

CZĘŚĆ III SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**WZÓR UMOWY NR .../2019**

na roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn.

„Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i wodociągowymi w Nagradowicach i Tulcach” w zakresie dotyczącym budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej –etap I (Arkusze 9 i 10) wraz przyłączami kanalizacyjnymi i wodociągowymi, przyłączem kanalizacji sanitarnej do świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagradowice oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami w ul. Nagietkowej w Tulcach, gm. Kleszczewo

zawarta w dniuroku w Kleszczewie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kleszczewie przy ulicy Sportowej 3 (63-005 Kleszczewo), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującym się numerem KRS 0000693779 oraz numerem NIP 7773288484 i REGON 367672324, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 23.512.450,00 złotych

reprezentowaną przez Ryszarda Pomina – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”, z osobną zaś „**Stroną**”

W rezultacie wybrania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr), w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności, prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych dla projektów realizowanych ze środków zewnętrznych przez Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.Strony postanowiły zawrzeć Umowa o następującej treści:

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Niniejsza umowa dotyczy zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w §1 pkt. 3 lit. a Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2017 roku (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2479 z późn. zm.). Wobec tego, zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.) przepisów rzeczony ustawy nie stosuje się.

§ 2**DEFINICJE**

Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Prawo zamówień publicznych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Operat Kolaudacyjny – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót (w tym ewentualnej inspekcji TV wykonanych obiektów).

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte projektami pn:

- a) Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Komorniki i Nagradowice, gmina Kleszczewo. Etap I – Modernizacja sieci wod-kan. Wraz z przyłączami w miejscowości Nagradowice. Dokumentacja opracowana przez Studio DK Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań w styczniu 2019 r.
- b) Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej do świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagradowice, gm. Kleszczewo. Dokumentacja opracowana przez STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań w lutym 2019 r.
- c) Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ulicy Cyniowej i Nagietkowej w Tulcach, gm. Kleszczewo. Dokumentacja opracowana przez MR - INŻYNIERIA SANITARNA, os. Przyjaźni 10/238, 61-685 POZNAŃ w lutym 2019 r.
- d) Projekt budowlano-wykonawczy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłączy wodociągowych do budynku nr 4 i 5, przy ul. Nagietkowej w Tulcach. Dokumentacja opracowana przez : MR - INŻYNIERIA SANITARNA, os. Przyjaźni 10/238, 61-685 POZNAŃ w lipcu 2018r.

w oparciu o dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedłożone przez

Zadania inwestycyjne są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 nr wniosku RPP.04.03.01-30-0012/18 – zakres budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i wodociagowymi w Nagradowicach i Tulcach

2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy przedstawiony został w załącznikach do Umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – w tym między innymi:
 - czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury),
 - zrealizowanie elementów robót w zakresie zapewniającym osiągnięcie parametrów zgodnych z SIWZ,
 - wdrożenie zastępczej organizacji ruchu,
 - wykonanie dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kolaudacyjnego)

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji administracyjnych warunkujących możliwość przystąpienia do robót, ich realizacji oraz użytkowania wybudowanych obiektów (jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej),
- sporządzenie zestawienia wytworzonych środków trwałych wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) według klasyfikacji środków trwałych (KST), inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot niniejszej Umowy, określoną w §3 ust. 1 i 2 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z tym, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, należy odnieść się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- przekazanie terenu budowy, zgodnie z zasadami oraz w terminach określonych w niniejszej Umowie,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
- dokonanie odbioru, w tym należyście wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, na warunkach w niej ustalonych,
- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- Uzyskanie między innymi wszelkich niezbędnych: decyzji, zaświadczeń, oświadczeń, zezwoleń, zgód i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym decyzji na zajęcie pasa drogowego), jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego,
- uzyskanie zgód właścicieli i zarządców terenów na wykonanie robót (uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), w tym zgód od zarządców dróg gminnych, powiatowych, jeżeli nie zostały uzyskane przez Zamawiającego,
- wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- opracowanie, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego: Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji robót wskazującego ścieżkę krytyczną realizacji Robót oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków,

rozbiórka wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczenia terenu oraz wywiezienie wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,

- przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
- współpraca z Zamawiającym, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego po informacji udzielonej za pomocą poczty, poczty elektronicznej, lub telefonicznie,
- niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie przekazanego terenu budowy od chwili jego przekazania,
- zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadów po ich utylizacji. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
- pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
- prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy - przekazanie jej Zamawiającemu,
- opracowanie wszelkich dokumentów sprawozdawczych dotyczących zakresu niniejszej Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- sporządzanie zgodnie z wytycznymi Inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazywanie Zamawiającemu i Inspektorowi miesięcznych raportów z realizacji niniejszej Umowy (Raporty z wykonania robót budowlanych), zawierających, w szczególności dane o ilości robót wykonanych w danym miesiącu oraz narastająco od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy; raporty będą przekazywane Zamawiającemu i Inspektorowi najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy,
- zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- stosowanie się do zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
4. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży, w celu zatwierdzenia, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz

deklaracji zgodności na materiały oraz urządzenia użyte do wykonania Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ustosunkowuje się do złożonego przez Wykonawcę wniosku w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia.

5. Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i obowiązujących przepisach. Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.
6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w niniejszej Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji Umowy niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów lub urządzeń, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami.

§ 7

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią wynikającej z niniejszej Umowy wierzytelności.

§ 8

TERMINY WYKONANIA ORAZ ZASADY PRZEKAZYWANIA TERENU BUDOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2019 roku do dnia
2. W terminie podanym w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane wraz ze stosownymi odbiorami i uzyskać wszystkie pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu niniejszej Umowy (w tym pozwolenie na użytkowanie).
3. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania poszczególnych zadań lub etapów, składających się na przedmiot niniejszej Umowy będzie protokół odbioru wydany, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF) zostanie opracowany przez Wykonawcę **w terminie 14 dni od podpisania Umowy**. HRF podlega akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek aktualizacji HRF. Aktualizacja HRF nie oznacza zgody Zamawiającego na zmianę terminu wykonania Umowy określonego w ust. 1, a będzie jedynie spowodowana koniecznością dostosowania HRF do aktualnego stanu faktycznego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić z odpowiednim wyprzedzeniem dostępność terenu niezbędnego do prowadzenia robót. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca musi wykonać kontrolne wykopy, w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie realizacji niniejszej Umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Wykonawca musi bezwzględnie uzyskać wszelkie decyzje warunkujące możliwość prowadzenia robót w tym pasie oraz wykonać, uzgodnić i wdrożyć projekt organizacji ruchu zastępczego.
3. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy
4. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie Protokołu Przekazania Terenu Budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

5. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

§ 10 ODBIORY

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie następował w oparciu o odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiory poszczególnych zadań lub etapów, określonych w § 12 ust. 6 Umowy - na zasadach określonych w dokumentacji oraz odbiór końcowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie wykluczają prawidłowego użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale wykluczają prawidłowe użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie uwzględniając w tym zakresie opinię Inspektora nadzoru inwestorskiego lub,
 - b) odstąpić od Umowy lub,
 - c) żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie odrębnemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 11

1. W terminie do **14 dni** od dnia, w którym zgodnie z oceną Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonał wszystkie etapy Umowy, składające się na przedmiot niniejszej Umowy – tj., w szczególności od wystąpienia łącznie:
 - 1) dokonania odbioru prac (lub usunięcia istotnych wad po dokonanych uprzednio odbiorze lub w jego trakcie) oraz
 - 2) uzyskania przez Wykonawcę wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. warunkujących użytkowanie wykonanych obiektów oraz
 - 3) przekazania kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej w celu użytkowania wykonanych obiektów,Zamawiający wystawi Wykonawcy ostateczny protokół odbioru robót.
1. Protokół zawierał będzie w szczególności informację o dacie wykonania zadania będącego przedmiotem Umowy oraz ewentualne obowiązki, które Wykonawca musi wykonać w okresie gwarancyjnym.
1. Data wskazana w ostatecznym protokole odbioru robót będzie odczytywana jako data wykonania przez Wykonawcę całego przedmiotu niniejszej Umowy.

