

# CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE

SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

## PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji

Nr 104/18  
z dn. 08-01-2018

TEMAT OPRACOWANIA:

### BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI

NA DZIAŁKACH 216, 222, 211/1 - 211/25, 217/2 - 217/27 W KLESZCZEWIE

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

BRANŻA: SANITARNA

INWESTOR: CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SP.K  
UL. GRUNWALDZKA 475  
62-064 PLEWISKA

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do zgłoszenia

Nr AB 643.09.97.2014/II  
z dnia 30.08.2017r.

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 211/1-211/25, 217/2-217/27, 216,222  
GMINA KLESZCZEWO  
OBRĘB 003  
63-005 KLESZCZEWO

|               | IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI                        | PIECZĄTKA I PODPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTOWAŁA: | mgr inż. M. Jankowska - Kłys<br>upr. WKP/0349/POOS/13 | mgr inż. Marta Jankowska-Kłys<br>uprawnienia do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji urządzeń<br>ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych<br>nr ewidencyjny WKP/0349/POOS/13                                         |
| SPRAWDZIŁ:    | inż. S. Budzyński<br>upr. WKP/0293/PWOS/08            | inż. Stanisław Budzyński<br>upr. bud. do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych<br>i kanalizacyjnych<br>nr ewid. WKP/0293/PWOS/08 WKP/18 0429/01 |

Egz. nr 2

LIPIEC – 2017r.

CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ CIEPŁOWNIK SP. Z O.O.)  
62-064 Plewiska, ul. Grunwaldzka 475, tel. 61 65 17 499, fax. 61 65 17 489  
Raiffeisen Bank Polska SA Nr 08175010190000000003746909; NIP 779-00-52-815, REGON 630220350  
Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000432359  
www.cieplownik.pl; e-mail: biuro@cieplownik.pl, sekretariat@cieplownik.pl



Wprowadziliśmy i stosujemy system zarządzania jakością  
ISO 9001 : 2008 / PN-EN ISO 9001 : 2009



