

### III. BIOZ

**INFORMACJA**

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

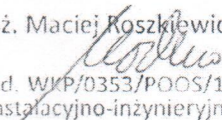
**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, SIECI KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ I SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. CYNIOWEJ I NAGIETKOWEJ  
W TULCACH.**

**INWESTOR:**

**KOS -DOM Sp. z o.o.,**  
ul. Poniatowskiego 12,  
62-030 Luboń

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**MR - Inżynieria Sanitarna**  
os. Przyjaźni 10/238  
61-685 Poznań

mgr inż. Maciej Koszkiewicz  
  
upr. bud. WKP/0353/POOS/13  
spec. instalacyjno-inżynierska

**INFORMACJA**

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1.1. Opracowanie projektowe związane jest z budową sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej z przykanalikami i sieci wodociągowej dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całość opracowania umożliwi podłączenie projektowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej i sieci wodociągowej.

1.2. Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej z przykanalikami i wodociągowej.

**Zestawienie długości kanalizacji sanitarnej:**

- |                               |                              |          |
|-------------------------------|------------------------------|----------|
| • Sieć wodociągowa            | – PE 125x7,4mm, PN10, SDR17  | – 177,0m |
| • Sieć kanalizacji sanitarnej | – PVC-U 200x5,9mm, kl.S, SN8 | – 175,0m |
| • Sieć kanalizacji deszczowej | – PVC 315x9,2mm, kl.S, SN8   | – 33,0m  |
|                               | – PVC 200x5,9mm, kl.S, SN8   | – 47,0m  |

**2. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonana będzie z rur**

PVC-U 200mm, 315mm, kl.S, SN8. Uzbrojenie stanowią studnie rewizyjne betonowe  $\phi$ 1000mm i  $\phi$ 1200mm z włączami żeliwnymi pełnymi, przejazdowymi, kl. D400 (40T). Sieci i przykanaliki zaprojektowane są na terenach dróg gminnych.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE 125x7,4mm, PN10, SDR17. Uzbrojenie stanowić będzie armatura żeliwna typu zasuw trójniki, hydranty itp. Sieć zaprojektowana została również na terenach dróg gminnych.

**Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- trasowanie sieci w terenie,
- roboty ziemne,
- montaż rurociągów i studni,
- odbiór robót, próba szczelności,
- zakrycie rurociągów, odtworzenie nawierzchni,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

**3. Występowanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.**

Na terenie objętym budową sieci do istniejących elementów zagospodarowania terenu mogących bezpośrednio zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi należą:

- napowietrzne linie SN i NN,
- kable energetyczne SN i NN,
- sieć gazowa, deszczowa i telekomunikacyjna,

- sieć wodociągowa,
- droga gminna,
- głębokie wykopy ok. 1,20 + 3,00 m
- transport materiałów na plac budowy i ich montaż,
- praca sprzętu mechanicznego.

#### **4. Przewidywane zagrożenia.**

W zakresie projektowanej inwestycji występują wykopy liniowe pod rurociągi o głębokości 1,2 do 3,0m. Projektowany montaż rurociągów i studni należą do robót typowych. Roboty związane są głównie z wykonaniem wykopów liniowych i opuszczaniu do nich rur i studni rewizyjnych. Realizację robót należy prowadzić zgodnie z wytycznymi realizacji, warunkami uzgodnień i przy zachowaniu warunków BHP oraz zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Przy spełnieniu wymogów zawartych w w/w normatywach i zaleceniach nie występują zagrożenia związane z realizacją w/w inwestycji. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji powinni posiadać niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz przeszkolenie BHP na zasadach ogólnych wynikających z obowiązujących przepisów, dla poszczególnych robót

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników budowy z następującymi instrukcjami:

- a. na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru – ( np. IP 1.01./10)
- b. przeciwpożarową dla zaplecza budowy- ( np. IPB 1.01.11)
- c. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach – (np. IPP 10.02/34)
- d. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych ( np. IPN 12.05/21 do 27) tzn.:
  - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów , surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie, magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
  - praca w wykopach,
  - praca mechanicznych środków transportu,
- e. sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.

#### **Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:**

- prace w wykopach liniowych, które na całej swojej długości należy umacniać z zastosowaniem szczelnych szalunków skrzyniowych bądź wyprasek,
- prace w wykopach punktowych pod betonowe punkty stałe i studzienki rewizyjne, które należy umacniać z zastosowaniem szalunków z wyprasek lub typowych szalunków do wykopów punktowych,

- prace w pobliżu linii energetycznej SN,

**6. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien przejąć od Inwestora plac budowy, oraz zorganizować zaplecze budowy, odpowiadające jego potrzebom, oraz ustanowić Kierownika Budowy. Na zapleczu budowy należy zorganizować punkt pierwszej pomocy sanitarnej.

