

Spis treści

1.	Dane ogólne	2
1.1.	Przedmiot opracowania.....	2
1.2.	Inwestor	2
1.3.	Podstawa opracowania	2
1.4.	Cel i zakres opracowania	2
2.	Charakterystyka zadania	3
2.1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
3.	Projektowane zagospodarowania terenu	3
3.1.	Ogólne dane o zagospodarowaniu terenu Stacji Uzdatniania Wody.....	3
3.2.	Charakterystyka techniczna projektowanych zbiorników retencyjnych.	4
4.	Informacja dotycząca rejestru zabytków	4
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	5
6.	Zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.....	5
7.	Zestawienie powierzchni zabudowy.....	5
8.	Obszar oddziaływania	6

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY PRZY UL. SPORTOWEJ 3
W MIEJSCOWOŚCI KLESZCZEWO GMINA KLESZCZEWO

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dla budowy dwóch zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Sportowej 3 w miejscowości Kleszczewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie, działki nr 15/10, 15/47, działki należą do Gminy Kleszczewo.

1.2. Inwestor

Zakład Komunalny w Kleszczewie
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną niniejszego opracowania stanowi projekt budowlany budowy zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Sportowej 3 w miejscowości Kleszczewo, gmina Kleszczewo opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze ekoproMag z Poznania.

Podstawę prawną realizacji opracowania stanowi:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę techniczną stanowi:

1. Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana wg stanu na dzień 20.05.2016 r., obręb 0003 Kleszczewo, ark. 1, działki nr ewid. 15/10, 15/47.
2. Projekt budowlany budowy zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Sportowej 3 w miejscowości Kleszczewo, opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze ekoproMag Magdalena Lewandowska z Poznania.
3. Fragmenty projektu „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo” opracowanego przez Pracownię Projektową Vitaro, ze stycznia 2017 r.

1.4. Cel i zakres opracowania

Podstawowym celem sporządzenia niniejszego opracowania jest przedstawienie projektu zagospodarowania terenu działki, tj. lokalizację projektowanych zbiorników retencyjnych wraz z niezbędną

infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie niezbędnym do wydania przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu pozwolenia na budowę w ramach zadania pn. „Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Sportowej 3 w miejscowości Kleszczewo, gmina Kleszczewo”.

Zgodnie z § 8 ust.1 Prawa Budowlanego zakres opracowania obejmuje określenie następujących danych:

- przedmiot inwestycji,
- istniejący stan zagospodarowania terenu działek,
- projektowane zagospodarowanie terenu działek,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji obiektu,
- mapę sytuacyjno – wysokościową z usytuowaniem granic własności, projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń z nimi związanych, układ komunikacji wewnętrznej i uzbrojenia terenu.

2. Charakterystyka zadania

1.5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Sportowej 3 w miejscowości Kleszczewo. Inwestycja ma na celu rozbudowę układu uzdatniania wody o retencję pozwalającą na zabezpieczenie wody dla odbiorców oraz poprawę pracy hydraulicznej urządzeń uzdatniania wody.

1.6. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Na terenie działki nr 15/10 znajduje się budynek techniczny stacji uzdatniania wody (w którym znajdują się filtry z aeratorami, hydrofory sprężarki, chlorator, rozdzielnica), odstożnik wód popłucznych, dwie studnie głębinowe, infrastruktura podziemna. Teren nie jest utwardzony. Teren jest częściowo ogrodzony.

Teren działki nr 15/47 jest przeznaczony pod działalność gospodarczą związaną z sektorem rolniczym, w części teren zabudowy mieszkaniowej, i w części teren usług sportu i rekreacji.

Inwestor posiada projekt „Modernizacji i rozbudowy zaplecza technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo”. Część działki nr 15/47 wg projektu przeznaczona jest na plac manewrowy. Niniejszy projekt przewiduje podłączenie niektórych sieci do nowoprojektowanych wg wspomnianego projektu.

3. Projektowane zagospodarowania terenu

3.1. Ogólne dane o zagospodarowaniu terenu Stacji Uzdatniania Wody

Projektując budowę zbiorników retencyjnych uwzględniono następujące kryteria terenowe:

- usytuowanie istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną, wodną i elektryczną z możliwością jej maksymalnego wykorzystania i jednocześnie z uwzględnieniem jak najmniejszego zakresu przełożenia istniejących sieci.

Układ przestrzenny zagospodarowania terenu Stacji Uzdatniania Wody przedstawiony jest na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500 (załącznik nr 1).

Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nie jest zaliczany do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody.

3.2. Charakterystyka techniczna projektowanych zbiorników retencyjnych.

Przedsięwzięcie polega na budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej.