solidna  
firma 2010

## Spis treści

|                       |                                                                                                                                                                                                      |    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.                    | Podstawa opracowania .....                                                                                                                                                                           | 3  |
| 2.                    | Zakres i cel opracowania.....                                                                                                                                                                        | 3  |
| 3.                    | Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu .....                                                                                                                                                | 3  |
| 4.                    | Warunki gruntowo – wodne.....                                                                                                                                                                        | 4  |
| 5.                    | Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....                                                                                                                                                     | 4  |
| 6.                    | Opis projektowanych rozwiązań .....                                                                                                                                                                  | 5  |
| 7.                    | Roboty ziemne .....                                                                                                                                                                                  | 7  |
| 8.                    | Posadowienie sieci i przyłączy kanalizacyjnych.....                                                                                                                                                  | 8  |
| 9.                    | Próby szczelności sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej .....                                                                                                                                     | 10 |
| 10.                   | Uwagi.....                                                                                                                                                                                           | 10 |
| 11.                   | Uwagi końcowe .....                                                                                                                                                                                  | 11 |
| ZAŁĄCZNIKI .....      |                                                                                                                                                                                                      | 12 |
| I.                    | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....                                                                                                                                          | 12 |
| II.                   | Oświadczenie projektanta .....                                                                                                                                                                       | 15 |
| III.                  | Oświadczenie sprawdzającego.....                                                                                                                                                                     | 16 |
| IV.                   | Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....                                                                                                                                                        | 17 |
| V.                    | Uprawnienia projektanta .....                                                                                                                                                                        | 18 |
| VI.                   | Przynależność do izby.....                                                                                                                                                                           | 21 |
| VII.                  | Uprawnienia sprawdzającego.....                                                                                                                                                                      | 22 |
| VIII.                 | Przynależność do izby.....                                                                                                                                                                           | 24 |
| IX.                   | Wypis nr 146/2014 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo .....                                                                                                           | 25 |
| X.                    | Decyzja o podziale działek.....                                                                                                                                                                      | 30 |
| XI.                   | Decyzja o podziale działki 217/1 .....                                                                                                                                                               | 34 |
| XII.                  | Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr si.7024.15.2016 z dnia 21.06.2016<br>wydane przez urząd gminy w Kleszczewie + zmiana warunków technicznych z dnia 07.08.2017..... | 37 |
| XIII.                 | Wypis z rejestru gruntów .....                                                                                                                                                                       | 39 |
| XIV.                  | Protokół uzgodnienia w ZUD nr GKG.4171.4628.2016.....                                                                                                                                                | 53 |
| XV.                   | Protokół uzgodnienia w ZUD nr GKG.GZ.4091.2134.2017 .....                                                                                                                                            | 59 |
| XVI.                  | Decyzja konserwatora zabytków.....                                                                                                                                                                   | 64 |
| XVII.                 | Opinia geotechniczna.....                                                                                                                                                                            | 66 |
| CZĘŚĆ GRAFICZNA ..... |                                                                                                                                                                                                      | 75 |
| 1.                    | Mapa do celów projektowych .....                                                                                                                                                                     | 75 |
| 2.                    | Rys nr 1 - Zagospodarowanie terenu.....                                                                                                                                                              | 76 |
| 3.                    | Rys nr 2 - Profil podłużny kanalizacji sanitarnej od studzienki S1 do przepompowni .....                                                                                                             | 77 |
| 4.                    | Rys nr 3 – Profil podłużny kanalizacji sanitarnej od przepompowni do przewodów tłocznych.....                                                                                                        | 78 |
| 5.                    | Rys nr 4 – Schemat przepompowni .....                                                                                                                                                                | 79 |
| 6.                    | Rys nr 5 – Przykładowy schemat studni nr 4 .....                                                                                                                                                     | 80 |
| 7.                    | Rys nr 6 - Zestawienie przyłączy kanalizacji sanitarnej .....                                                                                                                                        | 81 |
| 8.                    | Rys nr 7 - Zestawienie przyłączy kanalizacji sanitarnej .....                                                                                                                                        | 82 |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy przywołane w aktach prawnych.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr SI.7024.04.2016 z dnia 09.03.2017 wydane przez Urząd Gminy w Kleszczewie

### **2. Zakres i cel opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany sieci kanalizacji wraz z przyłączami do wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w rejonie ulic Lipowej i Polnej w Kleszczewie dz. nr 211/1 – 211/25, 216, 217/2 – 217/27, 222 obr. 0003 - Kleszczewo.

Celem opracowania jest podanie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych z poszczególnych działek budowlanych.

### **3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**

Istniejący stan zagospodarowania terenu został przedstawiony na mapie do celów projektowych opracowanej w skali 1:500. Przedmiotowy teren jest nieuzbrojony oraz nieutwardzony i przylega do dróg miejskich tj. ulicy Lipowej (dz. nr 156 i 186/2) i ul. Polnej (dz. nr 157/1 i 210). Został on podzielony na 50 działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz jedną działkę drogową zapewniającą dojazd do wszystkich wydzielonych działek.

W obszarze opracowania tj w ulicy Lipowej i Polnej oraz na działkach 217/2-217/27 występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa, energetyczna i linia telekomunikacyjna. Na rozpatrywanych działkach nie występuje żadne uzbrojenie terenu.

#### **4. Warunki gruntowo – wodne**

Projektowana sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami posadowiona będzie na głębokościach wskazanych w części graficznej dokumentacji projektowej.

Na podstawie odwiertów badawczych do głębokości 5,0 m, stwierdzono występowanie spoistych utworów zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego (gliny szare), wykształcone w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych.

W gruntach występują sączenia wody z przewarstwień piaszczystych. Wodę gruntową w formie zwierciadła napiętego nawiercono na głębokości 1,5-2,2m ppt, które ustabilizowało się na głębokości 0,7-1,3 m ppt. Wodę gruntową w formie sąceń w gruntach spoistych nawiercono na głębokości 0,7-1,3m ppt.

