

INWESTOR
ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
PODSTAWA OPRACOWANIA
Umowa z Inwestorem
PRZEDSIĘWZIĘCIE
PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GM. KLESZCZEWO
OPRACOWANIE
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
DZIAŁKI
Przyłącze kanalizacji sanitarnej zlokalizowane zostanie na działkach nr: Miejscowość Nagradowice, obręb Krzyżowniki (0006) ark. 07 - dz. nr: 69/34, 69/72.

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wojno - inżynierskiej nr GB-7342/1612/91 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Data opracowania:	LUTY 2019 r.
-------------------	--------------



PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIATLICY
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE,
GM. KLESZCZEWO

I. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
A. OPIS TECHNICZNY	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Inwestor	2
3. Materiały wyjściowe	2
4. Przedmiot i zakres opracowania	2
5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.....	2
6. Opis projektowanych rozwiązań	3
6.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	3
7. Wytoczne do wykonawstwa	5
7.1. Roboty ziemne	5
7.2. Skrzyżowanie z przeszkodami.....	6
7.3. Odwodnienie wykopów	6
7.4. Montaż rurociągów	6
7.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów	6
7.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu.....	7
8. Odtworzenie nawierzchni	7
9. Uwagi końcowe.....	7

II. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
2. Urząd Gminy Kleszczewo – decyzja na lokalizację w drodze gminnej
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – zgoda na przekazanie działki nr 69/72 w obrębie Krzyżowniki
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – zgoda na dysponowanie działką nr 69/72 w obrębie Krzyżowniki na cele budowlane

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	skala
1. Mapa pogładowa	-
2. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
3. Profil po trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100/200
4. Studnia kanalizacyjna betonowa Ø1000mm	1:25
5. Studnia kanalizacyjna tworzywowa PVC Ø425mm	1:10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIATLICY
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE,
GM. KLESZCZEWO

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

3. Materiały wyjściowe

- ☐ Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- ☐ Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
- ☐ Wizja w terenie
- ☐ Uzgodnienie z Inwestorem

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej do świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagradowice, gm. Kleszczewo.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- Przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane przyłączy kanalizacji sanitarnej jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać na działce 69/34 oraz 69/72 w miejscowości Nagradowice, obręb Krzyżowniki, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (**rys. 2**). Tereny przyległe do inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Opis projektowanych rozwiązań

6.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Kleszczewo odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku świetlicy wiejskiej należy przewidzieć do kanału sanitarnego grawitacyjnego o średnicy $\varnothing 250\text{mm}$ PVC przebiegającego w działce drogowej nr 69/34.

W związku z powyższym zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- PVC $\varnothing 0,20\text{m}$, klasy S, SN8, o jednolitej strukturze ścianki i długość ok. $L=118,0\text{m}$, kanalizacja grawitacyjna na odcinku od włączenia do istniejącego kolektora do studni S7,
- PVC $\varnothing 0,16\text{m}$, klasy S, SN8, o jednolitej strukturze ścianki i długości ok. $L=4,5\text{m}$, kanalizacja grawitacyjna na odcinku od studni S7 do studni S8.

Projektowane przyłącze należy włączyć do istniejącego kanału poprzez studnię $\varnothing 1000\text{mm}$.

Materiał z którego mają być wykonane rury musi dodatkowo być odporny na agresywne działanie gazów kanałowych (CH_4 , H_2S , CO i CO_2) oraz ścieków $4 \leq \text{pH} \leq 12$, powinien posiadać współczynnik W10 oraz powinien odpowiadać wymogom norm PN-EN-295-4.

Studnie rewizyjne $\varnothing 1000\text{mm}$

Na projektowanym przyłączu kanalizacji sanitarnej zaprojektowano betonowe studnie rewizyjne o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ w ilości **5 szt. (S1, S4, S5, S6, S7)**.

Studnie rewizyjne $\varnothing 1000\text{mm}$ zaprojektowano z prefabrykowanych elementów betonowych (łącznie z dnem i korytem przepływowym) z betonu C-35/45, W10 o nasiąkliwości betonu 5%. Kręgi łączone na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków ($4 \leq \text{pH} \leq 12$) i gazów kanałowych (CH_4 , H_2S , CO i CO_2).

Studnia powinna posiadać gotowe koryta przepływowe o wysokości równej $\frac{3}{4}$ średnicy projektowanego kanału sanitarnego. Kineta studni z fabrycznie wykonaną powłoką z betonu (C-35/45, W10, nasiąkliwość 5%), kamionki, polietylenu lub klinkieru (kl. ≥ 350). Kręgi betonowe oraz dennica z gotowymi otworami wlotowymi i wylotowymi, osadzonymi fabrycznie przejściami szczelnymi **dostosowanymi do średnicy i materiału kanałów**. Na wlotach i wylotach przęseł stosować oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia przez ściany studni powinny być szczelne i elastyczne). Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączeń kręgów przy pomocy uszczelki. Studnię wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Studnię przykryć włazem kanałowym żeliwnym bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C-35/45, W10), o średnicy $\varnothing 610\text{mm}$, klasy D400, $h=140\text{mm}$, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Rzędne góry włazów dostosować do rzędnych istniejącego terenu.

W studni fabrycznie zamontować co 25÷30cm klamry złączowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych Ø30mm lub prętów stalowych Ø30mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości L=30cm w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany komory 15cm. W zwężce studni, w odległości ok. 10cm pod włazem oraz 7cm od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy Ø30mm. Studnie posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu C12/15 o grubości min. 15cm, o średnicy min. 0,10m większej niż średnica zewnętrzna dennicy studni i na podsypce piaskowej gr. 15cm. W terenie o nawierzchni nieutwardzonej właz kanałowy należy obetonować wraz z pierścieniem dystansowym (o średnicy kręgu betonowego i wysokości kręgu zwężkowego) betonem klasy min. C16/20.

Do każdej studni kanalizacyjnej musi być zapewniony dojazd specjalistycznego pojazdu przeznaczonego do czyszczenia sieci kanalizacyjnej.