- Osobą odpowiedzialną za koordynację prac na budowie, za kontakty z Inwestorem, za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu oraz za organizację pracy w taki sposób aby była ona bezpieczna jest Kierownik Budowy. Kopia uprawnień Kierownika Budowy i szczegółowy zakres obowiązków powinny znajdować się w biurze budowy. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W przypadku zatrudnienia na budowie podwykonawców, Kierownik Budowy wyznacza koordynatora ds. BHP, który kontroluje wszystkich podwykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie BIOZ koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik Budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.
- Przedstawiciele podwykonawców, przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami BIOZ na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do robót związanych z realizacją przebudowy sieci ciepłej powinni być zatrudnieni tylko pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz ukończone kursy BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania poszczególnych czynności.
- Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych powinni być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami powinien sprawować Kierownik Budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach.
- Sprzęt stosowany do realizacji inwestycji powinien być sprawny technicznie i posiadać decyzję dopuszczającą sprzęt do ruchu.
- Wykopy liniowe o ścianach pionowych o głębokości powyżej 1 m należy bezwzględnie szalować.

- Wykopy punktowe należy realizować przy pionowym umocnieniu ścian wykopu.
- Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed wпадnięciem pracowników i osób trzecich poprzez prawidłowo ustawione poręcze i oświetlenie.
- Zabrania się wykonywania pracy w wykopach przez jedną osobę.
- Przy zbliżeniach do istniejących kabli elektrycznych, przewodów gazowych, przewodów wodociągowych, kabli telefonicznych oraz napowietrznych linii energetycznych wykopy należy prowadzić ręcznie przy zabezpieczeniu odkrytych kolizji. O trwałe wyznaczenie wszystkich kolizji na trasie kanałów sanitarnych powinien być każdorazowo proszony geodeta.
- W przypadku prowadzenia robót z użyciem koparek, dźwigów, samochodów samowładowczych w odległości mniejszej niż 15 m od istniejących linii energetycznych napowietrznych, o napięciu znamionowym powyżej 1kV, należy zachować szczególne środki ostrożności, a w szczególnych przypadkach wystąpić do Rejonu Energetycznego w Białymstoku o czasowe wyłączenia linii spod napięcia.
- Zaplecze budowy należy wyposażyć w następujące informacje:

Najbliższy punkt

lekarzki znajduje się w .....	przy ulicy .....	Nr tel. ....
Straż Pożarna w .....	przy ulicy.....	Nr tel. ....
Komisariat Policji w .....	przy ulicy.....	Nr tel. ....

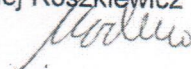
Powyższe telefony i adresy winne być wywieszane na tablicy informacyjnej a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do Kierownika Budowy a pod jego nieobecność do koordynatora ds. BHP z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Dalsze postępowanie zgodne z instrukcją IPP 10.02/34

**POWYŻSZA INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
WINNA POSŁUŻYĆ KIEROWNIKOWI BUDOWY DO SPOŻĄDZENIA PLANU  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI –  
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I  
SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. CYNIOWEJ I NAGIETKOWEJ W TULCACH.  
DZ. NR 481, OBRĘB TULCE, GMINA KLESZCZEWO,  
POWIAT POZNAŃSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

Opracował: Maciej Roszkiewicz



#### IV. ZAŁĄCZNIKI

Kleszczewo dn. 14 kwietnia 2007 r.

**WYPIS nr 76/2007**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 .

**obręb : TULCE , os. Kwiatowe ( obszar zabudowany )**

**dz.nr ewid. – 551 - 590 - 2MJ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i z infrastrukturą towarzyszącą .**

**ROZDZIAŁ II  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.**

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

**§ 5**

**Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.**

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:  
( ... )  
e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.  
( ... )
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:  
( ... )



- e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.  
(...)
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.  
Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw. plomb).
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno - ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.  
(...)
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 6

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy

- istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprowadzających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I<sup>o</sup>, zlokalizowanych w Tulcach i Śródce na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia – Poznań – Piła.
  9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
  10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
  11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
  12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.  
(...)
  14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

## § 7

### Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.**

### CZĘŚĆ II – TULCE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :
  - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
  - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
  - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
  - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m<sup>2</sup>,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m<sup>2</sup>,
- 5) Parametry zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
  - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
  - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e, ,
  - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
  - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

( ... )

#### ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

##### § 9

Na podstawie art. 10 ust.3, w związku z art.36 ust. 3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MJ – 20%
- 2) MJ/MZ – 20%
- 3) MZ – 10%
- 4) MW – 20%
- 5) DG/M – 15%
- 6) DG – 15%
- 7) DR – 15%
- 8) AG – 15%
- 9) UP – 15%

( ... )

Z up. Wójta  
Leszek Bezier  
Podinspektor d/s Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa



Nr SI.7024.17.2017

Kleszczewo, dn. 16.06.2017 r.