Warunki posadowienia projektowanej zewnętrznej instalacji zalicza się do złożonych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/, gdyż zwierciadło wód gruntowych występuje na poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu.

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z ww. rozporządzeniem, bowiem projektuje się posadawianie niewielkich obiektów budowlanych w złożonych warunkach gruntowych.

#### **5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

Sieć kanalizacyjnej sanitarnej wraz z przyłączami została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Kleszczewie nr XXXVII/181/2005 z dnia 30 września 2005r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r. ze zmianami.

Budowa w/w sieci kanalizacyjnej wynika z konieczności zapewnienia odbioru ścieków z budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, które powstaną na wydzielonych działkach budowlanych.

Projektowana sieci kanalizacyjna z przyłączami przebiegać będzie w pasie wydzielonej drogi wewnętrznej nr **216 i 222** oraz działkach **211/1 -211/25, 217/2-217/27** obr 0003 - Kleszczewo.

### Parametry techniczne zaprojektowanych sieci:

- sieć kan. sanitarnej grawitacyjnej    PVC dn 200mm SDR 34 SN8            L=220,35
- przyłącza kan. sanitarnej                    PVC dn 160mm                                    - 50 sztuk

Projektuje się posadowienie rurociągów kanalizacji sanitarnej na głębokości od 2,0m do 3,55m poniżej poziomu terenu wraz z uzbrojeniem w postaci betonowych studzienek rewizyjnych przepływowych i połączeniowych o średnicy dn 1000mm zlokalizowanych co 50mb. Włączenie przyłączy do sieci kanalizacyjnej sanitarnej nastąpi poprzez trójniki lub studnie rewizyjne.

Budowa sieci kanalizacyjnej nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenów przyległych, jedynie w czasie robót wymagane będzie czasowe wyłączenie z użytkowania istniejącego pasa drogowego w ulicy Polnej na szerokości ok. 3m. W trakcie budowy nie przewiduje się także zajęcia sąsiednich nieruchomości gdyż lokalizacja inwestycji ograniczy się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić teren do stanu pierwotnego z odtworzeniem utwardzeń i nawierzchni drogowych zgodnie z warunkami zarządcy terenu.

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie przekroczy 1km, więc zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 (Dz.U. z 2010 nr 213, poz. 1397) przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6. Opis projektowanych rozwiązań**

### **6.1. Sieć kanalizacji sanitarnej**

Docelowe rozwiązanie przewiduje, że ścieki bytowo- gospodarcze z projektowanych działek budowlanych odprowadzane będą do projektowanej przepompowni ścieków o przepustowości  $Q=5\text{dm}^3/\text{s}$  zlokalizowanej na działce 217/27 w Kleszczewie. Ścieki z przepompowni odprowadzane będą do istniejącego rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej biegnącego w kierunku miejscowości Kleszczewo.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od studni S1 do studni S6 wraz z przyłączami, która znajduje się na działkach 222, 216, 211/1-211/25, 217/2-217/27, będzie wprowadzona do

planowanej przepompowni. Sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC-U klasy S (SDR34, SN8) łączonych na uszczelkę dwuwargową w zakresie średnic dn 160×4,7mm oraz 200×5,9mm, np. firmy Wavin.

Na trasie grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano betonowe studzienki rewizyjne przepływowe i połączeniowe o średnicy 1000mm. Studzienkę kanalizacyjną S1 o średnicy dn 1000mm wykonać należy jako połączeniową z jednym pozostawionym dopływem umożliwiającym odbiór ścieków z działek powstałych z ewentualnych dalszych podziałów terenów.

Wymagania dotyczące głębokości ułożenia kanałów ze względu na głębokość przemarzania gruntu zostały zachowane.

Na całej długości sieci należy ułożyć taśmę z wkładką metalizacyjną do identyfikacji rurociągów.

Spadki oraz zagłębienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podano na profilu podłużnym.

#### 6.2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przyłącza kanalizacji sanitarnej do granic poszczególnych działek budowlanych wykonać należy z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC-U klasy S (SDR34, SN8) o średnicy dn 160×4,7mm. Przyłącza należy prowadzić ze spadkiem w kierunku projektowanych sieci kanalizacyjnej. Wszystkie przyłącza doprowadzone do wydzielonych działek należy zakończyć studniami rewizyjnymi DN 400mm w odległości 1,4 m od granicy działki.

Nad wszystkimi przyłączami należy ułożyć taśmę z wkładką metalizacyjną do identyfikacji rurociągów.

#### 6.3. Przepompownia

Przepompownię ścieków zaprojektowano jako typową, zbiornikową, bezobsługową wyposażoną w wewnętrzną instalację i armaturę hydrauliczną, oraz automatyczny system sterowania elektrycznego pracą pomp.

Przepompownia dostarczana jest na teren budowy jako kompletne i szczelne urządzenie. Przewidziane pompy firmy KMB są pompami charakteryzującymi się cichą pracą i dużą niezawodnością działania. Pompy nie wymagają stosowania urządzeń wyłapujących

części stałych znajdujących się w ściekach sanitarnych (komory na skratki z kratami). W związku z powyższym nie jest potrzebne wyznaczanie dla w/w obiektów strefy ochronnej. Za przepompownią na przewodzie tłocznym należy zamontować zasuwę odcinającą i ruchomymi kołnierzami do zabudowy bezpośrednio w ziemi o średnicy dn 80mm. Zasuwę należy połączyć z przewodem tłocznym za pomocą łączników kołnierzowych do rur PE o średnicy dn 80/90mm, np. firmy Socla

Na przewodzie grawitacyjnym przed zbiornikiem przepompowni należy zastosować zasuwę odcinającą nożową do zabudowy podziemnej o średnicy dn 200mm, np. firmy AVK. Zasuwę należy połączyć z przewodem grawitacyjnym kanalizacji sanitarnej za pomocą łączników kołnierzowych do rur PVC o średnicy dn 200/225mm. Zasuwę wyposażyć w obudowę i w skrzynki uliczne.

Zbiornik przepompowni posadowiony zostanie na podkładzie z betonu C12/15 gr. 20cm oraz podsypce piaskowej gr. 15cm i zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową.

Włączenie projektowanego rurociągu grawitacyjnego do projektowanej pompowni ścieków wykonać jako szczelne.

#### 6.3.1. Lokalizacja

Przepompownię należy zlokalizować na wydzielonym, zgodnie z projektem zagospodarowania, fragmencie działki nr 217/1 czyli wydzielonej działce 217/27. Teren, na którym zlokalizowana będzie przepompownia należy oświetlić i wyгородzić za pomocą siatki ślimakowej ocynkowanej o wysokości 1,50 m na słupkach stalowych w rozstawie co 2,00 m i utwardzić polbrukiem w sposób umożliwiający dojazd pojazdom serwisowym. Dojazd do przepompowni odbywać się będzie z ulicy Lipowej. Szczegółową lokalizację pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 – rysunek nr 1.

### 7. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z uzyskaną Opinią ZUDP.

Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą.

Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować

i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” opracowaną przez Centrum Rozwoju EXPLOTRANS S.A. w Krakowie stanowiącą Załącznik nr 1 do zarządzenia Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych z dnia 6 czerwca 1990 r. (Monitor Polski – Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej, Załącznik do nr 24, poz. 184 z dnia 18.06.1990 r. z późniejszymi zmianami).

Wytyczenie trasy sieci i przyłączy w terenie należy wykonać wg współrzędnych geodezyjnych podanych przez uprawnionego geodetę.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów pod rurociągi należy wykonać przekopy próbne w celu potwierdzenia przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego. Po odkopaniu uzbrojenia należy ustalić jego faktyczne rzędne posadowienia i na tej podstawie prowadzić roboty ziemne oraz montażowe. W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi na kable należy założyć rury dwudzielne.

Po wykonaniu sieci i przyłączy przed zasypaniem wykopów należy wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić teren do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami zarządcy terenu.