Rury, uszczelki, studnie kanalizacyjne oraz inne produkty stosowane do budowy sieci kanalizacyjnej muszą posiadać odporność chemiczną na agresywne oddziaływanie ścieków w zakresie $4 \leq \text{pH} \leq 10$ oraz gazów: CH₄, H₂S, CO i CO₂.

W zależności od wybranego przez wykonawcę robót materiału do budowy sieci, należy dobrać odpowiednie ich połączenia ze studniami kanalizacyjnymi.

Studnie należy wykonać zgodnie z **rys. 4**.

Studnie tworzywowe ø 425mm.

Studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych powinny spełniać normę PN-B-10729:1999 oraz PN-EN 476:2000. Studnie tworzywowe ø425mm są studniami niewłazowymi, przystosowanymi do wykonywania czynności eksploatacyjnych w kanale z powierzchni terenu. Elementy składowe studzienek oraz uszczelki stosowane do połączeń, muszą wykazywać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620.

Konstrukcja studzienki składa się z trzech podstawowych elementów:

- podstawy studzienki – kineta z PP,
- rury trzonowej wznoszącej stanowiącej komin studzienki,
- zwieńczenia (teleskop z włazem).

Kineta stanowiąca podstawę studzienki pozwala na bezpośrednie podłączenie rur kanalizacyjnych oraz zawiera integralnie uformowane w niej kanały wraz z ewentualnymi rozgałęzieniami. Kinety produkowane są z polipropylenu, z uźebrowaniem wzmacniającym, przeznaczone do przyłączenia do nich pionowych rur trzonowych. Podstawa posiada w dnie poziomą rynnę przepływową z jednym lub dwoma króćcami dopływowymi i jednym króćcem wypływowym, zakończonymi kielichami przyłączeniowymi. Istnieje możliwość wykonania dodatkowych podłączeń powyżej kinety za pomocą wkładek in-situ. Elementy studzienek łączone są kielichowo za pomocą uszczelek.

Zwieńczenie wykonać poprzez zastosowanie rury teleskopowej. Teleskop pozwala na korektę wysokości studzienki i jest instalowany na głębokości 0,8m od poziomu gruntu, przy czym wysokość użyteczna teleskopu nie może być mniejsza niż grubość warstw konstrukcyjnych nawierzchni. Studnie należy przykryć włazem żeliwnym klasy D400 kN w przypadku lokalizacji w terenie o nawierzchni utwardzonej, klasy C250 kN w przypadku lokalizacji w terenach zielonych. W drogach gruntowych studnię należy odpowiednio zabezpieczyć.

Rzędne góry włazów dostosować do niwelety istniejących nawierzchni.

Studnie należy wykonać zgodnie z **rys. 5**.

7. Wytyczne do wykonawstwa

7.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonać mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem.

W miejscach, gdzie projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej przechodzi pod istniejącym uzbrojeniem, należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia.

Wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Pogłębienie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać ręcznie, bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami. Podłoże nośne nie może ulec uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Przy wykopie mechanicznym dno wykopu ustala się na poziomie 20cm wyższym od projektowanego. Niewybraną warstwę gruntu usunąć ręcznie. Jeżeli grunty rodzime stanowią grunty suche, piaszczyste (piaski grube, średnie i drobne nie zawierające kamieni) – rury mogą być posadowione bezpośrednio w gruncie rodzimym. Gdy dno wykopu stanowią grunty o małej nośności (muły, torfy) o niezbyt głębokim zaleganiu, należy je wybrać i wymienić na zagęszczony piasek. Do obsypywania rury muszą być stosowane grunty podatne na zagęszczenie (piasek, żwir). Materiał obsypki powinien być układany równocześnie z obydwu stron rury warstwami o grubości 20cm i zagęszczany. Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogami zasypkę zagęścić do 100% zmodyfikowanej wartości Proctora. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania warstwy o grubości po zagęszczeniu 30cm ponad wierzch rury. Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

7.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, przerwać roboty ziemne i powiadomić odpowiednie służby eksploatacyjne.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy je przywrócić do stanu pierwotnego.

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego.

7.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż łącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemonstrowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzić za pomocą igłofiltrów $\phi 51$ mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

7.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

7.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

Przewody kanalizacyjne

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,

- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próbie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-92/B-10735 pkt. 6

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację.

7.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Zasypkę wykopów otwartych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

- w pasie drogowym do $h < 1,2\text{m}$ $\alpha = 1,0$; przy $h > 1,2\text{m}$ $\alpha = 0,97$ (zgodnie z p.2.11.4)
- poza pasem drogowym $\alpha = 0,97$

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

Po wykonanych pracach ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

8. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

9. Uwagi końcowe

O terminie wykonania prac powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:

1. *na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20),*
2. *bez zgłoszenia (art. 29a).*

Art. 29a ustawy Prawo budowlane daje Inwestorowi możliwość realizacji przyłączy bez zgłoszenia. Zobowiązuje jednakże Inwestora do wykonania na odpowiedniej mapie planu sytuacyjnego przyłącza. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłączy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Inwestor ma prawo wyboru jednej z ww. procedur.

Należy podkreślić, że wybór wykonania przyłączy, na podstawie zgłoszenia albo bez zgłoszenia, jest niezbywalnym prawem inwestora.

Inwestor względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do UG w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania przyłącza.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji, opinii załączonych do niniejszej dokumentacji.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:

- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
- Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, luty 2019 r.

II. UZGODNIENIA

WARUNKI TECHNICZNE podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku usługowego - świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagradowice na działce **nr ew. 69/22, obr. Krzyżowniki gm. Kleszczewie** podajemy następujące warunki techniczne podłączenia:

1. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku na działce **69/72** należy wykonać w drodze wewnętrznej dz. nr 69/34 odcinek przyłącza o średnicy 200mm i długości ok. 120m oraz średnicy 160mm i długości ok. 5,0m z włączeniem do istniejącej studni o rzędnej dna 83,94. W ramach inwestycji należy również przebudować odcinek istniejącego przyłącza o średnicy 200mm do budynku nr 2.
2. Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają odprowadzenie ścieków sanitarnych z ww. posesji.
3. Na trasie projektowanego i wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego nie wolno posadawiać: budynków i budowli lub dokonywać trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju rury przyłącza.
4. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest opracować projekt techniczny przyłącza z urządzeniami towarzyszącymi oraz uzyskać między innymi uzgodnienia z zarządcą pasa drogowego i Urzędem Gminy w Kleszczewie.
5. Lokalizację projektowanej infrastruktury należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 2).
6. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy przyłącza w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 3) w celu uzyskania pisemnej zgody.
7. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót nie później niż dwa dni robocze przed planowanymi pracami a po ich zakończeniu, przed zasypaniem, zgłosić wykonane przyłącze do odbioru technicznego (**tel. 61-81-76-062**).
Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej można wykonać tylko w obecności pracownika Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o.

