
1.	Wiaz 800x800mm ze stali nierdzewnej, zamykany na błokkę zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem.	1 kpl.
2.	Przełącznik systemu sterowania zasuwami w przepompowni ze stali kwasoodpornej	2 kpl.
3.	Łańcuch do wyciągania i opuszczania pomp ze stali nierdzewnej	2 kpl.
4.	Prowadnice utorowe dla pomp ze stali nierdzewnej	1 kpl.
5.	Przyłącze D80mm do pukania z nasadą do przyłączenia węzła	2
6.	Zasawa nożowa żelazna międzykolejowa D80mm PN10 z niewzruszającym się wrzecionem ze stali nierdzewnej	1
7.	Trojnik orfowy DN80mm ze stali nierdzewnej	2
8.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykolejowej z żelaza sterowanego pokryty farbą epoksydową DN80mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywe do rewizji i wymiany kuli.	1 kpl.
9.	Sonda hydrostatyczna z termoelementem, odporna na kondensację całą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości (w osłonie z rury PVC Ø100mm)	1 kpl.
10.	Miernik sygnalizator poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impedencji elektrycznej monitorujący z zachowaniem zgodnej galwanicznej dla wsporniku nierdzewnym	1 kpl.
11.	Plon tłoczny DN80mm ze stali nierdzewnej	2 kpl.
12.	Pomost technologiczny - składany z baterią ochronną	1
13.	Pompa zaopasana TVPI MSV-40C-14M	2 kpl.
14.	Zbiorniki pompowni z prefabrykowanych elementów żelazobetonu C35/45, W10, łączonych na uszczelnienie gumowe odporne na agresywne działanie ścieków.	1 kpl.
15.	Drabinka technologiczna ze stali kwasoodpornej.	1 kpl.
16.	Połączenie kolektorowe dla rur słabych DN80mm	7
17.	Połączenie kolektorowe do rur PE DN80mm/Ø90mm PN10	1
18.	Przejście szczelne	2
19.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna z rur PVC Ø100mm	1 kpl.
20.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wylazowa z rur PVC Ø100mm	1 kpl.
21.	Poręcz nadziemia	2 kpl.
22.	Rura PVC Ø100mm o długości L=1,45m (do ustalenia na budowie) połączona na łańcuchu ze stali nierdzewnej na ścianie przepompowni - w celu umożliwienia przedłużenia przewodu wentylacji nawiewnej do poziomu 0,15m nad dnem przepompowni po wypompieniu ścieków	1 kpl.

UWAGA:

1. Przejścia urociągnięci przez szary pompywni - szczele i elastyczne, przejścia kablami wykonac jako szczele epoksydowa zakładana proszowko o grubosci min. 220 um.
2. Amatura korozowa z belwa sterofingalnego GGG40 wg DIN1633, wewnatrz i na zewnatrz pokrycia ladaq
3. Wszystkie polaczenia srubowe, korhierz, elementy kowiazki i wsporczce wykonane w calosci ze stali nierdziennej
4. Uszczelki do polaczen korhierzowych z gumy odpornej na agresywne dzialanie salkow.
5. Pozozny pracy pomp zopolnyzalizowac na elapie roznica pompywni.
6. Sterowanie pracq pomp odbywac sie bedzie za pomoca sonoty hydrosztatycznej (ciagly pomiar poziomu salkow) oraz dwuch sygnalizatorow plywakowych (zabezpieczenie pomp przed pracq na suchu i poziom max. awaryjny)
7. Pomost technologiczny wystapozce w barierze ochronnej ze stali nierdziennej.
8. Wszystkie elementy stalowe wykonac ze stali nierdziennej AISI 303 i 14301.
9. Prowadnice pomaly dodatkowo uszytnic eliminujace ich wyczoszenie w trakcie demontazu i montazu pomp.