## **8. Posadowienie sieci i przyłączy kanalizacyjnych**

### Układanie i podpieranie rur

Rury w wykopie należy układać w taki sposób, aby ich podparcie na całej długości było jednolite. Podparcie dla rury stanowi warstwa wyrównawcza – podsypka oraz wypełnienie wykopu dookoła rury – osypka rurociągu. Przy rurach kielichowych należy zwrócić uwagę na to, czy rura nie wspiera się na kielichu. Przewody należy układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Podczas prac wykonawczych należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczenia gruntu.

### Podsypka

Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm
- materiał nie powinien być zmrożony
- nie powinien zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Rury układać należy na 15 cm warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej ze spadkiem określonym na profilu kanalizacji sanitarnej.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

### Obsypka rurociągu

Obsypka rurociągu zagwarantuje rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury.

Materiał służący do wykonania obsypki musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podsypki.

Obsypkę należy układać symetrycznie po obu stronach rury warstwami o grubości nie większej niż 15 cm, zwracając szczególną uwagę na jej staranne zagęszczenie w strefie podparcia rury. W trakcie zagęszczania obsypki w tej strefie konieczne jest zachowanie należytej staranności, aby nie nastąpiło przemieszczenie lub podniesienie rury. Do zagęszczenia obsypki zaleca się stosowanie lekkich wibratorów płaszczyznowych (o masie do 100 kg).

### Zasypka

Pozostała część wypełnienia wykopu może być wykonana za pomocą gruntu rodzimego, jeśli wielkość cząstek nie przekracza 300 mm oraz jeśli jesteśmy w stanie osiągnąć odpowiedni stopień zagęszczenia. W przeciwnym wypadku należy wykonać wymianę gruntu.

### Zagęszczenie

Zagęszczenie należy wykonywać warstwami 15-20 cm z mechanicznym zagęszczaniem gruntu i jeśli prace będą prowadzone w działkach drogowych z odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu należy sprawdzić laboratoryjnie i powinien być na poziomie 0,98.

## **9. Próby szczelności sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej**

Na projektowanej sieci i przyłączach kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla kanalizacji sanitarnej próbę przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2001 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Kontrolę szczelności rurociągów i studzienek kanalizacyjnych przeprowadzić przy użyciu metody wodnej. W tym celu badany odcinek rurociągu wraz ze studnią należy wypełnić w całości wodą. Ciśnienie próbne w koronie rury powinno zawierać się w zakresie od 10 kPa do 50 kPa. Czas próby – 30 min. Warunki próby uważa się za spełnione, gdy dodana ilość wody w trakcie trwania próby nie przekroczy  $0,2 \text{ l/m}^2$  wewnętrznej powierzchni zwilżonej.

## **10. Uwagi**

- Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zakładem komunalnym w Kleszczewie.
- Przed zasypaniem rurociągów należy dokonać odbioru robót przy udziale użytkowników sieci oraz wykonać pomiar geodezyjny.
- Wykonawca ma obowiązek zgłosić użytkownikom sieci napotkane a nie zinwentaryzowane uzbrojenie.
- Wszystkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
- Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.

## 11. Uwagi końcowe

- Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych (tom II).
- Wykonane przyłącza oznakować tabliczkami informacyjnymi.
- Deklaracje zgodności urządzeń powinni dostarczyć wykonawcy i producenci.
- Instrukcje obsługi przepompowni powinien dostarczyć użytkownikowi producent urządzenia
- Dokumentację techniczno-ruchową powinien dostarczyć użytkownikowi również producent przepompowni.

Wyżej wymienionymi dokumentami dysponują wszyscy producenci przepompowni ścieków

Opracował:

mgr inż. Marta Jankowska – Kłys

mgr inż. Marta Jankowska-Kłys  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewidencyjny WKP/0349/POOS/13

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **1. Lokalizacja obiektu**

Projektowana sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w terenie nieutwardzonym działki nr 211, 216, 217, oraz 222. Działki 211 i 217 zostały podzielone na 50 działek przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działkę 216 przeznaczono na działkę drogową zapewniającą dojazd do wszystkich wydzielonych działek.