8. Infrastruktura przyłączeniowa zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonaną infrastrukturę.
9. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o odbiór ścieków. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.
10. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy geodezyjnej w terminie 60 dni od daty wykonania przyłącza. Nie wywiązanie się z tego obowiązku skutkować będzie rozwiązaniem umowy na dostawę wody w terminie 30 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przez Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
11. Wykonane przyłącze kanalizacyjne stanowić będzie własność inwestora. Usuwanie awarii przyłącza kanalizacyjnego i jej ewentualnych skutków obciążać będzie właściciela.
12. Granicą stron jest studnia rewizyjna na przyłączu kanalizacyjnym zlokalizowana maksymalnie 2 metry od granicy z pasem drogowym.
13. Warunki techniczne szczególne budowy przyłącza:
 - a. w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie,
 - b. wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi oraz uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego,
 - c. nawierzchnię terenu w miejscach prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
14. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
3. Urząd Gminy w Kleszczewie aa.

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

OŚWIADCZENIE

Ja (My)*, niżej podpisany/a (i)*

I.p.	Imię i nazwisko	Pesel	Adres zamieszkania/ Telefon kontaktowy
1.	GMINA KLESZCZEWO ul. Poznańska 4 63-005 Kleszczewo NIP 777-31-57-115		Tel.: 61 817 60 83
2.			Tel.:

oświadczam(y)*, że posiadam(y)* prawo do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości **Nagradowice** gmina **Kleszczewo**, adres:.....

oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **69/34** obręb Krzyżowniki

dla której(ych) prowadzona jest księga wieczysta nr23004.....

wynikające z tytułu: własności (współwłasności), użytkowania wieczystego, trwałego zarządu* lub

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W związku planowaną budową na terenie ww. działki(kach): **przyłącza kanalizacji sanitarnej** wraz z pierwszą studzienką rewizyjną **wyrażam(y) zgodę / nie wyrażam(y) zgody** * na:

- lokalizację uzbrojenia przedstawioną przez projektanta na załączonej mapie/szkicu oraz budowę a w tym wykonanie robót ziemnych,

- umożliwienie dostępu do w/w uzbrojenia, celem wykonania czynności eksploatacyjnych oraz zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości min. 1,5m w każdą stronę (licząc od skraju przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i nasadzeń wysokich,

- prowadzenie badań archeologicznych i prowadzenie robót budowlanych na działce wpisanej do rejestru zabytku, jeśli taki wymóg wynika z § 3 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011.165.987)."

Zobowiązujemy się:

- nie wprowadzać do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych,

- w przypadku zbycia działki – informować o niniejszym oświadczeniu i ograniczeniach z niego wynikających przyszłego nabywcę działki.

Uwagi:

Osoba przyjmująca Oświadczenie:
(wypełnia Biuro Projektów)

data podpis

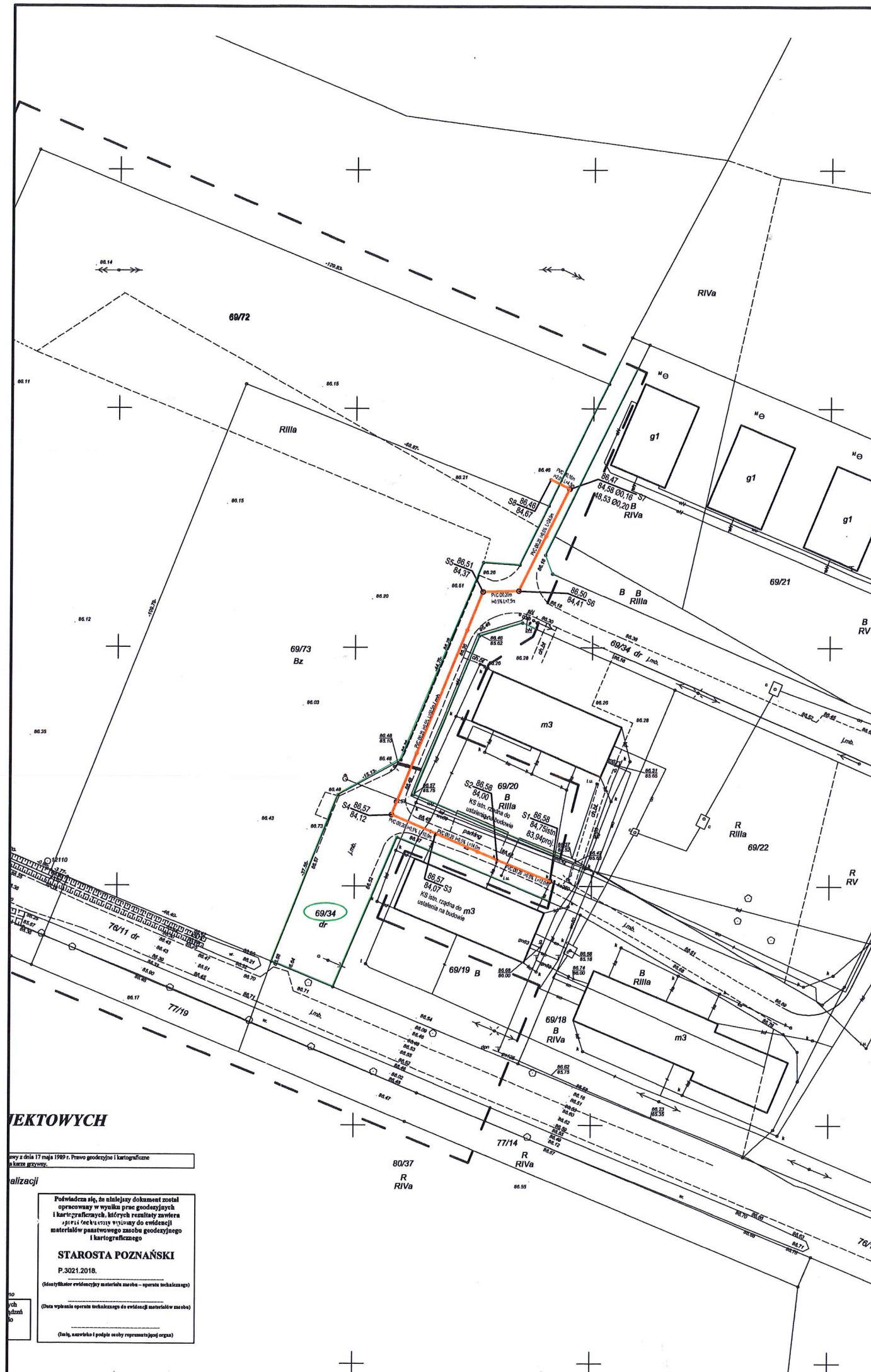
Czytelne podpisy (imię i nazwisko):