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
PG4 Ø1200mm

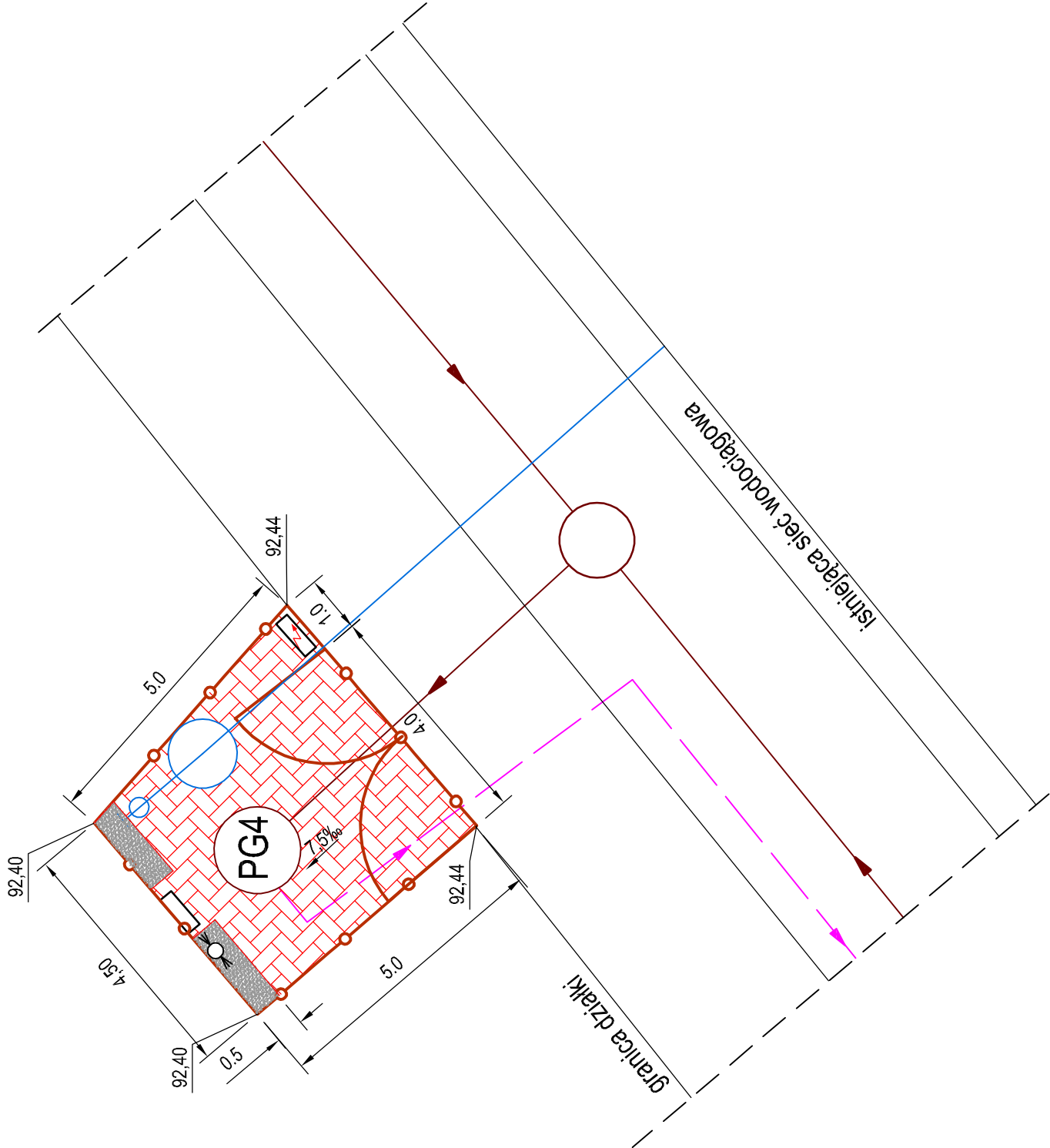
skala 1:25

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3. 63-405 Kleszczewo					Studio DK Sp. z o.o. sp. k. ul. Słaska 170 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	Nr rys. 12	Skala 1:25	Data opracowania: kwiecień 197 r.
	BUDOWA KANAŁIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPIMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUKROCIAGIEM TŁOCZNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZEKIEJ W GÓMARZEWIE GMINA KLESZCZEW								
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY								
Nazwa rysunku:	PRZEPIMPOWNIWA ŚCIEKÓW Ø1200mm								
Autoryzacja	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis						
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/01/54/POOS/03	<i>[Signature]</i>						
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzyżtofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>[Signature]</i>						
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95600									

PLAN ZAGOSPODAROWANIA REJONU

PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PG4

SKALA 1:100



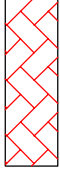
LEGENDA:



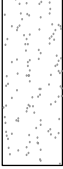
- projektowana przepompownia ścieków



- ogrodzenie o dł. 15,5m, brama o szer. 4m



- powierzchnia z POZBRUKU F~43,5m² - kolor czerwony



- projektowany tłuczeń kamienny z podkładem foliowym



- projektowane złącze ZKP



- projektowany hydrant ogrodowy DN50mm



- projektowana studnia wodomierzowa z zestawem wodomierzowy z zaworem zwrotnym antyskażeniowym



- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna



- projektowany rurociąg tłoczny



- projektowana skrzynka sterownicza



- projektowany słup oświetleniowy

Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo				
Przedsięwzięcie:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIĄGIEM TŁOČNYM W UL. SIEKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEW			Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANY				
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA REJONU PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PG4				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:100	13
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: kwiecień 2017 r.	