#### **2. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami
- wykonanie wykopów w gruntach złożonych
- wykonanie zabezpieczeń wykopów pełnym szalowaniem
- wykonanie podsypki pod rurociągi
- ułożenie rur kanalizacyjnych z PVC o średnicy DN 200mm i DN 160mm
- montaż studzienek kanalizacyjnych betonowych DN 1000mm
- montaż studzienek kanalizacyjnych ( przykanalików) DN 400
- wykonanie obsypki piaskowej nad rurociągami
- zasypywanie wykopów
- uporządkowanie terenu i jego zagospodarowanie
- montaż przepompowni ścieków
- wyгородzenie i utwardzenie terenu wkoło przepompowni

#### **3. Wykaz istniejących obiektów**

W obrębie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 210, 157/1, 151, 186/2 występuje istniejąca sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa oraz inne działki zabudowane mieszkalnictwem jednorodzinny.

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie

Nie występują.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących prac:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
- potrącenie pracownika przez samochód przy robotach prowadzonych w ciągach jezdnych
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym
- zagrożenia wynikające z pracy w pobliżu lub z sprzętem zmechanizowanym
- zagrożenia wynikające z braku przeszkolenia pracowników w zakresie prowadzonych prac budowlanych oraz stosowania przepisów BHP

6. Wskazania prowadzenia instruktażu pracowników

Kierownik robót zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie BHP oraz warunków technicznych wykonywania prac budowlanych.

W ramach szkolenia pracownicy muszą być poinformowani o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku, zagrożeniami mogącymi wystąpić oraz zasadami ochrony przed tymi zagrożeniami.

Powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej to jest: kaski ochronne, rękawice, okulary, nauszники, szelki i linki bezpieczeństwa.

Z grupy pracowników wykonujących prace kierownik robót powinien wyznaczyć jednego odpowiedzialnego.

Pracownicy po odbyciu szkolenia powinni potwierdzić ten fakt podpisem na odpowiednim dokumencie a potem mogą być dopuszczeni do prac na danym stanowisku.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przystępujący do robót winni być dodatkowo przeszkoleni „na stanowisku pracy” a ten fakt powinien być odnotowany w dzienniku budowy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do stworzenia warunków do bezpiecznego wykonywania robót. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych w pobliżu czynnych linii energetycznych powinien uzyskać we własnym rejonie energetycznym zgodę na prowadzenie robót oraz warunki techniczne wykonania tych robót.

## 7. Wskazania zapewnienia środków bezpieczeństwa

Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, osoby te powinny ustalić właściwą organizację placu budowy. Na czas prowadzenia robót teren należy oznakować (ogrodzić) i wywiesić tablicę informacyjną. Plac budowy oświetlić, doły i rowy zabezpieczyć, zapewnić właściwy dojazd i dojścia do wszelkiego rodzaju prac. Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą, kaski ochronne, w sprzęt ochronny w zależności od wykonywanej pracy (szelki, okulary, nauszники). Zapewnić prawidłowe warunki socjalno – bytowe na placu budowy.

Wszystkie prace związane z wykonywaniem sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Marta Jankowska – Kłys

mgr inż. Marta Jankowska-Kłys  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewidencyjny WKP/0349/POOS/13

## II. Oświadczenie projektanta

Marta Jankowska - Kłys  
ul. Oświęcimska 23  
61-337 Poznań

### OŚWIADCZENIE

#### projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam iż projekt budowlany:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami  
na działkach 216, 222, 211/1-211/25, 217/2-217/27 w Kleszczewie ”**  
(nazwa projektu budowlanego)

**Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo;  
Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k, ul. Grunwaldzka 475; 62-064 Plewiska**  
(inwestor)

**działka nr 216, 222, 211/1-211/25, 217/2-217/27 obręb 0003 w Kleszczewie**  
(adres inwestycji)

opracowany: Sierpień 2017

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marta Jankowska-Kłys  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej;  
w zakresie sieci, instalacji / urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.....  
.....  
podpis składający się z oświadczenia  
z pieczęcią imienną