Zaprojektowano dwa zbiorniki stalowe prefabrykowane, o pojemności użytkowej 100 m³

o parametrach każdego zbiornika:

- pojemność całkowita	144,7 m ³
- średnica nominalna	4800 mm,
- średnica zewnętrzna (z izolacją)	5050 mm,
- wysokość całkowita	7300 mm,
- wysokość przelewu	6100 mm,
- wysokość tłoczenia	6200 mm,
- wysokość płaszcza	6300 mm,
- orientacyjna masa zbiornika	7400 kg,
- króciec tłoczny	100 mm,
- króciec spustowy	150 mm
- króciec przelewowy	150 mm,
- króciec ssący	150 mm,
- króciec sondy	1 ½"
- wąż rewizyjny w dachu	500/600 mm
- wąż rewizyjny w płaszczu	600 mm

Zbiorniki retencyjne fabrycznie wyposażone są we wszystkie niezbędne króćce. Dopływ, odpływ i spust należy uzbroić armaturą odcinającą w postaci zasuw do zabudowy w ziemi, ze skrzynką uliczną do zasuw.

Zbiorniki należy połączyć z filtrami i zestawem hydroforowym, a także odprowadzić wodę z przelewu i spustu poprzez rurociągi międzyobiektowe. Przelew i spust należy połączyć do projektowanej wspomnianym opracowaniem pn.: „Modernizacji i rozbudowy zaplecza technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo” kanalizacji na terenie działki.

W celu prawidłowej pracy całego układu technologicznego niezbędna jest również wymiana pomp głębinowych w studniach.

Inwestor odrębnym opracowaniem wykona projekt doboru i montażu zestawu hydroforowego II stopnia, tak aby cały układ pracował prawidłowo.

Odprowadzenie wód opadowych ze zbiorników projektuje się na tereny zielone w obrębie działki.

Nie przewiduje się niwelacji terenu.

W oparciu o wykonane badania projektowaną inwestycję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe uznano za proste.

4. Informacja dotycząca rejestru zabytków

Na terenie na którym są projektowane zbiorniki retencyjne nie występują stanowiska archeologiczne. Istniejący obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

6. Zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.08.2007 r. „Zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na środowisko” (Dz.U. Nr 158 poz. 1105) projektowana budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie jest obiektem szkodliwym dla środowiska oraz zdrowia ludzkiego, ani obiektem mogącym pogorszyć stan środowiska. Urządzenia zamontowane w systemie nie są źródłem hałasu. Nie będą występować zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja zbiorników nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza i uciążliwości dla ludności.

Eksploatację obiektu należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP.

7. Zestawienie powierzchni zabudowy.

Powierzchnia działki nr 15/10, na której znajdują się obiekty związane ze Stacją Uzdatniania Wody, wynosi 0,2342 ha, w tym zabudowa istniejącymi obiektami techniczno – technologicznymi kształtuje się następująco:

<i>Lp</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1	Budynek techniczny	93,00
2	Odstojnik wód popłucznych	10,50
3	Studnie głębinowe – 2 szt.	3,00
OGÓŁEM		106,50

Sumaryczna zabudowa powierzchni terenu stacji uzdatniania wody na działkach nr 15/10 i 15/47 po wybudowaniu zbiorników retencyjnych przedstawiać się będzie następująco:

<i>Lp</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1	Budynek techniczny	93,00
2	Odstojnik wód popłucznych	10,50
3	Studnie głębinowe – 2 szt.	3,00
4	Zbiorniki retencyjne – 2 szt.	40,00
OGÓŁEM		146,50

Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje działkę nr 15/10 oraz fragment działki 15/47 i wynosi 5563,66 m².

Zestawienie powierzchni obiektów istniejących i projektowanych na działkach obszarze opracowania obejmującym działkę nr 15/10 i fragment działki nr 15/47 kształtuje się następująco:

	Stan istniejący		Stan projektowany	
	m ²	%	m ²	%
Powierzchnia zabudowy	106,50	1,91	146,50	2,63
Powierzchnia utwardzona	0	0	0	0
Powierzchnia biologicznie czynna	5 457,16	98,09	5 417,16	97,37
Razem (obszar opracowania)	5 563,66	100,0	5 563,66	100,0

Przedstawione powyżej powierzchnie nie obejmują danych z projektu odrębnego pn.: „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo” opracowanego przez Pracownię Projektową Vitaro, ze stycznia 2017 r.

Najwyższa wysokość projektowanych budowli i urządzeń technologicznych oraz instalacji technologicznych 8,09 m npt. (najwyższy punkt projektowanego obiektu).

8. Obszar oddziaływania

W wyniku opracowań wykonanych w trakcie realizacji projektu wynika że oddziaływane obiektu mieści się w całości nad działce, na której został zaprojektowany.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Jednostka ewidencyjna Kleszczewo	Usytuowanie budynku - Rozdział 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
Obręb Kleszczewo	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Rozdział 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
działka nr 15/10, 15/47	Miejsca gromadzenia odpadów stałych - Rozdział 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych - Rozdział 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Studnie - Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Ochrona przed hałasem i drganiami - Dział IX rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Przesłanianie - §13.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Zacienianie - §60 oraz §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. z 2001 r	Brak oddziaływania
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Brak oddziaływania
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.).	Brak oddziaływania
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Brak oddziaływania

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Sparażyński