## **WARUNKI TECHNICZNE** **podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej**

Odpowiadając na wniosek KOS-DOM sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 12, 62-031 Luboń w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, projektowanych budynków mieszkalnych na działkach nr ew. 551-590 położonych w **Tulcach** podajemy następujące warunki techniczne:

**1.** W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych na działkach 551-590 należy wykonać w ul. Nagietkowej, Cyniowej i Chabrowej (dz.nr ewid. 481) odcinki sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 z rur PVC z włączeniem do istniejących kanałów w ul. Chabrowej (działka 481).

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanałów ulicznych umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanych kanałów ( z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).

Należy uzyskać zgody właścicieli sieci na podłączenie projektowanej infrastruktury.

**2.** Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wykonać o średnicy  $\varnothing$  160 z rur PVC. Włączenie wykonać bezpośrednio do projektowanych studni lub poprzez przyłącza siodłowe. Przyłącza należy zakończyć studzienkami rewizyjnymi w odległości ok. 2,0m od linii rozgraniczających działki z pasem drogowym.

**3.** W celu odprowadzenia ścieków deszczowych z projektowanych budynków mieszkalnych na działkach 551-590 należy wykonać w ul. Nagietkowej i Chabrowej (dz.nr ewid. 481) odcinki sieci kanalizacji deszczowej o średnicy wynikającej z obliczeń z rur PVC z włączeniem do istniejących kanałów w ul. Chabrowej i Nagietkowej (działka 481).

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanałów ulicznych umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanych kanałów ( z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).

Należy uzyskać zgody właścicieli sieci na podłączenie projektowanej infrastruktury.

**4.** Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wykonać o średnicy  $\varnothing$  160 z rur PVC do istniejących i projektowanych kanałów w ul. Chabrowej, Cyniowej i Nagietkowej. Włączenie wykonać bezpośrednio do projektowanych studni lub poprzez przyłącza siodłowe. Przyłącza należy zakończyć studzienkami rewizyjnymi w odległości ok. 2,0m od linii rozgraniczających działki z pasem drogowym.

**5.** Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w oparciu o niniejsze warunki techniczne należy zlecić osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański, U.G. Kleszczewo).

6. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).

7. Kanalizacja sanitarna i deszczowa zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane przyłącza i odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

8. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane urządzenia do odbioru technicznego (tel.61-8176-062).

9. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do U.G. w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania sieci i przyłączy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

10. Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej po wybudowaniu mogą być nieodpłatnie przejęte przez Gminę Kleszczewo. Granicą stron będzie studzienka rewizyjna przy granicy nieruchomości.

11. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).

12. Warunki techniczne szczególne : w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie
3. U.G. a/a

Z. WÓJTA  
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen  
*[Podpis]*  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18

### WARUNKI TECHNICZNE podłączenia do sieci wodociągowej

Odpowiadając na wniosek KOS-DOM sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 12, 62-031 Luboń w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej projektowanych budynków mieszkalnych na działkach nr 551-590 w miejscowości Tulce zapewniamy dostawę wody w ilości do 17,0 m<sup>3</sup>/dobę na cele socjalno - bytowe, po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. W celu podłączenia projektowanych budynków do sieci wodociągowej należy wykonać odcinki sieci wodociągowej:

- w ulicy Chabrowej i w ulicy (bez nazwy) pomiędzy ul. Chabrowa i Nagietkową o średnicy DN150 (PE180) z rur HDPE100 PN 10 DSR17

- w ulicach Nagietkowej i Cyniowej o średnicy DN100 (PE125) z rur HDPE100 PN 10 DSR17

Należy wykonać włączenie do istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 zlokalizowanej w ul. Chabrowej działka nr 481.

Na sieci wodociągowej zlokalizować hydranty w maksymalnej odległości co 150m.

2. Do każdego lokalu mieszkalnego wykonać odrębne przyłącze z rury  $\varnothing$  32 PE100 PN10 SDR17 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną. Nawiertka typu PE NWZ. Skrzynkę obrukować. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami. Przejście pod jezdnią wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.

Włączenie do sieci wykonać przy pomocy zestawu przyłączeniowego miękkouszczelnionego do rur miękkich PE, PVC np. Skrzynkę do zasuw typu W PE dużą obrukować lub umieścić w prefabrykowanej zbrojonej płycie betonowej o wymiarach 50 cm x 50 cm. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami.

3. Nad siecią i rurami przyłączeniowymi zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem wodociąg.

4. Do połączeń kołnierzowych należy stosować: śruby, podkładki i nakrętki ze stali A2.

5. Sieci wodociągowych nie można projektować w pasach jezdni. Należy je lokalizować co najmniej 0,7m od krawężnika.

6. Inwestor zobowiązany jest zamontować konsolę wodomierzową wraz z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym umożliwiającą montaż wodomierza ewentualnie bezpośrednio za pierwszą, zewnętrzną ścianą budynku równoległą do pasa drogowego. Odcinek przyłącza na terenie inwestora nie dłuższy niż 15,0m. Wodomierz dostarcza, montuje i plombuje Zakład Komunalny w Kleszczewie (załącznik nr 1).

7. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zlecić **osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański , U.G.Kleszczewo). W projekcie technicznym należy zamieścić rzut kondygnacji budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza.
8. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
9. Infrastruktura zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. **Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane przyłącze.**
10. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz oplombowania wodomierza (tel. 61- 8176-062).
11. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o dostarczenie wody. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.
12. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania przyłącza. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).
13. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłącza wody z wodomierzem przed zamrożeniem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.
14. Granica stron : granica ewidencyjna działek.
15. Lokalizację projektowanej infrastruktury należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
16. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi. Przejście pod jezdnią wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.
17. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie
3. U.G. a/a

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18

Z, np. WÓJTA  
dr inż. arch. *Agieszka Pakulska-Schoen*  
*Pakulska*  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji





POWIAT  
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18

MR - Inżynieria Sanitarna  
os. Przyjaźni 10/238  
61-685 Poznań

Wasze pismo z dnia: 12.07.2018 r.      Znak:      Nasz znak: KZ.673.01120.2018.IV      Data: 16.07.2018 r.

Sprawa: uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej i sieci wodociągowej w ul. Nagietkowej i Cyniowej, w m. Tulce, gm. Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.07.2018 r., data wpływu 12.07.2018 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie projektowanej inwestycji oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie tj. w ul. Nagietkowej i Cyniowej, w m. Tulce, gm. Kleszczewo, obecnie nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

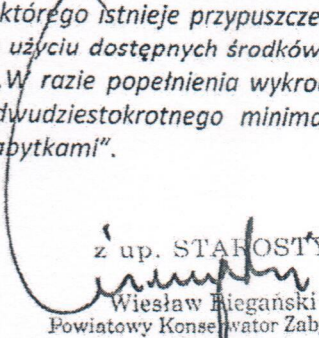
W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2187 ze zm.)

*„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz*

*Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.*

załącznik: 1 egz. mapy

z up. STAROSTY  
  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Otrzymuje: list zwykły

1. MR - Inżynieria Sanitarna os. Przyjaźni 10/238, 61-685 Poznań
- 2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



Poznań, dnia 11.07.2018 r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18

STAROSTA POZNAŃSKI

**PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.2444.2018 – odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 1 i 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : Sieć kanalizacji sanitarnej z 38 przyłączami, sieć kanalizacji deszczowej z 38 przyłączami, sieć wodociągowa z 38 przyłączami

wnioskodawca: MR-INŻYNIERIA SANITARNA Maciej Roszkiewicz  
os. Przyjaźni 10/238  
61-685 Poznań

Data wpływu wniosku : 4.06.2018. r.

Data i miejsce przeprowadzenia narady : 8.06-9.07.2018 r. - P.O.D.G.I K.  
Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:  
obręb Tulce, ul. Chabrowa, Cyniowa, Nagietkowa, dz. 481, 551-590, gmina Kleszczewo  
powiat poznański, woj. wielkopolskie

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:**  
Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślik:**  
Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,  
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),  
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,  
- w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu, Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623 w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

**NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:**  
Bez uwag.

**INEA S.A – Karolina Adamska:**  
Bez uwag.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:**  
W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.  
Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.  
Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Kórniku.

**REJON WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO POZNAŃ (WĘZEŁ TELEINFORMATYCZNY) – Sebastian Olejniczak:**  
Bez uwag.

**AQUANET S.A. –Olga Stachowska:**  
Nie dotyczy.

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH** – Maciej Walentowski:  
Nie dotyczy dróg powiatowych.

**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE** – Grzegorz Kuberka:  
Nie dotyczy.

**HAWA TELEKOM Sp. z o. o.** – Marcin Kowalski:  
Nie dotyczy.

**WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.** – Karolina Adamska:  
Bez uwag.

**KIEROWNIK ZESPOŁU KOORDYNACJI USYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:  
DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

Dołączono mapę A3 z czytelnymi opisami sieci oraz mapę A3 z nakładką analogową z projektowanym wodociągiem, siecią kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ZUDP 3620/2010 oraz z projektowaną siecią telekomunikacyjną ZUDP 3715/2011 i z projektowaną siecią oświetlenia ZUDP 3744/2009.

1. Stosownie do art. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zblizeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczewo.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

**Uwaga:** uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
*Katarzyna Kisiel*  
Kierownik Zespołu Koordynacji  
Usytuowania Projektowanych  
Sieci i Przyłączy  
(podpis przewodniczącego Narady z imienną pieczętką  
z upoważnienia starosty)