### III. Oświadczenie sprawdzającego

Stanisław Budzyński  
ul. Zapomniana 23  
Borówiec  
62-023 Gądk

## OŚWIADCZENIE

### sprawdzającego

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam iż projekt budowlany:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami  
na działkach 216, 222, 211/1-211/25, 217/2-217/27 w Kleszczewie ”**  
*(nazwa projektu budowlanego)*

**Gmina Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo;  
Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k, ul. Grunwaldzka 475; 62-064 Plewiska**  
*(inwestor)*

**działka nr 216, 222, 211/1-211/25, 217/2-217/27 obręb 0003 w Kleszczewie**  
*(adres inwestycji)*

opracowany: Sierpień 2017

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Stanisław Budzyński*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. WKP 0293/11 WOS 08 WKP 1S 0429 01

.....  
podpis składającego oświadczenie  
z pieczęcią imienną

#### IV. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie projektu zamyka się w obrębie działek 211/1 – 211/25, 217/2 – 217/27, 216, 222, obręb 03 Kleszczewo.

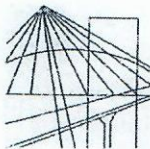
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami nie będzie powodować emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz na otaczające obiekty budowlane. Planowana inwestycja również nie wpłynie negatywnie na obiekty budowlane lokalizowane na sąsiednich nieruchomościach.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia liniowego uwzględniono wymogi objęte przepisami odrębnymi ( art3.pkt20 PB) i wzięto pod uwagę następujące elementy:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr80,poz.717)
- ustawa z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>1)</sup> (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny

ingr inż. Marta Jankowska-Kłys  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewidencyjny WKP/0349/POOS/13

.....  
podpis projektanta specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-SP-0054-378/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB  
otrzymuje

**Pani**  
**Marta Jankowska-Klys**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 31 lipca 1984 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0349/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2014-02-18

DSW/ORZ/600/1364/14  
EDW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

**MARTA JANKOWSKA-KŁYS**

**magister inżynier**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 17.12.2013 r., sygnatura akt: WOIIIB-OKK-SP-0054-378/2013

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0349/POOS/13

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1359/14/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

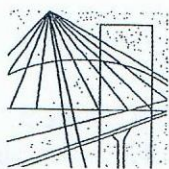
Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:

1. Pani Marta Jankowska-Kłys  
ul. Oświęcimska 23  
61-337 Poznań
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a

z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW  
*Aleksandra Marchewska*



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-329/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Stanisław Budzyński**

inżynier inżynierii sanitarnej

kierunek: Inżynieria Sanitarna

urodzony dnia 10 listopada 1948 r. w Konradowie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0293/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

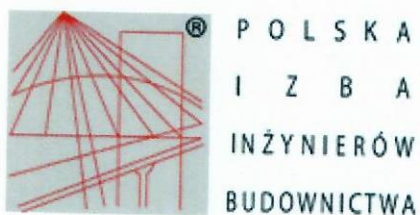


Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EGI-L8J-23Z \*

Pan Stanisław Budzyński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0429/01  
adres zamieszkania Borówiec ul. Zapomniana 23, 62-023 Gądk  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WYPIS nr 146/2014

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. z e zmianami.

obreb: Kleszczewo;

- dz. nr ewid. 211, 216, 217 – stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (10MJ/MZ);

**ROZDZIAŁ II**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3**

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.  
(...)

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie Obdań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)  
(...)