1.

2.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Kemnitz

* niepotrzebne skreślić



TEKTOWYCH

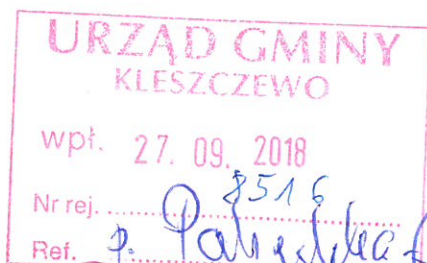
Wzrost z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodazyjne i kartograficzne
w sprawie geodazyjnych i kartograficznych
Poznań, 17 maja 1989 r.
P.3021.2018.
(Data wpisania wpisu technicznego do ewidencji gruntów i budynków)



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
JACEK MALICKI – ZASTĘPCA DYREKTORA
WAR.WKUR.4241.9.2018.ŁS.8

Warszawa, dnia 20 września 2018 r.



Pan
Bogdan **KEMNITZ**
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kleszczewo nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 69/72 o pow. 0,9443 ha, położonej w obrębie Krzyżowniki z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie uprzejmie informuje, że po zapoznaniu się z przedmiotową sprawą oraz uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego KOWR – **wyraża zgodę** na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.).

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia wnioskowanej nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka, Krajowemu Ośrodkowi będzie przysługiwało prawo żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przekazanej nieodpłatnie nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ww. ustawy.

Przeniesienie własności ww. nieruchomości na rzecz Gminy Kleszczewo nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej Notariusz Anny Kotuniak adres: 00-336 Warszawa, ul. Kopernika 30, tel. 22 828 23 37. Koszty związane z przekazaniem, w tym koszt sporządzenia dokumentacji i koszt opłaty notarialnej ponosi strona przejmująca.

W celu ustalenia terminu podpisania umowy prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z Panem Łukaszem Sochą tel. 22 531 16 48 email: lukasz.socha@kowr.gov.pl

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA

Jacek Malicki



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
JACEK MALICKI – ZASTĘPCA DYREKTORA
WAR.WKUR.4241.9.2018.ŁS.2



Warszawa, dnia 7 lutego 2018 r.

Pan
Bogdan KEMNITZ
Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.01.2018 r., dotyczące budowy świetlicy wiejskiej na terenie **działki nr 69/72 położonej w obrębie Krzyżowniki, gm. Kleszczewo**, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie wyraża zgodę Gminie Kleszczewo – Inwestorowi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji i nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych oraz wejścia na teren działki.

Wymieniona wyżej działka znajduje się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i objęta jest umową dzierżawy ze Spółką Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o. W związku z tym realizacja powyższej inwestycji nie będzie możliwa w aktualnym stanie formalno-prawnym nieruchomości.

Zadysponowanie działką możliwe będzie po uzyskaniu zgody dzierżawcy i wyłączeniu jej z przedmiotu dzierżawy.

Ponadto informujemy, że nabycie nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa odbywa się w trybie przetargu publicznego zorganizowanego i przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 91) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540).

Istnieje również możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (gminy), na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ww. ustawy, jeżeli jest ona przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych (gminy) w zakresie wymienionym w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy i planowana inwestycja mieści się w określonym przeznaczeniu.

Jeżeli Gmina byłaby zainteresowana nieodpłatnym nabyciem działki to prosimy o nawiązanie kontaktu ze Spółką Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o. w kwestii ewentualnego wyłączenia działki. Jednocześnie informujemy, że koszty związane z przekazaniem, w tym koszty sporządzenia dokumentacji i koszt opłaty notarialnej ponosi jednostka przejmująca (Gmina).

Do wiadomości:

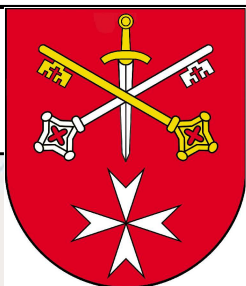
Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 531 16 44, fax.: 22 635 40 00, www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA

Jacek Malicki

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA POGLĄDOWA



Inwestor:



ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GMINA KLESZCZEWO

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa rysunku:

