

WARUNKI TECHNICZNE

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
realizowanej w ramach projektu:
„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości:
Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce - gmina Kleszczewo”**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości: (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015 roku.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do obiektów: istniejących, w trakcie realizacji oraz w przypadku niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych przy drogach utwardzonych, do każdej niezabudowanej działki budowlanej.
Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).
3. Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 425mm w odległości ok. 2,0 m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym. W przypadku działek niezabudowanych przyłącze zaprojektować do granicy działki (pasa drogowego). Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez studnię rewizyjną lub trójnik zamontowany na sieci.
5. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego projekty należy uzgodnić z odpowiednimi osobami prawnymi, między innymi (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, Urząd Gminy w Kleszczewie, Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.), uzyskać odpowiednie: opinie, zaświadczenia, oświadczenia, operaty, raporty i decyzje.
6. Na sieci zaprojektować studnie rewizyjne w odległości co ok. 60 m. Studnie rozprężne wykonać z materiałów o podwyższonej odporności na działanie agresji siarczanowej (np. żywice epoksydowe).

- 7.** Przepompownie ścieków wykonać w standardzie określonym w koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo.

Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej typu 1.4401.

W szafach sterowniczych zamontować urządzenia pomiarowe do przepływu ścieków, kompensacji mocy biernej, oprogramowanie umożliwiające zdalną pracę przepompowni oraz układ wysyłający powiadomienia o stanach awaryjnych pracy przepompowni poprzez sieć komórkową typu:

- awaria zasilania,
- koniec awarii zasilania,
- poziom alarmowy,
- koniec poziomu alarmowego,,
- awaria pompy P1 i P2,
- koniec awarii pompy P1 i P2,

- 8.** Wykonawca przedłoży inwestorowi instrukcję eksploatacji przepompowni i instrukcję rozruchu.
- 9.** W skład dokumentacji projektowej należy uwzględnić opracowania dotyczące dróg dojazdowych do przepompowni i zjazdu drogowe na teren przepompowni.
- 10.** Przepompownie muszą być zasilane energetycznie.
- 11.** Należy przyjąć pompy dla ścieków mocno zanieczyszczonych, przetłaczające skratki i piasek, z wirnikiem typu VORTEX o wolnym przełocie min.78mm z wirnikiem z żelaza utwardzonego z osłoniętym uszczelnieniem mechanicznym (np. produkcji: METALCHEM).

Należy stosować pompy do ścieków wyposażone w standardzie w:

- czujnik termiczny uzwojenia silnika agregatu pompowego,
- czujnik zawilgocenia komory agregatu.

- 12.** Pompy dobrać tak, aby każda z nich zapewniała 100% wydajności, a druga z nich stanowiła jej czynna rezerwę 100%.
- 13.** Rozdzielnicę przepompowni ścieków wykonać w ogrzewanej obudowie metalowej, malowanej proszkowo o stopniu ochrony min. IP66.
- 14.** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
- 15.** Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres określony w umowie na roboty budowlane.
- 16.** Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym oraz kamerowanie wybudowanej sieci i załączyć do dokumentacji odbiorowej w formie graficznej i cyfrowej.

17. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
18. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie. Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
19. **Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.**

otrzymują :

1. Urząd Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. aa.