1. Protokoły częściowego odbioru robót wystawiane będą odrębnie dla każdego z etapów określonych w § 12 ust. 6 Umowy.

§ 12

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: **zł**
(słownie)
w tym:
netto: **zł**
(słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. **zł** (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 niniejszej umowy pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy (między innymi: koszty opracowania dokumentacji budowlanej, koszty robót budowlanych wynikające z dokumentacji technicznej, opłaty z tytułu ewentualnych zajęć pasa drogowego, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, tymczasowej organizacji ruchu, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy i SIWZ, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych i pamiątkowych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia terenu oraz ewentualnego usunięcia drzew i krzewów, opłaty za wodę i energię, koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych podmiotów i jednostek).
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania Umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.
5. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych za zakresy objęte danym protokołem odbioru robót.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę poszczególnych faktur będą wydane przez Zamawiającego protokoły odbioru robót. Faktury będą wystawiane za poszczególne zadania lub etapy, określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w następującej wysokości:
 - a. 40% - wykonania 40% robót budowlanych określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
 - b. 50% wykonania 90% robót budowlanych określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
 - c. 10% - wykonanie całego zakresu robót budowlanych określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,

plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac objętych niniejszą Umową z Podwykonawców (oraz dalszych Podwykonawców), dla zapłaty faktury częściowej oraz wydania protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunków), wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców albo złożyć oświadczenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uregulowane. W przypadku niemożności załączenia przedmiotowych dokumentów Wykonawca musi załączyć stosowne wyjaśnienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury bez naliczania odsetek za opóźnienie, wstrzymania wydania Poświadczenia Ukończenia, a w przypadku jego wydania do wstrzymania płatności bez naliczania odsetek za opóźnienie, do czasu dostarczenia odpowiednich dokumentów oraz do bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 21 niniejszej Umowy.

§ 13

OSOBY/PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca wyznacza:..... - jako Kierownika Budowy.
3. Wykonawca najpóźniej w ciągu **7 dni kalendarzowych** od zawarcia niniejszej Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego kopie stosownych decyzji świadczących o posiadaniu odpowiednio przez osoby wymienione w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy funkcji, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo musi spełniać wszystkie warunki, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej Umowy, na dzień składania ofert.
5. Wykonawca, w celu zatwierdzenia w/w osoby, przedłoży Zamawiającemu, wniosek o stałą lub czasową zmianę na stanowisku określonym w ust. 2 wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą osoby proponowanej na zastępcę – w terminie nie krótszym niż na **10 dni kalendarzowych** przed planowaną datą zmiany.
6. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach niniejszej Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego lub upływu czasu na takie zatwierdzenie, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

- 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym ust. 4-6.

§ 14

1. Funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić:
- ...
 - ...
 - ...
2. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:
....., tel.:, e-mail:
3. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 12 ust. 2, nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.
4. O zmianie osób, o których mowa w pkt. 3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 15

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaze Wykonawcy szczegółowe wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści poszczególnych raportów z wykonania niniejszej Umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego upoważniony jest do weryfikacji użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

§ 16

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- 1) Od ryzyk budowlanych oraz montażowych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia **nie niższą niż Cena ofertowa brutto**;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Wykonawca przedłoży kopię umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej w terminie **do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – tj. do czasu wydania końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **14 (czternaście) dni kalendarzowych** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia ograniczających lub umniejszających wymagany umową zakres ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad zgodnie z warunkami gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. zł (słownie:) na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 19

GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej Umowy gwarancji, która rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i nie może skończyć się wcześniej niż z upływem 60 miesięcy od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót („**okres gwarancyjny**”).
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, oraz
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
5. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Informując o wadzie Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad (ewentualnie wymiany rzeczy na nową), który nie może być krótszy niż **10 (dziesięć) dni kalendarzowych**. Zmiana terminu wyznaczonego przez Zamawiającego jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy z obiektywnych przyczyn dochowanie terminu wyznaczonego Wykonawcy nie jest możliwe.
6. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie urządzeń, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady (ewentualnie wymiany rzeczy na nową) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia, i usunięcia jej (ewentualnie wymiany) w najwcześniejszym możliwym terminie.
7. Wykonawca usunie wady (ewentualnie wymieni rzecz na nową) bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę. Usunięcie wad (ewentualnie wymiana) musi być stwierdzone protokolarnie.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (ewentualnie wymianę rzeczy na nową) i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad (ewentualnie wymiany).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad (ewentualnie wymianą).
10. Okres gwarancji biegnie dla danego elementu od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym (dni kalendarzowych) wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i

Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu.

12. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji jakości, określonym w §19 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 21

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą (przez co rozumie się również dalszego Podwykonawcę, tj. podwykonawcę Podwykonawcy) wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą albo dalszym Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i strony tej umowy. Projekt musi być przedłożony na co najmniej **10 dni kalendarzowych** przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy,
 - 2) wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzony zakres robót będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tożsamy zakres robót zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) termin płatności dla Podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania danego protokołu odbioru,
 - 4) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - 5) ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę następuje poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie **7 dni kalendarzowych** od przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą może zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.
5. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
 12. Zamawiający może odmówić, bez podania przyczyny, zatwierdzenia Podwykonawcy, jeśli zakres jego prac nie został wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty przetargowej (załącznik nr 1) jako zakres planowany do powierzenia Podwykonawcy.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia przyczyny określonej w niniejszej umowie.

§ 23

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie **14 (czternastu) dni** roboczych od daty przekazania terenu budowy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie **14 (czternastu) dni** od daty podpisania Umowy,
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż **14 (czternastu) dni kalendarzowych**,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do przyjętych terminów realizacji, w sposób zagrażający terminowemu ukończeniu przedmiotu umowy.

§ 24

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy innych robotach, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od wykonania obowiązków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy może samodzielnie dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 25

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku gdy:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 powyżej,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5.225.000,00 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209.000,00 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Możliwa jest zmiana zakresu przedmiotu zamówienia, która nie powoduje jego zwiększenia, będąca robotami zamiennymi, których konieczność wykonania spowodowana jest zmianami w dokumentacji projektowej nie dającymi się przewidzieć na etapie jej wykonania i w chwili zawarcia umowy– roboty zamienne rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z powszechnie uznanych katalogów cen robót i materiałów (np. SEKOCENBUD).
4. Wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji zadania. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności oraz precyzyjne wyliczenie czasu o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
5. Pozostałe zmiany możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez strony umowy protokołów uzgodnień.
6. Zmiany umowy, mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony umowy wyrażą na to zgodę.
7. Zmiany do umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej będą możliwe przy jednoczesnym uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na zmianę umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 26
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie.
2. Właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem telefonu lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
Telefon	61 81 76 062
e-mail	zk@zk.kleszczewo.pl

dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
e-mail	

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

- oferta Wykonawcy z dnia 2019 roku,
- Projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Komorniki i Nagraadowice, gmina Kleszczewo. Etap I – Modernizacja sieci wod-kan. Wraz z przyłączami w miejscowości Nagraadowice. Dokumentacja opracowana przez Studio DK Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań w styczniu 2019 r.
- Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej do świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagraadowice, gm. Kleszczewo. Dokumentacja opracowana przez STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań w lutym 2019 r.
- Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w ulicy Cyniowej i Nagietkowej w Tulcach, gm. Kleszczewo. Dokumentacja opracowana przez MR - INŻYNIERIA SANITARNA, os. Przyjaźni 10/238, 61-685 POZNAŃ w lutym 2019 r.
- Projekt budowlano-wykonawczy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłączy wodociągowych do budynku nr 4 i 5, przy ul. Nagietkowej w Tulcach. Dokumentacja opracowana przez : MR - INŻYNIERIA SANITARNA, os. Przyjaźni 10/238, 61-685 POZNAŃ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