MAPA POGLĄDOWA



Studio DK

ul. Sielska 17D

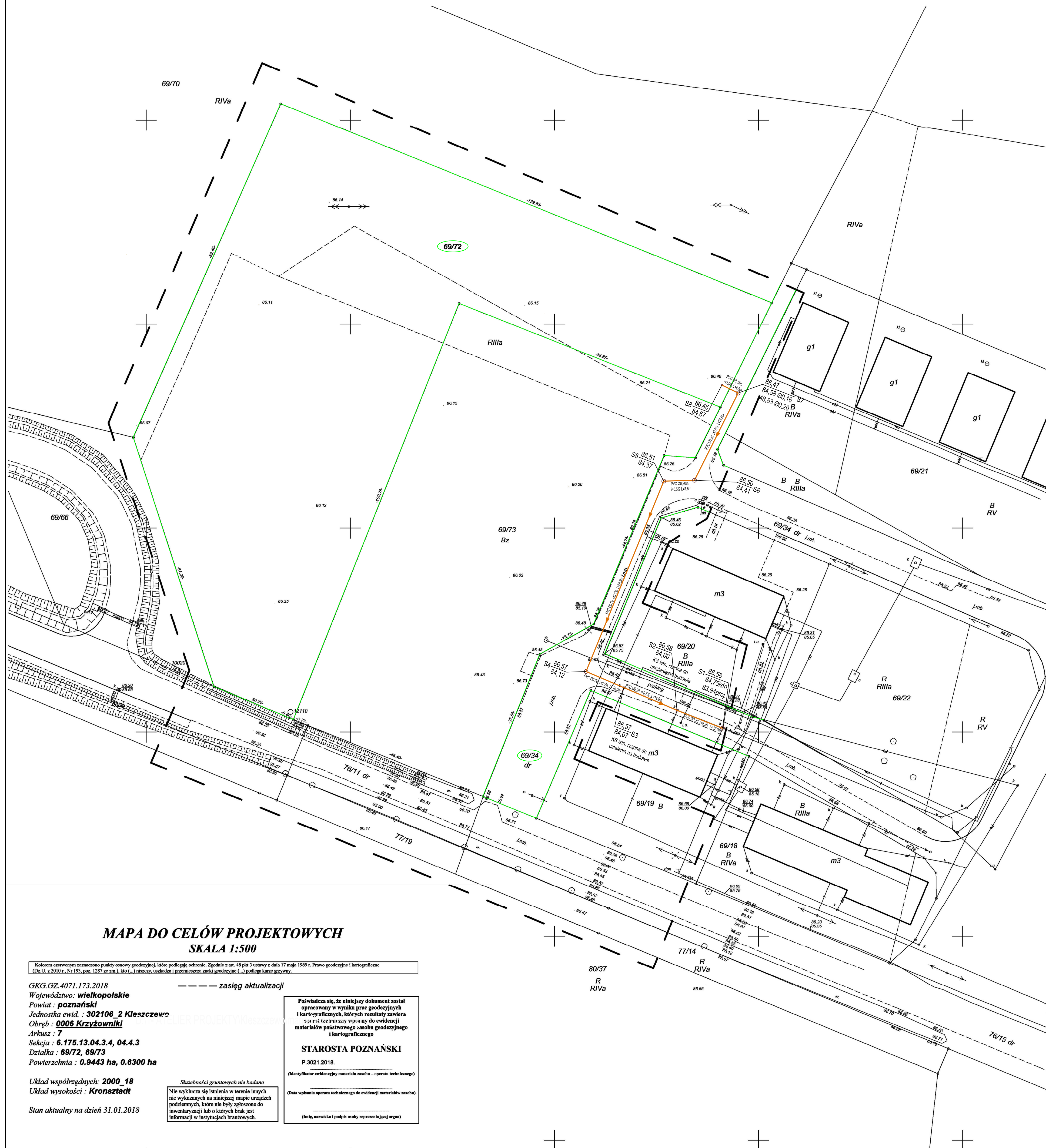
60-129 Poznań

tel. 61 66 14 878

info@studiodk.pl

www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05		-	1
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: LUTY 2019 r.		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kolorami oznaczonymi zaznaczone punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

GKG.GZ.4071.173.2018
Województwo: **wielkopolskie**
Powiat : **poznański**
Jednostka ewid. : **302106_2 Kleszczewo**
Obręb : **0006 Krzówniki**
Arkusz : **7**
Sekcja : **6.175.13.04.3.4, 04.4.3**
Działka : **69/72, 69/73**
Powierzchnia : **0.9443 ha, 0.6300 ha**

Układ współrzędnych: **2000_18**
Układ wysokości : **Kronsztadt**

Stan aktualny na dzień 31.01.2018

----- zasięg aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

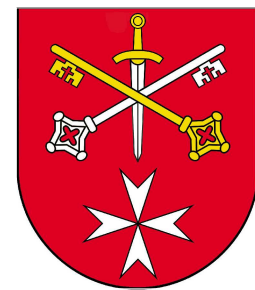
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opublikowane w niniejszym dokumencie materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operata technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
○ proj. studnie kanalizacji sanitarnej

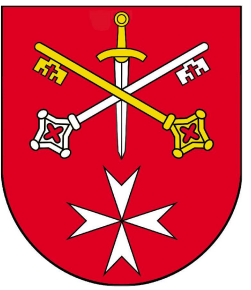
Inwestor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
Przedsięwzięcie:	BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GMINA KLESZCZEW
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kryzstoflak	WKP/0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

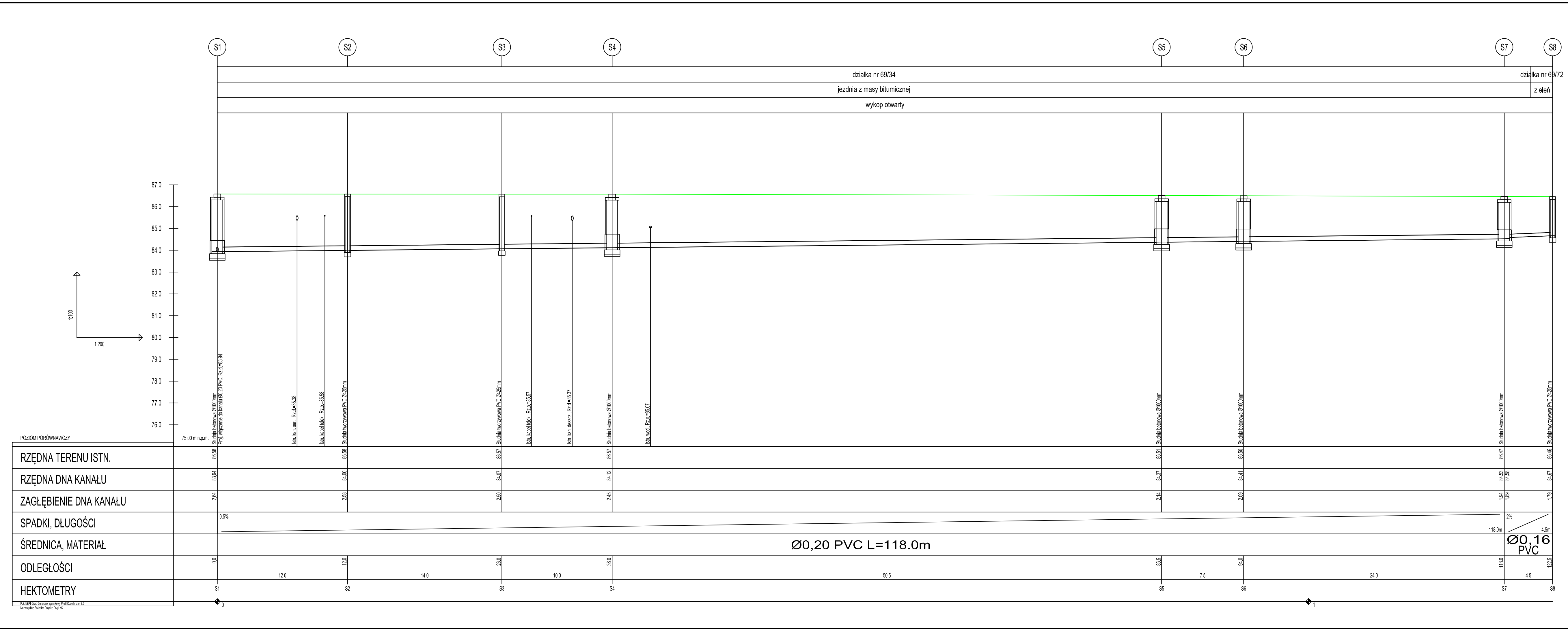
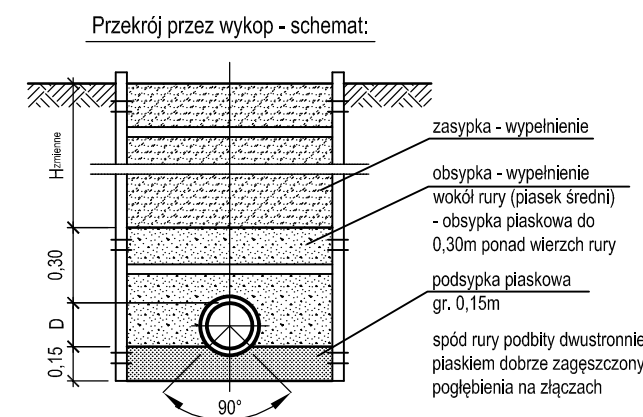
Data opracowania: LUTY 2019 r.

STUDIO DK
Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

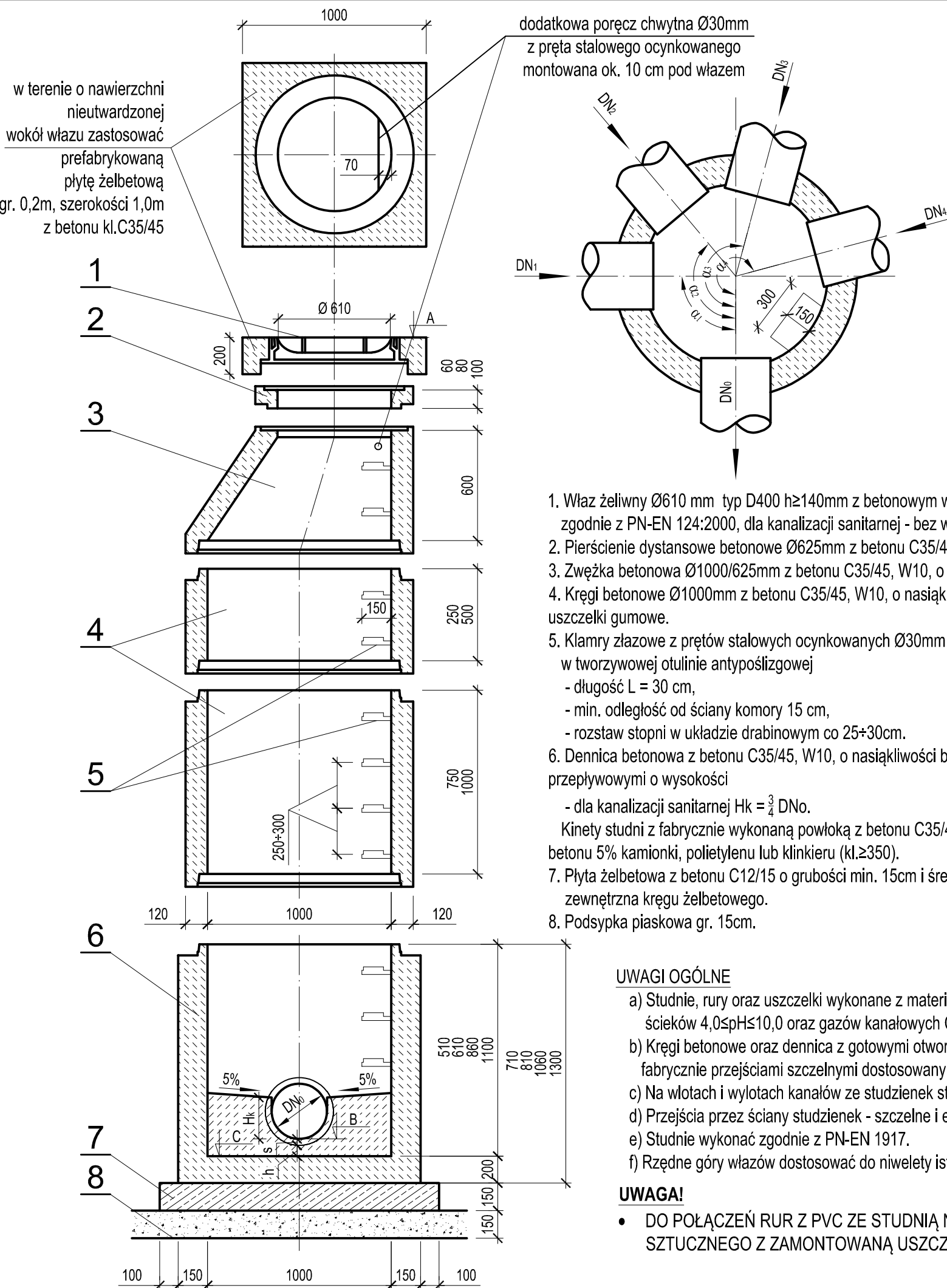


PROFIL PO TRASIE
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI
SANITARNEJ,
skala 1:¹⁰⁰/₂₀₀