PROFIL PO TRASIE SIECI WODOCIAĞOWEJ

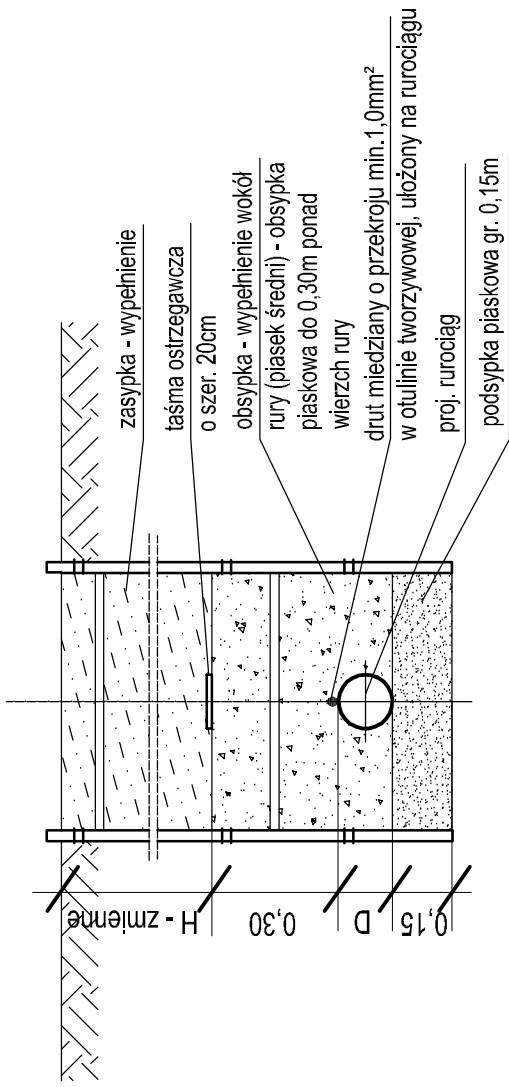
skala $\frac{1:100}{1:500}$

UWAGA

1. Sieć wodociagową wykonać z rur
 - PE 100 Ø 125/7,4mm PN, SDR 17
 - PE 100 Ø 180/10,7mm PN, SDR 17
2. Sieć wodociagową układać na podspocy piaskowej gr. 15cm.
3. Na całej długości wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych (np. Krings Verbau, OW Wronki).
4. Zasyпка zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.
5. Zastosowane w niniejszym opracowaniu kształtki i armatura są przykładowymi
 - dopuszcza się możliwość stosowania kształtek i armatury innych producentów z zachowaniem równoważnych parametrów.
6. Rzędna skrzyżniki ulicznej dostosować do projektowanego terenu.
7. W przypadku wystąpienia kolizji istniejące uzbrojenie należy przełożyć,
 - a rozliczenia dokonać kosztorysem powykonawczym na podstawie protokołu konieczności (z uwagi na brak możliwości ustalenia głębokości posadowienia istn. uzbrojenia).
8. Minimalne przykrycie sieci wodociagowej wynosi 1,7m.

W przypadku, gdy głębokości przykrycia będą mniejsze przewód należy ocenić lupkami styropianowymi.

Przekrój przez wykop - schemat



Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo					
Przedsięwzięcie:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW Z RUROCIAGIEM TŁOČNYM W UL. SIKIERECKIEJ I TRZECKIEJ W GOWARZEWIE GMINA KLESZCZEWÓ				Studio DK Sp. z o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANY				Skala 1:100 1:500	
Nazwa rysunku:		PROFIL PO TRASIE SIĘCI WODOCIĄGOWEJ				Nr rys. 14	
Autrzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		Data opracowania: kwiecień 2017 r.		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WK/P/0154/POOS/03					
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WK/P/0247/POOS/05					
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000							

