

UMOWA NR -- /2021

zawarta w Kleszczewie w dniu ----.2021 r. pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną w dalszej części: „**Zamawiającym**”) z siedzibą w Kleszczewie przy ulicy Sportowej 3 (63-005 Kleszczewo), wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującym się numerem KRS 0000693779 oraz numerem NIP 7773288484 i REGON 367672324, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 23.512.450,00 złotych, reprezentowanym przez:

Ryszarda Pomina – Prezesa Zarządu

a

----- oraz numerem NIP ----- i REGON -----, reprezentowanym przez:

w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego w trybie przetargu, do którego nie znajduje zastosowania PZP

§ 1

DEFINICJE

Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Prawo zamówień publicznych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Protokół Konieczności – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inżyniera Kontraktu oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów prawnych konieczne istotne zmiany niniejszej Umowy.

Protokół Negocjacji – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inżyniera Kontraktu oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z Wykonawcą wycenę zakresu robót opisanego w Protokole Konieczności.

Komisja Odbioru – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych, w skład, którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Poświadczenie Ukończenia – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego stwierdzający wykonanie poszczególnego zadania składającego się na przedmiot Umowy.

Ostateczne Poświadczenie Ukończenia - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań (w tym związanych z gwarancją jakości) wynikających z niniejszej umowy.

Operat Kołaudacyjny – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót (w tym ewentualnej inspekcji TV wykonanych obiektów).

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: „**Montaż obniżonego sufitu wraz z konstrukcją wsporczą w budynku stacji uzdatniania wody w Nagradowicach gm. Kleszczewo**” w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedłożone przez Zamawiającego.
2. Zakres zamówienia obejmuje: „Montaż obniżonego sufitu wraz z konstrukcją wsporczą w budynku stacji uzdatniania wody w Nagradowicach gm. Kleszczewo”. Prace należy wykonać w czynnym obiekcie stacji uzdatniania wody. Istniejącą armaturę i urządzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wykonawca ponosić będzie koszty naprawy / wymiany ewentualnych uszkodzeń

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty branży budowlanej, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji oraz został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy przedstawiony został w załącznikach do Umowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – w tym między innymi: czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umieszczenie istniejącej infrastruktury), zrealizowanie elementów robót w zakresie zapewniającym osiągnięcie parametrów zgodnych z SIWZ.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, zgodnie z zasadami oraz w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
 - 3) dokonanie odbioru, w tym należyście wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, na warunkach w niej ustalonych,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego,
 - 2) uzyskanie zgód właścicieli i zarządców terenów na wykonanie robót (uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
 - 3) wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 4) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować

przewodzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,

- 5) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórka wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczenia terenu oraz wywiezienie wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
- 6) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
- 7) współpraca z Zamawiającym,
- 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie przekazanego terenu budowy od chwili jego przekazania,
- 10) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadów po ich utylizacji. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
- 13) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
- 14) opracowanie wszelkich dokumentów sprawozdawczych dotyczących zakresu niniejszej Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- 15) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 16) stosowanie się do zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
4. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży, w celu zatwierdzenia, Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały oraz urządzenia użyte do wykonania Umowy. Inżynier Kontraktu ustosunkuje się do złożonego przez Wykonawcę wniosku w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia.

5. Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i obowiązujących przepisach. Inżynier Kontraktu ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.
6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w niniejszej Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji Umowy niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów lub urządzeń, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami.

§ 5

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią wynikającą z niniejszej Umowy wierzytelności.

§ 6

TERMINY WYKONANIA ORAZ ZASADY PRZEKAZYWANIA TERENU BUDOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w zakresie określonym w § 2 ust. do dnia wskazanego w ofercie maksymalnie do **30.04.2021 roku**.
2. W terminie podanym w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane wraz ze stosownymi odbiorami i uzyskać wszystkie pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania poszczególnych zadań składających się na przedmiot niniejszej Umowy będzie Poświadczenie Ukończenia wydane, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić z odpowiednim wyprzedzeniem dostępność terenu niezbędnego do prowadzenia robót. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca musi wykonać kontrolne wykopy, w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie realizacji niniejszej Umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót do odpowiednich instytucji oraz przy braku sprzeciwu tych instytucji.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie Protokołu Przekazania Terenu Budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