**§ 4**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprawdzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.  
(...)
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprawdzających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I °, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobica – Poznań – Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.  
(...)
14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

## § 7

### Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

## ROZDZIAŁ III

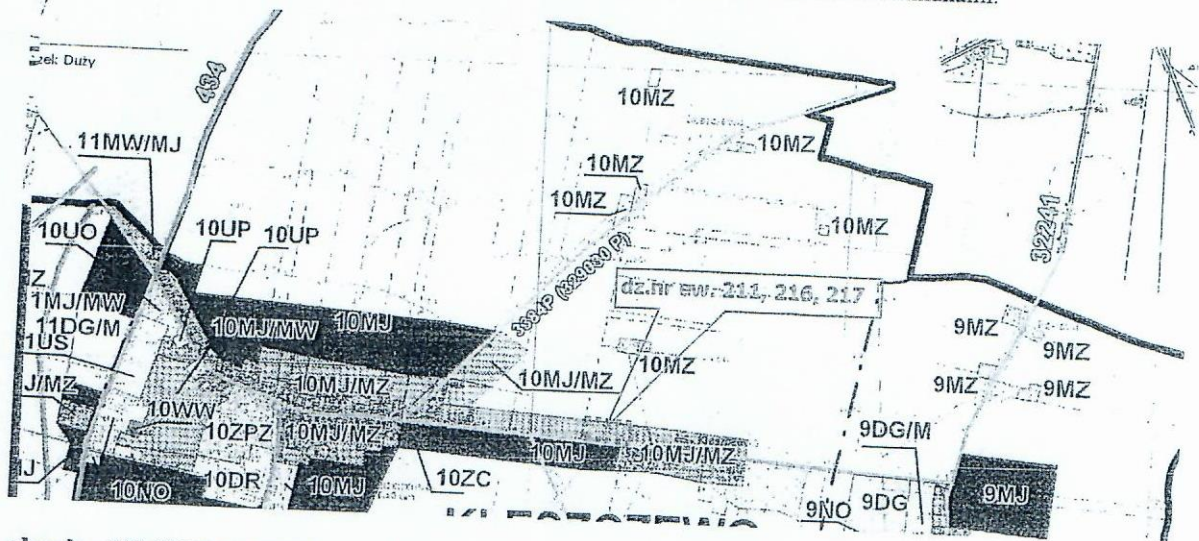
### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 8

Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.  
(...)

WYRYS nr 146/2014

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszonego w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami.



obręb : KLESZCZEWO

----- - teren objęty wyrysem z m.p.z.p. gm. Kleszczewo,

Oznaczenie:

- dz. nr ewid. 211, 216, 217 – stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (10MJ/MZ);

Z urz. Wójta  
Leszek Bańka  
Podinspektor Ośr. Inwestycji

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 50 zł. KP nr 2098/14 z dnia 30.10.2014r.

Kleszczewo, dnia 04.05.2015 r.

Nr RK. 6831.15.2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA z dnia 27.04.2015 r.

### z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonych w gminie Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Kleszczewo ark. mapy 2 działka nr geod. 211 o pow. 0.4599 ha oraz działka nr geod. 217 o pow. 0.5472 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1D/00048443/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., będącej własnością CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

### p o d   w a r u n k i e m

ustanowienia służebności dostępu do drogi publicznej przy zbywaniu działek nr geod. 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/15, 211/16, 211/17, 211/18, 211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23, 211/24, 211/25, oraz 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/7, 217/8, 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 217/19, 217/20, 217/21, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25

### u z a s a d n i e n i e

CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA zwróciła się o zatwierdzenie podziału działek o nr geod. 211 i 217, położonych w miejscowości Kleszczewo. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Proponowany podział nieruchomości zaopiniowano pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Kleszczewo nr PP. 6724.10.2015 z dnia 26.02.2015 r.. Wydzielane działki o nr geod. 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/15, 211/16, 211/17, 211/18, 211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23, 211/24, 211/25, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/7, 217/8, 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 217/19, 217/20, 217/21, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25 są przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., ogłoszoną w



Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kleszczewo, dn. 22.05.2015r.

WÓJT  
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r. ze zmianami, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Powstałe w wyniku podziału działki o nr geod. 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/15, 211/16, 211/17, 211/18, 211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23, 211/24, 211/25, oraz 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/7, 217/8, 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 217/19, 217/20, 217/21, 217/22, 217/23, 217/24, 217/25, nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, więc zatwierdzenie podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu tych działek zostanie ustanowiona służebność drogowa.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: mapa z projektem podziału

  
mgr inż. Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

1. CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA,  
ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska
2. a/a