1. Przykanalik wykonać z rur Ø0,20m i Ø0,16m PCV SN8 o jednolitej strukturze ścianki.
2. Przykanalik w wykopie układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm.
3. Wykopy wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych.
4. Wskaźnik zagęszczenia wykopów zgodnie z PN-S-02205:1998 p.2.11.4
 - w pasie drogowym do h <1,2m α=1,0; przy h >1,2m α=0,97
 - poza pasem drogowym α=0,97
5. W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
6. Rzędna wjazdu dostosować do istniejącego terenu.



<



STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm skala 1:25

Inwestor:  ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie: BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GMINA KLESZCZEWO					
Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY					
Nazwa rysunku: STUDNIA KANALIZACYJNA BETONOWA Ø1000mm					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:25	4
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: LUTY 2019 r.		

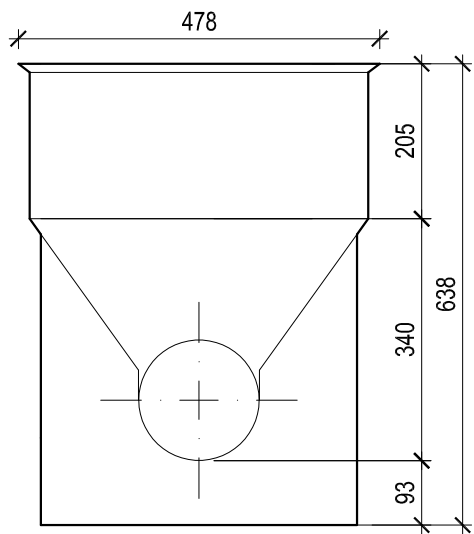
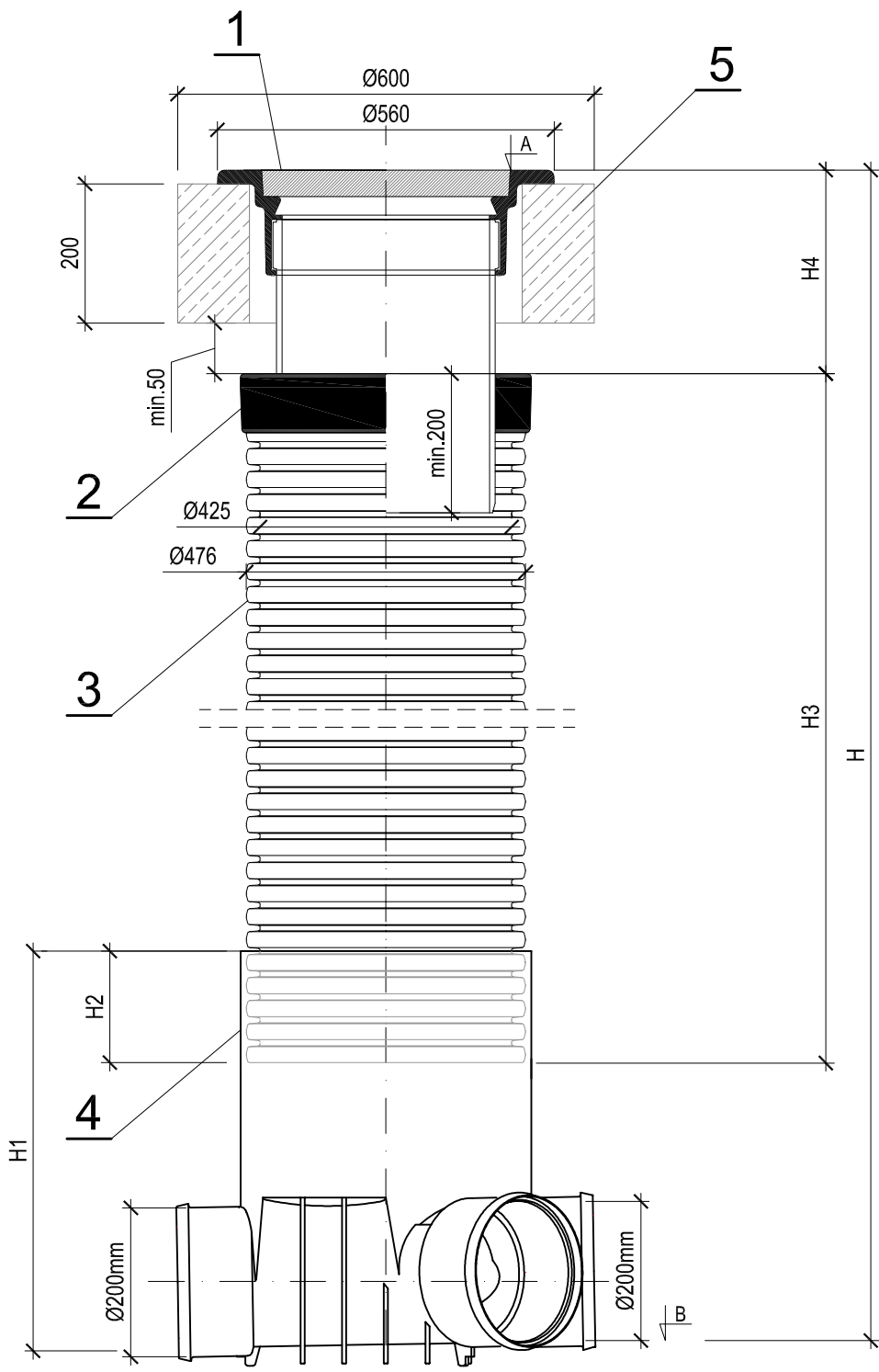


STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA PVC Ø425mm

1. Teleskop z PVC z włazem żeliwnym Ø425mm klasy D400 wg PN-EN 124:2000.
2. Uszczelka do rury strukturalnej Ø425mm.
3. Rura trzonowa strukturalna Ø425mm z PP.
4. Kinetą z PP z uszczelką Ø425mm do rury strukturalnej.
5. Żelbetowy pierścień odciążający.

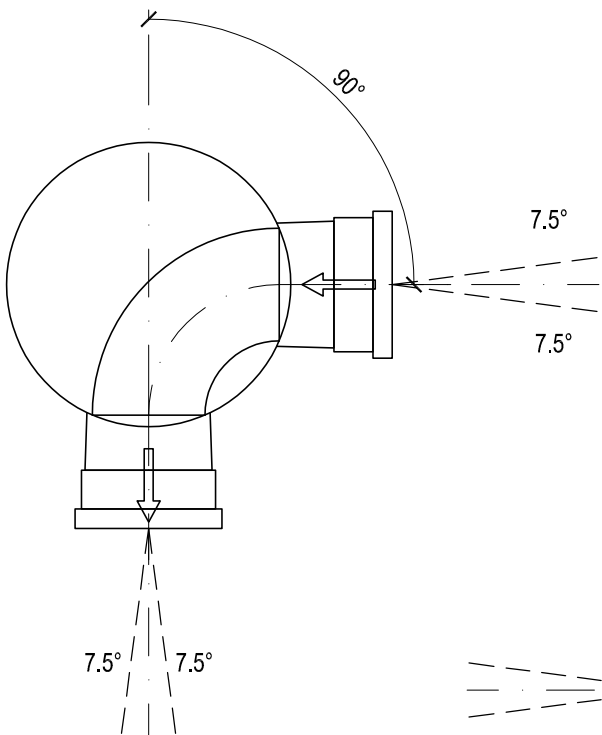
UWAGI

- a. Rzędne góry włazów dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni.
- b. Studnie posadowić na podsypce gr. 15 cm.
- c. Rura karbowana musi się kończyć min. 5 cm poniżej warstwy konstrukcyjnej nawierzchni drogi.

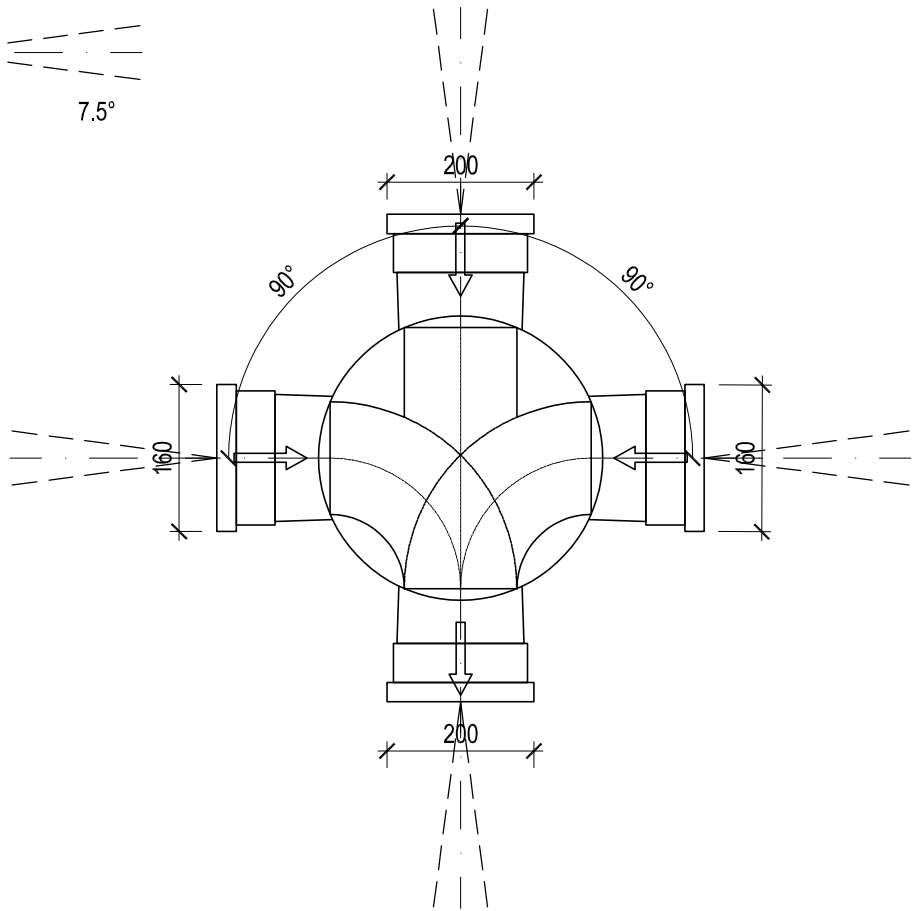


SCHEMAT KINETY DLA Ø200mm
skala 1:10

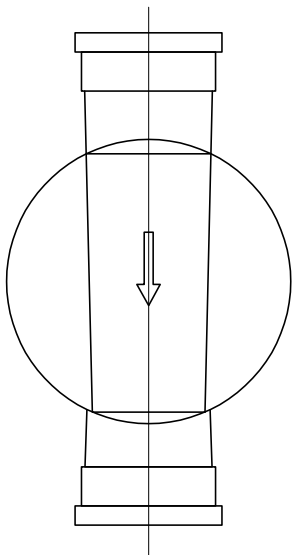
KINETA PRZEPŁYWOWA
(KĄTOWA) 90°



KINETA ZBIORCZA
(pod kątem 90°)



KINETA PRZEPŁYWOWA



Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO DK Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GMINA KLESZCZEWO			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		STUDNIA KANALIZACYJNA TWORZYWOWA Ø425mm			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:10	5
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: LUTY 2019 r.		