§ 8

ODBIORY

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie następował w oparciu o odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiory poszczególnych zadań, określonych w § 2 ust. 1 lit. oraz odbiór pogwarancyjny, na zasadach określonych w dokumentacji. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie wykluczają prawidłowego użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale wykluczają prawidłowe użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) odstąpić od Umowy lub,
 - c) żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie odrębnemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Przystąpienie do dokonania Odbioru Pogwarancyjnego nastąpi nie później niż na 4 (cztery) tygodnie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.
7. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. W terminie do **14 dni** od dnia, w którym zgodnie z oceną Zamawiającego Wykonawca wykonał poszczególne zadania, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, składające się na przedmiot niniejszej Umowy – tj., w szczególności od wystąpienia łącznie:
 - 1) dokonania odbioru prac (lub usunięcia wad po dokonaniu uprzednio odbiorze) potwierdzonego protokołem odbioru oraz
 - 2) uzyskania przez Wykonawcę wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. warunkujących użytkowanie wykonanych obiektów oraz
 - 3) przekazania kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej w celu użytkowania wykonanych obiektów,Zamawiający wystawi Wykonawcy, Poświadczenie Ukończenia.
2. Poświadczenie Ukończenia zawierało będzie w szczególności informację o dacie wykonania zadania będącego przedmiotem Umowy oraz ewentualne obowiązki, które Wykonawca musi wykonać w Okresie Gwarancyjnym.

3. Data wskazana w Poświadczeniu Ukończenia będzie odczytywana, jako data wykonania przez Wykonawcę poszczególnych zadań lub przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Po upływie okresu gwarancyjnego - w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego należytego wypełnienia wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (w tym związanych z gwarancją jakości oraz rękojmią za wady) – Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania w terminie do **14 dni** od upływu terminu gwarancji Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.

§ 10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: ----- **zł** (słownie: ----- 00/100 złotych)
w tym:
netto: ----- **zł** (słownie: ----- 00/100 złotych)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. ----- **zł** (słownie: ----- 00/100 złotych).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w §10 ust. 1 niniejszej umowy pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy (miedzy innymi: koszty robót budowlanych wynikające z dokumentacji technicznej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, tymczasowej organizacji ruchu, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy i SIWZ, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych i pamiątkowych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia terenu oraz ewentualnego usunięcia drzew i krzewów, opłaty za wodę i energię, koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych podmiotów i jednostek).
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania Umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.
5. Zapłata wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za zrealizowane i odebrane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

9. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac objętych niniejszą Umową z Podwykonawców (oraz dalszych Podwykonawców), dla zapłaty faktury oraz wydania Poświadczenia Ukończenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunków), wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców albo złożyć oświadczenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uregulowane. W przypadku niemożności załączenia przedmiotowych dokumentów Wykonawca musi załączyć stosowne wyjaśnienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury bez naliczania odsetek za opóźnienie, wstrzymania wydania Poświadczenia Ukończenia, a w przypadku jego wydania do wstrzymania płatności bez naliczania odsetek za opóźnienie, do czasu dostarczenia odpowiednich dokumentów oraz do bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 19 niniejszej Umowy.

§ 11

OSOBY/PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) ----- - jako Przedstawiciela Wykonawcy, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy – w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podpisywania Protokołów Konieczności i Negocjacji oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) ----- - jako Kierownika Budowy.
3. Wykonawca najpóźniej w ciągu **14 dni** od zawarcia niniejszej Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu do działania, jako Przedstawiciel Wykonawcy oraz kopie stosownych decyzji świadczących o posiadaniu odpowiednio przez osoby wymienione w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo musi spełniać wszystkie warunki, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Instrukcji dla Wykonawców) postępowania przetargowego odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej Umowy, na dzień składania ofert.
5. Wykonawca, w celu zatwierdzenia, przedłoży Zamawiającemu wniosek o stałą lub czasową zmianę na jednym ze stanowisk określonych w ust. 2 wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą osoby proponowanej na zastępcę – w terminie nie krótszym niż na **10 dni** przed planowaną datą zmiany.
6. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach niniejszej Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego lub upływu czasu na takie zatwierdzenie, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym ust. 4-6.
9. Dopuszcza się umocowanie Kierownika budowy do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 12

1. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:
Paweł Siudziński, tel.: 61 81 76 033 wew. 171, e-mail: p.siudzinski@zk.kleszczewo.pl
2. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 11 ust. 2, nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
2. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do weryfikacji użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 6 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad zgodnie z warunkami gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie uwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. ----- zł (słownie-----/100 złotych) na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia wystawienia Poświadczenia Ukończenia,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości – tj. od dnia wydania Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 16

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej Umowy gwarancji na okres **5 lat (60 miesięcy)** licząc od daty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tzn. daty wskazanej w Poświadczeniu Ukończenia.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, oraz
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
5. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Informując o wadzie Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad (ewentualnie wymiany rzeczy na nową), który nie może być krótszy niż **10 (dziesięć) dni**. Zmiana terminu wyznaczonego przez Zamawiającego jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy z obiektywnych przyczyn dochowanie terminu wyznaczonego Wykonawcy nie jest możliwe.
6. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie urządzeń, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady (ewentualnie wymiany rzeczy na nową) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia, i usunięcia jej (ewentualnie wymiany) w najwcześniejszym możliwym terminie.
7. Wykonawca usunie wady (ewentualnie wymieni rzecz na nową) bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę. Usunięcie wad (ewentualnie wymiana) powinno być stwierdzone protokołarnie.

8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (ewentualnie wymianę rzeczy na nową) i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad (ewentualnie wymiany).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad (ewentualnie wymianą).
10. Okres gwarancji biegnie dla danego elementu od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
12. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji jakości, określonym w §17 ust. 1 umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie Ostateczne Poświadczenie Ukończenia.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 18

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą (przez co rozumie się również dalszego Podwykonawcę, tj. podwykonawcę Podwykonawcy) wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą albo dalszym Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i strony tej umowy. Projekt musi być przedłożony na co najmniej **21 (dwadzieścia jeden) dni** przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy,
 - 2) będzie utrudniała wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzony zakres robót będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tożsamy zakres robót zgodnie z niniejszą umową,
 - 4) termin płatności dla Podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania Poświadczenia Ukończenia,
 - 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,

- 6) ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę następuje poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie **14 (czternastu) dni** od przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą może:
- 1) zatwierdzić umowę,
 - 2) zgłosić zastrzeżenia, od których uwzględnienia uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy,
 - 3) odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zatwierdzonej umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
13. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą Zamawiający **może** również zażądać przedstawienia następujących dodatkowych dokumentów dotyczących Podwykonawcy:
- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy

Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,

- 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy.
14. W przypadku niedostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający może odmówić, bez podania przyczyny, zatwierdzenia Podwykonawcy, jeśli zakres jego prac nie został wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty przetargowej (załącznik nr 1) jako zakres planowany do powierzenia Podwykonawcy.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 (trzydziestu) dni od wystąpienia przyczyny określonej w niniejszej umowie.

§ 20

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie **14 (czternastu) dni** roboczych od daty przekazania terenu budowy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie **14 (czternastu) dni** od daty podpisania Umowy,
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż **14 (czternastu) dni**,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) złożono w stosunku do wykonawcy wnioski o ogłoszenie upadłości lub wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
- 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne,
- 7) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do przyjętych terminów realizacji, w sposób zagrażający terminowemu ukończeniu przedmiotu umowy.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy innych robotach, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

- 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od wykonania obowiązków wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy może samodzielnie dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 22

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian niniejszej Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie niniejszej Umowy nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Taki charakter mają przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób pełniących funkcję kierownicze w ramach realizacji robót.
2. Określając warunki dokonania zmiany niniejszej umowy, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **Przedłużenie terminu wykonania umowy** jest możliwe o okres trwania przyczyn przedłużenia, w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub podmioty trzecie, niezależne od stron umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy: kolizji budowanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury oraz warunków archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - d) konieczności wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych,
 - e) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w tym w szczególności wynikające z konieczności uzgodnień z ZDP w Poznaniu terminów realizacji poszczególnych prac w zakresie określonym w § 2 ust. 4 Umowy,
 - f) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej.
 - 2) **Zmiana zakresu rzeczowego** zamówienia, jest możliwa w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w

dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w tym w szczególności wynikające z konieczności prowadzenia prac równolegle z ZDP w Poznaniu w zakresie określonym w § 2 ust. 4 Umowy,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3) **Zmiany parametrów materiałów i urządzeń** mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,
- b) poprawienia sprawności, wydajności,
- c) poprawienia parametrów technicznych,
- d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

- 4. Zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy może nastąpić na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone. Podstawą do ustalenia pomniejszenia wynagrodzenia będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu kosztorys oparty o aktualne średnie ogólnokrajowe stawki cenowe. W takim przypadku Zamawiający pisemnie informuje Wykonawcę o zmianie wraz z podaniem wysokości wynagrodzenia podlegającego zmianie.
- 5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia umowy, zmiany parametrów materiałów i urządzeń, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 7. W terminie **7 (siedmiu) dni** roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Inżynier Kontraktu może również we wskazanym terminie zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku o informacje, dokumenty itp. konieczne do oceny jego zasadności.
- 8. W terminie **7 (siedmiu) dni** roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku, w przypadku potrzeby wyznaczając termin odbycia negocjacji.

9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 23

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie.
2. Właściwy do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	ul. Sportowa 3 63-005 Kleszczewo
Telefon	61 81 76 062
e-mail	p.siudzinski@zk.kleszczewo.pl

dla Wykonawcy:

Adres	-----
Telefon	-----
e-mail	-----

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA